

Serie Ordinaria n. 5 - Lunedì 27 gennaio 2020

D.G. Politiche sociali, abitative e disabilità

D.d.s. 22 gennaio 2020 - n. 618

Approvazione invito alla manifestazione di interesse finalizzata alla selezione dei soggetti attuatori (comuni e ALER) di programmi integrati di edilizia residenziale sociale (delibera CIPE 127/2017), ai sensi della d.g.r. n. 2528 del 26 novembre 2019 - Concessione di proroga sul termine di presentazione delle proposte progettuali

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA
SVILUPPO DELL'OFFERTA ABITATIVA

Visti:

- la delibera CIPE 22 dicembre 2017, n. 127 «Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l'utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, «Norme per l'edilizia residenziale», che definisce gli indirizzi programmatici e quantifica le risorse da destinare all'attuazione di programmi integrati di edilizia residenziale sociale in 250.000.000,00 €, rinviando a successivi provvedimenti ministeriali il riparto ed il successivo trasferimento delle risorse alle regioni;
- la delibera CIPE 24 luglio 2019, n. 55 «Modifica integrativa della sopracitata delibera n. 127/2017» che include tra i soggetti proponenti delle proposte di intervento dei programmi di edilizia residenziale sociale, anche gli istituti delle case popolari comunque denominati e che stabilisce che le regioni, assegnatarie di risorse superiori ai 10 Mln €, possono individuare più di due proposte di intervento il cui contributo statale non deve essere inferiore a 5 Mln € per ciascuna proposta;
- il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) della XI legislatura approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 10 luglio 2018, n. 64, che conferma la riqualificazione, il recupero e la rigenerazione del patrimonio abitativo pubblico, come la priorità tra le scelte d'investimento regionali;
- la l.r. 8 luglio 2016 n. 16 «Disciplina regionale dei servizi abitativi», ed in particolare, l'art. 2, comma 1, lett. d), che individua tra le funzioni di competenza della Regione che richiedono un esercizio unitario a livello regionale, la realizzazione di piani e programmi d'intervento a carattere regionale finalizzati ad incrementare l'offerta abitativa pubblica e sociale, la rigenerazione urbana e le misure per contrastare l'emergenza abitativa;
- la l.r. 28 novembre 2014, n. 31 «Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato» che dispone che gli interventi edilizi siano prioritariamente orientati verso le aree già urbanizzate, degradate o dismesse, sottoutilizzate da riqualificare o rigenerare;
- la l.r. 26 novembre 2019 n. 18 «Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente» che, in particolare, riconosce come prioritari gli interventi di rigenerazione urbana finalizzati a ridurre il consumo di suolo, migliorare la qualità funzionale, ambientale dei territori e degli insediamenti e le condizioni socioeconomiche della popolazione, da attuarsi anche attraverso strumenti di partenariato pubblico privato e di programmazione negoziata previsti dalla normativa regionale;
- la d.g.r. 896 del 11 dicembre 2018 «Linee di indirizzo per la definizione dei programmi regionali di intervento finalizzati al recupero, alla riqualificazione e alla rigenerazione del patrimonio residenziale destinato a servizi abitativi pubblici e sociali» che, in particolare promuove l'obiettivo generale di intervenire sulle diverse dimensioni che caratterizzano la qualità dell'abitare sociale, quali la componente edilizia, sociale, dell'efficientamento energetico, dei servizi e funzioni complementari all'abitare, nonché la dimensione della sicurezza urbana;

Richiamata la d.g.r. 2528 del 26 novembre 2019 che:

- approva i criteri per la definizione della manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di soggetti (comuni e Aler) attuatori di programmi integrati di edilizia residenziale sociale, omnicomprensivamente intesa quale sovvenzionata e agevolata, ai sensi delle sopracitate delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019
- stabilisce, tra l'altro, che la copertura dei sopracitati programmi integrati di edilizia residenziale sociale, complessivamente pari a 47.744.728,75 €, è garantita dalle risorse del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, a valere sul

capitolo di spesa 8.02.203.14547 «Realizzazione di programmi integrati di edilizia residenziale sociale» istituito con p.d.l. 102 «Proposta di progetto di legge Bilancio di previsione 2020-2022 e del relativo documento tecnico di accompagnamento» approvato con d.g.r. 2341 del 30 ottobre 2019;

Richiamato, altresì, il d.d.s. 17732 del 4 dicembre 2019 che:

- approva l'invito alla Manifestazione di interesse finalizzata alla selezione dei soggetti attuatori (Comuni e Aler) di programmi integrati di edilizia residenziale sociale (Delibera CIPE 127/2017);
- fissa, tra l'altro, al 27 gennaio 2020 il termine di presentazione delle proposte progettuali;

Considerato che sono pervenute, a mezzo pec, diverse richieste di proroga dei termini per la presentazione delle proposte in considerazione della complessità e della trasversalità tematica richiesta per i Programmi, della programmazione strategica orientata all'integrazione delle politiche abitative con i temi della rigenerazione urbana, nonché della necessità di impegnarsi al cofinanziamento pubblico e/o privato pari almeno al 20% del finanziamento statale;

Ritenuto, pertanto opportuno, prorogare il termine al prossimo 17 febbraio 2020 per consentire ai soggetti proponenti di definire le proposte progettuali in coerenza con gli indirizzi programmatici di qualità, di innovazione e di sostenibilità edilizia, definiti dalle delibere CIPE n. 127/2017 e n. 55/2019;

Dato atto di attestare che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza;

Vista la l.r. 20/2008 e i Provvedimenti Organizzativi della XI Legislatura;

DECRETA

1. di disporre la proroga dei termini per la presentazione delle proposte progettuali, fissando la nuova data al prossimo 17 febbraio 2020;

2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza e sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia.

Il dirigente
Immacolata Vanacore