D.G. Infrastrutture, trasporti e mobilità sostenibile

D.d.s. 17 febbraio 2023 - n. 2262
Progetto definitivo «Ammodernamento e potenziamento del Nodo di Bovisa». Determinazione conclusiva della conferenza di servizi

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA RETE FERROVIARIA

Visti:

- il d.lgs. 422/1997 «Conferimento alle regioni e agli enti locali di funzioni e compiti in materia di trasporto pubblico locale, a norma dell'art. 4, comma 4, della l. 59/1997»;
- gli articoli 14 e seguenti della l. 241/1990, che disciplinano la Conferenza di Servizi;
- l'art. 19 della l.r. 9/2001, recante disposizioni per le procedure di concertazione dei progetti infrastrutturali d'interesse regionale;
- la l.r. 1/2012, recante disposizioni di riordino normativo in materia di procedimento amministrativo;
- la legge regionale 4 aprile 2012, n. 6 «Disciplina del settore dei trasporti»;
- la legge regionale 4 maggio 2020, n. 9 «Interventi per la ripresa economica»;
- il r.r. 11/2002 concernente la gestione tecnica e finanziaria degli interventi sulla rete ferroviaria regionale in concessione;

Richiamato il Contratto di Programma per gli investimenti sulla rete ferroviaria regionale in concessione a Ferrovienord s.p.a., che definisce il quadro programmatico e le priorità di intervento per lo sviluppo e l'ammodernamento della rete, gli impegni reciproci delle parti per la sua attuazione, nonché tutti gli interventi volti al mantenimento in efficienza della rete aventi carattere di straordinaria manutenzione, sottoscritto il 28 luglio 2016 da Regione Lombardia e Ferrovienord s.p.a., approvato con d.g.r. n. X/5476 del 25 luglio 2016 e aggiornato con la d.g.r. n. X/7645 del 28 dicembre 2017, la d.g.r. n. XI/383 del 23 luglio 2018, la d.g.r. n. XI/2054 del 31 luglio 2019, la d.g.r. n. XI/4010 del 14 dicembre 2020, la d.g.r. n. XI/5589 del 23 novembre 2021, d.g.r. n. XI/6047 del 1° marzo 2022 e la d.g.r. n. XI/7328 del 14 novembre 2022;

Considerato che la d.g.r. n. XI/7328 del 14 novembre 2022 avente ad oggetto «Aggiornamento del Contratto di Programma per gli investimenti sulla rete in concessione sottoscritto il 28 luglio 2016 e aggiornato il 28 dicembre 2017, il 23 luglio 2018, il 31 luglio 2019, il 14 dicembre 2020, il 23 novembre 2021 e il 1 marzo 2022 (l.r. n. 6/2012). Modifiche alla d.g.r. n. XI/6047/2022 del 01 marzo 2022 - Piano Lombardia - Programma degli interventi per la ripresa economica» approva l'aggiornamento del Contratto di Programma per gli investimenti sulla rete ferroviaria regionale in concessione a Ferrovienord s.p.a. adeguando la programmazione degli interventi, tra i quali risulta anche quello denominato «Nodo di Bovisa - Potenziamento infrastrutturale e tecnologico del nodo» per un importo pari a € 137.795.897,20;

Considerato che con la d.g.r. n. XI/2657 del 16 dicembre 2019 «Progetto di fattibilità tecnica ed economica «Ammodernamento e potenziamento del nodo di Bovisa». Adempimenti di cui all'art. 19 comma 3 della legge regionale 9/2001 conseguenti agli esiti della conferenza di servizi preliminare» è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento in oggetto;

Preso atto che Ferrovienord s.p.a. al fine della successiva indizione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14, comma 3 della l. 241/1990 e dell'art. 19, comma 7 della l.r. 9/2001:

- con nota prot. n. U.0007087 del 27 luglio 2022 (in atti regionali prot. n. S1.2022.0018308 in pari data), ha trasmesso a Regione Lombardia gli elaborati costituenti il progetto definitivo dell'intervento «Ammodernamento e potenziamento del nodo di Bovisa»;
- con nota prot. n. U.0009339 dell'11/10/2022 (in atti regionali prot. n. S1.2022.0023618 in pari data), ha trasmesso le relative integrazioni progettuali;

Dato atto che il progetto definitivo in esame si compone degli elaborati progettuali di cui all'Allegato A «Elenco degli elaborati progettuali»;

Dato atto che, ai sensi degli artt. 7, 8 e 14 della l. 241/1990 e dell'art. 19 della l.r. 9/2001:

- Regione Lombardia, in data 7 novembre 2022, tramite la piattaforma istituzionale Procedimenti e tramite la comunicazione prot. S1.2022.0025426 del 7 novembre 2022 (integrata in data 9 novembre 2022, con nota prot. S1.2022.0025602 e in data 10 novembre 2022, con nota prot. S1.2022.0025769), ha avviato il procedimento per l'approvazione del progetto definitivo con indizione di Conferenza dei Servizi decisoria, da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona, con modalità e termini degli artt. 14 bis comma 7 e 14 ter della l. 241/1990 e dell'art. 3, comma 1, lettere a) e f) della l.r. 20/2020;
- il termine entro il quale le Amministrazioni e i gestori di beni e servizi pubblici coinvolti dovevano effettuare richiesta di integrazioni documentali o di chiarimenti è stato fissato per il 17 novembre 2022;
- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni ed i gestori di beni e servizi pubblici coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è stato stabilito nel 17 gennaio 2023 ed il termine per l'adozione motivata di conclusione della Conferenza è stato stabilito al 24 gennaio 2023;

Dato inoltre atto che:

- l'avviso di avvio del procedimento è stato pubblicato presso l'Albo Pretorio del Comune di Milano dal 8 novembre 2022 al 9 dicembre 2022 e sul sito internet di Regione Lombardia in data 8 novembre 2022, per 30 giorni fornendo come termine per l'eventuale presentazione di osservazioni da parte dei soggetti interessati ai sensi della l. 241/1990 e del d.p.r. 327/2001 il 9 dicembre 2022;
- Regione ha trasmesso ai proprietari delle aree interessate dall'intervento la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della l. 241/1990 e del d.p.r. 327/2001 con le note prot. S1.2022.0025428 del 7 novembre 2022, S1.2022.0025429 del 7 novembre 2022, S1.2022.0025430 del 7 novembre 2022, S1.2022.0025431 del 7 novembre 2022, S1.2022.0025432 del 7 novembre 2022, S1.2022.0025433 del 7 novembre 2022, S1.2022.0025434 del 7 novembre 2022, S1.2022.0025435 del 7 novembre 2022, S1.2022.0025436 del 7 novembre 2022, specificando la possibilità di presentare osservazioni entro 30 giorni dal ricevimento delle stesse;

Rilevato quindi che, con riferimento ai lavori della Conferenza di Servizi:

- entro il termine del 17 novembre 2022 è pervenuta la richiesta di integrazioni documentali da parte di MM s.p.a., prot. 0062981 del 16 novembre 2022 (in atti regionali prot. n. S1.2022.0026089 pari data);
- con nota prot. S1.2022.0026334 del 18 novembre 2022, Regione Lombardia ha comunicato la richiesta di integrazioni e la sospensione dei termini a Ferrovienord s.p.a., in quanto proponente dell'istanza, e per conoscenza alle Amministrazioni e ai gestori di beni e servizi pubblici coinvolti;
- con nota S1.2022.0027427 del 28 novembre 2022, in conseguenza della specifica richiesta pervenuta dal Comune di Milano con comunicazione prot. n. S1.2022.0026855 del 22 novembre 2022, Regione Lombardia ha comunicato a Ferrovienord s.p.a. la necessità di acquisire ulteriore documentazione integrativa rispetto a quella già richiesta, precisando che la richiesta, seppur pervenuta oltre i termini previsti dalla comunicazione di indizione (prot. n. S1.2022.0025426 del 07 novembre 2022), veniva trasmessa nell'ottica di una proficua collaborazione reciproca, specificando che in seguito al deposito delle integrazioni da parte di Ferrovienord s.p.a., sarebbero stati aggiornati i termini della Conferenza;
- con nota prot. n. U. 0011291 del 13 dicembre 2022 (in atti regionali prot. n. S1.2022.0028330 in pari data) Ferrovienord s.p.a. trasmetteva le integrazioni richieste;
- il riavvio dei termini è stato comunicato alle Amministrazioni e ai gestori di beni e servizi pubblici coinvolti con nota prot. S1.2022.0028407 del 14 dicembre 2022. Con la medesima nota è stata riprogrammata la data della prima seduta in modalità sincrona, inizialmente prevista per il giorno 25 novembre 2022, per il giorno 21 dicembre 2022 alle ore 10.00 ed è stato riprogrammato il termine entro il quale le amministrazioni coinvolte e i gestori di beni e servizi pubblici dovevano esprimere le proprie determinazioni, inizialmente previsto per il 17 gennaio 2023, al 10 febbraio 2023.
- i lavori della Conferenza di Servizi sincrona del 21 dicembre 2022, convocata con nota prot. S1.2022.0028407 del 14 dicembre 2022, si sono svolti secondo quanto evidenziato nell'allegato verbale (Allegato 4A), approvato nell'ambito della seduta conclusiva della Conferenza;
- entro il termine del 10 febbraio 2023 sono pervenute le seguenti determinazioni da parte delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici coinvolti, che vengono allegate al presente provvedimento (Allegato 1) e per le quali,

rimandando ai loro contenuti integrali per gli aspetti prescrittivi puntuali, si riporta di seguito una illustrazione sintetica:

– TELECOM ITALIA s.p.a.: con nota prot. n. S1.2022.0025654 del 10 novembre 2022 ha formulato assenso con condizioni focalizzate prevalentemente sull'obbligo per l'impresa esecutrice di effettuare in via preventiva «saggi a mano» per la precisa individuazione degli impianti;
– TIM s.p.a.: con nota prot. n. S1.2022.0026220 del 17 novembre 2022 ha formulato assenso con condizioni. Il parere evidenzia l'assenza di elementi di criticità rispetto allo spostamento dei cavi interferenti e segnala l'esigenza di garantire condizioni di funzionalità ed integrità degli impianti sia in fase di esecuzione lavori che in fase di esercizio laddove la rete telefonica debba essere adeguata alle opere da eseguire;
– RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA s.p.a.: con nota prot. S1.2023.0002966 del 2 febbraio 2023 ha formulato parere favorevole condizionato al rispetto dei dettami previsti dalle normative ferroviarie. In particolare, segnala che le opere interferenti, rientrando in quanto previsto dall'art. 58 del d.p.r. 753/1980, necessitano di autorizzazione per il rilascio della quale si rimanda alla progettazione esecutiva dell'intervento;
– UNARETI s.p.a.: con nota prot. n. S1.2023.0003252 del 6 febbraio 2023 evidenzia che la realizzazione dell'opera risulta interferente con alcuni elettrodotti (MT e BT), tubazioni gas di 7a e 4a specie di propria competenza e che la risoluzione di tali interferenze comporta la modifica o lo spostamento di suddetti impianti su nuovi tracciati e/o luoghi;
– POLIZIA DI STATO: con nota prot. 0001085 del 7 febbraio 2023 (in atti regionali prot. n. S1.2023.0003334 in pari data) conferma i contenuti della nota trasmessa a Regione Lombardia con nota della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Milano prot. n. 29018 del 27 gennaio 2023 (in atti regionali prot. n. S1.2023.0002582), nella quale comunicava di aver perfezionato la planimetria distributiva degli spazi dedicati agli uffici di Polizia e di restare a disposizione per ogni contributo finalizzato alla redazione del progetto esecutivo, per il quale evidenzia la necessità di definire anche i sistemi di difesa passiva/attiva e le caratteristiche tecniche costruttive di alcuni ambienti speciali;
– COMUNE DI MILANO: con nota prot. 10 febbraio 2023.0080458.U. (in atti regionali prot. n. S1. S1.2023.0003617 in pari data) esprime parere favorevole condizionato, in particolare, all'accoglimento di osservazioni, con particolare riferimento alla necessità apportare modifiche al progetto della piastra sud del fabbricato stazione, oggetto di successivo confronto, finalizzato anche al coordinamento e allineamento dei diversi procedimenti in essere nell'area in cui insiste il progetto, anche nelle fasi successive alla chiusura della presente Conferenza dei Servizi;
– MM s.p.a.: con nota prot. n. MM 0008537 del 10 febbraio 2023 (in atti regionali prot. n. S1.2023.0003770 del 13 febbraio 2023) esprime parere favorevole condizionato al recepimento nelle successive fasi progettuali di osservazioni focalizzate a risolvere alcuni elementi di attenzione, tra cui in particolare, il sovraccarico della tranvia sull'impalcato di copertura, la posizione della rampa di uscita dalla piazzola dei VV.F., la viabilità di cantiere e i sottoservizi presso via Siccoli;

• nell'ambito della seconda seduta di Conferenza di Servizi gli enti di cui sopra hanno reso le proprie determinazioni finali richiamando i pareri trasmessi e A2A Illuminazione Pubblica, ATM e Vigili del Fuoco - Comando di Milano hanno reso le determinazioni di competenza, tutte favorevoli o favorevoli con condizioni, così come dettagliato nell'allegato 4B «Verbale della seconda seduta sincrona della Conferenza di Servizi»;
• fuori dal termine del 10 febbraio 2023 è pervenuta la nota prot. n. 181/00/2023 del 15 febbraio 2023 (in atti regionali prot. n. S1.2023.0003998 in pari data) da parte di ATM s.p.a. che trasmette il coordinamento dei sottoservizi e che si valuta comunque di considerare nell'ambito della procedura di Conferenza dei Servizi;

Rilevato inoltre che:

• a seguito dell'avviso di avvio del Procedimento di Conferenza dei Servizi, avvenuto ai sensi, in particolare, della l. 241/1990 e del d.p.r. 327/2001, sono pervenute osservazioni, che vengono allegate al presente provvedimento (Allegato 3), da parte dei soggetti proprietari delle aree interessate dall'intervento:

– RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA s.p.a.: con nota prot. n. S1.2022.0026018 del 15 novembre 2022 segnala che, relativamente alle particelle «Comune Milano foglio 64 mapp. 48» e «Comune Milano foglio 184 mapp. 118», trattandosi di patrimonio destinato a pubblico servizio, le stesse non possono essere sottratte, espropriate o soggette a vincoli patrimoniali;
– ISTITUTO DI RICERCHE FARMACOLOGICHE «M. NEGRI» - IRCCS: con nota prot. n. S1.2022.0027864 del 05 dicembre 2022 evidenzia che i lavori di realizzazione dell'opera impatteranno in termini di vibrazioni sull'attività dei laboratori dell'istituto e richiede che siano individuate soluzioni progettuali che non interferiscano con l'ordinario esercizio delle attività dell'istituto, né che possano costituire un pericolo alla sicurezza e al funzionamento degli impianti e delle strutture esistenti, sia in fase di cantiere che in fase di esercizio dell'opera;
– Sig.ri PELLEGRINO ALBERTO, PELLEGRINO ANDREA, PELLEGRINO ANTONIO: con nota prot. n. S1.2022.0028110 del 12 dicembre 2022 evidenziano che i lavori di realizzazione dell'opera richiedono il riposizionamento di un serbatoio di azoto liquido e di un rigassificatore, di un serbatoio di metanolo, di un serbatoio di ammoniaca, l'allestimento di un'area carico/scarico, la conservazione a ridosso della parete est del capannone di una fascia di transito per il transito muletti e per garantire le vie di fuga e la realizzazione di un'apertura sul muro confine ovest per movimentazione muletti;

Dato atto che per i seguenti soggetti che non hanno partecipato ai lavori di Conferenza o che non hanno trasmesso il proprio parere o determinazione entro i termini stabiliti, si considera il silenzio come espressione di assenso, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della l. 241/1990:

• AGENZIA TPL CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO MONZA E BRIANZA LODI E PAVIA;
• NORD COM;
• A2A SMART CITY;
• OPEN FIBER s.p.a.;
• WIND/TRE s.p.a.;
• FASTWEB s.p.a.;
• INWIT s.p.a.;

Rilevato che i lavori della Conferenza di Servizi si sono svolti come da relazione conclusiva, che costituisce l'Allegato B, che viene in particolare corredata dagli Allegati 4A e 4B, verbali della prima e della seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi, dall'Allegato 1 che riporta integralmente le determinazioni trasmesse dalle Amministrazioni e dagli Enti gestori di beni e servizi pubblici, dall'Allegato 2 che riporta il parere regionale e dall'Allegato 5 «Valutazioni riguardo alle determinazioni delle amministrazioni e degli enti gestori di beni e servizi pubblici»;

Rilevato in particolare che, nell'ambito della Conferenza dei Servizi è stato condiviso che, rispetto al progetto in analisi, gli interventi inerenti il piano del ferro, fondamentali per lo sviluppo del servizio ferroviario, costituiscono scelte sostanzialmente indipendenti, mentre i restanti interventi sono correlati anche all'evoluzione di altre importanti progettualità in corso/in evoluzione nell'area (progetto Mo.Le.Co.La., progetto Goccia/Master Plan «Renzo Piano», metrotranvia), e che quindi la determinazione di conclusione del procedimento darà indicazione della possibilità che il progetto approvato nell'ambito della Conferenza dei Servizi possa essere attuato anche per lotti funzionali;

Rilevato che sono state riscontrate le osservazioni formulate dai proprietari delle aree con note prot. n. S1.2023.0004100 del 16 febbraio 2023, prot. n S1.2023.0004101 del 16 febbraio 2023 e prot. n. del S1.2023.0004102 del 16 febbraio 2023, secondo i contenuti riportati nell'Allegato 6 «Osservazioni da parte dei proprietari delle aree interessate dall'intervento - Valutazioni»;

Richiamato in particolare l'Allegato B «Relazione conclusiva», corredato dai pareri trasmessi di cui all'allegato 1 «Pareri», dal parere regionale di cui all'allegato 2 «Parere Regione Lombardia», dall'allegato 3 «Osservazioni da parte dei proprietari delle aree interessate dall'intervento», dai verbali della prima e della seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi (Allegati 4A e 4B), dall'Allegato 5 «Valutazioni riguardo alle determinazioni delle Amministrazioni e degli Enti gestori di beni e servizi pubblici» che contiene le valutazioni formulate dagli Uffici regionali alle determinazioni trasmesse e rese nell'ambito delle sedute di Conferenza e dall'Allegato 6 «Osservazioni da parte dei proprietari delle aree interessate

dall'intervento – Valutazioni» che contiene le valutazioni formulate dagli Uffici regionali alle suddette osservazioni;

Ritenuto di prendere atto dei contenuti dell'Allegato B «Relazione conclusiva» per procedere all'adozione della determinazione di conclusione della Conferenza di Servizi con l'approvazione del progetto definitivo in oggetto e, in particolare, dei contenuti dell'Allegato 2, dell'Allegato 5 e dell'Allegato 6 e delle indicazioni ivi presenti quali elementi da porre in capo a Ferrovienord s.p.a. per lo sviluppo della progettazione esecutiva e la realizzazione dell'intervento;

Ritenuto inoltre di prendere atto di quanto emerso nell'ambito dei lavori della Conferenza di Servizi in ordine all'opportunità di prevedere nella determinazione di conclusione del procedimento l'indicazione della possibilità che il progetto approvato nell'ambito della Conferenza dei Servizi possa essere attuato anche per lotti funzionali;

Ritenuto altresì, ai sensi dell'art. 19, comma 7 della legge regionale 4 maggio 2001 n. 9:

- di apporre il vincolo preordinato all'esproprio, in relazione alla specificità dell'intervento e del contesto, secondo quanto contenuto nell'elaborato Allegato C «Piano particellare di esproprio – Elenco ditte», trasmesso con nota prot. U.0001760 del 17 febbraio 2023 a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi;
- di dichiarare la pubblica utilità, sulle aree oggetto di occupazioni temporanee e permanenti individuate nell'elaborato «Piano particellare di esproprio – Elenco ditte», Allegato C, consentendo la realizzazione e l'esercizio di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto in argomento;
- di costituire variante agli strumenti urbanistici difformi secondo quanto indicato dal progetto definitivo «Ammodernamento e potenziamento del nodo di Bovisa»;

Considerato che l'intervento in oggetto ha un costo di investimento complessivo pari a € 137.795.897,20, di cui:

- € 126.000.000,00 a carico del bilancio regionale, la cui copertura è garantita sui seguenti capitoli di spesa, secondo quanto indicato nella seguente tabella:

Decreti di impegno/Capitolo	*Impegni/Annualità bilancio*	*Importo*
Decreto 10746/2015 cap. 6279	2023/47249 bil. 2024	3.096.859,05 €
Decreto 1809/2016 cap. 6279	2023/47246 bil. 2023	737.887,79 €
Decreto n. 7204/2018 cap. 6965	2023/25978 bil. 2023	2.329.556,93 €
Decreto n. 14425/2018 cap. 6279	2019/10862 bil. 2019 (già liquidato)	2.025.702,64 €
Decreto n. 14425/2018 cap. 6279	2022/10862 bil. 2022	1.828.058,66 €
Decreto n. 14425/2018 cap. 6279	2022/10862 bil. 2022 (in corso di riaccertamento sul bil. 2023)	2.171.941,34 €
Decreto n. 14425/2018 cap. 6279	2023/28558 bil. 2023	5.751.840,51 €
Decreto n. 14425/2018 cap. 6279	2023/10862 bil. 2023	1.937.538,11 €
Decreto n. 14425/2018 cap. 6965	2023/42662 bil. 2023	2.000.000,00 €
Decreto n. 14425/2018 cap. 11966	2023/28559 bil.2023	56.282,23 €
Decreto n. 14865/2019 cap. 6965	2022/8435 bil.2022 (in corso di riaccertamento sul bil. 2023)	7.000.000,00 €
Decreto n. 14865/2019 cap. 6965	2023/8435 bil.2023	16.000.000,00 €
Decreto n. 14865/2019 cap. 6965	2023/25968 bil. 2023	496.319,79 €
Decreto n. 14865/2019 cap. 14399	2023/11813 bil.2023	7.000.000,00 €
Decreto 3555/2021 cap. 14401	2023/11814 bil 2023	15.000.000,00 €
Decreto n. 12928/2021 cap. 6965	2022/11095 bil 2022 (in corso di riaccertamento sul bil. 2023)	8.228.135,95 €
Decreto n. 12928/2021 cap. 6965	2023/11095 bil 2023	3.062.461,89 €
Decreto n. 12928/2021 cap. 6965	2022/42665 bil. 2022 (in corso di riaccertamento sul bil. 2023)	1.078.500,00 €
Decreto n. 12928/2021 cap. 6965	2022/42666 bil. 2023	2.960.100,03 €
Decreto 17220/2022 cap. 6965	2022/35397 bil 2022 (in corso di riaccertamento sul bil. 2023)	7.238.815,08 €
Decreto 17220/2022 cap. 14460	2023/35415 bil 2023	5.000.000,00 €
Decreto 17220/2022 cap. 14460	2023/35415 bil 2024	16.000.000,00 €
Decreto 17220/2022 cap. 14460	2023/35415 bil 2025	3.727.778,45 €
Decreto 17220/2022 cap. 14460	2023/35415 bil 2026	6.272.221,55 €
Decreto 17220/2022 cap. 14460	2023/35415 bil 2027	5.000.000,00 €
TOTALE		126.000.000,00 €

- € 11.795.897,20 oggetto di cofinanziamento, come si seguito riportato:
  - € 5.800.000,00 a valere, così come comunicato da Ferrovienord s.p.a. con nota in atti regionali prot. n. S1.2023.0004082 del 16 febbraio 2023, su risorse private ai sensi degli esiti di cui alla determinazione dirigenziale 3964 del Comune di Milano del 28 maggio 2021 nell'ambito del programma «Reinventing Cities»;
  - € 5.995.897,20 a valere, così come comunicato da Ferrovienord s.p.a. con nota in atti regionali prot. n. S1.2023.0004082 del 16 febbraio 2023, sull'Accordo inerente la regolazione degli obblighi ex PNRR - Missione 5, Componente 2, Investimento/subinvestimento /Piani urbani integrati 2.2, sottoscritto da Comune di Milano e Ferrovienord s.p.a. in data 28 dicembre 2022;

Richiamati i seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto:

- ALLEGATO A «ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI»;
- ALLEGATO B «RELAZIONE CONCLUSIVA»;
- ALLEGATO 1 «PARERI»;
- ALLEGATO 2 «PARERE REGIONE LOMBARDIA»;
- ALLEGATO 3 «OSSERVAZIONI DA PARTE DEI PROPRIETARI DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO»;
- ALLEGATO 4A «VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA SINCRONA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI»;
- ALLEGATO 4B «VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA SINCRONA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI»;
- ALLEGATO 5 «PARERI – VALUTAZIONI»;
- ALLEGATO 6 «OSSERVAZIONI DA PARTE DEI PROPRIETARI DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO – VALUTAZIONI»;
- ALLEGATO C «PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – ELENCO DITTE»;

Visti la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20 «Testo Unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale» nonché i Provvedimenti Organizzativi della XI Legislatura ed in particolare il «XIII Provvedimento Organizzativo» approvato con d.g.r. n. XI/5105 del 26 luglio 2021;

DECRETA

1. di adottare ai sensi dell'art. 14 quater della l. 241/1990 la determinazione di conclusione della Conferenza di Servizi sul progetto definitivo «AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DEL NODO DI BOVISA», approvando in linea tecnica ed economica, sulla base di quanto indicato in premessa e con le indicazioni di cui al successivo punto 3, il progetto, così come composto dagli elaborati di cui all'Allegato A;

2. di stabilire che per le ragioni puntualmente descritte in premessa, in coerenza con gli esiti della Conferenza di Servizi, l'intervento potrà essere attuato anche per lotti funzionali;

3. di vincolare lo sviluppo della progettazione esecutiva e la realizzazione dell'intervento, in capo a Ferrovienord s.p.a., in conformità e congruenza alle condizioni e prescrizioni espresse in sede di Conferenza di Servizi ai fini dell'assenso, secondo le indicazioni contenute negli Allegati 2, 5 e 6;

4. di dare atto che non risulta necessario disporre di risorse finanziarie con il provvedimento di Giunta regionale di cui all'art. 19, c. 7, l.r. 9 del 2001;

5. di apporre, ai sensi dell'art. 19, comma 7 della legge regionale 4 maggio 2001 n. 9, il vincolo preordinato all'esproprio, in relazione alla specificità dell'intervento e del contesto, secondo quanto contenuto nell'elaborato Allegato C «Piano particellare di esproprio – Elenco Ditte»;

6. di dichiarare, ai sensi dell'art. 19, comma 7 della legge regionale 4 maggio 2001 n. 9, la pubblica utilità sulle aree oggetto di occupazione temporanea e permanente, così come individuate nell'Allegato C «Piano particellare di esproprio – Elenco Ditte», consentendo la realizzazione e l'esercizio di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto in argomento;

7. di stabilire che il presente decreto costituisce variante agli strumenti urbanistici difformi e sostituisce tutte le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, consentendo la realizzazione e l'esercizio di tutte le opere, prestazioni e attività previste nel progetto;

8. di stabilire che i predetti allegati:

- ALLEGATO A «ELENCO DEGLI ELABORATI PROGETTUALI»;
- ALLEGATO B «RELAZIONE CONCLUSIVA»
- ALLEGATO 1 «PARERI»;
- ALLEGATO 2 «PARERE REGIONE LOMBARDIA»;
- ALLEGATO 3 «OSSERVAZIONI DA PARTE DEI PROPRIETARI DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO»;
- ALLEGATO 4A «VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA SINCRONA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI»;
- ALLEGATO 4B «VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA SINCRONA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI»;
- ALLEGATO 5 «PARERI – VALUTAZIONI»;
- ALLEGATO 6 «OSSERVAZIONI DA PARTE DEI PROPRIETARI DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO – VALUTAZIONI»;
- ALLEGATO C «PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO – ELENCO DITTE»;

costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;

9. di trasmettere il presente decreto a tutti i soggetti invitati ai lavori della Conferenza, anche per il tramite dell'apposita piattaforma telematica per la gestione della Conferenza di Servizi;

10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione, ad esclusione degli Allegati A, 1 e 3 che restano depositati agli atti presso gli uffici della Direzione Infrastrutture, Trasporti e Mobilità Sostenibile, sul sito internet di Regione Lombardia e sulla piattaforma PROCEDIMENTI https://www.procedimenti.servizirl.it/procedimenti;

11. di attestare che la pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013 è avvenuta in sede di adozione dei seguenti provvedimenti: decreto 10746/2015, decreto 1809/2016, decreto n. 7204/2018, decreto n. 14425/2018, decreto n. 14865/2019, decreto 3555/2021, decreto n. 12928/2021, decreto 17220/2022.

Il dirigente
Dante Scoccianti

PROGETTO DEFINITIVO "AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DEL NODO DI BOVISA" - Conferenza dei Servizi decisoria, in forma simultanea e in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 14 c. 3 della L. 241/1990, dell'art. 19 c. 7 della L.R. 9/2001, con le modalità e termini degli artt. 14 bis c. 7 e 14 ter della L. 241/1990 e dell'art. 3 c. 1 lettere a) e f) della L.R. 20/2020.

RELAZIONE CONCLUSIVA

FERROVIENORD S.p.A., con nota prot. nota prot. n. U.0007087 del 27/07/2022 (in atti regionali prot. n. S1.2022.0018308 in pari data), ha trasmesso a Regione Lombardia gli elaborati costituenti il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, chiedendo contestualmente l'indizione della Conferenza dei Servizi per la relativa approvazione.

Seguiva la trasmissione da parte di FERROVIENORD S.p.A. di integrazioni al progetto con nota prot. n. U.0009339 dell'11/10/2022 (in atti regionali prot. n. S1.2022.0023618 in pari data).

Regione Lombardia, in data 07/11/2022, con nota prot. S1.2022.0025426 (integrata in data 09/11/2022, con nota prot. S1.2022.0025602 e in data 10/11/2022, con nota prot. S1.2022.0025769), ha avviato il procedimento per l'approvazione del progetto definitivo con l'indizione della Conferenza dei Servizi ai sensi ai sensi dell'art. 14 c. 3 della L. 241/1990, dell'art. 19 c. 7 della L.R. 9/2001, con le modalità e termini degli artt. 14 bis c. 7 e 14 ter della L. 241/1990 e dell'art. 3 c. 1 lettere a) e f) della L.R. 20/2020, in forma simultanea e in modalità sincrona, indirizzata alle seguenti Amministrazioni e gestori di beni e servizi:

- COMUNE DI MILANO;
- MINISTERO DELL'INTERNO - Comando provinciale Vigili del Fuoco;
- MINISTERO DELL'INTERNO - Dipartimento Pubblica Sicurezza Prefettura di Milano;
- RFI RETE FERROVIARIA ITALIANA - Direzione Territoriale Produzione;
- AGENZIA TPL CITTA' METROPOLITANA DI MILANO MONZA E BRIANZA LODI E PAVIA;
- NORD COM;
- UNARETI Spa (GAS – ENERGIA) - Coordinamento lavori e autorizzazioni comunali MILANO - UNR/PAD/ING/AUT/CLA;
- A2A Illuminazione Pubblica;
- A2A SMART CITY;
- MM S.p.A.;
- MM S.p.A. - Divisione Ingegneria MM;
- TIM S.p.A.;
- ATM D.I.F.S.;
- OPEN FIBER S.p.A.;
- WIND/TRE S.p.A.;
- FASTWEB S.p.A.;
- INWIT S.p.A.;

e a FERROVIENORD S.p.A. in quanto proponente dell'istanza.

Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni e i gestori di beni e servizi pubblici coinvolti dovevano effettuare richiesta di integrazioni documentali o di chiarimenti è stato fissato per il **17/11/2022.**

Entro il termine di cui sopra è pervenuta la richiesta di integrazioni documentali da parte di MM S.p.A., prot. 0062981 del 16/11/2022 (in atti regionali prot. n. S1.2022.0026089 pari data).

Con nota prot. S1.2022.0026334 del 18/11/2022, Regione Lombardia ha comunicato la richiesta di integrazioni e la sospensione dei termini a FERROVIENORD S.p.A., in quanto proponente dell'istanza, e per conoscenza alle Amministrazioni e ai gestori di beni e servizi pubblici coinvolti.

Con nota S1.2022.0027427 del 28/11/2022, in conseguenza della specifica richiesta pervenuta dal Comune di Milano con lettera prot. n. S1.2022.0026855 del 22/11/2022, Regione Lombardia ha comunicato a FERROVIENORD S.p.A. la necessità di acquisire ulteriore documentazione integrativa rispetto a quella già richiesta, precisando che la richiesta, seppur pervenuta oltre i termini previsti dalla comunicazione di indizione (prot. n. S1.2022.0025426 del 07/11/2022), veniva trasmessa nell'ottica di una proficua collaborazione reciproca, specificando che in seguito al deposito delle integrazioni da parte di FERROVIENORD S.p.A., sarebbero stati aggiornati i termini della Conferenza.

Con nota prot. n. U. 0011291 del 13/12/2022 (in atti regionali prot. n. S1.2022.0028330 in pari data) FERROVIENORD S.p.A. trasmetteva le integrazioni richieste.

Il riavvio dei termini è stato comunicato alle Amministrazioni e ai gestori di beni e servizi pubblici coinvolti con nota prot. S1.2022.0028407 del 14/12/2022. Con la medesima nota è stata riprogrammata la data della prima seduta in modalità sincrona, inizialmente prevista per il giorno 25/11/2022, per il giorno **21/12/2022** alle ore 10.00 ed è stato riprogrammato il termine entro il quale le amministrazioni coinvolte e i gestori di beni e servizi pubblici dovevano esprimere le proprie determinazioni, inizialmente previsto per il 17/01/2023, al **10/02/2023**.

I lavori della Conferenza di Servizi sincrona del **21/12/2022**, convocata con nota prot. S1.2022.0028407 del 14/12/2022, si sono svolti secondo quanto evidenziato nell'allegato verbale (Allegato 4A), approvato nell'ambito della seduta conclusiva della Conferenza.

Entro il termine del **10/02/2023** sono pervenuti i seguenti pareri, che vengono allegati alla presente relazione conclusiva (allegato 1) e per i quali, rimandando ai loro contenuti integrali per gli aspetti prescrittivi puntuali, si riporta di seguito una illustrazione sintetica:

1. TELECOM ITALIA S.p.A.: con nota prot. n. S1.2022.0025654 del 10/11/2022 ha formulato assenso con condizioni focalizzate prevalentemente sull'obbligo per l'impresa esecutrice di effettuare in via preventiva "saggi a mano" per la precisa individuazione degli impianti;
2. TIM S.p.A.: con nota prot. n. S1.2022.0026220 del 17/11/2022 ha formulato assenso con condizioni. Il parere evidenzia l'assenza di elementi di criticità rispetto allo spostamento dei cavi interferenti e segnala l'esigenza di garantire condizioni di funzionalità ed integrità degli impianti sia in fase di esecuzione lavori che in fase di esercizio laddove la rete telefonica debba essere adeguata alle opere da eseguire;
3. RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.: con nota prot. S1.2023.0002966 del 02/02/2023 ha formulato parere favorevole condizionato al rispetto dei dettami previsti dalle normative ferroviarie. In particolare, segnala che le opere interferenti, rientrando in quanto previsto dall'art. 58 del D.P.R. 753/1980, necessitano di autorizzazione per il rilascio della quale si rimanda alla progettazione esecutiva dell'intervento;
4. UNARETI S.p.A.: con nota prot. n. S1.2023.0003252 del 06/02/2023 evidenzia che la realizzazione dell'opera risulta interferente con alcuni elettrodotti (MT e BT), tubazioni gas di 7a e 4a specie di propria competenza e che la risoluzione di tali interferenze comporta la modifica o lo spostamento di suddetti impianti su nuovi tracciati e/o luoghi;
5. POLIZIA DI STATO: con nota prot. 0001085 del 07/02/2023 (in atti regionali prot. n. S1.2023.0003334 in pari data) conferma i contenuti della nota trasmessa a Regione Lombardia con nota della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Milano prot. n. 29018 del 27/01/2023 (in atti regionali prot. n. S1.2023.0002582), nella quale comunicava di aver perfezionato la planimetria distributiva degli spazi dedicati agli uffici di Polizia e di restare a disposizione per ogni contributo finalizzato alla redazione del progetto esecutivo, per il quale evidenzia la necessità di definire anche i sistemi di difesa passiva/attiva e le caratteristiche tecniche costruttive di alcuni ambienti speciali;
6. COMUNE DI MILANO: con nota prot. 10/02/2023.0080458.U. (in atti regionali prot. n. S1. S1.2023.0003617 in pari data) esprime parere favorevole condizionato, in particolare, all'accoglimento di osservazioni, con particolare riferimento alla necessità apportare modifiche al progetto della piastra sud del fabbricato stazione, oggetto di successivo confronto, finalizzato anche al coordinamento e

allineamento dei diversi procedimenti in essere nell'area in cui insiste il progetto, anche nelle fasi successive alla chiusura della presente Conferenza dei Servizi;

7. MM S.p.A.: con nota prot. n. MM 0008537 del 10/02/2023 (in atti regionali prot. n. S1.2023.0003770 del 13/02/2023) esprime parere favorevole condizionato al recepimento nelle successive fasi progettuali di osservazioni focalizzate a risolvere alcuni elementi di attenzione, tra cui in particolare, il sovraccarico della tranvia sull'impalcato di copertura, la posizione della rampa di uscita dalla piazzola dei VV.F., la viabilità di cantiere e i sottoservizi presso via Siccoli.

Nell'ambito della seconda seduta di Conferenza di Servizi gli enti di cui sopra hanno reso le proprie determinazioni finali richiamando i pareri trasmessi e A2A Illuminazione Pubblica, ATM e Vigili del Fuoco - Comando di Milano hanno reso le determinazioni di competenza, tutte favorevoli o favorevoli con condizioni, così come dettagliato nell'allegato 4B "Verbale della seconda seduta sincrona della Conferenza di Servizi".

Fuori dal termine del 10/02/2023 è pervenuta la nota prot. n. 181/00/2023 del 15/02/2023 (in atti regionali prot. n. S1.2023.0003998 in pari data) da parte di ATM S.p.A. che trasmette il coordinamento dei sottoservizi e che si valuta comunque di considerare nell'ambito della procedura di Conferenza dei Servizi.

Si dà atto, inoltre, che a seguito della pubblicazione dell'avviso di avvio del Procedimento di Conferenza dei Servizi, avvenuta ai sensi, in particolare, della L. 241/1990 e del DPR 327/2001, sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari delle aree interessate dall'intervento (Allegato 3), per le quali, rimandando ai loro contenuti integrali per gli aspetti di dettaglio, si riporta di seguito una illustrazione sintetica:

1. RFI - RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.: con nota prot. n. S1.2022.0026018 del 15/11/2022 segnala che, relativamente alle particelle "Comune Milano foglio 64 mapp. 48" e "Comune Milano foglio 184 mapp. 118", trattandosi di patrimonio destinato a pubblico servizio, le stesse non possono essere sottratte, espropriate o soggette a vincoli patrimoniali;
2. ISTITUTO DI RICERCHE FARMACOLOGICHE "M. NEGRI" - IRCCS: con nota prot. n. S1.2022.0027864 del 05/12/2022 evidenzia che i lavori di realizzazione dell'opera impatteranno in termini di vibrazioni sull'attività dei laboratori dell'istituto e richiede che siano individuate soluzioni progettuali che non interferiscano con l'ordinario esercizio delle attività dell'istituto, né che possano costituire un pericolo alla sicurezza e al funzionamento degli impianti e delle strutture esistenti, sia in fase di cantiere che in fase di esercizio dell'opera;
3. Sig.ri PELLEGRINO ALBERTO, PELLEGRINO ANDREA, PELLEGRINO ANTONIO: con nota prot. n. S1.2022.0028110 del 12/12/2022 evidenziano che i lavori di realizzazione dell'opera richiedono il riposizionamento di un serbatoio di azoto liquido e di un rigassificatore, di un serbatoio di metanolo, di un serbatoio di ammoniaca, l'allestimento di un'area carico/scarico, la conservazione a ridosso della parete est del capannone di una fascia di transito per il transito muletti e per garantire le vie di fuga e la realizzazione di un'apertura sul muro confine ovest per movimentazione muletti.

La valutazione condotta dagli uffici regionali in ordine alle osservazioni appena richiamate è riportata nell'Allegato 6 alla presente relazione conclusiva.

I lavori della seduta conclusiva della Conferenza di Servizi del 10/02/2023, convocata con nota prot. S1.2023.0002727 del 30/01/2023, si sono svolti secondo quanto evidenziato nell'allegato verbale condiviso da tutti i partecipanti la seduta e anch'esso parte integrante e sostanziale della presente relazione conclusiva (Allegato 4B). Nel corso dei lavori della seduta, in particolare, Regione Lombardia ha evidenziato, così come riportato nell'Allegato 2, la necessità che il progetto fosse integrato apportando una serie di migliorie facenti riferimento ai seguenti aspetti: ciclabilità, miglioramento delle condizioni microclimatiche, dell'accessibilità e della funzionalità intermodale della piastra sud, accorgimenti architettonici nella piastra nord, rampe di scale di accesso al fabbricato viaggiatori lungo i lati est ed ovest, trasferimento della sede delle squadre manutentive.

Nell'ambito della Conferenza dei Servizi è stato inoltre condiviso che, rispetto al progetto in analisi, gli interventi inerenti il piano del ferro, fondamentali per lo sviluppo del servizio ferroviario, costituiscono scelte

sostanzialmente indipendenti, mentre i restanti interventi sono correlati anche all'evoluzione di altre importanti progettualità in corso/in evoluzione nell'area (progetto Mo.le.co.la., progetto Goccia/Master Plan "Renzo Piano", metrotranvia), e che quindi la determinazione di conclusione del procedimento darà indicazione della possibilità che il progetto approvato nell'ambito della Conferenza dei Servizi possa essere attuato anche per lotti funzionali.

Per i seguenti Enti, che non hanno partecipato ai lavori di Conferenza e che non hanno trasmesso il proprio parere o determinazione entro i termini stabiliti si considera il silenzio come espressione di assenso, ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della L. n. 241/90:

- AGENZIA TPL CITTA' METROPOLITANA DI MILANO MONZA E BRIANZA LODI E PAVIA;
- NORD COM;
- A2A SMART CITY;
- OPEN FIBER S.p.A.;
- WIND/TRE S.p.A.;
- FASTWEB S.p.A.;
- INWIT S.p.A..

ESITI

Tenuto conto di quanto emerso dalle determinazioni delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici coinvolti e dei verbali delle due sedute di Conferenza (allegati 4A e 4B), la Conferenza dei Servizi si può chiudere con l'approvazione del progetto definitivo con le prescrizioni e le condizioni che sono riportate nei documenti allegati alla presente relazione conclusiva (Allegati 2 e 5), che costituiscono parte integrante della stessa e in cui sono richiamate le determinazioni di Regione Lombardia e, sinteticamente, quelle pervenute e rese dai soggetti partecipanti corredate dalle valutazioni dell'amministrazione procedente condotte a seguito dell'istruttoria tecnica svolta dagli uffici. La forma originale e completa dei pareri costituisce un ulteriore allegato (Allegato 1) alla presente relazione, cui si rimanda per la rappresentazione puntuale degli aspetti prescrittivi formulati dalle Amministrazioni e dai gestori di beni e servizi pubblici coinvolti.

In parallelo ai lavori della conferenza sono pervenute osservazioni da parte di proprietari delle aree (allegato 3) che sono state valutate dagli uffici regionali (allegato 6). Tali valutazioni rappresentano ulteriori condizioni cui vincolare lo sviluppo della progettazione esecutiva e la realizzazione dell'intervento.

Considerato peraltro che, rispetto al progetto in analisi, gli interventi inerenti il piano del ferro, fondamentali per lo sviluppo del servizio ferroviario, costituiscono scelte sostanzialmente indipendenti, mentre i restanti interventi sono correlati anche all'evoluzione di altre importanti progettualità in corso/in evoluzione nell'area (progetto Mo.le.co.la., progetto Goccia/Master Plan "Renzo Piano", metrotranvia), la determinazione di conclusione del procedimento darà indicazione della possibilità che il progetto da approvare nell'ambito della Conferenza dei Servizi possa essere attuato anche per lotti funzionali.

- ALLEGATO 1 – PARERI
- ALLEGATO 2 – PARERE REGIONE LOMBARDIA
- ALLEGATO 3 – OSSERVAZIONI DA PARTE DEI PROPRIETARI DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO
- ALLEGATO 4A – VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA SINCRONA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
- ALLEGATO 4B – VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA SINCRONA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
- ALLEGATO 5 – PARERI – VALUTAZIONI
- ALLEGATO 6 – OSSERVAZIONI DA PARTE DEI PROPRIETARI DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO - VALUTAZIONI

PROGETTO DEFINITIVO "AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DEL NODO DI BOVISA". ADEMPIMENTI CONSEGUENTI AGLI ESITI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI SUL PROGETTO DEFINITIVO

ALLEGATO 2

PARERE REGIONE LOMBARDIA

1. Ciclabilità: si chiede che i percorsi delle biciclette siano facilmente leggibili e distinti da quelli pedonali, laddove questo sia possibile, siano continui e privi di punti di conflitto con i transiti pedonali e con il traffico veicolare. Si prescrive che l'intervento garantisca un numero adeguato di posteggi per le biciclette (con valutazione e giustificazione del numero di posti dedicati) che siano sicuri (che consentano di assicurare telaio e ruota bici con stalli), accessibili (vicini alle entrate), coperti, illuminati e preferibilmente dotati di sistemi di videosorveglianza (come raccomandato nell'Allegato A del Documento di Piano capitolo 5 del PRMC - delibera n. X /1657 dell'11 aprile 2014). Si ritiene opportuna la realizzazione di almeno una velostazione. Si prescrive lo sviluppo progettuale e la realizzazione della segnaletica rivolta ai ciclisti, che consenta l'individuazione dei servizi e degli accessi per le biciclette (quali parcheggi, velostazione, rampa bici ecc.) e fornisca chiaro indirizzamento per la fruizione dei percorsi ciclabili che si sviluppano nei pressi della stazione, in particolare per i flussi in direzione est-ovest Villapizzone/Quarto Oggiaro-Bovisa-Dergano.

2. Piastra sud: si chiede che la piastra sia dotata di soluzioni atte all'interscambio modale: bici (velostazione), car sharing, parcheggio riservato ai disabili. Sia prevista la realizzazione di un ascensore, anche accessibile alle biciclette, collocato nella parte sud del lato ovest della piastra e di una rampa di scale, fatta salva l'impossibilità di realizzazione della stessa. Siano previsti interventi utili a migliorare le condizioni microclimatiche mitigando l'effetto "isola di calore".

3. Piastra nord: si chiede di costruire la pensilina prevedendo elementi di trasparenza che assicurino adeguate condizioni di luminosità.

4. Con riferimento all'ingresso est si provveda alla realizzazione delle scalinate di accesso al fabbricato viaggiatori secondo un orientamento perpendicolare al fabbricato stesso. Si prescrive che le scale abbiano un carattere importante, riconoscibile e proporzionato alle notevoli dimensioni delle facciate del fabbricato viaggiatori. Si valuti la possibilità di individuare soluzioni che integrino la scalinata con delle rampe. La fattibilità dell'intervento e la soluzione adottata dovranno essere oggetto di verifica e di validazione da parte di Regione Lombardia in sede di progetto esecutivo.

5. Con riferimento all'ingresso ovest si provveda a verificare nelle successive fasi di progettazione, anche in coordinamento con il Comune di Milano con riferimento alle scelte inerenti alla progettazione dell'asse di via Siccoli, la possibilità di realizzare le scalinate di accesso al fabbricato viaggiatori secondo un orientamento perpendicolare al fabbricato stesso. Le scale dovranno avere un carattere importante, riconoscibile e proporzionato alle notevoli dimensioni delle facciate del fabbricato viaggiatori. Si valuti la possibilità di individuare soluzioni che integrino la scalinata con delle rampe. La fattibilità dell'intervento e la soluzione adottata dovranno essere oggetto di verifica e di validazione da parte di Regione Lombardia in sede di progetto esecutivo. In caso di impossibilità di procedere in tal senso l'orientamento longitudinale delle rampe dovrà essere invertito rispetto alla configurazione di progetto (con ingresso dal centro al piano inferiore e rampe divergenti, come previsto sulla scala est nell'attuale versione del progetto), assicurandone comunque l'allargamento della sezione attualmente prevista.

6. Si chiede che Ferrovienord S.p.A., in parallelo alle attività funzionali alla realizzazione del progetto oggetto dei lavori di Conferenza, sviluppi la progettazione e realizzi un intervento - integrato al potenziamento del nodo di Bovisa - atto a trasferire la sede delle squadre manutentive attualmente localizzate nell'ambito della stazione di Bovisa.

RegioneLombardia

REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Infrastrutture Trasporti e Mobilità Sostenibile

UO Sistema Ferroviario e Mobilità Sostenibile - Struttura Rete Ferroviaria

20124 Milano, Piazza Città di Lombardia, 1

Oggetto: AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DEL NODO DI BOVISA. PRIMA SEDUTA CdS SINCRONA.

21/12/2022

Presenti	Ente
Dante Scoccianti	Regione Lombardia
Andrea Bonaccorso	Regione Lombardia
Francesco Coviello	Regione Lombardia
Enrico Bellavita	Ferrovienord
Gianluca Signorini	Ferrovienord
Roberto Riva	Ferrovienord
Luca Erba	Nording
Laura Stiriti	Nording
Stefano Riazzola (RU)	Comune di Milano
Nicola Nicoliello	Comune di Milano
Matteo Colombo	Comune di Milano
Valentina Zorzi	Comune di Milano
Luca Borghi (RU)	MM
Giuseppe Bari (RU)	ATM
Maria Giulia Guidari	ATM
Ricotti Claudio (RU)	RFI
Davide Cavone	RFI
Diego Porta	RFI
Emanuele Penza	RFI
Raffaele Caiazzo (RU)	VV.F. Milano
Massimo Molinari (RU)	Unareti
Marco Calanni Pileri	Unareti
Maurizio Dossena	Unareti
Gianluca Godi	Unareti
Bruno Nasuti	Unareti
Marco Plebani	Unareti
Stefano Rosset (RU)	A2A Illuminazione Pubblica

Mattia Bentivoglio (RU)	A2A Smart City
Vittorio Patrone	A2A Smart City
Luca Capolongo	A2A Smart City
Fabio Alessi (RU)	Nord-Com
Marcello Mazza (RU)	Telecom
Paolo Uggeri	Telecom

Inizio della seduta alle ore 10:00

Informazioni sul procedimento in corso

L'ing. **Dante Scoccianti**, dirigente della Struttura Rete Ferroviaria di Regione Lombardia, ha aperto la seduta ricordando che tra luglio e settembre 2019 si era svolta una Conferenza dei Servizi per l'approvazione del PFTE relativo all'ammodernamento e potenziamento del nodo di Bovisa, quindi perfezionata con DGR nel dicembre 2019. La presente Conferenza dei Servizi, inerente il progetto definitivo per l'ammodernamento e potenziamento del nodo di Bovisa, è stata indetta il 07/11/2022, ed estesa nei giorni immediatamente successivi ad Inwit S.p.A. e all'Agenzia del TPL per la Città metropolitana di Milano e le province di Monza e Brianza, Lodi e Pavia. Il termine per le richieste di integrazioni è stato fissato al 17/11/2022; sono giunte due richieste di integrazioni provenienti da MM (trasmessa entro i termini) e dal Comune di Milano (trasmessa dopo i termini ma comunque accolta nello spirito di efficacia dell'azione amministrativa e di leale collaborazione tra enti) girate a Ferrovienord Spa e, inoltre, sono pervenute comunicazioni da alcuni soggetti coinvolti nell'ambito del procedimento contestualmente avviato ai sensi della legge 241/90 e del DPR 327/2001. Considerato che Ferrovienord Spa ha trasmesso le integrazioni richieste in data 13/12/2022, la seduta conclusiva e i termini per il perfezionamento dei contributi dei soggetti partecipanti alla CdS sono stati riprogrammati al 10/02/2023. Rispetto alle integrazioni trasmesse da Ferrovienord si dà evidenza che i file caricati sull'applicativo "Procedimenti" sono stati aggiornati con la correzione di alcuni errori materiali e risultano quindi disponibili in forma corretta a tutti i partecipanti ai lavori della Conferenza.

Discussione del progetto

Il progetto è illustrato puntualmente con l'ausilio di una presentazione (ved. allegato) dall'ing. **Roberto Riva**. Segue un dibattito sui principali elementi progettuali.

Il dott. **Maurizio Dossena** di Unareti ha chiesto informazioni sulle tempistiche di spostamento dei sottoservizi rispetto al cronoprogramma, in modo da non interferire con la realizzazione delle opere. Ferrovienord Spa riferisce che lo spostamento degli impianti sarà possibile dopo la bonifica dell'area da parte del Comune che dovrebbe avvenire entro ottobre 2023.

Il dott. **Nicola Nicoliello** del Comune di Milano ha chiesto informazioni sulla titolarità del parcheggio posto sulla piastra sud anche con riferimento alla competenza sulla manutenzione dello stesso. Ferrovienord Spa segnala che tale parcheggio sarà in un'area di proprietà e quindi sarà Ferrovienord Spa che effettuerà gli interventi di manutenzione. Lo stesso rappresentante del Comune di Milano, interrogato da Regione Lombardia in ordine all'evoluzione delle attività di cui al cosiddetto Masterplan "Renzo Piano" (oggetto del "Protocollo di Intesa finalizzato alla rigenerazione dell'ambito Bovisa – Goccia e alla realizzazione del nuovo Campus del Politecnico *Campus Nord* a Bovisa – Milano" sottoscritto nello scorso mese di settembre da MIT, MiUR, Regione Lombardia, Comune di Milano, Politecnico di Milano, FNM e RFI nell'ambito del quale è dato al Comune di Milano un ruolo di coordinamento del progetto di ammodernamento del nodo di Bovisa oggetto della presente CdS con il progetto Mo.Le.Co.La. e con il Masterplan "Renzo Piano") ha segnalato di non avere da condividere alcuna novità utile ai fini della valutazione del progetto in esame.

L'ing. **Raffaele Caiazzo** dei VV.F. sposta l'attenzione sulla relazione antincendio segnalando la mancanza di alcuni elaborati utili per la valutazione dei VV.F. di Milano nell'espressione del proprio parere. Si è poi soffermato sulle vie di fuga dalle nuove banchine chiedendo informazioni a proposito del calcolo dell'esodo. Ferrovienord risponde garantendo un approfondimento ed una integrazione spontanea degli elaborati progettuali, anche a seguito di un contatto diretto tra le parti.

L'ing. **Claudio Ricotti** di RFI anticipa la positività del parere di competenza ricordando la necessità di attivare con gli uffici di RFI preposti, a valle della Conferenza, le specifiche procedure di approvazione dell'opera metallica di scavalco dell'infrastruttura di competenza RFI. Inoltre, soffermandosi sulle interferenze con gli impianti in esercizio e la circolazione ferroviaria, segnala in particolare che occorre tenere in considerazione la prossima attivazione dell'ACC-M presso gli impianti di Milano Porta Garibaldi. Gli interventi di realizzazione dei lavori dovranno quindi essere compatibili con la circolazione sulle linee RFI prevedendo opportune prescrizioni (rallentamenti, interruzioni, ecc.) da approfondire nella fase progettuale esecutiva. L'ing. Cavone di RFI conferma quanto indicato dall'ing. Ricotti segnalando l'opportunità di attivare nel mese di gennaio, in parallelo ai lavori della Conferenza, dei momenti tecnici di confronto con Regione Lombardia e Ferrovienord Spa in ordine alle approvazioni da perfezionare in sede di progettazione esecutiva e agli effetti sull'esercizio conseguenti all'incremento di capacità rappresentato dall'intervento sul nodo di Bovisa.

Il dott. **Massimo Molinari** di Unareti, richiamando quanto detto dal collega Dossena, ricorda che l'intervento di competenza di dismissione della vecchia rete e della predisposizione della modifica dei propri impianti impegnerà 12 mesi. E' importante per Unareti sapere quando verranno rese disponibili le aree in modo da programmare quest'intervento. Sarà necessario che Ferrovienord si occupi di effettuare gli scavi a seguito della cui effettuazione Unareti procederà con l'intervento di modifica dei propri impianti.

Il dott. **Marco Calanni** di Unareti chiede se l'abbassamento di quota di via Siccoli avverrà in una seconda fase. Ferrovienord Spa segnala che tale intervento, insieme al correlato spostamento degli impianti, avverrà in seguito alla realizzazione delle opere tranviarie in capo a MM.

Il dott. **Gianluca Godi** di Unareti chiede, ricevendo conferma da Ferrovienord Spa, se la cabina elettrica di stazione e quindi le consegne elettriche siano presso l'accesso previsto per i VV.F. Chiede, inoltre, se siano necessarie forniture elettriche per le postazioni di ricarica delle auto elettriche (ricariche Fast/UltraFast) che potrebbero richiedere consegne in MT. Ferrovienord Spa risponde che le specifiche esigenze correlate alla fornitura elettrica per le postazioni di ricarica saranno definite in una fase successiva.

Il dott. **Luca Capolongo** di A2A Smart City chiede informazioni, ricevendo conferma da Ferrovienord Spa, circa la previsione di impianti fotovoltaici sulle coperture del fabbricato viaggiatori.

Il dott. **Stefano Rosset** di A2A Illuminazione Pubblica manifesta la necessità in fase esecutiva di presentare una nuova richiesta per la predisposizione degli impianti di illuminazione pubblica qualora questi dovessero essere modificati.

L'ing. **Luca Borghi** di MM esprime soddisfazione per i chiarimenti ricevuti con le integrazioni prodotte da Ferrovienord Spa, anche se rimangono da approfondire alcuni aspetti puntuali in ordine alle interferenze in corrispondenza del fabbricato viaggiatori degli impalcati della tranvia. Tali approfondimenti potranno essere oggetto di specifiche riunioni da svolgersi, in parallelo ai lavori della Conferenza, con i tecnici di Ferrovienord Spa.

Il dott. **Marcello Mazza** di Telecom anticipa il nulla osta di competenza all'intervento e chiede informazioni di dettaglio sulla piastra nord e sulla deviazione di via Siccoli. Viene chiarito da Ferrovienord Spa che questi aspetti sono di competenza del progetto relativo alle opere tranviarie in capo a MM.

A seguito di un'ulteriore specifica domanda a proposito di quanto sopra del dott. **Marco Plebani** di Unareti, l'ing. Luca Borghi conferma che lo spostamento dei sottoservizi di via Siccoli sarà effettuato propedeuticamente ai lavori di MM per la costruzione della linea tranviaria.

Il dott. **Giuseppe Bari** di ATM chiede conferma, ricevendo risposta affermativa, sul non coinvolgimento di ATM in eventuali interferenze col progetto oggetto della CdS.

L'ing. **Dante Scoccianti**, acquisiti i contributi dei soggetti partecipanti ai lavori della CdS e i relativi riscontri di cui sopra da parte di Ferrovienord Spa, conclude i lavori della seduta, confermando la data del 10/02/2023 per la seduta conclusiva della CdS e per i termini per la presentazione dei contributi ed escludendo la possibilità di sedute intermedie, a meno di esplicita richiesta da parte dei partecipanti e/o di evoluzioni del quadro di contesto che ne determinino la necessità.

Termine della seduta alle ore 11:15

RegioneLombardia

REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Infrastrutture Trasporti e Mobilità Sostenibile

UO Sistema Ferroviario e Mobilità Sostenibile - Struttura Rete Ferroviaria

20124 Milano, Piazza Città di Lombardia, 1

Oggetto: AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DEL NODO DI BOVISA. SECONDA SEDUTA CdS SINCRONA.

10/02/2023

Presenti	Ente
Dante Scoccianti	Regione Lombardia
Silvio Landonio	Regione Lombardia
Andrea Bonaccorso	Regione Lombardia
Francesco Coviello	Regione Lombardia
Enrico Bellavita	Ferrovienord
Gianluca Signorini	Ferrovienord
Roberto Riva	Ferrovienord
Luca Erba	Nording
Laura Stiriti	Nording
Stefano Riazzola (RU)	Comune di Milano
Nicola Nicoliello	Comune di Milano
Luca Borghi (RU)	MM
Sergio Viganò	MM
Giuseppe Bari (RU)	ATM
Ricotti Claudio (RU)	RFI
Raffaele Caiazzo (RU)	VV.F. Milano
Elettra Rosci (RU)	Prefettura di Milano, servizio tecnico della Polizia di Stato
Massimo Molinari (RU)	Unareti
Marco Calanni Pileri	Unareti
Maurizio Dossena	Unareti
Gianluca Godi	Unareti
Bruno Nasuti	Unareti
Marco Plebani	Unareti
Roberto Sica	Unareti
Barbara Cozzi	Unareti
Stefano Rosset (RU)	A2A Illuminazione Pubblica
Marcello Mazza (RU)	Telecom

Inizio della seduta alle ore 10:00

Informazioni sul procedimento in corso e approvazione del verbale della prima seduta di Conferenza di Servizi

L'ing. **Dante Scoccianti**, dirigente della Struttura Rete Ferroviaria di Regione Lombardia e Responsabile del Procedimento, ha aperto la seduta ricordando l'iter fin qui seguito dalla Conferenza dei Servizi per l'approvazione del progetto definitivo relativo all'ammodernamento e potenziamento del nodo di Bovisa.

L'ing. Dante Scoccianti ha ricordato inoltre come il progetto comprenda interventi di adeguamento del piano del ferro, fondamentali per lo sviluppo del servizio ferroviario regionale, e interventi sull'involucro di stazione e le sue pertinenze che devono evidentemente essere rese coerenti con l'evoluzione delle altre progettualità e iniziative di trasformazione che insistono nell'area.

Il primo punto all'ordine del giorno è l'approvazione del verbale della prima seduta di Conferenza che viene perfezionata preso atto che nessuno ha osservazioni in merito. Prima di procedere con la presentazione delle determinazioni delle Amministrazioni e degli Enti gestori di beni e servizi pubblici coinvolti, viene sottolineato che si è già ottemperato alle indicazioni della L. 241/1990 e del D.P.R. 327/2001 in merito alle pubblicazioni a beneficio dei proprietari delle aree interessate dall'esecuzione dell'opera. In seguito a questi adempimenti sono giunte osservazioni da parte di tre privati e un'osservazione da parte di RFI.

I contributi scritti al momento giunti da parte dei partecipanti alla Conferenza di Servizi sono sei, tutti favorevoli o favorevoli con condizioni:

1) Telecom, il cui parere è stato trasmesso in data 10/11/2022;
2) Tim, il cui parere è stato trasmesso in data 17/11/2022;
3) Prefettura di Milano, il cui parere è stato trasmesso in data 27/01/2023;
4) Unareti, il cui parere è stato trasmesso in data 31/01/2023;
5) RFI, il cui parere è stato trasmesso in data 01/02/2023;
6) Polizia di Stato, il cui parere è stato trasmesso in data 07/02/2023;
7) Comune di Milano, il cui parere è tato trasmesso in data 10/02/2023.

Viene, dunque, lasciata la parola ai Rappresentanti Unici (RU) delle Amministrazioni e agli Enti gestori di beni e servizi pubblici coinvolti in modo tale da esprimere il proprio parere o esplicitare puntualizzazioni sui pareri già inviati.

Determinazioni delle Amministrazioni e degli Enti gestori di beni e servizi pubblici

L'ing. **Stefano Riazzola**, RU del Comune di Milano, ribadisce il parere favorevole espresso con il parere inviato, alla cui lettura rimanda per tutti gli aspetti di dettaglio, presentando alcuni dei contenuti delle condizioni che accompagnano il parere stesso, con particolare riferimento a:

- Piastra sud: la sua progettazione va rivista considerando gli obiettivi in materia di isole di calore, promozione della mobilità sostenibile, riduzione del traffico privato.

- Progetto Mo.le.co.la. e Progetto Goccia/Master Plan "Renzo Piano": nell'area oggetto dell'intervento discusso vi sono più progetti di sviluppo del territorio, quali il cosiddetto progetto Mo.le.co.la. e il progetto correlato al "Protocollo di Intesa finalizzato alla rigenerazione dell'ambito Bovisa – Goccia e alla realizzazione del nuovo Campus del Politecnico Campus Nord a Bovisa – Milano" sottoscritto da Regione Lombardia, Comune di Milano, FNM, RFI, Politecnico di Milano, MIT e MiUR il 28/09/2022. Lo sviluppo del progetto

inerente all'ammodernamento e al potenziamento del nodo di Bovisa, con particolare riferimento agli aspetti inerenti le caratteristiche del nuovo involucro di stazione e la sua accessibilità, dovranno evidentemente essere coordinati con l'evoluzione dei progetti di cui sopra.

- Espropri e viabilità: nel parere sono state, inoltre, fatte precisazioni sul piano particellare d'esproprio e sulle scelte viabilistiche riguardanti alcune strade situate presso il nodo di Bovisa, con particolare riferimento alla rampa di accesso dei Vigili del Fuoco. Sono inserite inoltre le prescrizioni inerenti alle geometrie ed ai materiali nonché agli schemi di circolazione della viabilità coinvolta dal progetto e funzionali all'ambito oggetto del protocollo.

- Progetto linea tranviaria: riguardo tale progetto, strettamente legato al progetto in discussione durante questa Conferenza dei Servizi, sono già in corso le interlocuzioni necessarie tra il Comune di Milano, MM e FN. Nelle condizioni trasmesse con il parere del 10/10/2022 è stata richiamata la necessità di assicurare la coerenza tra la progettazione oggetto di questa Conferenza dei Sevizi e quella della tranvia.

- Servizio TPL: dalla documentazione agli atti non emerge come verranno trattati alcuni servizi, in particolare quello automobilistico della linea n. 82. Tali servizi dovranno nelle diverse fasi attuative comunque essere riorganizzati fino alla definitiva configurazione in coerenza con quanto previsto con l'attuazione del progetto Molecola.

- Ciclabilità e pedonalità: sono state date indicazioni sulla permeabilità ciclabile e pedonale in corrispondenza delle due piastre e sono state date precise indicazioni su vari elementi stradali (marciapiedi, cordonature, ecc.) affinché abbiano caratteristiche compatibili con i sistemi di manutenzione del Comune di Milano.

- Illuminazione pubblica: sono state avanzate richieste di approfondimenti che potranno essere forniti nelle successive fasi di progettazione.

L'ing. **Raffaele Caiazzo**, RU dei VV. F. di Milano, esprime parere favorevole precisando che le attività oggetto della Conferenza dei Servizi in corso sono soggette alla normativa prevenzione incendi. In particolare, si fa riferimento all'attività n. 49.1.A e all'attività n. 78.1.C di cui all'Allegato I del D.P.R. 151/2011. Nelle successive fasi di progettazione dovranno quindi essere attivate le procedure di cui all'art. 3 dello stesso D.P.R. con le modalità di presentazione delle istanze ai sensi del D.M. 7/8/2012.

La dott.ssa **Elettra Rosci**, RU della Prefettura di Milano, servizio tecnico della Polizia di Stato, ha confermato il parere espresso precisando che nelle successive fasi di progettazione sarà necessario approfondire la definizione degli impianti di difesa passiva della struttura. Occorrerà inoltre assicurare la continuità dell'operatività del servizio di Polizia anche durante l'esecuzione dell'intervento.

L'ing. **Claudio Ricotti**, RU di RFI, confermando il parere espresso già trasmesso, ribadisce che qualsiasi interferenza con la rete RFI dovrà essere oggetto di verifica in fase di redazione del progetto esecutivo, che gli impianti in valutazione nell'ambito della Conferenza di Servizi devono tenere conto delle modifiche infrastrutturali in corso presso il nodo ferroviario di Milano Porta Garibaldi e, infine, che vanno definite e convenzionate le modalità di gestione del punto di confine tra i due gestori definendo le responsabilità in corrispondenza dello stesso.

Il dott. **Massimo Molinari**, RU di Unareti, richiamando il parere favorevole con condizioni già trasmesso, chiede conferma che le attività di scavo propedeutiche alla posa dei sottoservizi siano effettuate da Ferrovienord e che le tempistiche da rispettare siano quelle riportate nel cronoprogramma. Precisa, inoltre, che nel periodo invernale può essere posata la nuova rete del gas mentre le attività di taglio e collegamento della stessa possono essere fatte solo in particolari periodi dell'anno.

In merito a quest'ultimo intervento l'ing. **Roberto Riva**, di Ferrovienord, precisa che la stessa Ferrovienord, secondo il cronoprogramma stilato, è vincolata dalle bonifiche che deve effettuare il Comune di Milano.

Senza queste, infatti, non possono essere eseguiti, da parte di Ferrovienord, gli scavi propedeutici allo spostamento dei sottoservizi.

Il dott. **Maurizio Dossena**, di Unareti, precisa che le bonifiche da eseguirsi sono due: una nei pressi del nodo ferroviario di Bovisa e l'altra presso i gasometri. Sottolinea, inoltre, la presenza di interferenze legate agli accessi provvisori all'Università: la viabilità provvisoria ricade in corrispondenza di impianti elettrici (cabine di ispezione) e del gas (valvole di intercettazione). Occorre adeguare o spostare la strada stessa rispetto il tracciato dell'impianto definitivo che altrimenti non potrà essere messo in servizio. Chiede inoltre di poter disporre di un cronoprogramma delle bonifiche.

L'ing. **Stefano Riazzola**, del Comune di Milano, interviene evidenziando che, poiché vi sono più progetti interessanti la stessa area, è opportuno attivare un tavolo di coordinamento continuativo per far procedere e monitorare i vari procedimenti. Lo stesso Ing. Riazzola dichiara di farsi carico dell'ultima richiesta del dott. Maurizio Dossena in merito al cronoprogramma delle bonifiche.

Il dott. **Marco Plebani**, di Unareti, richiama l'intervento del dott. Massimo Molinari soffermandosi sulla stagionalità degli interventi che, per quanto riguarda la rete elettrica, ha esigenze inverse rispetto la rete del gas. Mentre lo spostamento di quest'ultima va fatto nei periodi estivi lo spostamento della rete elettrica va fatto nei periodi invernali.

L'ing. **Gianluca Godi**, di Unareti, richiede quindi di assicurare un confronto durante la progettazione esecutiva nell'ambito della quale andranno definiti tutti gli aspetti di dettaglio inerenti la gestione delle interferenze. Riguardo lo spostamento della cabina di piazza Alfieri, invece, richiede chiarimenti in merito a quale dei locali tecnici indicati negli elaborati sia quello dove collocare la cabina elettrica di cui sopra.

L'ing. **Laura Stiriti**, di Nording, riscontra la richiesta dell'Ing. Godi in merito alla cabina di Piazza Alfieri segnalando che la scelta del locale tecnico sarà perfezionata nelle successive fasi di progettazione.

Il dott. **Stefano Rosset**, RU di A2A Illuminazione pubblica, interviene esprimendo parere favorevole e dichiarandosi in attesa dell'aggiornamento delle sistemazioni superficiali per perfezionare, in collaborazione con Ferrovienord, gli approfondimenti per la risoluzione delle interferenze.

L'ing. **Luca Borghi**, RU di MM, esprime parere favorevole con condizioni. Riferisce inoltre che il 22/12/22 MM ha trasmesso a Ferrovienord alcuni elaborati volti a garantire una migliore integrazione tra i due interventi. Rispetto a tali documenti, nelle settimane precedenti la seduta in corso, si è già raggiunta una sostanziale intesa con Ferrovienord. Permangono alcuni elementi di attenzione da risolvere nelle successive fasi progettuali, in particolare:

- il sovraccarico da adottare per il dimensionamento della porzione di impalcato di copertura interessato dal transito della tranvia (piastra nord) deve essere pari a quella di una strada di prima categoria;

- la posizione della rampa di uscita dalla piazzola dei VV.F. confligge parzialmente con il percorso di uscita dal capolinea tranviario provvisorio di prima fase, previsto in caso di indisponibilità della piastra nord di stazione in tempi compatibili con il PNRR;

- la viabilità provvisoria da mettere in atto durante le fasi di cantierizzazione deve essere ulteriormente approfondita;

- per quanto riguarda i sottoservizi presso via Siccoli la risoluzione delle interferenze non tiene conto della successiva fase di abbassamento del piano stradale: occorre intervenire per evitare di dover spostare in futuro nuovamente gli stessi sottoservizi.

L'Ing. Borghi segnala inoltre che MM sta perfezionando la trasmissione di un parere scritto, che verrà formalizzato entro la giornata, che conferma la valutazione favorevole al progetto e dettaglia puntualmente gli elementi di condizione che dovranno essere recepiti nelle successive fasi progettuali.

Il dott. **Marcello Mazza**, RU di Telecom, conferma parere favorevole precisando alcuni appunti: la linea tranviaria di futura progettazione Bausan-Villapizzone, già ipotizzata nelle tavole del progetto oggetto di questa Conferenza dei Servizi, determinerebbe un'interferenza non risolvibile attualmente mancando quel progetto. Per quanto concerne la risoluzione delle altre interferenze viene evidenziata l'esistenza di un problema di compatibilità tra la risoluzione proposta per la rete Telecom e la risoluzione proposta per la rete Unareti. A tal proposito occorre coordinarsi per superare tale problematica. Unareti chiede di poter ricevere il progetto esecutivo di Telecom per valutare l'interferenza con la rete elettrica e gas.

Il dott. **Giuseppe Bari**, RU di ATM, conferma l'assenza di interferenze tra il progetto in approvazione e i beni di competenza.

I partecipanti ai lavori della Conferenza condividono inoltre che il coordinamento, la cui necessità – nelle successive fasi progettuali - è stata evidenziata da più parti, tra il progetto di ammodernamento e potenziamento del nodo di Bovisa e le altre importanti progettualità in corso/in evoluzione nell'area (progetto Mo.le.co.la., progetto Goccia/Master Plan "Renzo Piano", metrotranvia) sarà garantito dal Comune di Milano, così come già stabilito dal Protocollo sottoscritto il 28/09/2022.

L'ing. **Dante Scoccianti**, verificata l'assenza di ulteriori contributi, in qualità di RU per Regione Lombardia esprime la posizione regionale che abbraccia diverse tematiche di seguito riportate:

- Ciclabilità: si chiede che i percorsi delle biciclette siano facilmente leggibili e distinti da quelli pedonali, laddove questo sia possibile, siano continui e privi di punti di conflitto con i transiti pedonali e con il traffico veicolare. Si prescrive che l'intervento garantisca un numero adeguato di posteggi per le biciclette (con valutazione e giustificazione del numero di posti dedicati) che siano sicuri (che consentano di assicurare telaio e ruota bici con stalli), accessibili (vicini alle entrate), coperti, illuminati e preferibilmente dotati di sistemi di videosorveglianza (come raccomandato nell'Allegato A del Documento di Piano capitolo 5 del PRMC - delibera n. X /1657 dell'11 aprile 2014). Si ritiene opportuna la realizzazione di almeno una velostazione. Si prescrive lo sviluppo progettuale e la realizzazione della segnaletica rivolta ai ciclisti, che consenta l'individuazione dei servizi e degli accessi per le biciclette (quali parcheggi, velostazione, rampa bici ecc.) e fornisca chiaro indirizzamento per la fruizione dei percorsi ciclabili che si sviluppano nei pressi della stazione, in particolare per i flussi in direzione est-ovest Villapizzone/Quarto Oggiaro-Bovisa-Dergano.

  Piastra sud: si chiede che la piastra sia dotata di soluzioni atte all'interscambio modale: bici (velostazione), car sharing, parcheggio riservato ai disabili. Sia prevista la realizzazione di un ascensore, anche accessibile alle biciclette, collocato nella parte sud del lato ovest della piastra e di una rampa di scale, fatta salva l'impossibilità di realizzazione della stessa. Siano previsti interventi utili a migliorare le condizioni microclimatiche evitando l'effetto "isola di calore";

- Piastra nord: si chiede di costruire la pensilina prevedendo elementi di trasparenza che assicurino adeguate condizioni di luminosità;

  - Con riferimento all'ingresso est si provveda alla realizzazione delle scalinate di accesso al fabbricato viaggiatori secondo un orientamento perpendicolare al fabbricato stesso. Si prescrive che le scale abbiano un carattere importante, riconoscibile e proporzionato alle notevoli dimensioni delle facciate del fabbricato viaggiatori. Si valuti la possibilità di individuare soluzioni che integrino la scalinata con delle rampe. La fattibilità dell'intervento e la soluzione adottata dovranno essere oggetto di verifica e di validazione da parte di Regione Lombardia in sede di progetto esecutivo;
  - Con riferimento all'ingresso ovest si provveda a verificare nelle successive fasi di progettazione, anche in coordinamento con il Comune di Milano con riferimento alle scelte inerenti

alla progettazione dell'asse di via Siccoli, la possibilità di realizzare le scalinate di accesso al fabbricato viaggiatori secondo un orientamento perpendicolare al fabbricato stesso. Le scale dovranno avere un carattere importante, riconoscibile e proporzionato alle notevoli dimensioni delle facciate del fabbricato viaggiatori. Si valuti la possibilità di individuare soluzioni che integrino la scalinata con delle rampe. La fattibilità dell'intervento e la soluzione adottata dovranno essere oggetto di verifica e di validazione da parte di Regione Lombardia in sede di progetto esecutivo. In caso di impossibilità di procedere in tal senso l'orientamento delle rampe dovrà essere invertito rispetto alla configurazione di progetto (con ingresso dal centro al piano inferiore e rampe divergenti, come previsto sulla scala est nell'attuale versione del progetto), assicurandone comunque l'allargamento della sezione attualmente prevista. Da verificare l'interferenza con lo sviluppo della rete elettrica e gas di Unareti.

- Si chiede che Ferrovienord S.p.A., in parallelo alle attività funzionali alla realizzazione del progetto oggetto dei lavori di Conferenza, sviluppi la progettazione e realizzi un intervento - integrato al potenziamento del nodo di Bovisa - atto a trasferire la sede delle squadre manutentive attualmente localizzate nell'ambito della stazione di Bovisa.

L'ing. Dante Scoccianti, in qualità di Responsabile del Procedimento, acquisiti i contributi, tutti ascrivibili nella categoria dei pareri favorevoli ovvero favorevoli con condizioni, dei soggetti partecipanti ai lavori della Conferenza dei Servizi, dichiara che procederà nei prossimi giorni alla predisposizione della determinazione di conclusione del procedimento con approvazione, con condizioni, del progetto definitivo in discussione.

Considerato peraltro che, rispetto al progetto in analisi, gli interventi inerenti il piano del ferro, fondamentali per lo sviluppo del servizio ferroviario, costituiscono scelte sostanzialmente indipendenti, mentre i restanti interventi sono correlati anche all'evoluzione di altre importanti progettualità in corso/in evoluzione nell'area (progetto Mo.le.co.la., progetto Goccia/Master Plan "Renzo Piano", metrotranvia), la determinazione di conclusione del procedimento darà indicazione della possibilità che il progetto approvato nell'ambito della Conferenza dei Servizi possa essere attuato anche per lotti funzionali.

Si dichiarano conclusi i lavori della seduta.

Termine della seduta alle ore 11:05

PROGETTO DEFINITIVO "AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DEL NODO DI BOVISA". ADEMPIMENTI CONSEGUENTI AGLI ESITI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI SUL PROGETTO DEFINITIVO

ALLEGATO 5

PARERI - VALUTAZIONI

1. TELECOM S.p.A.

Sintesi:

Trasmissione dell'indicazione dei sottoservizi in formato elettronico. Indicazione dell'obbligo per l'impresa esecutrice di effettuare in via preventiva "saggi a mano" per la precisa individuazione degli impianti. Si segnala possibile presenza di tubazioni in MCA.

Valutazioni:

Si prende atto del parere di cui sopra. Da assicurare che l'impresa esecutrice effettui saggi a mano preventivi.

2. TIM S.p.A.

Sintesi:

Nulla da eccepire in merito allo spostamento dei cavi interferenti.

Segnalazione dell'esigenza di garantire condizioni di funzionalità ed integrità degli impianti sia in fase di esecuzione lavori che in fase di esercizio laddove la rete telefonica debba essere adeguata alle opere da eseguire. Gli adempimenti relativi all'assegnazione di eventuali nuove sedi di posa coinvolgenti gli Enti proprietari di queste ultime dovranno essere coordinati dalla Società responsabile della realizzazione delle opere. Inviato a Ferrovienord il preventivo per la risoluzione delle interferenze che verrà aggiornato e inviato nuovamente. Esplicitazione del fatto che tutti gli oneri di spostamento ricadono sull'Ente cui competono le opere.

Valutazioni:

Da garantire durante i lavori e in fase di esercizio l'operatività degli impianti. Gli oneri dello spostamento saranno a carico di FN.

3. PREFETTURA – POLIZIA DI STATO

Sintesi:

Si propone una planimetria distributiva degli spazi dedicati agli uffici di Polizia offrendo disponibilità per ogni contributo finalizzato alla redazione del progetto esecutivo, nel quale si rende necessario definire i sistemi di difesa passiva/attiva e le caratteristiche tecniche costruttive di alcuni ambienti speciali.

Valutazioni:

Nell'ambito della progettazione esecutiva FERROVIENORD dovrà avviare le interlocuzioni necessarie per lo sviluppo di un progetto esecutivo che recepisca le necessità della Polizia di Stato.

4. RFI

Sintesi:

Si esprime parere favorevole purché venga rispettata la normativa ferroviaria. Le opere interferenti rientrano in quanto previsto dall'art. 58 del D.P.R. 753/1980 e necessitano di autorizzazione per il rilascio della quale occorre visionare e valutare la progettazione esecutiva. Occorre, pertanto, presentare gli elaborati esecutivi a RFI. Tali elaborati devono indicare con esattezza tutte le quote planimetricamente e altimetricamente rispetto il piano del ferro. Tutte le attività dovranno essere programmate nel rispetto della circolazione ferroviaria. Occorre a tal proposito tenere conto della prossima attivazione dell'ACC-

M MI Porta Garibaldi e vanno definite e convenzionate le modalità di gestione del punto di confine tra i due gestori definendo le responsabilità in corrispondenza dello stesso. Qualsiasi interferenza con la rete RFI dovrà essere oggetto di verifica in fase di redazione del progetto esecutivo.

Valutazioni:

Durante lo sviluppo della progettazione esecutiva FERROVIENORD dovrà prendere i necessari contatti con l'Ente al fine di recepire tutte le indicazioni necessarie per riscontrare positivamente le osservazioni formulate e ottenerne le approvazioni tecniche di competenza da perfezionare su quel livello di progettazione.

5. UNARETI S.p.A.

Sintesi:

La realizzazione dell'opera risulta interferente con alcuni elettrodotti (MT e BT), tubazioni gas di 7a e 4a specie di competenza.

La risoluzione di tali interferenze comporta la modifica o lo spostamento di suddetti impianti su nuovi tracciati e/o luoghi per i quali si necessita l'ottenimento di pareri autorizzativi da parte del Comune e/o di privati.

Riqualificazione aree ferroviarie: è attualmente in corso la progettazione per la definizione dei nuovi percorsi sia delle reti gas che elettricità al fine di risolverne le interferenze.

Cavalcavia via Chiasserini: si segnala che la progettazione per la risoluzione delle interferenze è in fase di ultimazione.

Stazione di Bovisa: la progettazione è in fase di revisione dei percorsi a seguito di ulteriori progetti di riqualificazione delle aree che sono subentrati in fasi successive (MoLeCoLa, Metrotranvia leggera, riqualificazione via Siccoli e riqualificazione aree ex gasometri PoliMI).

Si ricorda che il nuovo percorso rivisto e condiviso negli ultimi incontri con tutti i soggetti coinvolti nelle aree di riqualificazione ed ampliamento della stazione ferroviaria, dovrà essere verificato in funzione della bonifica del territorio (attività non di competenza UNARETI), per consentire la posa delle condotte e dei cavidotti a risoluzione delle interferenze, che potrà avvenire solo ed esclusivamente a valle dell'ultimazione di tali lavorazioni. Si segnala inoltre che la viabilità provvisoria progettata da Ferrovienord per gestire il cantiere di via Siccoli, all'altezza della rotonda ed in prossimità della buca di ricezione di spinta dell'attraversamento ferroviario, non è compatibile con i progetti gas ed elettricità per la presenza di valvole e degli accessi alle camerette d'ispezione. Occorre pertanto che FN modifichi e/o adegui la viabilità provvisoria tenendo in considerazione quanto indicato nelle bozze di progetto inviate da Unareti.

Come concordato in fase di progetto preliminare con FN, per quanto riguarda l'area di ampliamento della stazione Bovisa, tutte le opere di seguito riportate saranno a cura e carico delle stesse FN:

- Bonifica del terreno;
- scavi;
- demolizioni;
- armature di tipo chiuso;
- posa tubi guaina Gas ed elettricità in attraversamento dei binari ferroviari sia esistenti che di nuova realizzazione mediante tecnica di spinta;
- ripristini definitivi all'interno delle aree di competenza.

Le piantumazioni previste in prossimità delle reti gas ed elettricità esistenti devono essere previste nel rispetto delle prescrizioni di distanza minima tra l'impianto arboreo e l'impianto gas ed elettricità.

FERROVIENORD, per eventuali nuove richieste di fornitura per alimentare i nuovi edifici, dovrà fare specifica richiesta di preventivo agli uffici di UNARETI in tempo utile alla risoluzione dell'interferenza o per fornitura del servizio.

Prima di qualsiasi posa di infrastrutture in prossimità degli impianti gas e/o elettricità è necessario prendere contatti con il pronto intervento di UNARETI per evitare di posare servizi e costruire camerette d'ispezione al di sopra delle condotte gas preesistenti e/o dei cavidotti elettrici, impedendo qualsiasi manutenzione futura (UNI 10576 – CEI 11-17).

Fare attenzione, in fase di scavo (anche di saggio) alle interferenze in prossimità delle condotte gas, dei cavidotti elettrici ed in prossimità delle camerette d'ispezione.

Si richiede di mettersi in contatto quanto prima le strutture deputate di UNARETI per definire e condividere anche questi spostamenti:

- SPOSTAMENTO CABINA E02145 (Piazza Emilio Alfieri)
- SPOSTAMENTO CABINA E02371 (Via Paolo Mariani)

Si ricorda che per procedere allo spostamento degli impianti dovranno essere previsti dei locali di dimensioni uguali a quelli in essere (anche prefabbricati).

I requisiti dimensionali e costruttivi della cabina UNR devono essere riportati in un elaborato grafico, approvato preventivamente da UNR.

Per lo spostamento degli impianti in esercizio nonché la richiesta di nuove forniture elettriche e gas si rende necessaria l'apertura di una pratica dedicata.

Per la risoluzione di interferenze per le future pose di Unareti, si chiede ai progettisti dell'opera di coordinarsi con le strutture competenti di UNARETI..

Valutazioni:

FERROVIENORD si dovrà confrontare con UNARETI nelle successive fasi progettuali per approfondire e risolvere gli elementi di attenzione evidenziati nel parere.

In particolare, nell'ambito della progettazione esecutiva FERROVIENORD dovrà approfondire il progetto di deviazione provvisoria della via Siccoli in considerazione delle interferenze con i progetti gas ed elettricità.

FERROVIENORD dovrà avviare quanto prima le interlocuzioni necessarie per la definizione degli spostamenti delle Cabine E02145 e E02371.

Per quanto riguarda l'area di ampliamento della stazione Bovisa, si precisa che la bonifica dei terreni sarà in capo al Comune di Milano.

6. COMUNE DI MILANO

Sintesi:

Si esprime parere positivo condizionato alle richieste in merito ai seguenti temi:

- *Aspetti urbanistici e relazione col progetto "Mo.Le.Co.La.":*
  è necessario specificare che Ferrovienord ha aderito in partnership con Comune di Milano al programma "Reinventing Cities" – seconda edizione. La procedura concorsuale si è chiusa nel maggio 2021 ed il progetto vincitore è denominato "Mo.Le.Co.La". Il Comune di Milano, insieme

a Ferrovienord, Regione Lombardia, RFI, Politecnico di Milano e i Ministeri delle Infrastrutture e della Ricerca hanno sottoscritto, a settembre 2022, un protocollo d'Intesa finalizzato alla rigenerazione dell'ambito Bovisa-Goccia, che vede nella riqualificazione delle stazioni di Bovisa e Villapizzone un elemento strategico del processo di rigenerazione, sulla base di un MasterPlan allegato allo stesso Protocollo. Lo sviluppo del progetto inerente all'ammodernamento e al potenziamento del nodo di Bovisa, con particolare riferimento agli aspetti inerenti le caratteristiche del nuovo involucro di stazione e la sua accessibilità, dovranno evidentemente essere coordinati con l'evoluzione dei progetti di cui sopra.
Rispetto alle *soluzioni progettuali*:

1) Per la piastra sud, si evidenzia che il progetto non è coerente con quello aggiudicatario del bando Reinventing Cities; inoltre, non è allineato ai principi generali del PGT 2030 in materia di realizzazione di parcheggi a raso, di mitigazione delle cosiddette isole di calore e di adozione di principi di sostenibilità e progettazione integrata. La terrazza è, infine, inserita come cerniera tra due aree che il PGT individua come ambiti a vocazione pedonale e da ripensare come piazze urbane; la conferma della funzione parcheggio in questa posizione, quindi, non si coordina efficacemente con quanto previsto dal progetto Molecola.
2) Nella piastra nord il progetto dovrà allinearsi a quanto proposto dal progetto Molecola, sia rispetto alla sistemazione della piastra che alle connessioni ciclopedonali con le aree ad est e ovest della stessa, e alle prescrizioni derivanti dal progetto PFTE collegato alla realizzazione del prolungamento delle linee tramviarie 2 e 7.
3) Inserimento del progetto stazione rispetto al progetto Molecola: il progetto planivolumetrico utilizzato da Ferrovienord per l'inserimento nel contesto non è quello esito della procedura di gara. Andrà considerato il progetto esito della gara, fatto salvo quanto al successivo punto.
4) Si ricorda che con comunicazione del 27-07-2022 Prot. U.0007063. Ferrovienord ha ufficialmente rinunciato a realizzare l'headquarter all'interno del nodo e per tanto si richiede di eliminare la previsione dagli elaborati e a adeguare gli stessi anche con riferimento al tracciato di Via Siccoli.
5) Per quanto riguarda il fabbricato viaggiatori, si segnalano difficoltà in merito alla possibilità di esperire compiutamente l'istruttoria di competenza.
6) Non si condivide il principio esposto al punto 3 della "relazione di integrazione documentale".

- *Particellare d'esproprio:*

1) Con specifico riferimento alle aree catastalmente identificate al foglio 65, mappali 16 parte e 2, si rileva che le stesse sono oggetto di un procedimento di bonifica (analisi di rischio e piano di monitoraggio) con riferimento ad obiettivi di bonifica di colonna A del D. Lgs. 152/2006. A tal proposito, con riferimento al piano particellare di esproprio, si rileva pertanto che, per le aree oggetto di occupazione temporanea sarà necessario procedere ad una valutazione puntuale delle opportunità o necessità in capo all'abbattimento della vegetazione esistente.
2) Dalla consultazione del materiale progettuale oggetto di Conferenza dei Servizi, non è possibile comprendere quali opere siano previste presso le aree dislocate a nord della via Siccoli.
3) Relativamente alla creazione di una viabilità temporanea alternativa alla via Siccoli, si evidenzia che la soluzione proposta presenta delle criticità in capo all'accessibilità alle unità abitative e produttive già presenti in via Siccoli (i cui accessi affacciano sulla viabilità esistente). Si evidenzia inoltre che tale viabilità temporanea interessa un lotto di bonifica la cui attuazione è in capo al Politecnico di Milano.
4) Per quanto attiene all'occupazione temporanea del lotto ricompreso tra la prevista viabilità temporanea alternativa a via Siccoli e la via Siccoli medesima (area meglio individuata

nell'ambito della Convenzione Quadro relativa alla GFU Bovisa Goccia come lotto 1C), si fa presente che l'area è già stata oggetto di bonifica con obiettivo Colonna A D.Lgs. 152/2006, e che la stessa è già stata oggetto di piantumazione e di un delicato trapianto di alberature. Occorre garantire la conservazione delle alberature già ivi presenti e stare attenti in ogni caso a evitare possibili contaminazioni del suolo.

5) Dall'osservazione del piano particellare di esproprio presentato, non è chiaro come il sistema della mobilità – con particolare riferimento a via Mariani - si articolerà in conseguenza alla prevista occupazione delle vie Mariani, la Masa e Mario Negri, garantendo sia l'accessibilità alle proprietà private sia la regolare circolazione del traffico veicolare in fase di cantiere, nonché in fase successiva al completamento delle opere di ampliamento dei binari.
6) Con riferimento alle porzioni di aree soggette ad esproprio all'interno del mappale 15 foglio 95, si evidenzia che la conformazione delle aree dovrà essere coerente con la proposta progettuale di riqualificazione del Nodo Bovisa aggiudicata al Team "Mo.Le.Co.La." e con il Progetto di prolungamento della Linea tranviaria 2 Tratta Bausan -Bovisa FNM -Villapizzone FS.
7) Con riferimento al mappale 83 foglio 94 sia chiarita la motivazione per cui è prevista l'area in esproprio indicata, in quanto non è riscontrabile negli elaborati progettuali revisionati.
8) Con riferimento all'area a nord di via Chiasserini (foglio 64, mappali 235, 236, 233p e 234p) si segnala che la stessa è ricompresa all'interno del perimetro dell'ex Cava Chiasserini, per il ripristino ambientale della quale è stato eseguito un intervento di messa in sicurezza permanente certificato con provvedimento n. 4997/2011 del 25.5.2011 da parte di Provincia di Milano (oggi Città Metropolitana); a causa della mancata realizzazione dell'asse stradale originariamente ivi previsto (ex Strada Interquartiere Nord) ma anche della strada di connessione Castellammare-Chiasserini (tracciato successivamente previsto dal vigente PUMS), il sistema di capping risulta essere stato posato solo su porzione nord del mappale 233 e non anche al di sotto degli altri mappali sopra citati e coinvolti dal procedimento in oggetto.
9) Per quanto concerne i sedimi stradali ai fini della conformità urbanistica dovranno essere applicate le idonee procedure di legge in ordine alla modifica della categoria del servizio.
10) Relativamente alle indennità previste nel Piano Particellare, si rende necessario un approfondimento rispetto alle valutazioni condotte dal Comune di Milano per aree con regimi giuridici assimilabili, con particolare riferimento alle aree che generano diritti edificatori.
11) Per quanto riguarda la previsione d'esproprio delle aree comunali lungo via Bovisasca, in considerazione del fatto che il Comune di Milano con Ferrovienord S.p.A. ha aderito nel 2019 al bando Reinventing Cities per la concessione del diritto di superficie comprensivo dei diritti edificatori generati sulle aree, conclusosi nel 2021 con l'aggiudicazione del sito al team Molecola, rappresentato da Hines Italia, e in considerazione del fatto che sono attualmente in corso le procedure per il perfezionamento degli atti di trasferimento del sito e dei diritti edificatori in esso generati, si ritiene indispensabile concordare preliminarmente all'esproprio la più idonea procedura giuridica per tenere ferme le condizioni poste alla base del bando, garantire la completa attuazione del progetto vincitore e tutelare il Comune di Milano nei confronti dell'Aggiudicatario.
12) Con riferimento alle aree comunali ricomprese all'interno della Grande Funzione Urbana Bovisa Goccia (identificate catastalmente al Foglio 65) che saranno oggetto di esproprio, si ritiene indispensabile concordare preliminarmente all'esproprio la più idonea procedura giuridica affinché i relativi diritti edificatori restino nella disponibilità del Comune di Milano.

- *Viabilità:*
  Risulta necessario un coordinamento dei diversi interventi previsti nell'ambito Bovisa (riqualificazione nodo ferroviario, progetto Reinventing Cities Molecola, Parco dei Gasometri e altri lotti previsti nella GFU, Lambruschini 33, progetto tranvia e PA via Durando), allo scopo di definire compiutamente l'assetto urbanistico e il sistema della mobilità nelle diverse fasi di trasformazione, riportando tutte le progettualità su uno stesso elaborato.
  Si evidenzia inoltre quanto riportato in merito ai seguenti temi:
  1) Piastra VVF e relativa rampa di accesso:
     Non è chiaro come questa si raccordi sia alla viabilità esistente che a quella di progetto di "Molecola": nell'"Allegato 2", che riporta l'ampliamento della stazione nel masterplan di Reinventing Cities, infatti, la rampa non è riportata. Si chiede di verificare la fattibilità di un diverso tracciato e/o posizione della rampa che favorisca una migliore integrazione con il disegno dello spazio pubblico a est della stazione e con la fermata provvisoria della linea tramviaria;
  2) Via Siccoli:
     si chiede di coordinarsi con la Direzione Mobilità del Comune di Milano per un migliore assetto della relazione tra la strada e gli accessi alla stazione, anche in considerazione del ribassamento previsto della viabilità e del passaggio della linea tramviaria;
  3) Via Mariani:
     dalla documentazione ricevuta emerge un'ipotesi a senso unico di via Mariani, sia nel tratto compreso tra via la Masa e via Lambruschini, sia nel tratto tra via Negri e via La Masa. Tale soluzione determinerebbe un vincolo per le future scelte viabilistiche, in particolare d'accessibilità, al comparto della cosiddetta Goccia. Si chiede un coordinamento tra i diversi interventi. Si fa osservare come il tema di via Mariani assuma importanza anche nelle fasi di cantiere. In tal caso è necessario correggere quello che appaiono come errori materiali riportati nelle didascalie delle planimetrie (nelle fasi 0 e 1, per esempio, la via sembra transitabile, ma in didascalia ne viene confermata la chiusura);

- *Trasporto pubblico e infrastrutture di trasporto:*
  l'intervento in oggetto dovrà necessariamente adeguarsi al progetto del "Prolungamento della linea tranviaria n.2: tratta Bausan – Bovisa FNM – Villapizzone FS", di competenza della Direzione Specialistica Infrastrutture del Territorio del Comune di Milano, di cui è già stato approvato il PFTE con Deliberazione di Giunta Comunale N. 1592 del 17/12/2021.
  Nelle planimetrie di progetto presentate - Q03Dd288FB--R3_Arch_200_P.Banchine, Q03Dd289FB--R3_Arch_200_P.Ingressi – presso piazza Alfieri non viene indicata la fermata del trasporto pubblico locale bus 82 collocata in corrispondenza della stazione Milano Bovisa: nelle fasi attuative sarà necessario coordinare il mantenimento della fermata di collegamento tra il q.re Bovisasca e la stazione ferroviaria fino alla realizzazione dell'intero intervento Molecola.

- *Ciclabilità, pedonalità e qualità urbana:*
  Il nodo della stazione di Bovisa è strategico dal punto di vista della ciclabilità e pedonalità in quanto posto lungo l'asse portante previsto dal PUMS di Milano Villapizzone-Dergano. In questo senso, il progetto di riqualificazione e ampliamento della stazione dovrà garantire la realizzazione di questo collegamento. Si chiede di verificare la possibilità di un collegamento ciclopedonale anche a sud del fabbricato di stazione.
  In riferimento alla sosta cicli, e in coerenza con gli obiettivi e gli sviluppi del progetto Molecola, si dovranno prevedere spazi di sosta cicli (velostazioni). Si indica l'opportunità di prevedere punti di ricarica per bici elettriche in corrispondenza delle future rastrelliere.

Non si è individuata nella documentazione la ricollocazione della stazione BikeMi situata attualmente in via Paolo Mariani che quindi dovrà essere verificata con i competenti uffici del Comune di Milano.
Per quanto riguarda l'accessibilità pedonale alla stazione lato ovest, dovranno essere previsti tutti gli attraversamenti pedonali esistenti e necessari a raggiungere la stazione, in via Siccoli, via Mariani e via Lambruschini, unica modalità di accesso da ovest prima che venga realizzata la collina verde di raccordo con la terrazza nord prevista dal progetto "Molecola". Inoltre, il restringimento dei marciapiedi in via Mariani sembra incoerente con la normativa (accessibilità e RE) e con i flussi pedonali connessi a una stazione ferroviaria. Si chiede di studiare una soluzione migliorativa eventualmente rimuovendo i 4 posti auto su strada.
L'assetto progettuale attuale della passerella di via Lopez non è coerente con le previsioni PUMS, in quanto non garantisce linearità al percorso ciclabile. Si dovranno garantire le linee di desiderio di pendoni e ciclisti diretti verso nord-ovest via Sebastiano Satta/Quarto Oggiaro, garantendo una discesa parallela ai binari, e per i pedoni e ciclisti diretti verso sud-est in via Cascina dei Prati (come già attualmente presente).

- *Aspetti progettuali strade e manufatti:*
  Si chiede di prevedere i marciapiedi su ambo i lati delle vie Siccoli e Mariani, quantomeno sino a quando i calibri stradali lo consentono.
  In merito alla passerella di via Lopez si evidenzia che la stratigrafia tipo standard di questa Amministrazione prevede, per le nuove pavimentazioni stradali bituminose, una fondazione stradale in tout-venant bituminoso di cm 15 uno strato di collegamento (binder) di cm 5 e un tappeto di finitura bituminoso di cm 3.
  Per quanto riguarda i marciapiedi non è necessaria la posa di rete elettrosaldata e la finitura deve essere realizzata in asfalto colato sp.cm 2 e non in manto d'usura. Devono essere previsti cordoli in granito.
  Per il combinato disposto del D.P.R. 503/96 e del D.M. 236/89, negli spazi pubblici pedonali il superamento, unicamente mediante rampe, di dislivelli superiori a 320 cm non elimina la barriera architettonica. A tale scopo è necessario integrare le rampe con dispositivi meccanici.
  Si chiede di specificare se sia previsto il transito di veicoli autorizzati per la manutenzione o in servizio di emergenza. In caso affermativo si chiede conferma che il calcolo strutturale sia stato effettuato considerando l'impronta di carico veicolo di manutenzione/emergenza di cui alla figura C5.1.2 del cap. C5.1.8 della circolare applicativa delle NTC 2018 (circ. n. 7 del 21 Gennaio 2019) e che sia stato verificato sia per gli SLU che per gli SLE. Diversamente, il carico accidentale di progetto si limita allo schema di carico 5 della folla compatta (NTC 2018 art. 5.1.3.3.3). In questo secondo caso è tuttavia necessario che la viabilità di accesso alla passerella sia fisicamente interdetta al transito di veicoli diversi da quelli sopra citati.
  Si chiede di precisare le caratteristiche costruttive, in particolare sotto il profilo strutturale ed estetico, del "parapetto con rete di recinzione" previsto sulle rampe e sull'impalcato.
  Non è specificato in che modo avviene il drenaggio dell'impalcato del manufatto di scavalco.
  Si chiede di specificare negli elaborati grafici la pendenza trasversale delle rampe e della passerella ricordando che, visto l'uso anche pedonale della passerella, sono richieste normativamente pendenze trasversali non superiori all'1%.
  Si chiede infine di anticipare il Piano di Manutenzione dell'opera, allo scopo di poter far emergere e valutare da subito eventuali peculiarità manutentive e il relativo impatto sulla fase di gestione.

- *Illuminazione pubblica:*
  Risultano mancanti alcuni elaborati di illuminazione complementari indispensabili per una completa valutazione tecnica. Nella fase successiva della progettazione, si chiede pertanto che

venga prodotta una tav. generale indicante in maniera chiara i regimi giuridici delle aree, distinguendo con apposite campiture le opere di urbanizzazione previste e quelle private asservite all'uso pubblico per meglio definire gli aspetti di competenza del Comune e di Ferrovienord. La progettazione dovrà essere sviluppata e/o modificata impiegando pali ed apparecchi a led con profilazione a 2 step a specifiche A2A IP srl – Comune di Milano.

Valutazioni:

In linea generale si prende atto delle osservazioni formulate e si condivide la necessità di assicurare il dovuto coordinamento tra l'intervento in analisi (in particolare per quanto riguarda l'involucro di stazione) e le altre importanti progettualità presenti nell'area, in coerenza con quanto stabilito dal Protocollo sottoscritto il 28 settembre 2022.

Nell'ambito del coordinamento di cui sopra, dovranno essere meglio approfondite, nell'ambito delle successive fasi progettuali, le osservazioni presentate dal Comune di Milano nell'ambito della Conferenza di Servizi, cui, in ogni caso, si fornisce di seguito un riscontro di riferimento.

La necessità di coordinamento appena rimarcata riprende evidentemente quanto richiesto dal Comune di Milano all'interno della sezione di parere denominata *Aspetti urbanistici e relazione col progetto "Mo.Le.Co.La."*

Con riferimento alle *soluzioni progettuali:*

1. Si specifica che il parcheggio previsto sulla piastra è solo in minima parte destinato ai mezzi di servizio di FERROVIENORD, necessari a garantire la funzionalità dell'impianto. Il resto del parcheggio è pubblico e destinato all'interscambio ferro-gomma dei viaggiatori. Nell'ambito della progettazione esecutiva dovrà essere mitigato l'effetto isola di calore e saranno perfezionate le scelte relative alla piastra sud secondo la logica generale di coordinamento sopra richiamata.
2. Si prende atto. Il progetto infatti non contempla intenzionalmente la sistemazione della Piastra Nord.
3. Il planivolumetrico di gara del progetto Molecola non risulta più attuale a seguito della rinuncia da parte di FNM alla realizzazione dell'Headquarter. Nelle successive fasi progettuali dovrà essere aggiornato il contesto di riferimento sulla base del masterplan Molecola aggiornato.
4. Nella progettazione esecutiva gli elaborati sono da aggiornare secondo quanto richiesto e con il corretto tracciato della via Siccoli.
5. Si prende atto.
6. Da coordinare la titolarità della progettazione, esecuzione e oneri manutentivi a seguito di accordi tra le parti.

Con riferimento al *piano particellare*:

1. Si prende atto dell'attività ambientale in corso. FERROVIENORD resterà in attesa di indicazioni da parte degli uffici di competenza del Comune di Milano, per valutare in modo puntuale, anche in accordo con l'appaltatore, l'effettiva necessità e le modalità di occupazione della fascia in occupazione temporanea.
2. La localizzazione di un'area in esproprio e di una fascia di temporanea a contorno, a nord della via Siccoli, è dettata da accordi con l'attività artigianale-produttiva Siderstahl S.n.c., di proprietà dei F.lli Pellegrino, attualmente in essere, per permettere la continuità dell'attività durante i lavori, in quanto parte dell'area che la ditta occupa è interferente con le lavorazioni. L'accordo prevede la realizzazione di una corte pavimentata, per collocare gli impianti interferenti ed un accesso all'area, mediante la viabilità temporanea di cantiere.

3. La viabilità temporanea alternativa alla via Siccoli è stata ipotizzata per permettere l'accesso alle unità abitative e produttive presenti sulla via Siccoli. Durante l'esecuzione dei lavori il transito veicolare risulta inibito e limitato al solo passaggio pedonale, da gestire con l'appaltatore. In merito al lotto di bonifica, FERROVIENORD dovrà prendere contatti con i referenti del Politecnico di Milano.
4. FERROVIENORD dovrà prendere contatti con la società EUROMILANO e con il Comune al fine di individuare, in accordo anche con l'appaltatore, un possibile nuovo contorno della porzione in occupazione temporanea, per cercare di garantire la massima conservazione delle alberature presenti. Si precisa che gli eventuali costi di ripristino, dovuti ad ammaloramenti all'area ed alle essenze arboree presenti risulteranno a carico di FERROVIENORD.
5. La gestione del traffico veicolare sulla via Mariani e sulle viabilità limitrofe sarà da concordare con il Responsabile della Polizia Locale ed in accordo con l'appaltatore. La presenza della retinatura ad "occupazione temporanea" indicata sull'elaborato del piano particellare non preclude l'utilizzo di porzioni di viabilità ad uso promiscuo. Il tutto dovrà essere coordinato all'interno del PSC.
6. La porzione del mappale 15 fg. 95 risulta già coerente con la proposta progettuale aggiudicata al Team Mo.Le.Co.La. e con il progetto di prolungamento della linea tranviaria 2 Tratta Bausan-Bovisa FNM-Villapizzone FS. La porzione in esproprio rappresenta un accesso al piano del ferro imposto dai VVF. Si dovrà assicurare in ogni caso il necessario coordinamento nelle successive fasi progettuali.
7. Le retinature indicate all'interno del mappale 83 fg. 94, relative all'elaborato integrativo presentato con nota prot. n. 11291 del 13.12.2022, risultano oggetto di refuso e pertanto andrà stralciato l'interessamento dell'area.
8. Si prende atto di quanto segnalato e si riporta alla corrispondenza intercorsa tra FERROVIENORD e Comune di Milano – Area Verde Agricoltura e Arredo Urbano, nota prot. n. 8382 del 17/11/2020, per evidenza del sistema di capping, intrapreso dal Comune stesso.
9. Le porzioni di viabilità interessate dalla procedura espropriativa, con destinazioni d'uso differenti da quella attuale, dovranno essere sottoposte a procedura di sdemanializzazione da parte del Comune di Milano, per procedere al successivo trasferimento immobiliare del bene stesso.
10. FERROVIENORD dovrà confrontarsi con i tecnici del Comune di Milano, per un approfondimento sulle valutazioni proposte nell'elaborato del progetto definitivo "Elenco ditte". Si precisa che la maggior parte delle aree interessate risultano interne alla fascia di rispetto ferroviaria, ai sensi del DPR 753/80 e pertanto in dette fasce non risulta edificabilità, come indicato da molte sentenze a riguardo. Nel caso il Comune di Milano non valuti accoglibili i valori indicati da FERROVIENORD, è possibile ricorrere alla costituzione del Collegio arbitrale ai sensi dell'art. 20 comma 7 del DPR n. 327/2001, oppure di avvalersi della determinazione del valore dovuto per l'esproprio da parte della Commissione Provinciale Espropri della Provincia di Milano, ai sensi dell'art. 41 del DPR n. 327/2001.
11. In considerazione della definizione degli atti di trasferimento del sito e dei relativi diritti di superficie ed edificatori in essere in favore del team Mo.Le.Co.La., FERROVIENORD verificherà la più idonea procedura giuridica finalizzata al mantenimento di tali diritti, insistenti sulle aree in esproprio, in capo al Comune di Milano, nel rispetto della funzionalità e della sicurezza ferroviaria.
12. Come descritto al punto precedente, FERROVIENORD verificherà la più idonea procedura giuridica finalizzata al mantenimento di tali diritti, insistenti sulle aree in esproprio relative al fg. 65, in capo al Comune di Milano, nel rispetto della funzionalità e della sicurezza ferroviaria.

Con riferimento alla *viabilità*:

- nell'ambito della progettazione esecutiva sarà da approfondire, in coerenza con quanto osservato dal Comune, il progetto della rampa di accesso dei Vigili del Fuoco, nel rispetto delle esigenze dettate dalla sicurezza antincendio;
- l'assetto della relazione tra la via Siccoli e gli ingressi al fabbricato viaggiatori sarà da rivedere sulla base del progetto della modifica della viabilità e della nuova tranvia, il cui sviluppo è in capo a MM;

- nell'ambito della progettazione esecutiva, e in relazione all'azione di coordinamento tra diversi interventi richiamata in premessa, sarà da perfezionare la soluzione viabilistica della via Mariani, sia in fase di cantiere che in fase definitiva.

Trasporto pubblico e infrastrutture di trasporto

Nell'ambito della progettazione esecutiva dovranno proseguire le interlocuzioni tra FERROVIENORD e MM in merito all'integrazione tra il progetto oggetto del presente procedimento e quello della tramvia.

Sarà altresì integrata la fermata del bus 82 in corrispondenza della stazione di Bovisa.

Mobilità attiva e qualità urbana

Nell'ambito della progettazione esecutiva saranno da approfondire le richieste in ordine all'inserimento dei due itinerari ciclabili previsti nel PUMS, in coordinamento con il progetto Molecola.
Sarà da prevedere l'inserimento di velostazioni, sempre in coordinamento con il progetto Molecola.
L'assetto progettuale della passerella di via Lopez sarà da rivedere in modo da garantire la linearità del percorso ciclabile e secondo le indicazioni tecniche fornite.

Aspetti progettuali strade e manufatti

Saranno da recepire nel progetto esecutivo le indicazioni in merito alle pavimentazioni e sarà da valutare la possibilità di prevedere il marciapiede su ambo i lati della via Siccoli e della via Mariani.

Le altre osservazioni puntuali formulate dal Comune saranno da considerare nello sviluppo della progettazione esecutiva.

Illuminazione pubblica

Nella fase successiva della progettazione saranno da produrre appositi elaborati che riportino in maniera chiara i regimi giuridici delle aree, secondo le indicazioni fornite, per meglio definire gli aspetti di competenza del Comune e di Ferrovienord. Nelle successive fasi progettuali saranno altresì da considerare le altre osservazioni puntuali formulate dal Comune.

7. MM

Sintesi:

Si esprime parere positivo condizionato alle richieste in merito ai seguenti temi:

- Ponte a scavalco della rampa dei VV.F.:
  Non sono state considerate la larghezza corretta dell'impalcato ed è stato omesso di riportare la tipologia di struttura di collegamento fra la spalla dell'impalcato stesso e la copertura del fabbricato viaggiatori. Per tali punti si chiede pertanto di adottare la soluzione condivisa nell'incontro tecnico del 19/01/2023. Tale soluzione consente di mantenere l'attuale distribuzione dei locali tecnici e maggiori spazi per la SSE a servizio della linea tranviaria in progetto. A tal proposito la nuova cabina di Unareti, prevista nell'ambito del progetto FN, dovrà essere dimensionata in modo tale da tener in conto anche delle alimentazioni della SSE inserita nel prolungamento della linea tranviaria:
  - allacciamento MT: 1500 kW
  - allacciamento bt: 63 kW

- Posizionamento rampa dei VV.F.:

Si chiede di valutare diversamente la posizione della rampa di accesso VVF, portandola a ridosso del fabbricato di stazione, al fine di ridurre le interferenze fra la rampa stessa ed il percorso pedonale di collegamento fra p.za Alfieri e il capolinea tranviario Bovisa FN di prima fase.

- Verifica ampliamento copertura piastra nord:
  si chiede, in analogia al dimensionamento strutturale della copertura esistente, di estendere anche alla nuova porzione di copertura in ampliamento l'adozione di carichi stradali di prima categoria. Si evidenzia inoltre la necessità di un'analisi di rischio secondo il punto 3.6.3.4 delle NTC 2018 (D.M. 17/01/2018) per valutare eventuali azioni conseguenti a svio di veicolo tranviario.
- Viabilità provvisoria:
  le soluzioni da mettere in atto durante le fasi di cantierizzazione devono essere ulteriormente approfondite.
- Sottoservizi:
  Si chiede che nelle successive fasi progettuali gli elaborati di risoluzione delle interferenze con i sottoservizi esistenti vengano aggiornati in funzione anche degli interventi legati alla realizzazione della nuova linea tranviaria e, in particolare, alle opere di abbassamento del piano stradale di via Siccoli.

Valutazioni:

- Nello sviluppo della progettazione esecutiva del ponte a scavalco della rampa dei VV.F sarà da adottare la soluzione condivisa con MM e sarà da dimensionare la nuova cabina Unareti in modo tale da tener in conto anche delle alimentazioni della SSE inserita nel prolungamento della linea tranviaria.
- Sarà da valutare la possibilità di modificare la posizione della rampa di accesso VV.F. al fine di ridurre le interferenze fra la rampa stessa ed il percorso pedonale di collegamento fra p.za Alfieri e il capolinea tranviario Bovisa FN di prima fase.
- Sarà da estendere anche alla nuova porzione di copertura in ampliamento l'adozione di carichi stradali di prima categoria e sarà da sviluppare un'analisi di rischio secondo il punto 3.6.3.4 delle NTC 2018 (D.M. 17/01/2018) per valutare eventuali azioni conseguenti a svio di veicolo tranviario;
- Da perfezionare in sede di progettazione esecutiva la gestione della viabilità nelle fasi provvisorie di cantiere.
- Gli elaborati relativi allo spostamento dei sottoservizi saranno da aggiornare in funzione anche degli interventi legati alla realizzazione della nuova linea tranviaria.

8. VV. F. MILANO

Sintesi:

Si esprime parere favorevole precisando che le attività oggetto della Conferenza dei Servizi in corso sono soggette alla normativa prevenzione incendi. In particolare, si fa riferimento all'attività n. 49.1.A e all'attività n. 78.1.C di cui all'Allegato I del D.P.R. 151/2011. Nelle successive fasi di progettazione dovranno quindi essere attivate le procedure di cui all'art. 3 dello stesso D.P.R. con le modalità di presentazione delle istanze ai sensi del D.M. 7/8/2012.

Valutazioni:

In fase di progettazione esecutiva saranno da attivare da parte di FERROVINORD le procedure di cui all'art. 3 del D.P.R. 151/2011 con le modalità di presentazione delle istanze ai sensi del D.M. 7/8/2012.

9. ATM

Sintesi

Si esprime parere favorevole trasmettendo il coordinamento sottoservizi per il progetto oggetto della presente Conferenza dei Servizi.

Valutazioni:

Nell'ambito della progettazione esecutiva sarà avviato il coordinamento necessario per la risoluzione delle interferenze evidenziate.

10. A2A

Sintesi

Si esprime parere favorevole rimanendo in attesa dell'aggiornamento delle sistemazioni superficiali per perfezionare, in collaborazione con Ferrovienord, gli approfondimenti per la risoluzione delle interferenze.

Valutazioni:

Nell'ambito della progettazione esecutiva sarà avviato il coordinamento necessario per la risoluzione delle interferenze evidenziate.

PROGETTO DEFINITIVO "AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DEL NODO DI BOVISA". ADEMPIMENTI CONSEGUENTI AGLI ESITI DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI SUL PROGETTO DEFINITIVO

ALLEGATO 6

OSSERVAZIONI DA PARTE DEI PROPRIETARI DELLA AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO - VALUTAZIONI

B.1. ISTITUTO FARMACOLOGICO "M. NEGRI"

Osservazione pervenuta il 10/11/2022 (sintesi):

Si chiede stralcio della particella foglio 129 mapp. 179 in quanto non indispensabile alla realizzazione dell'opera. In via subordinata occorre trovare soluzioni all'accesso da via Mariani per i mezzi pesanti. Nelle aree ad occupazione temporanea sono presenti impianti di cui occorre garantire la continuità di funzionamento. Si chiedono in alternativa adeguate soluzioni progettuali al fine di garantire che la realizzazione dell'opera non interferisca con l'ordinario esercizio delle attività, né che possa costituire un pericolo alla sicurezza e al funzionamento degli impianti e strutture esistenti sia prima dell'inizio del cantiere che successivamente all'opera realizzata.

Valutazioni:

La particella foglio 129 mapp. 179 è necessaria alla realizzazione della nuova Sottostazione Elettrica, che non può essere collocata altrove.

Nell'ambito del progetto esecutivo FERROVIENORD definirà tutti gli accorgimenti necessari al fine garantire l'accessibilità anche per i mezzi pesanti e l'operatività degli impianti.

B.2. RFI

Osservazione pervenuta il 15/11/2022 (sintesi):

Relativamente alle seguenti particelle:

- Comune Milano foglio 64 mapp. 48
- Comune Milano foglio 184 mapp. 118

segnalazione del fatto che, essendo patrimonio destinato a pubblico servizio, le particelle non possono essere sottratte, espropriate o soggette a vincoli patrimoniali.

Indicazione della disponibilità a perfezionare eventuali autorizzazioni, a mezzo di opportuna convenzione, ai sensi dell'art. 58 del D.P.R. 753/1980.

Valutazioni:

Prima dell'avvio dei lavori FERROVIENORD avvierà le interlocuzioni con RFI al fine di stipulare apposita convenzione.

B.3. PELLEGRINO

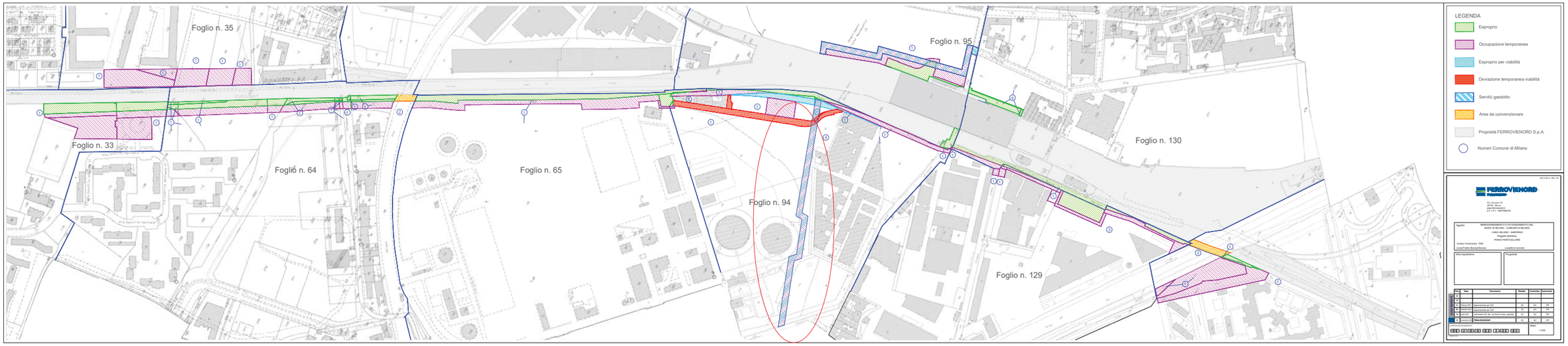
Osservazione pervenuta il 12/12/2022 (sintesi):

Si chiede: riposizionamento di serbatoio di azoto liquido con rigassificatore, serbatoio di metanolo, serbatoio di ammoniaca; allestimento area carico/scarico; conservazione a ridosso della parete est del capannone di una fascia di transito per il transito muletti e per garantire le vie di fuga; realizzazione di un'apertura sul muro confine ovest per movimentazione muletti.

Quantificata un'indennità per spostamento impianti pari a 25mila euro da meglio precisare con CME a corredo di progetto esecutivo da redigere a cura degli scriventi.

Valutazioni:

FERROVIENORD adotterà tutti i necessari accorgimenti per garantire l'operatività dell'azienda durante i lavori. I lavori di ricollocamento degli impianti possono essere effettuati direttamente dalla proprietà e compensati da FERROVIENORD a seguito di approvazione di preventivo da parte della stessa.


Foglio n. 35
Foglio n. 33
Foglio n. 64
Foglio n. 65
Foglio n. 94
Foglio n. 95
Foglio n. 130
Foglio n. 129
LEGENDA
Esproprio
Occupazione temporanea
Esproprio per viabilità
Deviazione temporanea viabilità
Servitù gasdotto
Area da convenzionare
Proprietà FERROVIENORD S.p.A.
Numeri Comune di Milano
FERROVIENORD
Oggetto:
RIPRISTINAMENTO E IL POTENZIAMENTO DEL NODO FERROVIARIO DI MILANO
LINEA MILANO - SARONNO
Progetto Definitivo
PIANO PARTICELLARE
Grafico Commessa: Q09
Linea/Tratta Area/Sezione
Località di servizio
Sito Appaltatore
Progettista
Rev. Date Descrizione Redatto Controllato Approvato
A
B
C Gennaio 2023 Aggiornamento per CdS
D Settembre 2023 Aggiornamento per CdS
E Aprile 2022 Aggiornamento PE, ref. Rilievi/Frazioni, geometri
F Dicembre 2022 Prima Emissione
Scala: 1:1000

M 4.2-05 A - Rev. 03

FERROVIENORD
FNM GROUP

P.LE CADORNA, 14
20123 MILANO
www.ferrovienord.it
C.F. E P.I.: 06757900151

Oggetto: AMMODERNAMENTO E POTENZIAMENTO DEL NODO DI BOVISA - COMUNE DI MILANO

LINEA MILANO - SARONNO

Progetto Definitivo

ELENCO DITTE E VALUTAZIONE ECONOMICA

Codice Commessa: Q03

Linea/Tratta: Bovisa/Seveso

Località di servizio:

Ditta Appaltatrice:

Progettista:

AGGIORNAMENTI

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Autorizzato
E					
D					
C					
B	Febbraio 2023	*Aggiornamento per CdS*	*SC*	*MV*	*RR*
A	Aprile 2022	*Inserimento HQ, dev. via Siccoli e tracc. gasdotto*	*SC*	*MV*	*RR*
0	Novembre 2020	***PRIMA EMISSIONE***	*SC*	*MV*	*RR*

CODIFICA DELL'ELABORATO:

EDV 01.20.20 ESP --/002 ---

SCALA:

NOME DEL FILE:

FERROVIENORD
FNMGROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Esproprio

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
1	**Comune di Milano**	33	81	Incolto Prod.	U	06	14	86	19,05	6,35		**2.145**	Lavori
	con sede in Milano	33	156	Incolto Prod.	U	00	69	34	2,15	0,72		**1.295**	Lavori
	Proprietà per 1/1	64	20	Seminativo	U	00	09	55	5,67	5,43		**370**	Lavori
		64	179	Seminativo	U	00	00	30	0,18	0,17		**30**	Lavori
		64	182	Incolto Prod.	U	00	05	88	0,18	0,06		**588**	Lavori
		64	183	Incolto Prod.	U	00	00	52	0,02	0,01		**52**	Lavori
		64	230	Seminativo	U	00	17	35	10,30	9,86		**20**	Lavori
		64	233	Seminativo	U	00	23	50	13,96	13,35		**280**	Lavori
		64	234	Seminativo	U	00	02	85	1,69	1,62		**20**	Lavori
		64	235	Seminativo	U	00	04	50	2,67	2,56		**445**	Lavori
		64	236	Seminativo	U	00	00	30	0,18	0,17		**30**	Lavori
		64	328	Seminativo	U	00	16	80	9,98	9,54		**25**	Lavori
		64	329	Seminativo	U	01	12	90	67,05	64,14		**1.580**	Lavori
		64	330	Seminativo	U	00	01	55	0,92	0,88		**130**	Lavori
		64	331	Incolto Prod.	U	00	03	00	0,09	0,03		**300**	Lavori
		64	332	Incolto Prod.	U	00	00	70	0,02	0,01		**70**	Lavori
		64	strade	Strade Pubb.	-	00	37	46	-	-		**80**	Lavori
		94	strade	Strade Pubb.	-	01	01	62	-	-		**1.770**	Lavori
		95	15	Area Fabb. DM	-	04	46	32	-	-		**1.715**	Lavori
		95	strade	Strade Pubb.	-	02	46	71	-	-		**500**	Lavori
		130	strade	Strade Pubb.	-	04	31	00	-	-		**2.100**	Lavori
		184	strade	Strade Pubb.	-	05	43	29	-	-		**276**	Lavori
	Area di enti ubani e promiscui	64	211	Ente Urbano	-	00	13	85	-	-		**255**	Lavori
		65	16	Ente Urbano	-	20	13	32	-	-		**4.825**	Lavori
		94	6	Ente Urbano	-	05	12	87	-	-		**35**	Lavori
		94	80	Ente Urbano	-	00	56	30	-	-		**125**	Lavori
		94	81	Ente Urbano	-	00	07	40	-	-		**5**	Lavori
		94	82	Ente Urbano	-	00	03	65	-	-		**25**	Lavori
		95	12	Ente Urbano	-	00	00	22	-	-		**22**	Lavori
		129	115	Ente Urbano	-	00	34	45	-	-		**160**	Lavori
		184	110	Ente Urbano	-	00	00	16	-	-		**14**	Lavori

FERROVIENORD FNMGROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Esproprio

	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI									
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria	Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
Comune di Milano	64	211	-	-	area urbana	-	1385 m^2	-	-	Via Dante Chiasserini n. 91 piano: T;
con sede in Milano	65	16	-	-	D/7	-	-	-	578.948,16	Via G. Rizzi n. 24; piano T-1-2-S1
Proprietà per 1/1	94	6	-	-	D/7	-	-	-	578.948,16	Via G. Rizzi n. 24; piano T-1-2-S1
	94	80	-	-	area urbana	-	5630 m^2	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;
	94	81	-	-	area urbana	-	740 m^2	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;
	94	82	-	-	area urbana	-	365 m^2	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;
	95	12	-	-	-	-	-	-	-	-
	129	115	-	704	area urbana	-	3445 m^2	-	-	Via Priv. G. La Masa n. 1 piano: T;
	184	110	-	-	area urbana	-	16 m^2	-	-	Via della Pecetta piano T;

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 33 MAPP. 81

Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Giardino comunale	*Totale esproprio*	**€ 160.815,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture	Piante e prato € 75.015,00		
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 33 MAPP. 156

Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Giardino comunale	*Totale esproprio*	**€ 268.065,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture	Prato € 9.065,00		
Indennità aggiuntive	Campo giochi € 207.200,00		

FERROVIENORD
FNMGROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Esproprio

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 20			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Incolto	*Totale esproprio*	**€ 14.800,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 179			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Banchina stradale	*Totale esproprio*	**€ 600,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 20,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 182			
Destinazione a P.G.T.	Aree per la mobilità stradale /Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Incolto	*Totale esproprio*	**€ 23.520,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 183			
Destinazione a P.G.T.	Viabilità / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Banchina stradale	*Totale esproprio*	**€ 1.040,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 20,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

FERROVIENORD FNMGROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Esproprio

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 211			
Destinazione a P.G.T.	Aree per la mobilità stradale /Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Incolto	*Totale esproprio*	**€ 10.200,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 230			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Banchina stradale	*Totale esproprio*	**€ 400,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 20,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 233			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Incolto	*Totale esproprio*	**€ 11.200,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 234			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Banchina stradale	*Totale esproprio*	**€ 400,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 20,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

FERROVIENORD
FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Esproprio

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 235			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Incolto	*Totale esproprio*	**€ 17.800,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 236			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Banchina stradale	*Totale esproprio*	**€ 600,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 20,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 328			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Giardino comunale	*Totale esproprio*	**€ 1.750,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture	Prato € 750,00		
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 329			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Incolto	*Totale esproprio*	**€ 110.600,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture	Prato € 47.400,00		
Indennità aggiuntive			

FERROVIENORD FNMGROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Esproprio

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 330				
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.		*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Giardino comunale		*Totale esproprio*	€ **9.100,00**
Accessi			*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00		*Note*	
Sovrassuolo / Strutture	Prato	€ 3.900,00		
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 331				
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.		*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Incolto		*Totale esproprio*	€ **21.000,00**
Accessi			*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00		*Note*	
Sovrassuolo / Strutture	Prato	€ 9.000,00		
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 332				
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.		*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Giardino comunale		*Totale esproprio*	€ **4.900,00**
Accessi			*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00		*Note*	
Sovrassuolo / Strutture	Prato	€ 2.100,00		
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. strade				
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie esistenti		*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Viabilità		*Totale esproprio*	€ **1.600,00**
Accessi			*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 20,00		*Note*	
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

FERROVIENORD
FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Esproprio

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 65 MAPP. 16			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Bosco	*Totale esproprio*	€ **193.000,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 6			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Bosco	*Totale esproprio*	€ **1.400,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 80			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Incolto	*Totale esproprio*	€ **5.000,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 81			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Viabilità	*Totale esproprio*	€ **200,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

FERROVIENORD FNMGROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Esproprio

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 82			
Destinazione a P.G.T.	Spazi a vocazione pedonale	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Viabilità	*Totale esproprio*	**€ 500,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 20,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. strade			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie esistenti	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Viabilità	*Totale esproprio*	**€ 35.400,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 20,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. 12			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie esistenti	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Viabilità	*Totale esproprio*	**€ 440,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 20,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

FERROVIENORD
FNMGROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Esproprio

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. 15			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinn. urbano - Nodo Int. / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Incolto	*Totale esproprio*	€ **68.600,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. strade			
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie esistenti	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Viabilità	*Totale esproprio*	€ **10.000,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 20,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 129 MAPP. 115			
Destinazione a P.G.T.	Spazi a vocazione pedonale	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Viabilità	*Totale esproprio*	€ **3.200,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 20,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 130 MAPP. strade			
Destinazione a P.G.T.	Spazi a vocazione pedonale	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Viabilità	*Totale esproprio*	€ **42.000,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 20,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

FERROVIENORD
FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Esproprio

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 184 MAPP. 110			
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano di nuova previsione / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Parco	*Totale esproprio*	**€ 560,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 184 MAPP. strade			
Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinnovamento urbano / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Parco	*Totale esproprio*	**€ 11.040,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

FERROVIENORD
FNMGROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Esproprio

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
3	**Area di enti ubani e promiscui**	129	179	Ente Urbano	-	04	00	84	-	-		**810**	Lavori
		129	179	Ente Urbano	-	04	00	84	-	-		**1.960**	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	Istituto di Ricerche Farmacologiche Mario Negri con sede in Milano Proprietà per 1/1	129	179	-	-		B/5		2	103422 m^2	29225 m^2	186.945,61	

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 129 MAPP. 179

Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinnovamento urbano / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Prato di pertinenza	*Totale esproprio*	**€ 38.070,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture	Prato € 5.670,00		
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 129 MAPP. 179

Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinnovamento urbano	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Prato di pertinenza	*Totale esproprio*	**€ 170.520,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 80,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture	Prato € 13.720,00		
Indennità aggiuntive			

FERROVIENORD FNMGROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Esproprio

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
5	**Area di enti ubani e promiscui**	94	56	Ente Urbano	-	00	03	10	-	-		**0**	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	Pellegrino Alberto nato a Milano il 10/07/1950 Proprietà per 1/3 **Pellegrino Andrea** nato a Milano il 15/10/1953 Proprietà per 1/3 **Pellegrino Antonio** nato a Milano il 13/09/1960 Proprietà per 1/3	94	56	701	-		C/3		3	433 m^2	433 m^2	670,88	

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 56

Destinazione a P.G.T.	Verde urbano di nuova previsione / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	€ -
Stato di fatto	Area industriale	*Totale esproprio*	**€ 25.000,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.		*Note*	
Sovrassuolo / Strutture	Spostamento impianti € 25.000,00		
Indennità aggiuntive			

FERROVIENORD
FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Esproprio

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
6	**Area di enti ubani e promiscui**	130	337	Ente Urbano	-	00	08	40	-	-		**840**	Lavori
		130	339	Ente Urbano	-	00	00	44	-	-		**44**	Lavori
		130	396	Ente Urbano	-	00	69	69	-	-		**85**	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	EUROMILANO S.p.A. con sede in Milano Proprietà per 1/1	130 130	337 339										

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 130 MAPP. 337

Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinnovamento urbano / Risp. ferroviario	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Rampa accesso stazione	*Totale esproprio*	**€ 33.600,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 130 MAPP. 339

Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinnovamento urbano / Risp. ferroviario	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Rampa accesso stazione	*Totale esproprio*	**€ 1.760,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 130 MAPP. 396

Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinnovamento urbano / Risp. ferroviario	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Terreno incolto	*Totale esproprio*	**€ 3.400,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

FERROVIENORD FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--002 Occupazione temporanea

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
1	**Comune di Milano**	33	81	Incolto Prod.	U	06	14	86	19,05	6,35		**4.155**	Lavori
	con sede in Milano	33	156	Incolto Prod.	U	00	69	34	2,15	0,72		**3.395**	Lavori
	Proprietà per 1/1	35	1	Seminativo	U	00	47	95	28,48	27,24		**3.165**	Lavori
		35	21	Seminativo	U	00	69	00	40,98	39,20		**1.725**	Lavori
		35	22	Seminativo	U	00	53	80	31,95	30,56		**1.355**	Lavori
		35	98	Seminativo	U	00	07	75	4,60	4,40		**775**	Lavori
		64	20	Seminativo	U	00	09	55	5,67	5,43		**300**	Lavori
		64	230	Seminativo	U	00	17	35	10,30	9,86		**70**	Lavori
		64	233	Seminativo	U	00	23	50	13,96	13,35		**1.115**	Lavori
		64	234	Seminativo	U	00	02	85	1,69	1,62		**95**	Lavori
		64	235	Seminativo	U	00	04	50	2,67	2,56		**5**	Lavori
		64	327	Seminativo	U	00	16	90	10,04	9,60		**10**	Lavori
		64	328	Seminativo	U	00	16	80	9,98	9,54		**210**	Lavori
		64	329	Seminativo	U	01	12	90	67,05	64,14		**1.875**	Lavori
		64	330	Seminativo	U	00	01	55	0,92	0,88		**25**	Lavori
		64	strade	Strade Pubb.	-	00	37	46	-	-		**175**	Lavori
		94	strade	Strade Pubb.	-	01	01	62	-	-		**2.289**	Lavori
		95	15	Area Fabb. DM	-	04	46	32	-	-		**5.780**	Lavori
		95	strade	Strade Pubb.	-	02	46	71	-	-		**10**	Lavori
		129	strade	Strade Pubb.	-	00	91	70	-	-		**125**	Lavori
		130	strade	Strade Pubb.	-	04	31	00	-	-		**610**	Lavori
		184	126	Seminativo	U	00	37	90	22,51	21,53		**3.790**	Lavori
		184	127	Seminativo	U	00	02	60	1,54	1,48		**260**	Lavori
		184	strade	Strade Pubb.	-	05	43	29	-	-		**3.285**	Lavori
	Area di enti ubani e promiscui	35	263	Ente Urbano	-	00	22	18	-	-		**895**	Lavori
		64	211	Ente Urbano	-	00	13	85	-	-		**870**	Lavori
		65	2	Ente Urbano	-	00	00	57	-	-		**57**	Lavori
		65	16	Ente Urbano	-	20	13	32	-	-		**6.735**	Lavori
		94	6	Ente Urbano	-	05	12	87	-	-		**2.930**	Lavori
		94	80	Ente Urbano	-	00	56	30	-	-		**1.835**	Lavori
		94	81	Ente Urbano	-	00	07	40	-	-		**40**	Lavori
		129	115	Ente Urbano	-	00	34	45	-	-		**1.025**	Lavori
		184	110	Ente Urbano	-	00	00	16	-	-		**2**	Lavori

FERROVIENORD
FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--002 Occupazione temporanea

	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI									
	Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria	Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
Comune di Milano	35	263	-	-	area urbana	-	-	-	-	
con sede in Milano	64	211	-	-	area urbana	-	1385 m^2	-	-	Via Dante Chiasserini n. 91 piano: T;
Proprietà per 1/1	65	2	-	-	D/7	-	-	-	578.948,16	Via G. Rizzi n. 24; piano T-1-2-S1
	65	16	-	-	D/7	-	-	-	578.948,16	Via G. Rizzi n. 24; piano T-1-2-S1
	94	6	-	-	D/7	-	-	-	578.948,16	Via G. Rizzi n. 24; piano T-1-2-S1
	94	80	-	-	area urbana	-	5630 m^2	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;
	94	81	-	-	area urbana	-	740 m^2	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;
	129	115	-	704	area urbana	-	3445 m^2	-	-	Via Priv. G. La Masa n. 1 piano: T;
	184	110	-	-	area urbana	-	16 m^2	-	-	Via della Pecetta piano T;

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 33 MAPP. 81				
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€	13.850,00
Stato di fatto	Giardino comunale	*Totale occ. temp.*	€	**166.200,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture	Piante e prato € 124.650,00			
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 33 MAPP. 156				
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€	11.316,67
Stato di fatto	Giardino comunale	*Totale occ. temp.*	€	**577.150,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture	Campo giochi € 543.200,00			
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 35 MAPP. 1				
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€	10.550,00
Stato di fatto	Giardino comunale	*Totale occ. temp.*	€	**31.650,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

FERROVIENORD FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--002 Occupazione temporanea

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 35 MAPP. 21				
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€	5.750,00
Stato di fatto	Incolto	*Totale occ. temp.*	**€**	**29.325,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture	Prato € 12.075,00			
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 35 MAPP. 22				
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano di nuova previsione / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€	4.516,67
Stato di fatto	Incolto	*Totale occ. temp.*	**€**	**13.550,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 35 MAPP. 98				
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€	2.583,33
Stato di fatto	Incolto	*Totale occ. temp.*	**€**	**7.750,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 35 MAPP. 263				
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano di nuova previsione / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€	2.983,33
Stato di fatto	Incolto	*Totale occ. temp.*	**€**	**8.950,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

FERROVIENORD
FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--002 Occupazione temporanea

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 20					
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.		*Indennità annua*	€	1.000,00
Stato di fatto	Incolto		*Totale occ. temp.*	**€**	**12.000,00**
Accessi			*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€	3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture	Area arbustata	€ 9.000,00			
Indennità aggiuntive					

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 211					
Destinazione a P.G.T.	Aree per la mobilità stradale /Risp. ferr.		*Indennità annua*	€	2.900,00
Stato di fatto	Incolto		*Totale occ. temp.*	**€**	**8.700,00**
Accessi			*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€	3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture					
Indennità aggiuntive					

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 230					
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.		*Indennità annua*	€	116,67
Stato di fatto	Banchina stradale		*Totale occ. temp.*	**€**	**350,00**
Accessi			*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€	1,67	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture					
Indennità aggiuntive					

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 233					
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.		*Indennità annua*	€	3.716,67
Stato di fatto	Incolto		*Totale occ. temp.*	**€**	**11.150,00**
Accessi			*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€	3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture					
Indennità aggiuntive					

FERROVIENORD FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--002 Occupazione temporanea

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 234					
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.		*Indennità annua*	€	158,33
Stato di fatto	Banchina stradale		*Totale occ. temp.*	**€**	**475,00**
Accessi			*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€	1,67	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture					
Indennità aggiuntive					

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 235					
Destinazione a P.G.T.	Ambiti in itinere approvati ed adottati / Risp. ferr.		*Indennità annua*	€	16,67
Stato di fatto	Incolto		*Totale occ. temp.*	**€**	**50,00**
Accessi			*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€	3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture					
Indennità aggiuntive					

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 327					
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.		*Indennità annua*	€	33,33
Stato di fatto	Incolto		*Totale occ. temp.*	**€**	**400,00**
Accessi			*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€	3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture	Area arbustata €	300,00			
Indennità aggiuntive					

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 328					
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.		*Indennità annua*	€	700,00
Stato di fatto	Giardino comunale		*Totale occ. temp.*	**€**	**8.400,00**
Accessi			*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€	3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture	Area arbustata €	6.300,00			
Indennità aggiuntive					

FERROVIENORD
FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--002 Occupazione temporanea

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 329					
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.		*Indennità annua*	€	6.250,00
Stato di fatto	Incolto		*Totale occ. temp.*	**€**	**75.000,00**
Accessi			*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€	3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture	Area arbustata	€ 56.250,00			
Indennità aggiuntive					

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. 330					
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano esistente / Risp. ferr.		*Indennità annua*	€	83,33
Stato di fatto	Giardino comunale		*Totale occ. temp.*	**€**	**1.000,00**
Accessi			*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€	3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture	Area arbustata	€ 750,00			
Indennità aggiuntive					

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 64 MAPP. strade					
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie esistenti		*Indennità annua*	€	291,67
Stato di fatto	Viabilità		*Totale occ. temp.*	**€**	**875,00**
Accessi			*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€	1,67	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture					
Indennità aggiuntive					

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 65 MAPP. 2					
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.		*Indennità annua*	€	190,00
Stato di fatto	Bosco		*Totale occ. temp.*	**€**	**570,00**
Accessi			*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€	3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture					
Indennità aggiuntive					

FERROVIENORD FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--002 Occupazione temporanea

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 65 MAPP. 16				
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€	22.450,00
Stato di fatto	Bosco	*Totale occ. temp.*	**€**	**67.350,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 6				
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€	2.033,33
Stato di fatto	Bosco	*Totale occ. temp.*	**€**	**6.100,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 80				
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€	6.116,67
Stato di fatto	Incolto	*Totale occ. temp.*	**€**	**18.350,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 81				
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€	133,33
Stato di fatto	Incolto	*Totale occ. temp.*	**€**	**400,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. strade				
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie esistenti	*Indennità annua*	€	3.815,00
Stato di fatto	Viabilità	*Totale occ. temp.*	**€**	**11.445,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 1,67	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

FERROVIENORD
FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--002 Occupazione temporanea

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. 15				
Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinn. urbano - Nodo Int. / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€	19.266,67
Stato di fatto	Incolto	*Totale occ. temp.*	**€**	**57.800,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. strade				
Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie esistenti	*Indennità annua*	€	16,67
Stato di fatto	Viabilità	*Totale occ. temp.*	**€**	**50,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 1,67	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 129 MAPP. 115				
Destinazione a P.G.T.	Spazi a vocazione pedonale	*Indennità annua*	€	1.708,33
Stato di fatto	Viabilità	*Totale occ. temp.*	**€**	**5.125,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 1,67	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 129 MAPP. strade				
Destinazione a P.G.T.	Spazi a vocazione pedonale	*Indennità annua*	€	208,33
Stato di fatto	Viabilità	*Totale occ. temp.*	**€**	**625,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 1,67	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

FERROVIENORD FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--002 Occupazione temporanea

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 130 MAPP. strade				
Destinazione a P.G.T.	Spazi a vocazione pedonale	*Indennità annua*	€	1.016,67
Stato di fatto	Viabilità	*Totale occ. temp.*	**€**	**3.050,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 1,67	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 184 MAPP. 110				
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano di nuova previsione / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€	6,67
Stato di fatto	Parco	*Totale occ. temp.*	**€**	**20,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 184 MAPP. 126				
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano di nuova previsione / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€	12.633,33
Stato di fatto	Parco	*Totale occ. temp.*	**€**	**37.900,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 184 MAPP. 127				
Destinazione a P.G.T.	Verde urbano di nuova previsione / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€	866,67
Stato di fatto	Parco	*Totale occ. temp.*	**€**	**2.600,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

FERROVIENORD
FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--002 Occupazione temporanea

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 184 MAPP. strade				
Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinnovamento urbano / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€	10.950,00
Stato di fatto	Parco	*Totale occ. temp.*	**€**	**32.850,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*		
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*		
Sovrassuolo / Strutture				
Indennità aggiuntive				

FERROVIENORD FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--002 Occupazione temporanea

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
3	**Area di enti ubani e promiscui**	129	179	Ente Urbano	-	04	00	84	-	-		**720**	Lavori
		129	179	Ente Urbano	-	04	00	84	-	-		**980**	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	Istituto di Ricerche Farmacologiche Mario Negri con sede in Milano Proprietà per 1/1	129	179	-	-		B/5		2	103422 m^2	29225 m^2	186.945,61	

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 129 MAPP. 179

Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinnovamento urbano / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€ 2.400,00
Stato di fatto	Prato di pertinenza	*Totale occ. temp.*	**€ 12.240,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture	Prato € 5.040,00		
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 129 MAPP. 179

Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinnovamento urbano	*Indennità annua*	€ 6.533,33
Stato di fatto	Prato di pertinenza	*Totale occ. temp.*	**€ 26.460,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore occ. temp. €./mq.	€ 6,67	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture	Prato € 6.860,00		
Indennità aggiuntive			

FERROVIENORD FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Esproprio viabilità

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
1	**Area di enti ubani e promiscui**	94	80	Ente Urbano	-	00	56	30	-	-		**1.070**	Lavori
		94	81	Ente Urbano	-	00	07	40	-	-		**320**	Lavori
		94	82	Ente Urbano	-	00	03	65	-	-		**210**	Lavori
		94	83	Ente Urbano	-	00	78	60	-	-		**655**	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	Comune di Milano	94	80	-	-	area urbana			-	5630 m^2	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;
	con sede in Milano	94	81	-	-	area urbana			-	740 m^2	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;
	Proprietà per 1/1	94	82	-	-	area urbana			-	365 m^2	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;
		94	83	-	-	area urbana			-	7860 m^2	-		Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 80

Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Incolto	*Totale esproprio*	**€ 42.800,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 81

Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Viabilità	*Totale esproprio*	**€ 12.800,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 40,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 82

Destinazione a P.G.T.	Spazi a vocazione pedonale	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Viabilità	*Totale esproprio*	**€ 4.200,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 20,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

FERROVIENORD FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Esproprio viabilità

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 83			
Destinazione a P.G.T.	Spazi a vocazione pedonale	*Indennità occupazione*	
Stato di fatto	Posteggio	*Totale esproprio*	**€ 13.100,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore esproprio €./mq.	€ 20,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

FERROVIENORD FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Deviazione viabilità

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
1	**Area di enti ubani e promiscui**	94	99	Ente Urbano	-	00	44	77	-	-		**1.250**	Lavori
		94	80	Ente Urbano	-	00	56	30	-	-		**180**	Lavori
		94	81	Ente Urbano	-	00	07	40	-	-		**70**	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	Comune di Milano	94	99	-	-	F/1			-	-	-	-	
	con sede in Milano	94	80	-	-	area urbana			-	5630 m^2	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;
	Proprietà per 1/1	94	81	-	-	area urbana			-	740 m^2	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 99

Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€ 4.166,67
Stato di fatto	Bosco	*Totale occ. temp.*	**€ 12.500,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 80

Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€ 600,00
Stato di fatto	Incolto	*Totale occ. temp.*	**€ 1.800,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 81

Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€ 116,67
Stato di fatto	Viabilità	*Totale occ. temp.*	**€ 350,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore occ. temp. €./mq.	€ 1,67	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

FERROVIENORD FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Deviazione viabilità

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da espropriare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
4	**Area di enti ubani e promiscui**	94	87	Ente Urbano	-	00	26	15	-	-		**320**	Lavori
		94	98	Ente Urbano	-	02	67	29	-	-		**1.250**	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	Politecnico di Milano	94	87	702	-		B/5		2	155565 m²	41500 m²	281.199,29	
	con sede in Milano	94	98	-	-		D/7		-	-	-	108.931,58	
	Proprietà per 1/1												

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 87

Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinnovamento urbano / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€ 533,33
Stato di fatto	Prato	*Totale occ. temp.*	**€ 1.600,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore occ. temp. €./mq.	€ 1,67	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 98

Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità annua*	€ 4.166,67
Stato di fatto	Bosco	*Totale occ. temp.*	**€ 12.500,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore occ. temp. €./mq.	€ 3,33	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

FERROVIENORD
FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Servitù

N. piano part.	Ditta intestataria al Catasto o proprietari presunti	IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO TERRENI									CONTRADA E CONFINI DELLE AREE DA ESPROPRIARE	Sup. da occupare (mq.)	TITOLO DELLE OCCUPAZIONI ED OSSERVAZIONI
		Mappa		Qualità	Classe	Superficie			Reddito				
		Fg.	Mapp.			ha	a	ca	Dominicale	Agrario			
1	**Comune di Milano**	94	75	Incolto sterrato	-	00	13	30	-	-		**70**	Lavori
	con sede in Milano	95	15	Area Fabb. DM	-	04	46	32	-	-		**3.320**	Lavori
	Proprietà per 1/1	95	strade	Strade Pubb.	-	02	46	71	-	-		**140**	Lavori
	Area di enti ubani e promiscui	94	6	Ente Urbano	-	01	30	47	-	-		**1.633**	Lavori
		94	28	Ente Urbano	-	00	26	78	-	-		**13**	Lavori
		94	81	Ente Urbano	-	00	07	40	-	-		**334**	Lavori
		94	109	Ente Urbano	-	00	12	00	-	-		**472**	Lavori
		94	110	Ente Urbano	-	00	05	65	-	-		**87**	Lavori
		IDENTIFICAZIONE CATASTALE PARTICELLE CATASTO FABBRICATI											
		Fg.	Mapp.	Subalterno	Z. C.	Categoria			Classe	Cons.	Superficie catastale	Rendita	Ubicazione
	Comune di Milano	94	6	-	-		D/7		-	-	-	36.757,02	Via Giampietrino n. 24 piano: T-1-2-S1
	con sede in Milano	94	28	-	-		D/7		-	-	-	36.757,02	Via Giampietrino n. 24 piano: T-1-2-S1
	Proprietà per 1/1	94	81	-	-	area urbana			-	740 m^2	-	-	Via R. Lambruschini n. 4 piano: T;
		94	98	-	-		D/7		-	-	-	108.931,58	Via Giampietrino n. 24 piano: T-S1
		94	109	-	-		D/7		-	-	-	36.757,02	Via Giampietrino n. 24 piano: T-1-2-S1
		94	110	-	-		D/7		-	-	-	36.757,02	Via Giampietrino n. 24 piano: T-1-2-S1

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 75

Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinn. urbano - Nodo Int. / Risp. ferr.	*Indennità*	
Stato di fatto	Incolto	*Totale servitù*	**€ 840,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore servitù €./mq.	€ 12,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. 15

Destinazione a P.G.T.	Ambiti di rinn. urbano - Nodo Int. / Risp. ferr.	*Indennità*	
Stato di fatto	Incolto	*Totale servitù*	**€ 39.840,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore servitù €./mq.	€ 12,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 95 MAPP. strade

Destinazione a P.G.T.	Infrastrutture viarie esistenti	*Indennità*	
Stato di fatto	Viabilità	*Totale servitù*	**€ 840,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore servitù €./mq.	€ 6,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			

FERROVIENORD FNM GROUP

EDV01.20.20ESP--/002 Servitù

Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 6			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità*	
Stato di fatto	Bosco	*Totale servitù*	**€ 19.596,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore servitù €./mq.	€ 12,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 28			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità*	
Stato di fatto	Incolto	*Totale servitù*	**€ 156,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore servitù €./mq.	€ 12,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			
QUADRO SINTETICO PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA FG. 94 MAPP. 81			
Destinazione a P.G.T.	Grandi Funzioni Urbane / Risp. ferr.	*Indennità*	
Stato di fatto	Viabilità	*Totale servitù*	**€ 4.008,00**
Accessi		*Sottoservizi presenti*	
Valore servitù €./mq.	€ 12,00	*Note*	
Sovrassuolo / Strutture			
Indennità aggiuntive			

FERROVIENORD
FNMGROUP

Q03 - Nodo di Bovisa

COMUNE DI MILANO

Totale aree da espropriare	m²	23.026	€	1.302.080,00
Totale aree in occupazione temporanea	m²	50.688	€	1.235.910,00
Totale aree in espropro per viabilità	m²	1.600	€	72.900,00
Totale aree per deviazione viabilità	m²	3.070	€	28.750,00
Totale aree in servitù	m²	7.809	€	90.948,00
Totale procedure	m²	86.193	€	2.730.588,00
Imposte catastali:				
Tasse fisse del 15% sull'importo degli espropri/servitù			€	219.889,20
Tasse fisse di 50 € per ogni ditta espropriata	n.	4	€	400,00
Reliquati (circa 10% del totale procedure)			€	287.095,10
Servitù (circa 10% del totale procedure)			€	287.095,10
Aggiornamento (circa 10% del totale procedure)			€	287.095,10
Totale	**m²**	**86.193**	**€**	**3.812.162,50**