

## D.G. Ambiente e clima

**D.d.s. 30 novembre 2023 - n. 19449**

**Adozione della determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, comma 2, legge 241/1990 - Forma semplificata in modalità asincrona - Approvazione ai sensi del comma 7 dell'art. 242 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, del documento: «Analisi di rischio per il suolo e progetto operativo di bonifica ai sensi del d.lgs. 152/06 dell'area del comparto di via Grassi 93 da destinare ad un uso residenziale (mappali 238, 239 e 240 - Comune di Milano E 179 - Comune di Baranzate)», trasmesso dalla società Colliers Global Investors Italy SGR s.p.a. riguardante l'insediamento produttivo dismesso della ex Galileo Avionica s.p.a. (poi Selex Galileo s.p.a.), già ex Fiar, ricadente nei comuni di Milano e Baranzate (MI), e autorizzazione alla realizzazione degli interventi in esso previsti**

### IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA BONIFICHE

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152: «Norme in materia ambientale», in particolare il Titolo V «Bonifica di siti contaminati» e s.m.i.;

Richiamate le deliberazioni di Giunta regionale:

- 27 giugno 2006, n. 2838 avente ad oggetto: «Modalità applicative del Titolo V «Bonifica di siti contaminati» della parte quarta del d.lgs. 152/2006 - Norme in materia ambientale»;
- 10 febbraio 2010, n. 11348 avente ad oggetto: «Linee guida in materia di bonifica di siti contaminati»;
- 23 maggio 2012, n. 3509 avente ad oggetto: «Linee guida per la disciplina del procedimento per il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, messa in sicurezza operativa e messa in sicurezza permanente dei siti contaminati»;
- 20 giugno 2014, n. 1990 di approvazione del Programma regionale di gestione dei rifiuti (P.R.G.R.) comprensivo del Piano regionale delle Bonifiche (P.R.B.) e dei relativi documenti previsti dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- 23 maggio 2022, n. 6408 di approvazione dell'aggiornamento del programma regionale di gestione dei rifiuti (P.R.G.R.), comprensivo del programma regionale di bonifica delle aree inquinate (PRB) e dei relativi documenti previsti dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) «Piano verso l'economia circolare»;

Atteso che nel territorio comunale di Milano e Baranzate (MI), è presente un insediamento produttivo dismesso della ex Galileo Avionica s.p.a., nel quale a causa delle pregresse attività produttive svolte nel medesimo sito, è stata riscontrata la presenza di sostanze inquinanti con concentrazioni superiori ai limiti tabellari di riferimento;

Dato atto dei procedimenti di cui all'art. 242 del d.lgs. 152/2006, già avviati da parte della Società SELEX Galileo s.p.a. (ex Galileo Avionica s.p.a.), a cui sono succedute le Società Finmeccanica Group Real Estate s.p.a., Immobiliare Credit Securitization Srl e infine Colliers Global Investors Italy SGR s.p.a., come proprietarie dell'insediamento produttivo dismesso dell'area del comparto di via Grassi 93 sita nei comuni di Milano e Baranzate (MI), ovvero dei vari provvedimenti regionali adottati tesi alla realizzazione degli interventi di bonifica dell'area di cui trattasi;

Richiamati in particolare i decreti:

- decreto del Dirigente della U.O. Attività Estrattive e di Bonifica del 20 febbraio 2008, n. 1540 di approvazione ai sensi del comma 3, dell'art. 242 del 2006, n. 152, del documento «Integrazioni al Piano di Caratterizzazione» dell'area ex Galileo Avionica s.p.a. - Via Grassi 93 sita nei Comuni di Milano e Baranzate presentato dalla Società Immobiliare Credit Securitization s.r.l. e autorizzazione alla realizzazione degli interventi in esso previsti;
- decreto della D. G. Ambiente e Clima del 2 febbraio 2022, n. 990 di approvazione ai sensi del comma 3, dell'art. 242 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, dei documenti «Indagini supplementari sul comparto suolo insaturo (terreni) e soil gas» e «Aggiornamento dello stato qualitativo delle acque di falda» quale integrazione al Piano della Caratterizzazione dell'area ex Galileo Avionica - via Grassi 93 sita nei comuni di Milano e Baranzate (MI), e autorizzazione alla realizzazione degli interventi;
- decreto della D. G. Ambiente e Clima del 18 luglio 2023, n. 10952 di approvazione ai sensi del comma 7 dell'art. 242

del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, del documento «Progetto Operativo di Bonifica ex art. 242 comma 7 - d.lgs. 152/06 Parte IV Titolo V dell'area del comparto di via Grassi 93 da destinare ad un uso commerciale (Mappali 235 e 237 - Comune di Milano e 177 - Comune di Baranzate)» trasmesso dalla Società Colliers Global Investors Italy SGR s.p.a. (poi Selex Galileo s.p.a.), già ex Fiar, ricadente nei Comuni di Milano e Baranzate (MI), e autorizzazione alla realizzazione degli interventi in esso previsti;

Dato atto che con nota del 15 dicembre 2022, agli atti regionali con protocollo n. T1.2022.163758 del 16 dicembre 2022, la Società Colliers Global Investors Italy SGR s.p.a. con sede in Milano, Via Giuseppe Mazzini, 9 per tramite del consulente tecnico Dr. Geologo Carlo Cerutti, ha trasmesso il documento «Analisi di Rischio per il suolo e Progetto Operativo di Bonifica ai sensi del d.lgs. 152/06 dell'area del comparto di via Grassi 93 da destinare ad un uso residenziale (Mappali 238, 239 e 240 - Comune di Milano e 179 - Comune di Baranzate)»;

Preso atto di quanto indicato nel documento progettuale di cui sopra;

Dato atto che, con nota del 22 febbraio 2023, con protocollo n. T1.2023.24433, la Regione Lombardia, quale soggetto procedente, ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria di cui all'art. 14, comma 2 della l. 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 bis, per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso da parte delle amministrazioni e degli enti coinvolti.

Considerato che il termine perentorio entro il quale i Soggetti coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 21 marzo 2023;

Rilevato che sono stati acquisiti dai seguenti Soggetti coinvolti esclusivamente atti di assenso con osservazioni e prescrizioni: ATS Milano - Città Metropolitana - nota del 22 marzo 2023, acquisita agli atti regionali del 22 marzo 2023 con protocollo n. T1.2023.36956 (Allegato 1);

- ATS Milano - Città Metropolitana - nota del 22 marzo 2023, acquisita agli atti regionali del 22 marzo 2023 con protocollo n. T1.2023.36956 (Allegato 1);
- Città Metropolitana di Milano - nota del 23 marzo 2023, acquisita agli atti regionali del 23 marzo 2023 con protocollo n. T1.2023.37556 (Allegato 2);
- Comune di Baranzate - nota del 23 marzo 2023, acquisita agli atti regionali del 24 marzo 2023 con protocollo n. T1.2023.37765 (Allegato 3);
- Comune di Milano - nota del 3 aprile 2023, acquisita agli atti regionali del 4 aprile 2023 con protocollo n. T1.2023.41395 (Allegato 4)

Preso atto della valutazione tecnica espressa dall'ARPA Lombardia - Dipartimento di Milano - agli atti regionali con protocollo n. T1.2023.37264 del 23 marzo 2023 (Allegato 5);

Considerato altresì che l'Ente procedente provveda ad adottare la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti;

Ritenuto, nell'ambito dell'istruttoria tecnica condotta, la necessità espressa dagli Enti interessati, che la Parte debba integrare il documento progettuale presentato con le osservazioni e prescrizioni espresse dalle Amministrazioni di cui sopra, come richiesto anche durante l'incontro tecnico tenutosi il 17 aprile 2023 con gli Enti interessati e la Parte;

Dato atto per quanto sopra che con nota T1.2023.52604 del 9 maggio 2023 Regione Lombardia ha disposto la sospensione dei termini procedurali di cui all'art. 6 della legge 241/1990, fino al 31 maggio 2023 per la presentazione all'Ente procedente di quanto richiesto;

Dato atto altresì che con nota regionale T1.2023.64297 dell'8 giugno 2023 è stata concessa la proroga fino al 14 giugno 2023 per la presentazione del documento «Analisi di rischio per il suolo e progetto operativo di bonifica ai sensi del d.lgs. 152/06 dell'area del comparto di via Grassi 93 da destinare ad un uso residenziale (Mappali 238, 239 e 240 - Comune di Milano e 179 - Comune di Baranzate)» opportunamente integrato e revisionato, come da richiesta della Parte;

Visto il documento integrativo «Aggiornamento dell'Analisi di Rischio per il suolo e Progetto Operativo di Bonifica ai sensi del d.lgs. 152/06 dell'area del comparto di via Grassi 93 da destinare ad un uso residenziale (Mappali 238, 239 e 240 - Comune di Milano e 179 - Comune di Baranzate)» trasmesso dalla Società

**Serie Ordinaria n. 50 - Giovedì 14 dicembre 2023**

Colliers Global Investors Italy SGR s.p.a., per tramite del consulente tecnico Dr. Geologo Carlo Cerutti, agli atti regionali con protocollo T1.2023.66899 del 15 giugno 2023.

Dato atto altresì, che ai fini istruttori la Regione Lombardia, con nota n. T1.2023.69697 dell'22 giugno 2023 ha richiesto agli Enti interessati di comunicare all'Autorità procedente eventuali osservazioni al documento integrativo di cui sopra;

Rilevato che sono stati acquisiti dai seguenti Soggetti coinvolti, i seguenti riscontri:

- ATS Milano - Città Metropolitana - nota del 6 luglio 2023, acquisita agli atti regionali del 7 luglio 2023 con protocollo n. T1.2023.75230 (Allegato 6);
- Comune di Baranzate - nota del 11 luglio 2023, acquisita agli atti regionali del 12 luglio 2023 con protocollo n. T1.2023.76999 (Allegato 7);
- Comune di Milano - nota del 19 luglio 2023, acquisita agli atti regionali del 21 luglio 2023 con protocollo n. T1.2023.80897 (Allegato 8);

Dato atto che ai fini istruttori l'ARPA Lombardia - Dipartimento di Milano ha trasmesso con nota del 6 settembre 2023, agli atti regionali con protocollo n. T1.2023.104581 del 7 settembre 2023 le proprie valutazioni tecniche elaborate limitatamente agli aspetti ambientali di competenza (Allegato 9);

Dato atto dell'acquisizione dell'approvazione unanime, con osservazioni e prescrizioni delle Amministrazioni coinvolte, manifestata nella Conferenza di Servizi che recepisce, per quanto non modificato e/o integrato dalla determinazione di conclusione della stessa, le osservazioni degli Enti presenti in Conferenza di Servizi, per gli aspetti di rispettiva competenza ed in riferimento ai supplementi istruttori conseguiti, e dei relativi contributi formali acquisiti dagli Enti interessati, nonché ai contenuti dell'Analisi di Rischio e Progetto Operativo Bonifica di cui trattasi e del documento integrativo presentato;

Ritenuto per le motivazioni sopra richiamate di adottare la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ex art. 14-quater, legge 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione del presente decreto;

Ritenuto pertanto di approvare il documento «Analisi di Rischio per il suolo e Progetto Operativo di Bonifica ai sensi del d.lgs. 152/06 dell'area del comparto di via Grassi 93 da destinare ad un uso residenziale (Mappali 238, 239 e 240 - Comune di Milano e 179 - Comune di Baranzate)» e l'integrazione allo stesso, costituita dal documento: «Aggiornamento dell'Analisi di Rischio per il suolo e Progetto Operativo di Bonifica ai sensi del d.lgs. 152/06 dell'area del comparto di via Grassi 93 da destinare ad un uso residenziale (Mappali 238, 239 e 240 - Comune di Milano e 179 - Comune di Baranzate)» trasmessi dalla Società Colliers Global Investors Italy SGR s.p.a., per tramite del consulente tecnico Dr. Geologo Carlo Cerutti, riguardante l'insediamento produttivo dismesso della ex Galileo Avionica s.p.a., ricadente nei Comuni di Milano e Baranzate (MI), con le osservazioni e prescrizioni espresse dalla Conferenza di Servizi decisoria e dai contributi istruttori presentati dagli Enti interessati;

Ritenuto altresì di autorizzare gli interventi previsti nel documento progettuale di cui sopra;

Evidenziato che, al fine dei necessari controlli a garanzia degli interventi di cui trattasi, la Parte dovrà trasmettere agli Enti territorialmente interessati, ogni documento necessario per una corretta informazione tecnico-procedurale, relativa all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, a mente del programma temporale degli interventi e delle azioni connesse;

Dato atto che il procedimento che si conclude con il presente decreto ai sensi dell'art. 242 del d.lgs. 152/2006, deve concludersi nel termine di 60 gg dal ricevimento del documento progettuale oggetto di approvazione, e che tale termine non è stato rispettato per il protrarsi delle valutazioni in fase istruttoria dei presupposti e degli elementi di fatto e di diritto a base dell'atto provvedimentale;

Ritenuto di fissare l'importo della garanzia finanziaria, di cui ai disposti dell'art. 242, comma 7 del d.lgs. 152/2006, in € 1.619.636,86 pari al 50% dell'ammontare dei costi degli interventi di bonifica, quale garanzia finanziaria da prestarsi a favore della Regione Lombardia, in osservanza ai disposti della d.g.r. 15 giugno 2006, n. 2744;

Dato atto altresì che l'Analisi di Rischio per il suolo e il Progetto Operativo di Bonifica Progetto Operativo di Bonifica dell'area del comparto di via Grassi 93 da destinare ad un uso residenziale (Mappali 238, 239 e 240 - Comune di Milano e 179 - Comune di Baranzate) costituisce una fase del procedimento di bonifica dell'ex insediamento industriale ex Galileo Avionica e che le altre fasi corrispondono all'area commerciale e alle aree in cessione alle Amministrazioni comunali;

Vista la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 «Testo Unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della XII legislatura;

Dato atto che il presente provvedimento rientra tra le competenze della U.O. Valutazioni ambientali e Bonifiche definite con d.g.r. 546 del 3 luglio 2023;

**DECRETA**

1. di adottare la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ex art. 14-quater, legge 241/1990 come indetta e svolta in premessa, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati. I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione del presente decreto;

2. di approvare il documento «Analisi di Rischio per il suolo e Progetto Operativo di Bonifica ai sensi del d.lgs. 152/06 dell'area del comparto di via Grassi 93 da destinare ad un uso residenziale (Mappali 238, 239 e 240 - Comune di Milano e 179 - Comune di Baranzate)» e l'integrazione allo stesso, costituita dal documento «Aggiornamento dell'Analisi di Rischio per il suolo e del Progetto Operativo di Bonifica ai sensi del d.lgs. 152/06» trasmessi dalla Società Colliers Global Investors Italy SGR s.p.a., per tramite del consulente tecnico Dr. Geologo Carlo Cerutti, riguardanti l'insediamento produttivo dismesso della ex Galileo Avionica s.p.a., ricadente nei Comuni di Milano e Baranzate (MI), con le osservazioni e prescrizioni espresse nella Conferenza di Servizi decisoria dalle Amministrazioni interessate di cui agli allegati 1, 2, 3, 4 e 5, citati in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto e con i riscontri pervenuti in fase di supplemento di istruttoria tecnico-amministrativa dagli Enti interessati di cui agli allegati 6, 7, 8 e 9 parti integranti al presente provvedimento;

3. di autorizzare gli interventi previsti nel documento progettuale di cui sopra;

4. di dare atto che la Società Colliers Global Investors Italy SGR s.p.a., ha provveduto ad assolvere l'imposta di bollo ai sensi del d.p.r. 642/1972 e s.m.i.;

5. di fissare l'importo della garanzia finanziaria, di cui ai disposti dell'art. 242, comma 7 del d.lgs. 152/2006, in € 1.619.636,86 pari al 50% dell'ammontare dei costi degli interventi di bonifica, quale garanzia finanziaria da prestarsi a favore della Regione Lombardia, in osservanza ai disposti della d.g.r. 15 giugno 2006, n. 2744;

6. che al fine dei necessari controlli a garanzia degli interventi di cui trattasi, la Parte, dovrà trasmettere agli Enti territorialmente interessati, ogni documento necessario per una corretta informazione tecnico-procedurale, relativa all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, a mente del programma temporale degli interventi e delle azioni connesse;

7. di comunicare il presente atto alla Società Colliers Global Investors Italy SGR s.p.a. e di trasmetterne copia alla Città Metropolitana di Milano, ai Comuni di Milano e Baranzate, all'A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Milano, all'ATS Milano - Città Metropolitana;

8. di provvedere a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, il presente provvedimento, ad esclusione degli allegati 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9;

9. di dare atto che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la Struttura Bonifiche della Direzione Generale Ambiente e Clima delle Regione Lombardia, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

10. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

11. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3, legge 7 agosto 1990, n. 241, che contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione

dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla predetta data.

Il dirigente  
Augusto Conti