

D.G. Infrastrutture e opere pubbliche

D.d.s. 9 novembre 2023 - n. 17612

Progetto definitivo «Saronno City Hub» - Polo Tecnologico unita' manutentive di Saronno. Determinazione conclusiva della conferenza di servizi e approvazione del progetto

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA
RETE FERROVIARIA

Richiamati:

- la l. 241/1990 «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi», in particolare, gli artt. 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies che disciplinano le Conferenze dei Servizi;
- il d.lgs. 422/1997 «Conferimento alle Regioni e agli Enti Locali di funzioni e compiti in materia di trasporto pubblico locale, a norma dell'art. 4, c. 4, della l. 59/1997»;
- l'Accordo di Programma sottoscritto il 02 marzo 2000 da Ministero dei Trasporti e della Navigazione e da Regione Lombardia per l'attuazione della delega prevista dall'art. 8, c. 3, del decreto legislativo n. 422 del 19 novembre 1997 che assegna alla Regione, a partire dal 01 gennaio 2000, le funzioni di programmazione ed amministrazione inerenti alla rete ed il trasporto ferroviario attualmente in concessione a FERROVIENORD s.p.a.;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 16 novembre 2000 «Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli artt. 8 e 12 del decreto legislativo n. 422 del 19 novembre 1997, in materia di trasporto pubblico locale», che all'art. 1 stabilisce che l'Accordo di Programma di cui sopra trova applicazione a decorrere dal 1 gennaio 2001;
- la l.r. 9/2001 «Programmazione e sviluppo della rete viaria di interesse regionale», in particolare, l'art. 19 che disciplina le procedure di concertazione inerenti ai progetti infrastrutturali;
- il r.r. 11/2002 per la gestione tecnica e finanziaria degli interventi sulla rete ferroviaria regionale in concessione;
- la l.r. 6/2012 «Disciplina del settore dei trasporti»;
- la l.r. 9/2020 «Interventi per la ripresa economica»;

Visti:

- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile (PRSS) approvato con D.C.R. XII/42 del 20 giugno 2023;
- il «Programma Regionale della Mobilità e dei Trasporti» (PRMT) adottato con D.G.R. X/4665 del 23 dicembre 2015 e approvato con D.C.R. n. 1245 del 20 settembre 2016;
- il Piano Regionale degli Interventi per la qualità dell'Aria (PRIA) di Regione Lombardia, aggiornato con d.g.r. 2 agosto 2018 n. 449, che prevede l'azione TPL-3n (ex azione TPL-3) «Interventi sulla rete ferroviaria»;
- la d.g.r. n. XI/3531 del 05 agosto 2020 che ha approvato il «Programma degli interventi per la ripresa economica - variazioni al Bilancio di previsione 2020-2022 (d.lgs. 118/11 - l.r. 19/12 art. 1, c. 4) - 33° provvedimento»;
- le d.g.r. n. XI/3749 del 30 ottobre 2020, n. XI/4381 del 3 marzo 2021 e n. XI/6047 del 1 marzo 2022 che aggiornano e integrano il «Programma degli interventi per la ripresa economica» di cui alla deliberazione n. XI/3531 del 5 agosto 2020;
- il Contratto di Programma per gli investimenti e le manutenzioni straordinarie sulla rete ferroviaria in concessione (d'ora in poi CdP) approvato con d.g.r. 25 luglio 2016, n. X/5476 e sottoscritto il 28 luglio 2016 da Regione Lombardia e FERROVIENORD S.P.A., successivamente aggiornato con d.g.r. n. X/7645 del 28 dicembre 2017, d.g.r. n. XI/383 del 23 luglio 2018, d.g.r. n. XI/2054 del 31 luglio 2019, d.g.r. n. XI/4010 del 14 dicembre 2020, d.g.r. n. XI/4381 del 3 marzo 2021, d.g.r. n. XI/5589 del 23 novembre 2021, d.g.r. n. XI/6047 del 1 marzo 2022, d.g.r. n. XI/7328 del 14 novembre 2022 e d.g.r. n. XII/1098 del 9 ottobre 2023;

Considerato che il suddetto CdP definisce il quadro programmatico per il rinnovo, ampliamento e ammodernamento dell'infrastruttura e degli impianti tecnologici, nonché tutti gli interventi volti al mantenimento in efficienza della rete aventi carattere di straordinaria manutenzione e che individua la voce denominata «Polo tecnologico unità manutentive di Saronno e ampliamento area di deposito Saronno Ovest» in PARTE 2 - TABELLA B2, nell'ambito della quale si inserisce il progetto definitivo «Saronno City Hub» - Polo tecnologico unità manutentive di Saronno;

Considerato, inoltre, che FERROVIENORD S.P.A. al fine della successiva indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14, c. 1 e 2, della l. 241/1990 e dell'art. 19, c. 1 e 7, della l.r. 9/2001:

- con nota prof. n. 6204 del 9 giugno 2023, in atti regionali prof. n. S1.2023.0011837 in pari data, ha trasmesso a Regione Lombardia gli elaborati costituenti il progetto definitivo dell'intervento in oggetto;
- con nota prof. n. 7749 del 13 luglio 2023, in atti regionali prof. n. S1.2023.0013198 del 14 luglio 2023, e con nota prof. n. 8109 del 24 luglio 2023, in atti regionali prof. n. S1.2023.0013471 del 25 luglio 2023, ha trasmesso le relative integrazioni progettuali richieste precedentemente da Regione Lombardia con nota prof. n. S1.2023.0011996 del 14 giugno 2023;

Dato atto che il progetto definitivo in esame si compone degli elaborati progettuali di cui all'Allegato A «Elenco degli elaborati progettuali»;

Dato atto che:

- ai sensi degli artt. 7, 8 e 14 della l. 241/1990 e dell'art. 19 della l.r. 9/2001;
- Regione Lombardia, in data 25 luglio 2023, tramite la piattaforma istituzionale Procedimenti e tramite la comunicazione prof. n. S1.2023.0013484 ha avviato il procedimento per l'approvazione del progetto definitivo con indizione di Conferenza di Servizi decisoria, da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona, con termini di cui all'art. 14-bis della l. 241/1990 abbreviati ai sensi della l. 120/2020 come modificata con d.l. 13/2023;
- il termine entro il quale le Amministrazioni e i Gestori di beni e servizi pubblici coinvolti dovevano effettuare richiesta di integrazioni documentali o di chiarimenti è stato fissato per il 4 agosto 2023;
- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni ed i Gestori di beni e servizi pubblici coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è stato stabilito nel 8 settembre 2023;
- la data per l'eventuale riunione in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14-bis, c. 2 lettera d) e c. 6, della l. 241/1990 è stata fissata per il 13 settembre 2023;
- ai sensi della l. 241/1990 e dell'art. 11 del d.p.r. 327/2001 Regione Lombardia, in data 25 luglio 2023, ha dato comunicazione dell'avvio del procedimento ai soggetti interessati dalla costruzione dell'opera mediante pubblico avviso affisso all'Albo Pretorio del Comune di Saronno nonché pubblicato su due quotidiani rispettivamente a diffusione nazionale e a diffusione locale;

Dato, inoltre, atto che con nota prof. n. S1.2023.0013739 del 3 agosto 2023 è stato attivato il Gruppo di lavoro interdirezionale di Regione Lombardia per l'esame del progetto infrastrutturale in oggetto;

Considerato che:

- con nota in atti regionali prof. n. S1.2023.0014028 del 24 agosto 2023 il Comune di Saronno ha inviato una richiesta di integrazioni documentali in conseguenza della quale Regione Lombardia, accettandola nell'ottica di una proficua collaborazione nonostante sia pervenuta oltre i termini previsti, con nota prof. n. S1.2023.0014075 del 28 agosto 2023, ha sospeso i termini di Conferenza e ha inoltrato al proponente la suddetta richiesta;
- con nota prof. n. 9698 del 15 settembre 2023, in atti regionali prof. n. S1.2023.0014570 del 19 settembre 2023, il proponente ha riscontrato la richiesta di integrazioni documentali;
- con nota prof. n. S1.2023.0014639 del 20 settembre 2023 Regione Lombardia ha riavviato l'iter di Conferenza fissando al 2 ottobre 2023 il nuovo termine entro il quale le Amministrazioni ed i Gestori di beni e servizi pubblici coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni e al 06 ottobre 2023 la data dell'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14-bis, c. 2 lettera d) e c. 6, della l. 241/1990;

Rilevato, quindi, che con riferimento ai lavori della Conferenza di Servizi entro il termine del 2 ottobre 2023 sono pervenuti i pareri (riportati integralmente all'interno dell'allegato 3) da parte di:

- WINDTRE S.P.A. con nota avente prof. in entrata n. S1.2023.0013521 del 26 luglio 2023;
- SNAM S.P.A. con nota avente prof. in entrata n. S1.2023.0013683 del 1 agosto 2023;
- ATS INSUBRIA con nota avente prof. in entrata n.

Serie Ordinaria n. 46 - Venerdì 17 novembre 2023

S1.2023.0014056 del 25 agosto 2023;

- 2iRETEGAS S.P.A. con nota avente prof. in entrata n. S1.2023.0014137 del 31 agosto 2023;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE con nota avente prof. in entrata n. S1.2023.0014656 del 21 settembre 2023;
- REGIONE LOMBARDIA – DG TERRITORIO E SISTEMI VERDI – PAESAGGIO con nota avente prof. in entrata n. S1.2023.0014900 del 28 settembre 2023;
- ARPA LOMBARDIA con nota avente prof. in entrata n. S1.2023.0014912 del 29 settembre 2023;
- MINISTERO DELL'INTERNO - COMANDO PROVINCIALE VV.F. DI VARESE con nota avente prof. in entrata n. S1.2023.0015036 del 02 ottobre 2023;
- COMUNE DI SARONNO con nota avente prof. in entrata n. S1.2023.0015096 del 02 ottobre 2023;

Rilevato, inoltre, che fuori dai termini è pervenuto il seguente parere (riportato integralmente all'interno dell'allegato 3) che si ritiene comunque di considerare al fine di assicurare il migliore e più completo esito dei lavori della Conferenza:

- PROVINCIA DI VARESE con nota avente prof. in entrata n. S1.2023.0015206 del 4 ottobre 2023;

Rilevato, inoltre, che in risposta all'attivazione del Gruppo di lavoro interdirezionale sono pervenuti entro il termine del 2 ottobre 2023 i pareri, riportati integralmente all'interno dell'allegato 4, di:

- REGIONE LOMBARDIA – DG AGRICOLTURA, SOVRANITÀ ALIMENTARE E FORESTE con nota avente prof. in entrata n. S1.2023.0014275 del 06 settembre 2023;
- REGIONE LOMBARDIA – DG TRASPORTI E MOBILITÀ SOSTENIBILE con nota del 28 settembre 2023;
- REGIONE LOMBARDIA – DG TERRITORIO E SISTEMI VERDI – DIFESA DEL SUOLO con nota avente prof. in entrata n. S1.2023.0014902 del 28 settembre 2023;
- UTR Insubria, con nota prof. n. AE12.2023.0006141 del 05 settembre 2023;

Dato atto che per i seguenti soggetti che non hanno partecipato ai lavori di Conferenza si considera il silenzio come espressione di assenso, ai sensi dell'art. 14-ter, c. 7, della L. 241/1990:

- TERNA RETE ITALIA s.p.a.;
- E-DISTRIBUZIONE s.p.a.;
- ENEL X – SOLE s.p.a.;
- CITELUM;
- OPEN FIBER s.p.a.;
- TIM s.p.a.;
- VODAFONE s.p.a.;
- FASTWEB s.p.a.;
- SARONNO SERVIZI S.r.l.;
- ALFA S.r.l.;

Considerato che:

- a seguito dell'esame dei contributi pervenuti entro il termine fissato nella data del 2 ottobre 2023, ritenuto necessario procedere all'esame contestuale degli interessi coinvolti, in particolare rispetto ad aspetti legati ai temi antincendio e paesistici, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 6, della L. 241/1990, oltre che dell'art. 13, c. 1, lettera b) della legge 120/2020, con nota prof. n. S1.2023.0015133 del 3 ottobre 2023 è stata convocata per il giorno 6 ottobre 2023 una riunione telematica preliminare per chiarire le posizioni delle amministrazioni interessate con particolare riferimento agli aspetti di cui sopra (rif. allegato 1 «Esiti della riunione telematica preliminare del 6 ottobre 2023»);
- a seguito della riunione telematica preliminare, Ferrovienord s.p.a. ha trasmesso documentazione integrativa con nota in atti regionali prot. n. S1.2023.0015581 del 16 ottobre 2023 e con nota in atti regionali prot. n. S1.2023.0015829 del 26 ottobre 2023;
- con nota prof. n. S1.2023.0015705 del 20 ottobre 2023 è stata convocata la riunione telematica conclusiva nella data del 2 novembre 2023;
- la riunione telematica conclusiva si è svolta secondo quanto indicato nell'allegato 2 «Esiti della riunione telematica del 2 novembre 2023»;

- in questa fase del procedimento sono pervenuti i pareri, riportati integralmente all'interno dell'allegato 3, di:
 - MINISTERO DELL'INTERNO - COMANDO PROVINCIALE VV.F. DI VARESE con nota avente prof. in entrata n. S1.2023.0016155 del 30 ottobre 2023;
 - COMUNE DI SARONNO con nota avente prof. in entrata n. S1.2023.0016353 del 03 novembre 2023;

Rilevato che i lavori della Conferenza di Servizi si sono svolti come da relazione conclusiva, che costituisce l'Allegato B, che viene corredata dagli Allegati 1 e 2, relativi agli esiti delle riunioni telematiche del 2 ottobre 2023 e del 6 novembre 2023, dall'Allegato 3 che riporta integralmente le determinazioni delle Amministrazioni e degli Enti gestori di beni e servizi pubblici, dall'Allegato 4 che riporta i pareri espressi nell'ambito del Gruppo di lavoro interdirezionale e dall'Allegato 5 di valutazione dei pareri;

Ritenuto di prendere atto dei contenuti dell'Allegato B «Relazione conclusiva» per procedere all'adozione della determinazione di conclusione della conferenza di servizi con l'approvazione del progetto definitivo in oggetto secondo quanto stabilito nella medesima relazione;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 14-quater, c. 1, della L. 241/1990 il presente atto di determinazione motivata di conclusione della Conferenza di Servizi sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni e dei Gestori di beni o servizi pubblici interessati;

Ritenuto altresì, ai sensi dell'art. 19, comma 7 della legge regionale 4 maggio 2001 n. 9:

- di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, in relazione alla specificità dell'intervento e del contesto, secondo quanto contenuto nell'elaborato Allegato C «Piano particellare di esproprio»;
- di dichiarare la pubblica utilità, sulle aree oggetto di occupazioni temporanee e permanenti individuate nell'elaborato «Piano particellare di esproprio», Allegato C, consentendo la realizzazione e l'esercizio di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto in argomento;
- di costituire variante agli strumenti urbanistici difformi secondo quanto indicato dal progetto definitivo;

Rilevato altresì che nell'ambito del procedimento attivato ai sensi della L. 241/1990 e del d.p.r. 327/2001 non sono pervenute osservazioni;

Dato atto che il costo dell'intervento ammonta a complessivi € 46.916.716,02 e la relativa copertura finanziaria è distinta come segue:

- capitolo di spesa 10.01.203.14460, per una quota pari a € 15.000.000,00 con impegni assunti mediante decreto n. 17220/2022 come di seguito indicato:
 - impegno n. 2023/35417 per € 5.762.278,46 nell'esercizio 2023;
 - impegno n. 2023/35417 per € 5.356.878,46 nell'esercizio 2024;
 - impegno n. 2023/35417 per € 3.705.669,39 nell'esercizio 2026;
 - impegno n. 2023/57364 per € 175.173,69 nell'esercizio 2023;
- capitolo di spesa 10.01.203.14460, per una quota pari a € 31.916.716,02 con impegni assunti attraverso il decreto n. 3555/2021 e il decreto di rimodulazione impegni di spesa in seguito alla riprogrammazione degli interventi d.d.u.o. n. 11400/2021 come di seguito indicato:
 - impegno n. 2023/63120 per € 1.000.000,00 nell'esercizio 2023;
 - impegno n. 2023/57340 per € 2.500.000,00 nell'esercizio 2023;
 - impegno n. 2023/4187 per € 1.096.716,02 nell'esercizio 2023;
 - impegno n. 2023/4187 per € 8.820.000,00 nell'esercizio 2024;
 - impegno n. 2023/4187 per € 9.000.000,00 nell'esercizio 2025;
 - impegno n. 2023/11819 per € 9.500.000,00 nell'esercizio 2026;

Richiamati i seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto:

- ALLEGATO A «ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI»;

- ALLEGATO B «RELAZIONE CONCLUSIVA»;
- ALLEGATO 1 - ESITI DELLA RIUNIONE TELEMATICA PRELIMINARE DEL 6 ottobre 2023;
- ALLEGATO 2 - ESITI DELLA RIUNIONE TELEMATICA DEL 2 novembre 2023;
- ALLEGATO 3 - PARERI;
- ALLEGATO 4 - PARERE REGIONE LOMBARDIA;
- ALLEGATO 5 - VALUTAZIONE DEI PARERI;
- ALLEGATO C «PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO»;

Ritenuto di prendere atto dei contenuti degli Allegati 3, 4 e 5 e delle indicazioni ivi contenute quali elementi da porre in capo a FERROVIENORD s.p.a. per lo sviluppo della progettazione esecutiva e la realizzazione dell'intervento;

Vista la l.r. 34/1978, e successive modifiche ed integrazioni, nonché il regolamento di contabilità e la Legge Regionale di approvazione del bilancio di previsione dell'anno in corso;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 4, c. 1, della l.r. 17/2014;

Visti la Legge Regionale 7 luglio 2008, n. 20 «Testo Unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale» nonché i Provvedimenti Organizzativi della XII Legislatura e in particolare il «IX Provvedimento Organizzativo» approvato con d.g.r. n. XII/628 del 13 luglio 2023;

DECRETA

1. di adottare ai sensi dell'art. 14 quater della l. 241/1990 la determinazione di conclusione della Conferenza di Servizi sul progetto definitivo «Saronno City Hub» - Polo tecnologico unità manutentive di Saronno, approvando in linea tecnica ed economica, sulla base di quanto indicato in premessa e con le indicazioni di cui al successivo punto 2, il progetto, così come composto dagli elaborati di cui all'Allegato A;

2. di vincolare lo sviluppo della progettazione esecutiva e la realizzazione dell'intervento, in capo a FERROVIENORD s.p.a., in conformità e congruenza alle condizioni e prescrizioni espresse in sede di Conferenza di Servizi ai fini dell'assenso, secondo le indicazioni contenute negli Allegati 3, 4 e 5;

3. di apporre, ai sensi dell'art. 19, comma 7 della legge regionale 04 maggio 2001 n. 9, il vincolo preordinato all'esproprio, in relazione alla specificità dell'intervento e del contesto, secondo quanto contenuto nell'elaborato Allegato C «Piano particellare di esproprio»;

4. di dichiarare, ai sensi dell'art. 19, comma 7 della legge regionale 4 maggio 2001 n. 9, la pubblica utilità sulle aree oggetto di occupazione temporanea e permanente, così come individuate nell'Allegato C «Piano particellare di esproprio», consentendo la realizzazione e l'esercizio di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto in argomento;

5. di stabilire che il presente decreto costituisce variante agli strumenti urbanistici difformi e sostituisce tutte le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, consentendo la realizzazione e l'esercizio di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto;

6. di stabilire che i già menzionati allegati:

- Allegato a «ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI»;
- Allegato b «RELAZIONE CONCLUSIVA»;
- Allegato 1 - ESITI DELLA RIUNIONE TELEMATICA PRELIMINARE DEL 06 ottobre 2023;
- Allegato 2 - ESITI DELLA RIUNIONE TELEMATICA DEL 02 novembre 2023;
- Allegato 3 - PARERI;
- Allegato 4 - PARERE REGIONE LOMBARDIA;
- Allegato 5 - VALUTAZIONE DEI PARERI;
- Allegato c «PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO»;

costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;

7. di trasmettere il presente decreto a tutti i soggetti invitati ai lavori della Conferenza, anche per il tramite dell'apposita piattaforma telematica per la gestione della Conferenza di Servizi;

8. di disporre la pubblicazione del presente del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione, ad esclusione degli Allegati A, 3 e 4 che restano depositati agli atti presso gli uffici della Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche

e sulla piattaforma PROCEDIMENTI <https://www.procedimenti.servizirl.it/procedimenti>;

9. di attestare che la pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013 è avvenuta in sede di adozione del decreto n. 3555/2021, del decreto n. 17220/2022 e del d.d.u.o. n. 11400/2021.

Il dirigente
Dante Scoccianti

_____ • _____

**PROGETTO DEFINITIVO “SARONNO CITY HUB” – POLO TECNOLOGICO UNITA’
MANUTENTIVE DI SARONNO. ESITI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

ALLEGATO B

RELAZIONE CONCLUSIVA

Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 c. 1 e c. 2 della L. 241/1990 e dell'art. 19 c. 1 e c. 7 della L.R. 9/2001, in forma semplificata ed in modalità asincrona, con termini di cui all'art. 14-bis della medesima L. 241/1990 abbreviati, ai sensi della L. 120/2020, per la valutazione e l'approvazione del PROGETTO DEFINITIVO "SARONNO CITY HUB" – POLO TECNOLOGICO UNITA' MANUTENTIVE DI SARONNO.

RELAZIONE CONCLUSIVA

FERROVIENORD S.p.A., con nota prot. n. 6204 del 09/06/2023, in atti regionali prot. n. S1.2023.0011837 in pari data, ha trasmesso a Regione Lombardia gli elaborati costituenti il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, chiedendo contestualmente l'indizione della Conferenza di Servizi per la relativa approvazione.

Seguiva la trasmissione da parte di FERROVIENORD S.p.A. di integrazioni al progetto con nota prot. n. 7749 del 13/07/2023, in atti regionali prot. n. S1.2023.0013198 del 14/07/2023, e con nota prot. n. 8109 del 24/07/2023, in atti regionali prot. n. S1.2023.0013471 del 25/07/2023.

Regione Lombardia in data 25/07/2023, con nota prot. n. S1.2023.0013484, ha avviato il procedimento per l'approvazione del progetto definitivo con l'indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 c. 1 e c. 2 della L. 241/1990 e dell'art. 19 c. 1 e c. 7 della L.R. 9/2001, in forma semplificata ed in modalità asincrona, con termini di cui all'art. 14-bis della medesima L. 241/1990 abbreviati ai sensi della L. 120/2020 come modificata con D.L. 13/2023, indirizzata alle seguenti Amministrazioni e gestori di beni e servizi:

- REGIONE LOMBARDIA - D.G. TERRITORIO E SISTEMI VERDI;
- PROVINCIA DI VARESE;
- COMUNE DI SARONNO;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE;
- MINISTERO DELL'INTERNO COMANDO PROVINCIALE VV. F. DI VARESE;
- ATS INSUBRIA;
- ARPA LOMBARDIA;
- TERNA RETE ITALIA S.p.A.;
- E-DISTRIBUZIONE S.p.A.;
- ENEL X - SOLE S.p.A.;
- CITELUM;
- OPEN FIBER S.p.A.;
- TIM S.p.A.
- VODAFONE S.p.A.
- FASTWEB S.p.A.;
- WINDTRE S.p.A.;
- SNAM S.p.A.;
- 2iRETEGAS S.p.A.;
- SARONNO SERVIZI S.r.l.;
- ALFA S.r.l.;

e a FERROVIENORD S.p.A. in quanto proponente dell'istanza.

Regione Lombardia in data 03/08/2023, con nota prot. n. S1.2023.0013739, ha attivato il Gruppo di Lavoro regionale Interdirezionale per l'esame del progetto infrastrutturale in oggetto.

Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni e i Gestori di beni e servizi pubblici coinvolti dovevano effettuare richiesta di integrazioni documentali o di chiarimenti è stato fissato per il **04/08/2023**.

È pervenuta una richiesta di integrazioni dal Comune di Saronno, con nota in atti regionali prot. n. S1.2023.0014028 del 24/08/2023, che Regione Lombardia ha accettato nell'ottica di una proficua collaborazione nonostante sia pervenuta oltre i termini previsti.

Con nota prot. n. 9698 del 15/09/2023, in atti regionali prot. n. S1.2023.0014570 del 19/09/2023, FERROVIENORD S.p.A., in qualità di proponente, ha riscontrato la richiesta di integrazioni documentali.

Con nota prot. n. S1.2023.0014639 del 20/09/2023 Regione Lombardia ha riavviato l'iter di Conferenza fissando al **02/10/2023** il nuovo termine entro il quale le Amministrazioni e i Gestori di beni e servizi pubblici coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni e al 06/10/2023 la data dell'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14-bis, c. 2 lettera d) e c. 6, della L. 241/1990.

Entro il termine fissato al 02/10/2023 sono pervenuti i seguenti pareri e contributi, riportati integralmente nell'Allegato 3 la cui sintesi è accompagnata dal loro riscontro, insieme al riscontro degli altri contributi pervenuti nell'ambito del procedimento, nell'allegato 5:

- WINDTRE S.p.A. con nota avente prot. in entrata n. S1.2023.0013521 del 26/07/2023;
- SNAM S.p.A. con nota avente prot. in entrata n. S1.2023.0013683 del 01/08/2023;
- ATS INSUBRIA con nota avente prot. in entrata n. S1.2023.0014056 del 25/08/2023;
- ZIRETEGAS S.p.A. con nota avente prot. in entrata n. S1.2023.0014137 del 31/08/2023;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE con nota avente prot. in entrata n. S1.2023.0014656 del 21/09/2023;
- REGIONE LOMBARDIA – D.G. TERRITORIO E SISTEMI VERDI – PAESAGGIO con nota avente prot. in entrata n. S1.2023.0014900 del 28/09/2023;
- REGIONE LOMBARDIA – D.G. TERRITORIO E SISTEMI VERDI – DIFESA DEL SUOLO con nota avente prot. in entrata n. S1.2023.0014902 del 28/09/2023;
- ARPA LOMBARDIA con nota avente prot. in entrata n. S1.2023.0014912 del 29/09/2023;
- MINISTERO DELL'INTERNO - COMANDO PROVINCIALE VV.F. DI VARESE con nota avente prot. in entrata n. S1.2023.0015036 del 02/10/2023;
- COMUNE DI SARONNO con nota avente prot. in entrata n. S1.2023.0015096 del 02/10/2023.

È, inoltre, pervenuto oltre il termine del 02/10/2023 il seguente parere (riportato integralmente nell'Allegato 3 e riscontrato nell'allegato 5), accettato al fine di assicurare il migliore e più completo esito dei lavori della Conferenza, da parte di:

- PROVINCIA DI VARESE con nota avente prot. in entrata n. S1.2023.0015206 del 04/10/2023.

Conseguente alla convocazione del Gruppo di lavoro interdirezionale di Regione Lombardia sono pervenuti, inoltre, i seguenti contributi (riportati integralmente nell'Allegato 4 e riscontrati nell'allegato 5):

- D.G. AGRICOLTURA, SOVRANITA' ALIMENTARE E FORESTE con nota avente prot. in entrata n. S1.2023.0014275 del 06/09/2023;
- D.G. TRASPORTI E MOBILITA' SOSTENIBILE con nota del 28/09/2023;
- REGIONE LOMBARDIA – DG TERRITORIO E SISTEMI VERDI – DIFESA DEL SUOLO con nota avente prot. in entrata n. S1.2023.0014902 del 28/09/2023;
- UTR Insubria, con nota prot. n. AE12.2023.0006141 del 05/09/2023.

Per i seguenti Enti, che non hanno partecipato ai lavori di Conferenza e che non hanno trasmesso il proprio parere o determinazione entro i termini stabiliti si considera il silenzio come espressione di assenso, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 4, della L. 241/1990:

- TERNA RETE ITALIA S.p.A.;
- E-DISTRIBUZIONE S.p.A.;
- ENEL X – SOLE S.p.A.;
- CITELUM;
- OPEN FIBER S.p.A.;

- TIM S.p.A.;
- VODAFONE S.p.A.;
- FASTWEB S.p.A.;
- SARONNO SERVIZI S.r.l.;
- ALFA S.r.l.;

A seguito dell'esame dei contributi pervenuti entro il termine fissato nella data del 02/10/2023, ritenuto necessario procedere all'esame contestuale degli interessi coinvolti, in particolare rispetto ad aspetti legati ai temi antincendio e paesistici di competenza del Comando dei Vigili del Fuoco di Varese e del Comune di Saronno, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 6, della L. 241/1990, oltre che dell'art. 13, c. 1, lettera b) della legge 120/2020, con nota prot. n. S1.2023.0015133 del 03/10/2023 è stata convocata per il giorno 06/10/2023 una riunione telematica preliminare (i cui esiti sono riportati nell'allegato 1) per chiarire le posizioni delle amministrazioni interessate, con particolare riferimento agli aspetti di cui sopra.

A seguito della riunione telematica preliminare, Ferrovienord S.p.A. ha trasmesso documentazione integrativa con nota in atti regionali prot. n. S1.2023.0015581 del 16/10/2023 e con nota in atti regionali prot. n. S1.2023.0015829 del 26/10/2023.

Regione con nota prot. n. S1.2023.0015705 del 20/10/2023 ha quindi convocato la riunione telematica conclusiva nella data del 02/11/2023, i cui esiti sono riportati nell'allegato 2, per perfezionare le valutazioni della Conferenza. In seno a tale riunione il Comando VV. F. di Varese e il Comune di Saronno hanno reso parere positivo con prescrizioni trasmesse per iscritto a Regione Lombardia rispettivamente con note prot. n. S1.2023.0016155 del 30/10/2023 e prot. n. S1.2023.0016353 del 03/11/2023 (entrambe le note sono riportate nell'allegato 3).

ESITI

Tenuto conto di quanto emerso dalle determinazioni delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici coinvolti e degli esiti delle sedute telematiche del 6/10/2023 e del 2/11/2023 (allegati 1 e 2), la Conferenza dei Servizi si può chiudere con l'approvazione del progetto definitivo con le prescrizioni e le condizioni che sono riportate nell'allegato 5, che costituiscono parte integrante della stessa e in cui sono richiamate le determinazioni pervenute corredate dalle valutazioni dell'amministrazione precedente condotte a seguito dell'istruttoria tecnica svolta dagli uffici. La forma originale e completa dei pareri costituisce un ulteriore allegato (Allegato 3), cui si rimanda per la rappresentazione puntuale degli aspetti prescrittivi formulati dalle Amministrazioni e dai gestori di beni e servizi pubblici coinvolti. I contributi maturati nell'ambito del Gruppo di lavoro interdirezionale di Regione Lombardia sono riportati in forma integrale nell'allegato 4 e sono stati anch'essi oggetto di specifica valutazione all'interno dell'allegato 5.

- ALLEGATO 1 – ESITI DELLA RIUNIONE TELEMATICA PRELIMINARE DEL 06/10/2023
- ALLEGATO 2 - ESITI DELLA RIUNIONE TELEMATICA DEL 02/11/2023
- ALLEGATO 3 - PARERI
- ALLEGATO 4 – PARERE REGIONE LOMBARDIA
- ALLEGATO 5 – VALUTAZIONE DEI PARERI



Regione Lombardia

REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche**UO Infrastrutture Ferroviarie e Opere Pubbliche****Struttura Rete Ferroviaria e Metropolitana****20124 Milano, Piazza Città di Lombardia, 1****Oggetto: PROGETTO DEFINITIVO "SARONNO CITY HUB" – POLO TECNOLOGICO UNITA' MANUTENTIVE DI SARONNO. RIUNIONE TELEMATICA PRELIMINARE.****06/10/2023**

Presenti	Ente
Dante Scocciati	Regione Lombardia
Francesco Coviello	Regione Lombardia
Andrea Bonaccorso	Regione Lombardia
Alberto Baron	Regione Lombardia
Rosanna Centemeri	Regione Lombardia
Gianluca Signorini	Ferrovienord
Sara Crosta	Ferrovienord
Andrea Passarelli	Ferrovienord
Luca Erba	Nord_Ing
Laura Stiriti	Nord_Ing
Ambrogio Mantegazza	Comune di Saronno
Sergio Landoni	Comune di Saronno
Massimo Redaelli	ATS Insubria
Santo Vazzano	Comando VV. F. Varese

Inizio della seduta alle ore 14:00**Informazioni sul procedimento in corso**

L'ing. **Dante Scocciati**, dirigente della struttura Rete Ferroviaria e Metropolitana di Regione Lombardia e Responsabile del procedimento in corso, ha aperto la seduta riepilogando i passaggi che hanno preceduto la seduta in oggetto e le motivazioni della sua convocazione.

Tale seduta si incardina nel procedimento avviato il 25/07/2023, durante il quale è pervenuta la richiesta di integrazioni da parte del Comune di Saronno (24/08/2023), con conseguente sospensione dello stesso, cui ha fatto seguito riscontro da parte di Ferrovienord S.p.A., in qualità di proponente, in data 19/09/2023, e successivo riavvio dell'iter in data 20/09/2023. Entro il nuovo termine fissato al 02/10/2023 sono stati

trasmessi dieci pareri, oltre ai contributi trasmessi nell'ambito del gruppo di lavoro interdirezionale di Regione Lombardia: Windtre (26/07/2023), Snam (01/08/2023), ATS Insubria (25/08/2023), 2iRetegas (31/08/2023), Soprintendenza per le province di Como, Lecco, Monza, Pavia, Sondrio e Varese (21/09/2023), Regione Lombardia – DG Territorio e Protezione Civile (28/09/2023), ARPA (29/09/2023), Comando VV. F. Varese (02/10/2023), Comune di Saronno (02/10/2023) e Provincia di Varese (04/10/2023), quest'ultimo trasmesso fuori tempo massimo ma accolto nell'ottica di una proficua collaborazione fra enti. Tutti i pareri pervenuti sono favorevoli o favorevoli con prescrizioni, ad eccezione dei pareri del Comando VV. F. di Varese e del Comune di Saronno che necessitano di approfondimenti. Non essendovi, dunque, le condizioni per pervenire ad una decisione definitiva ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della L. 241/1990, si è deciso, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 6, della L. 241/1990 e dell'art. 13 della L. 120/2020, di svolgere una riunione telematica da perfezionare entro il 02/11/2023. In tale ambito i pareri dovranno essere formalizzati nella loro forma definitiva.

Di seguito i primi approfondimenti condotti in merito alle posizioni espresse dal Comune di Saronno e dal Comando VV. F. di Varese.

Comune di Saronno

L'**arch. Ambrogio Mantegazza**, in rappresentanza del Comune di Saronno, ha sottolineato la non contrarietà all'opera, ma ha evidenziato, per esprimere parere positivo, la necessità di acquisire la relazione paesistica e la scheda di impatto paesistico da fornire alla Commissione Paesaggio dello stesso Comune. Rassicura che l'iter che porterà alla pronuncia della stessa Commissione sarà breve. Il Comune richiede, infine, di essere coinvolto da Ferrovienord nelle successive fasi progettuali, così da meglio accompagnare il processo di attuazione degli interventi.

L'**ing. Laura Stiriti**, in rappresentanza di Nord_ing, ha comunicato che è in corso la preparazione dei due documenti necessari al Comune di Saronno che saranno pronti in una decina di giorni.

Il Comune di Saronno ha quindi indicato la possibilità di calendarizzare la Commissione Paesaggio per il 19 ottobre p.v.

La **dott.ssa Rosanna Centemeri**, in rappresentanza della struttura Paesaggio di Regione Lombardia, ha specificato la normativa di riferimento in tema paesistico, richiamando in particolare la DGR 11045/2002 e l'art. 35 del Piano Paesaggistico Regionale come riferimenti per la redazione della scheda di impatto paesistico.

Problematiche riguardo gli aspetti antincendio

L'**ing. Santo Vazzano**, in rappresentanza del Comando VV. F. di Varese, ha sottolineato l'impossibilità di emettere un parere in assenza dell'istanza di valutazione del progetto, da presentare nell'ambito del procedimento in corso di Conferenza di Servizi. Ha quindi condiviso che, pervenute le specifiche del progetto in rispetto del DM 07/08/2012, in tempi brevi sarà possibile esprimere un parere compiuto. L'ing. Vazzano ha infine evidenziato la necessità di fare un ulteriore approfondimento, a strettissimo giro, utile a comprendere se oltre alla presentazione dei materiali progettuali in sede di Conferenza di Servizi è necessario presentarli (in parallelo) al SUAP. Su quest'ultimo punto l'**ing. Scoccianti** richiama l'opportunità di muoversi secondo il presupposto normativo della L. 241/1990 che indica nella Conferenza di Servizi la sede specificatamente dedicata all'ottenimento di tutti i pareri, le autorizzazioni e i nulla osta.

L'**ing. Laura Stiriti**, in rappresentanza di Nord_ing, ha comunicato che la bozza della documentazione antincendio è pronta e sarà presentata al Comando VV. F. di Varese la settimana prossima, nel corso di un incontro tecnico di natura informale. Ha segnalato, inoltre, che successivamente a tale incontro sarà

presentata l'istanza. In tempi utili per consentire l'espressione del parere da parte del Comando stesso entro le tempistiche fissate dal procedimento in corso (2/11/2023).

Conclusioni

L'ing. **Dante Scoccianti** ringrazia tutti i partecipanti ai lavori e comunica di attendere l'elaborazione della documentazione da parte di Ferrovienord per programmare la riunione telematica durante la quale verranno resi i pareri nella loro forma definitiva e che al massimo si dovrà svolgere il 02/11/2023.

Termine della seduta alle ore 14:37



Regione Lombardia

REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche**UO Infrastrutture Ferroviarie e Opere Pubbliche****Struttura Rete Ferroviaria e Metropolitana****20124 Milano, Piazza Città di Lombardia, 1**

Oggetto: PROGETTO DEFINITIVO "SARONNO CITY HUB" – POLO TECNOLOGICO UNITA' MANUTENTIVE DI SARONNO. RIUNIONE TELEMATICA.

02/11/2023

Presenti	Ente
Dante Scoccianti	Regione Lombardia
Francesco Coviello	Regione Lombardia
Andrea Bonaccorso	Regione Lombardia
Alberto Baron	Regione Lombardia
Gianluca Signorini	Ferrovienord
Sara Crosta	Ferrovienord
Andrea Passarelli	Ferrovienord
Luca Erba	Nord_Ing
Laura Stiriti	Nord_Ing
Francesco Adenti	Nord_Ing
Ambrogio Mantegazza	Comune di Saronno
Sergio Landoni	Comune di Saronno
Monica Alberti	Comune di Saronno
Massimo Redaelli	ATS Insubria
Antonello Angotzi	Comando VV. F. Varese

Inizio della seduta alle ore 10:23**Informazioni sul procedimento in corso**

L'ing. **Dante Scoccianti**, dirigente della struttura Rete Ferroviaria e Metropolitana di Regione Lombardia e Responsabile del procedimento in corso, ha aperto la seduta procedendo con l'approvazione del report della seduta precedente e comunicando l'avvenuta trasmissione da parte di Ferrovienord della documentazione richiesta in tale seduta e utile per mettere in condizione il Comune di Saronno e il Comando VV. F. di Varese di esprimere un parere. In particolare, il 16/10/2023 è stata trasmessa al Comune di Saronno la documentazione utile per far esprimere la Commissione Paesaggio di tale Comune, mentre il 26/10/2023 è stata trasmessa al Comando VV. F. di Varese la documentazione da quest'ultimo richiesta per perfezionare il

proprio parere. Viene quindi lasciata la parola rispettivamente al rappresentante unico del Comando VV. F. di Varese e a quello del Comune di Saronno per esprimere il proprio parere.

Comando VV. F. di Varese

L'**arch. Antonello Angotzi**, in rappresentanza del Comando VV. F. di Varese, ha confermato il parere positivo con prescrizioni, con particolare riferimento alla conformità antincendio, già esplicitato in una nota fatta pervenire anticipatamente a Ferrovienord e a Regione Lombardia (il 30/10/2023) e messa agli atti.

Come riportato dall'**arch. Antonello Angotzi** le prescrizioni sono quelle elencate dal n. 1 al n. 20 nella nota di cui sopra.

L'**ing. Laura Stiriti**, in rappresentanza di Nord_ing, riferisce che tutte le prescrizioni saranno recepite nella predisposizione del progetto esecutivo.

Comune di Saronno

L'**arch. Ambrogio Mantegazza**, in rappresentanza del Comune di Saronno, dichiara che nella seduta del 19/10/2023 la Commissione Paesaggio si è riunita in seguito della ricezione della documentazione da parte di Ferrovienord esprimendo un parere positivo con prescrizioni e sottolineando la richiesta del Comune di poter esaminare il progetto esecutivo, con riferimento particolare al rispetto dei contenuti delle prescrizioni della Commissione Paesaggio. Tali prescrizioni sono contenute in un documento ricevuto da Regione il 03/11/2023 che viene messo agli atti.

L'**ing. Laura Stiriti**, in rappresentanza di Nord_ing, accoglie tutti i punti e avanza un'osservazione in merito al punto 1) delle prescrizioni di cui alla Commissione Paesaggio evidenziando come la progettazione dell'intervento corrispondente ha seguito le indicazioni della Soprintendenza, anche se dovrà essere approfondita nella fase esecutiva anche considerando le indicazioni del Comune.

Gruppo di lavoro interdirezionale di Regione Lombardia

L'**ing. Dante Scoccianti** richiama i contenuti dei pareri ricevuti dalle Direzioni Generali di Regione Lombardia che si sono espresse nell'ambito del Gruppo di lavoro interdirezionale attivato in seguito all'indizione della Conferenza di Servizi. In particolare, si sono espressi la DG Agricoltura, la DG Territorio e Sistemi Verdi, la DG Trasporti e Mobilità Sostenibile e UTR Insubria.

L'**ing. Laura Stiriti**, in rappresentanza di Nord_ing, sottolinea in particolare che le aree permeabili saranno aumentate rispetto la situazione attuale (per circa 3.600 mq) rispondendo così positivamente alle richieste della DG Agricoltura, che il calcolo dell'invarianza idraulica è stato eseguito secondo le indicazioni della DG Territorio e Sistemi Verdi e infine comunica che nel progetto è prevista la collocazione delle colonnine di ricarica per le auto elettriche così come richiesto dalla DG Trasporti e Mobilità Sostenibile.

Conclusioni

L'**ing. Dante Scoccianti** ribadisce la positività di tutti i pareri pervenuti, alcuni dei quali con prescrizioni, ribadisce l'indicazione di approvazione del progetto e preannuncia in tempi rapidi la predisposizione del provvedimento approvativo. Conclude la seduta, quindi, ringraziando tutti i partecipanti ai lavori.

Termine della seduta alle ore 11:02

**PROGETTO DEFINITIVO “SARONNO CITY HUB” – POLO TECNOLOGICO UNITA’
MANUTENTIVE DI SARONNO. ESITI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

ALLEGATO 5

VALUTAZIONE DEI PARERI

1. WINDTRE S.p.A.Sintesi:

La scrivente società non ha proprie infrastrutture interrato contenenti cavi a fibra ottica in zona.

Valutazioni:

Si prende atto dell'assenza di interferenze.

2. SNAM S.p.A.Sintesi:

Le opere in progetto non interferiscono con metanodotti di propria competenza.

Valutazioni:

Si prende atto dell'assenza di interferenze.

3. ATS INSUBRIASintesi:

Si esprime parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

- 1) Nell'edificio 1 dovrà essere previsto un affollamento massimo tale che venga assicurato un volume non inferiore a 4 mc per ciascun utilizzatore e dovrà essere predisposto un numero congruo di servizi igienici sia per i fruitori sia per il personale. Quest'ultimi, se previsti per il personale alimentarista, dovranno essere dotati di comandi non manuali. I locali con presenza continuativa di personale, e avente rapporti aeranti naturali deficitari, dovranno essere dotati di impianto di condizionamento avente le caratteristiche previste dagli artt. 3.4.47 e 3.4.38 del vigente R.C.I. nonché dalla Norma UNI10339.
- 2) Negli edifici 2-3 e 4 dovranno essere previsti:
 - indici di fonoisolamento secondo quanto stabilito dall'art.3.4.53 del vigente R.C.I.;
 - idoneo sistema di accesso in sicurezza alla copertura e l'installazione della relativa linea vita;
 - impianti di condizionamento avente le caratteristiche previste dagli artt. 3.4.47 e 3.4.38 del vigente R.C.I. nonché dalla Norma U.N.I. n. 10339 per i locali con presenza continuativa di personale ed avente rapporti aeranti naturali deficitari;Negli stessi edifici dovranno essere verificate:
 - la dotazione dei servizi igienici, spogliatoi e docce, in relazione al personale presente secondo quanto previsto dall'art.3.11.6 e seguenti del vigente R.C.I.;
 - la resistenza termica della pavimentazione secondo quanto previsto dall'art.3.6.4 del vigente R.C.I. qualora i locali posti a piano terra risultino privi di pavimentazione con sottostante vespaio aerato;
- 3) Tutti gli uffici dovranno prevedere un affollamento tale per cui ciascun utilizzatore abbia a disposizione un volume conforme a quanto previsto dall'allegato IV al D. Lgs. n. 81/2008. Le vetrate, le pavimentazioni e i parapetti dovranno essere conformi alla normativa vigente.
- 4) Nelle opere B1-B5-B6-B7 dovrà essere rispettata la vigente normativa in ordine al superamento delle barriere architettoniche.

Valutazioni:

Si prende atto del parere indicando a FERROVIENORD S.p.A. di provvedere a recepire le prescrizioni durante la fase successiva di progettazione.

4. ZIRETEGASSintesi:

Si esprime parere favorevole accompagnato dalla segnalazione che nell'area interessata dai lavori, in particolare in corrispondenza di via Diaz, vi sono tubi interrati.

Valutazioni:

Si prende atto del parere positivo indicando a FERROVIENORD S.p.A. di organizzare opportuno sopralluogo per la verifica delle interferenze segnalate, gestendo i necessari seguiti.

5. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCIE DI COMO, LECCO, MONZA E BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESESintesi:

Si esprime parere favorevole in quanto le opere presentate sono compatibili con la tutela da esercitarsi.

In merito all'intervento progettuale B1 (percorso pedonale via Luini – Santuario), descritto con documentazione non esauriente, che necessita di approfondimento tecnico, si esprime parere favorevole di massima con riserva circa la compiuta definizione dell'intervento che sarà, ai fini della specifica autorizzazione di competenza, da studiare in accordo con questo Ufficio.

Valutazioni:

Si prende atto del parere positivo indicando a FERROVIENORD S.p.A. di approfondire l'intervento progettuale B1 durante la fase successiva di progettazione.

6. ARPA LOMBARDIASintesi:

Non si hanno specifiche osservazioni da formulare in quanto non si ravvisano particolari elementi di competenza.

Valutazioni:

Si prende atto.

7. MINISTERO DELL'INTERNO - COMANDO PROVINCIALE VV.F. DI VARESESintesi parere avente prot. in entrata n. S1.2023.0015036 del 02/10/2023:

Si comunica che per l'espressione del parere di competenza è necessario attivare le procedure previste dall'art 3 "Valutazione dei progetti" del DPR 151/2011 e con le modalità previste dal DM 07.08.2012.

Nota:

Il parere sopra sintetizzato ha dato luogo allo svolgimento della riunione telematica prevista ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e dell'art. 13 della L. 120/2020. Si rimanda agli allegati 1 e 2 e al parere espresso con nota avente prot. in entrata n. S1.2023.0016155 del 30/10/2023.

Valutazioni:

Si prende atto del parere positivo così come rappresentato nell'allegato 2, indicando a FERROVIENORD S.p.A. di recepire quanto richiesto nella nota del Comando VV. F. di Varese del 30/10/2023.

8. COMUNE DI SARONNOSintesi parere avente prot. in entrata n. S1.2023.0015096 del 02/10/2023:

Non si rilevano in via di massima motivi ostativi alla realizzazione degli interventi edilizi prefigurati. Tuttavia, stante la mancata redazione di parte della documentazione richiesta, in particolare della Scheda di Impatto Paesistico e della Relazione Paesistica, si evidenzia che non è stato possibile sottoporre il progetto alla competente Commissione per il Paesaggio e perciò altrettanto impossibile acquisirne il parere.

Nota:

Il parere sopra sintetizzato ha dato luogo allo svolgimento della riunione telematica prevista ai sensi dell'art. 14-bis della L. 241/1990 e dell'art. 13 della L. 120/2020. Si rimanda agli allegati 1 e 2 e al parere espresso con nota avente prot. in entrata n. S1.2023.0016353 del 03/11/2023.

Valutazioni:

Si prende atto del parere positivo così come rappresentato nell'allegato 2, indicando a FERROVIENORD S.p.A. di recepire quanto richiesto nella nota del Comune di Saronno del 03/11/2023.

9. PROVINCIA DI VARESESintesi:

Non si rilevano elementi di criticità con indicazioni e prescrizioni fornite dallo strumento urbanistico provinciale con il quale il progetto si ritiene compatibile. Per quanto concerne l'impianto di scambio termico a pompa di calore a circuito aperto che non si intende più realizzare si chiede di far pervenire a Provincia di Varese formale comunicazione di rinuncia all'istanza di Concessione ex R.D. 1775/1933, presentata in data 26/11/2021. L'Ente scrivente esprime il proprio assenso all'approvazione del progetto.

Valutazioni:

Si prende atto. Ferrovienord comunica di aver provveduto in data 02/11 u.s. alla trasmissione formale della comunicazione di rinuncia all'istanza di Concessione.

10. REGIONE LOMBARDIA – DG TERRITORIO E SISTEMI VERDI – PAESAGGIOSintesi:

Le aree interessate dalle opere non riguardano ambiti assoggettati a tutela ai sensi del D. Lgs.42/2004. Non si rilevano criticità rispetto all’inserimento dei manufatti nel più ampio contesto urbano.

Valutazioni:

Si prende atto del parere positivo.

11. REGIONE LOMBARDIA – DG TERRITORIO E SISTEMI VERDI – DIFESA DEL SUOLOSintesi:

Per quanto concerne gli aspetti legati alla difesa del suolo e all’assetto idrogeologico, si rileva che l’intervento in oggetto non interferisce con aree incluse nel Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) e nel Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA), né con reticoli idrici; pertanto, non si hanno osservazioni da evidenziare. Per quanto concerne gli aspetti legati al rispetto del regolamento regionale 23 novembre 2017, n. 7 “Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell’invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell’articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)”, dalla documentazione disponibile si evince che gli interventi in progetto previsti negli ambiti “A - Riorganizzazione polo infrastrutturale tecnologico-manutentivo” e “B6 - Realizzazione di nuovi spazi pubblici destinati a verde e parcheggi” sono tenuti, ai sensi dell’articolo 3, commi 2 e 2 bis del regolamento, all’applicazione delle misure di invarianza idraulica e idrologica secondo i contenuti di cui al regolamento stesso. A seguito della presa visione della relazione tecnica (tav. L58Db016IT—R0):

- si precisa che la “superficie interessata dall’intervento” deve essere calcolata come sommatoria delle superfici interessate dagli interventi tenuti all’applicazione delle misure di invarianza idraulica e idrologica ai sensi dell’art.3 del regolamento regionale (interventi edilizi, opere di pavimentazione e di finitura degli spazi esterni, parcheggi, strade, ...), eventualmente implementata dalle superfici, degli edifici esistenti e delle aree non oggetto di intervento, non tenute all’applicazione del regolamento, così come auspicato dall’art.3, c.7 del regolamento. Nella relazione si evince il computo della “superficie scolante complessiva interessata di circa 10.550 mq” pari alla sola sommatoria delle “superfici lorde di pavimento” degli edifici oggetto di trasformazione edilizia; pertanto, si chiede di rettificare le modalità di calcolo della “superficie interessata dall’intervento” e conseguentemente di rivedere i contenuti del progetto di invarianza idraulica e idrologica;
- si ricorda che il progetto di invarianza idraulica e idrologica dovrà contenere tutti gli elaborati di cui all’art. 10 del r.r. 7/2017, con particolare riferimento al piano di manutenzione ordinaria e straordinaria dell’intero sistema di opere di invarianza idraulica e idrologica (secondo le disposizioni dell’articolo 13) e all’asseverazione del professionista in merito alla conformità del progetto ai contenuti del regolamento (redatta secondo il modello di cui all’allegato E);
- a fine lavori dovrà essere compilato e trasmesso sul portale INVID il modulo di cui all’allegato D del regolamento, finalizzato al monitoraggio delle opere di invarianza realizzate.

Valutazioni:

Si prende atto del parere positivo indicando a FERROVIENORD S.p.A. di provvedere a recepire le prescrizioni durante le successive fasi di progettazione e a seguito della realizzazione. Si segnala in ogni

caso che FERROVIENORD ha confermato che il calcolo effettuato nel progetto di invarianza idraulica tiene conto di tutte le superfici impermeabili presenti nell'area oggetto di intervento e non solo delle superfici lorde di pavimento.

12. REGIONE LOMBARDIA – DG AGRICOLTURA, SOVRANITA' ALIMENTARE E FORESTE

Sintesi:

Considerato che il Proponente dichiara che il progetto comporterà una significativa diminuzione delle superfici edificate e del consumo di suolo, dal momento che le stesse verranno riconvertite ad aree permeabili a verde, si chiede che venga integrata la documentazione con l'esatta quantificazione del suolo permeabile prima e dopo la realizzazione delle opere.

Valutazioni:

FERROVIENORD segnala che ad oggi non sono presenti all'interno dell'area oggetto di intervento aree permeabili a verde. L'indicazione della quantificazione delle aree verdi future è riportata nell'elaborato "L58Dd043FBA1R1 – Calcoli stato di progetto" ed è pari a 3.602,00 mq.

13. REGIONE LOMBARDIA – DG TRASPORTI E MOBILITA' SOSTENIBILE

Sintesi:

Data la previsione di realizzazione della velostazione si chiede di prevedere anche il servizio di ricarica per le biciclette elettriche e in generale per i mezzi di micromobilità elettrica. Si chiede altresì di prevedere anche la realizzazione di colonnine specifiche per la ricarica dei veicoli elettrici, siano essi autoveicoli privati, scooter e moto, mezzi commerciali leggeri, mezzi di servizio, ecc. in modo da garantire un servizio di ricarica adatto alla sosta, lunga e breve.

Valutazioni:

Si prende atto del parere indicando a FERROVIENORD S.p.A. di recepire durante la fase successiva di progettazione quanto richiesto.

14. REGIONE LOMBARDIA – UTR INSUBRIA

Sintesi:

Si segnala l'assenza di elementi di competenza.

Valutazioni:

Si prende atto.