

## D.G. Casa, housing sociale, EXPO 2015 e internazionalizzazione delle imprese

D.d.s. 16 aprile 2018 - n. 5310

**Rettifica allegato A2 del decreto n. 15644 del 6 dicembre 2017 di approvazione delle graduatorie delle proposte presentate a valere sulla manifestazione di interesse (d.d.s. n. 14122 del 14 novembre 2017)**

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA

«SVILUPPO DEL SISTEMA DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI

Vista la legge regionale 16 luglio 2016, n. 16 «Disciplina regionale dei servizi abitativi»;

Visti altresì:

- la legge 23 maggio 2014, n. 80 di conversione del d.l. 28 marzo 2014, n. 47, «Misure urgenti per l'emergenza abitativa per il mercato delle costruzioni e per Expo2015»;
- la d.c.r. 30 luglio 2014, n. 456, con la quale è stato approvato il Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica (P.R.E.R.P.) 2014/2016 per lo sviluppo dell'offerta abitativa pubblica attraverso la riqualificazione e il recupero del patrimonio abitativo non utilizzato da rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli;
- Il decreto interministeriale 16 marzo 2015, n. 97 «Criteri per la formulazione di un programma di recupero e di razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica», che definisce le finalità, i criteri di utilizzo delle risorse stanziati con la l.80/2014 e il riparto delle stesse tra le Regioni;
- la d.g.r. 14 maggio 2015, n. 3577 «Approvazione del Programma annuale 2015 di attuazione del P.R.E.R.P. 2014/2016 - Primo provvedimento» che approva, fra l'altro, gli interventi volti al recupero e alla riqualificazione del patrimonio ERP in attuazione del Piano Nazionale previsto dall'art. 4 della legge 80/2014 a valere sulle risorse ministeriali ammontanti a complessivi € 85.263.934,95 suddivisi per € 15.298.092,52 sulla linea a) e per € 69.965.842,43 sulla linea b);

Richiamati:

- il d.d.s. n. 14122 del 14 novembre 2017 «Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, in attuazione dell'art. 4 della legge n. 80/2014, ai sensi della d.g.r. 14 maggio 2015, n. 3577», a valere sulle economie dell'attuazione della linea a) della legge 80/2014 ammontanti a € 613.927,11;
- il d.d.s. n. 15644 del 6 dicembre 2017 «Approvazione delle graduatorie delle proposte di manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica a valere sul d.d.s. n. 14122 del 14 novembre 2017, in attuazione dell'art. 4 della legge n. 80/2014, ai sensi della d.g.r. 14 maggio 2015, n. 3577 e impegno delle risorse in relazione alle proposte ammissibili e finanziabili» con cui sono stati approvati gli allegati 1A «Ammissibili e finanziabili», 2A «Ammissibili e non finanziabili per mancanza di risorse», e 3A «Non ammissibili»;

Preso atto che l'allegato 2A del suddetto decreto 15644:

- include a proposta ID 31 presentata dal Comune di Como, prot. reg. n. U1.7783 del 4 dicembre 2017 con un punteggio di 5 e la proposta ID 32 presentata da ALER Milano con prot. reg. n. U1.7739 del 30 novembre 2017 con un punteggio di 25;
- prevede il punteggio attribuito alle proposte di intervento tiene conto della classificazione del Comune secondo l'intensità di fabbisogno abitativo e che, a parità di punteggio assegnato alla proposta, è stata attribuita priorità secondo l'ordine cronologico di presentazione della domanda;

Considerato che per mero errore materiale:

- alla proposta ID 31 è stato attribuito il punteggio di 5 punti relativo al fabbisogno abitativo «in aumento» anziché l'esatto punteggio di 20 punti relativo al fabbisogno abitativo da «Comune capoluogo»;
- la proposta ID 32 è stata erroneamente posizionata alla fine della graduatoria;

Ritenuto pertanto, necessario approvare il nuovo allegato 2A «Interventi ammissibili e non finanziabili», parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che, per quanto non viene modificato con il presente atto, si conferma quanto stabilito dal citato decreto n. 15644 del 6 dicembre 2017 e che, in particolare, non è stato modificato l'elenco 1A degli interventi a cui è stato concesso il finanziamento di € 613.927,11, e dei soggetti a favore dei quali è stato assunto impegno di spesa;

Vista la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20, nonché i provvedimenti organizzativi della X e XI legislatura regionale;

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate,

DECRETA

1. di rettificare l'allegato 2A approvato con decreto n. 15644 del 6 dicembre 2017 «Approvazione delle graduatorie delle proposte di manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica a valere sul d.d.s. n. 14122 del 14 novembre 2017, in attuazione dell'art. 4 della legge n. 80/2014, ai sensi della d.g.r. 14 maggio 2015, n. 3577 e impegno delle risorse in relazione alle proposte ammissibili e finanziabili»;

2. di confermare per quanto non espressamente previsto del presente atto quanto stabilito dal decreto n. 15644 del 6 dicembre 2017;

3. di inviare il presente provvedimento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e alle Amministrazioni le di pubblicare il presente decreto sul BURL della Regione Lombardia e sul sito della Direzione Generale Politiche sociali, abitative e Disabilità.

IL dirigente  
Immacolata Vanacore

— • —

Serie Ordinaria n. 16 - Mercoledì 18 aprile 2018

Allegato 2A "Ammissibili e non finanziabili per mancanza di risorse"

ID	PROT.	DATA PROT.	ENTE	INTERVENTO				Costo complessivo (IVA inclusa)	Totale Finanziamento richiesto (IVA inclusa)	Intensità fabbisogno Abitativo	PUNTEGGIO	FINANZIAMENTO AMMISSIBILE E NON FINANZIABILE
				Comune	Provincia	Indirizzo	Numero alloggi oggetto intervento					
1	7739	30.11.2017	Aler Milano	Milano	MI	indirizzi vari	28	359.545,46	350.000,00	Acuto di Milano	<b>25</b>	36.072,89
2	7508	20.11.2017	Comune di Cremona	Cremona	CR	indirizzi vari	10	150.000,00	143.000,00	da capoluogo	<b>20</b>	143.000,00
3	7568	22.11.2017	Comune di Mantova	Mantova	MN	Indirizzi vari	4	60.000,00	60.000,00	da capoluogo	<b>20</b>	60.000,00
4	7572	22.11.2018	Comune di Pavia	Pavia	PV	indirizzi vari	9	138.863,63	125.000,00	da capoluogo	<b>20</b>	125.000,00
5	7573	23.11.2017	Comune di Varese	Varese	VA	indirizzi vari	7	89.996,50	89.996,50	da capoluogo	<b>20</b>	89.996,50
6	7649	28.11.2017	Aler BG LC SO	Bergamo, Lecco e Sondrio	BG;LC;SO	indirizzi vari	13	313.200,00	195.000,00	da capoluogo	<b>20</b>	195.000,00
7	7659	28.11.2017	Aler Pavia Lodi	Pavia	PV	indirizzi vari	13	220.000,00	195.000,00	da capoluogo	<b>20</b>	195.000,00
8	7660	28.11.2017	Comune di Brescia	Brescia	BS	indirizzi vari	10	149.600,00	149.600,00	da capoluogo	<b>20</b>	149.600,00
9	7687	29.11.2017	Comune di Monza	Monza	MB	indirizzi vari	10	186.280,60	150.000,00	da capoluogo	<b>20</b>	150.000,00
10	7702	30.11.2017	Aler VA CO MB Busto Arsizio	Monza	Monza	indirizzi vari	5	72.000,00	60.500,00	da capoluogo	<b>20</b>	60.500,00
11	7704	30.11.2017	Aler VA CO MB Busto Arsizio	Como	CO	indirizzi vari	7	117.500,00	104.500,00	da capoluogo	<b>20</b>	104.500,00
12	7705	30.11.2017	Aler VA CO MB Busto Arsizio	Varese	VA	indirizzi vari	8	125.000,00	110.000,00	da capoluogo	<b>20</b>	85.000,00
13	7720	30.11.2017	Comune di Lecco	Lecco	LC	Via Belfiore 79	6	153.600,00	90.000,00	da capoluogo	<b>20</b>	90.000,00

14	7730	30.11.2017	Comune Lodi	Lodi	LO	indirizzi vari	6	96.407,00	96.407,00	da capoluogo	<b>20</b>	90.000,00
15	7783	04.12.2017	Comune di Como	Como	CO	indirizzi vari	9	150.000,00	125.000,00	In aumento	<b>20</b>	125.000,00
16	7751	01.12.2017	Comune di Corsico	Corsico	MI	indirizzi vari	5	72.130,86	67.624,96	Critico	<b>15</b>	67.624,96
17	7635	27.11.2017	Comune di Gallarate	Gallarate	VA	indirizzi vari	9	120.000,00	90.000,00	Elevato	<b>10</b>	90.000,00
18	7643	27.11.2017	Comune di Lissone	Lissone	MB	indirizzi vari	4	89.435,18	60.000,00	Elevato	<b>10</b>	60.000,00
19	7686	29.11.2017	Comune di Treviglio	Treviglio	BG;LC;SO	indirizzi vari	11	148.000,00	148.000,00	Elevato	<b>10</b>	90.000,00
20	7721	30.11.2017	Comune di Desio	Desio	MB	Via Kolbe 7	1	35.000,00	15.000,00	Elevato	<b>10</b>	15.000,00
21	7721	30.11.2017	Comune di Desio	Desio	MB	Via Pallavicini 25	1	45.000,00	15.000,00	Elevato	<b>10</b>	15.000,00
22	7721	30.11.2017	Comune di Desio	Desio	MB	Via Rosselli 4	1	45.000,00	15.000,00	Elevato	<b>10</b>	15.000,00
23	7742	30.11.2017	Comune di Legnano	Legnano	MI	indirizzi vari	6	90.000,00	90.000,00	Elevato	<b>10</b>	90.000,00
24	7752	01.12.2017	Comune di Brugherio	Brugherio	MI	indirizzi vari	4	68.320,00	68.320,00	Elevato	<b>10</b>	20.000,00
25	7512	20.11.2017	Comune di Castiglione delle Stiviere	Castiglione delle Stiviere	MN	Via Ascoli 15	2	30.000,00	20.000,00	In aumento	<b>5</b>	20.000,00
26	7625	27.11.2017	Comune di Rezzato	Rezzato	BS	Via Zanelli 30	2	30.000,00	28.887,59	In aumento	<b>5</b>	28.887,59
27	7663	28.11.2017	Comune di Mariano Comense	Mariano Comense	CO	indirizzi vari	7	55.900,00	55.900,00	In aumento	<b>5</b>	55.900,00
28	7743	01.12.2017	Comune di Melzo	Melzo	MI	Via Verdi 23	1	17.690,00	15.000,00	In aumento	<b>5</b>	15.000,00

Serie Ordinaria n. 16 - Mercoledì 18 aprile 2018

29	7744	01.12.2017	Comune di Melzo	Melzo	MI	Via Verdi 23	1	17.690,00	15.000,00	In aumento	5	15.000,00
30	7745	01.12.2017	Comune di Melzo	Melzo	MI	Via Costa 16	1	17.690,00	15.000,00	In aumento	5	15.000,00
31	7747	01.12.2017	Comune di Palazzolo sull'Oglio	Palazzolo sull'Oglio	BS	indirizzi vari	2	33.000,00	30.000,00	In aumento	5	30.000,00
32	7748	01.12.2017	Comune di Varedo	Varedo	MB	indirizzi vari	2	21.400,00	21.400,00	In aumento	5	21.400,00
											<b>TOTALE</b>	<b>2.362.481,94</b>