D) ATTI DIRIGENZIALI

Giunta regionale

D.G. Agricoltura, sovranità alimentare e foreste

D.d.s. 6 novembre 2023 - n. 17250
Legge n. 590/1965 ex art. 4 approvazione valori fondiari medi per il territorio della provincia di Pavia valevoli per il periodo 26 ottobre 2023 - 25 ottobre 2025

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA AGRICOLTURA, FORESTE, CACCIA E PESCA PAVIA-LODI- SEDE DI PAVIA

Viste:

- la legge n. 590/65 «Disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice», ed in particolare l'art. 4 che prevede l'indicazione periodica dei valori fondiari medi riferiti ad unità di superficie ed a tipi di coltura da parte di una commissione provinciale;
- la legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31 «Testo Unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale»;
- la d.g.r. 17 ottobre 2017, n. 7232 «Legge 590/1965 Disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice. Determinazioni in ordine alla composizione ed alla costituzione delle commissioni provinciali per l'indicazione dei valori fondiari medi»;

Richiamato il d.d.g. 12 gennaio 2022, n. 114 di «Costituzione delle Commissioni provinciali per l'indicazione dei valori fondiari medi ex art. 4 della legge n. 590/65 e approvazione delle modalità operative»;

Considerato che la Commissione provinciale di Pavia nella seduta del 26 ottobre 2023 ha determinato i valori fondiari medi riportati nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento:

- si riferisce ad un procedimento amministrativo d'ufficio, a cadenza biennale come previsto dalla legge n. 590/1965;
- non rientra nell'ambito di applicazione degli artt. 83 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 «Antimafia»;
- non è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23, 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013;
- è soggetto a pubblicazione sul BURL e sul sito web di Regione Lombardia come previsto dal decreto n. 781 del 24 gennaio 2018;

Vista la l.r. n. 20 del 7 luglio 2008 «testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale» e la d.g.r. n. XII/628 del 13 luglio 2023 «IX Provvedimento organizzativo 2023» che assegna al Dott. Faustino Bertinotti la dirigenza, ad interim, della Struttura Agricoltura, foreste, caccia e pesca – Pavia e Lodi – Direzione Generale Agricoltura, Sovranità alimentare e Foreste;

DECRETA

1. di approvare i valori fondiari medi valevoli per il periodo 26/10/2023-25/10/2025 determinati dalla Commissione provinciale per il territorio della provincia di Pavia nella seduta del 26 ottobre 2023 e riportati nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di pubblicare il presente provvedimento sul BURL e sul sito web di Regione Lombardia;

3. di attestare che il presente atto non è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23, 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013

Il dirigente
Faustino Bertinotti

ALLEGATO 1

COMMISSIONI PROVINCIALI PER L'INDICAZIONE DEI VALORI FONDIARI MEDI EX ART.4 DELLA LEGGE N.590/65- PAVIA

TABELLA DEI VALORI FONDIARI MEDI VALEVOLI PER IL BIENNIO 2023/2024

Tipi di coltura	*Reg. agr. n° 1 valori medi €/mq*	*Reg. agr. n° 2 valori medi €/mq*	*Reg. agr. n° 3 valori medi €/mq*	*Reg. agr. n° 4 valori medi €/mq*	*Reg. agr. n° 5 valori medi €/mq*	*Reg. agr. n° 6 valori medi €/mq*	*Reg. agr. n° 7 valori medi €/mq*	*Reg. agr. n° 8 valori medi €/mq*	*Reg. agr. n° 9 valori medi €/mq*	*Reg. agr. n° 10 valori medi €/mq*	*Reg. agr. n° 11 valori medi €/mq*
Seminativo	0,78	**2,00**	1,35	3,00	3,40	3,50	3,80	3,30	3,00	3,80	3,30
Seminativo Arborato	0,85	**2,20**	1,05	===	===	===	===	===	===	3,75	===
Seminativo Irriguo	===	===	===	3,50	3,95	4,25	4,90	3,80	3,40	===	3,70
Prato	0,56	1,70	1,05	===	===	===	===	===	===	===	===
Prato Irriguo	===	2,17	===	2,40	2,90	3,36	3,10	2,56	===	2,70	2,80
Prato a Marcita	===	===	===	2,30	3,00	3,10	3,00	2,43	2,45	===	2,50
Risaia Stabile	===	===	===	3,00	2,86	3,30	3,50	3,00	2,78	===	3,00
Pascolo	0,33	0,36	0,33	===	===	===	===	===	===	===	===
Pascolo Arborato	0,34	0,37	0,34	===	===	===	===	===	===	===	===
Orto	===	3,07	===	2,78	3,09	2,77	2,95	2,77	2,77	3,44	2,77
Orto Irriguo	===	===	===	3,60	4,25	4,35	5,10	3,90	3,40	3,90	3,80
Vigneto I.G.P.	1,27	4,00	3,20	===	===	===	===	===	===	3,20	2,20
Vigneto D.O.C.	===	5,04	4,00	===	===	===	===	===	===	4,00	2,68
Frutteto	2,75	3,30	2,90	===	===	===	===	===	===	3,80	2,50
Bosco Alto Fusto	0,59	0,79	0,59	1,05	1,18	1,31	1,12	1,21	0,98	0,98	1,18
Bosco Ceduo	0,45	0,48	0,46	0,72	0,79	0,53	0,53	0,49	0,67	0,66	0,66
Bosco Misto	0,45	0,50	0,46	0,79	0,92	0,79	0,79	0,53	0,79	0,75	0,79
Incolto Produttivo	0,35	0,35	0,35	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50

ANNOTAZIONI: - pioppeti, colture florovivaistiche e bosco latifoglie pregiate vanno valutati riferiti al terreno nudo (seminativo, seminativo irriguo, etc.) con soprassuolo stimato a parte.
- I terreni agricoli anche se coltivati per più anni consecutivi a riso sono da considerarsi classificabili come "seminativi irrigui", qualora siano destinabili anche ad altra coltivazione. Per "risaia stabile" si intendono i terreni che non permettono alcun altro tipo di coltivazione alternativa.

Regione Agraria 1: Bagnaria, Brallo di Pregola, Colli Verdi sezione di Valverde, Menconico, Romagnese, Santa Margherita Staffora, Val di Nizza, Varzi, Zavattarello.

Regione Agraria 2: Bosnasco, Calvignano, Canneto Pavese, Castana, Casteggio, Cigognola, Codevilla, Corvino S. Quirico, Godiasco, Montebello della Battaglia, Montescano, Montu' Beccaria, Mornico Losana, Oliva Gessi, Pietra dè Giorgi, Redavalle, Retorbido, Rivanazzano, Rovescala, San Damiano al Colle, Santa Giuletta, Santa Maria della Versa, Stradella, Torrazza Coste, Torricella Verzate, Zenevredo.

Regione Agraria 3: Borgo Priolo, Borgoratto Mormorolo, Cecima, Colli Verdi sezione di Canevino, Fortunago, Golferenzo, Lirio, Montalto Pavese, Montecalvo Versiggia, Montesegale, Ponte Nizza, Rocca dè Giorgi, Rocca Susella, Volpara.

Regione Agraria 4: Candia Lomellina, Castello d'Agogna, Castelnovetto, Ceretto Lomellina, Confienza, Cozzo, Galliavola, Langosco, Lomello, Mede, Nicorvo, Olevano, Ottobiano, Palestro, Robbio, Rosasco, Sant'Angelo Lomellina, Semiana, Valeggio, Valle Lomellina, Velezzo Lomellina, Villa Biscossi, Zeme.

Regione Agraria 5: Alagna, Albonese, Borgo S. Siro, Cassolnovo, Cergnago, Cilavegna, Dorno, Gambolò, Garlasco, Gravellona, Gropello Cairoli, Mortara, Parona, San Giorgio Lomellina, Tromello, Vigevano, Zerbolò.

Regione Agraria 6: Bereguardo, Linarolo, Pavia, Torre d'Isola, Valle Salimbene..

Regione Agraria 7: Albuzzano, Bascapè, Battuda, Borgarello, Bornasco, Casorate Primo, Ceranova, Certosa di Pavia, Copiano, Corteolona e Genzone sezione di Genzone, Cura Carpignano, Filighera, Gerenzago, Giussago, Landriano, Lardirago, Magherno, Marcignago, Marzano, Rognano, Roncaro, San Genesio ed Uniti, Sant'Alessio con Vialone, Siziano, Torre d'Arese, Torrevecchia Pia, Trivolzio, Trovo, Vellezzo Bellini, Vidigulfo, Villanterio, Vistarino, Zeccone.

Regione Agraria 8: Carbonara al Ticino, Cava Manara, Ferrera Erbognone, Mezzana Rabattone, Pieve Albignola, San Martino Siccomario, Sannazzaro Dè Burgondi, Scaldasole, Sommo, Travacò Siccomario, Villanova d'Ardenghi, Zinasco.

Regione Agraria 9: Breme, Frascarolo, Gambarana, Mezzana Bigli, Pieve del Cairo, Sartirana Lomellina, Suardi, Torreberetti e Castellaro.

Regione Agraria 10: Albaredo Arnaboldi, Barbianello, Bastida Pancarana, Bressana Bottarone, Broni, Campospinoso, Casanova Lonati, Casatisma, Casei Gerola, Castelletto di Branduzzo, Cervesina, Corana, Cornale/Bastida, Lungavilla, Mezzanino, Pancarana, Pinarolo Po, Pizzale, Rea Mezzanino, Pancarana, Pinarolo Po, Pizzale, Rea Po, Robecco Pavese, San Cipriano Po, Silvano Pietra, Verretto, Verrua Po, Voghera.

Regione Agraria 11: Arena Po, Badia Pavese, Belgioioso, Chignolo Po, Corteolona e Genzone sezione di Corteolona, Costa de' Nobili, Inverno e Monteleone, Miradolo Terme, Monticelli Pavese, Pieve Porto Morone, Portalbera, Santa Cristina e Bissone, San Zenone al Po, Spessa Po, Torre dei Negri, Zerbo.