

Serie Ordinaria n. 19 - Mercoledì 11 maggio 2022

D.G. Casa e housing sociale

D.d.s. 9 maggio 2022 - n. 6248

Invito a presentare proposte di intervento volte alla riqualificazione e realizzazione di strutture residenziali universitarie, per l'acquisizione di un contributo regionale, per la partecipazione al V bando MUR, ai sensi del d.m. n.1257/2021 (l. 338/2000), d.d.s. 23 marzo 2022 - n.3859. Approvazione della graduatoria degli interventi ammessi al cofinanziamento

LA DIRIGENTE DELLA STRUTTURA ATTUAZIONE INTERVENTI
PER LO SVILUPPO DEI SERVIZI ABITATIVI

Visti:

- la legge 14 novembre 2000 n.338 «Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari»;
- il decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) n.1257 del 30 novembre 2021 (in G.U. Serie generale n.39 del 16 febbraio 2022) recante «Procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per strutture residenziali universitarie V bando, legge n.338/2000» (di seguito denominato V bando MUR) e connesso decreto direttoriale n. 168/2022;
- il decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR) n.1256 del 30 novembre 2021 «Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari»;
- la d.g.r. 14 marzo 2022 n. XI/6104 «Definizione di criteri per la presentazione di proposte di intervento volte alla riqualificazione e alla realizzazione di strutture residenziali universitarie finalizzate all'acquisizione di un contributo regionale ai fini della partecipazione al V bando MUR - d.m. n. 1257/2021»;
- il d.d.s. 23 marzo 2022 n.3859 «Invito a presentare proposte di intervento volte alla riqualificazione e realizzazione di strutture residenziali universitarie, per l'acquisizione di un contributo regionale, per la partecipazione al V bando MUR, ai sensi del d.m. n.1257/2021 (l. 338/2000), pubblicato sulla G.U. n. 39 del 16 febbraio 2022»;
- il d.d.u.o. 7 aprile 2022 n.4719 «Invito a presentare proposte di intervento volte alla riqualificazione e realizzazione di strutture residenziali universitarie, per l'acquisizione di un contributo regionale, per la partecipazione al V bando MUR, ai sensi del d.m. n.1257/2021 (l. 338/2000), d.d.s. 23 marzo 2022 - n.3859. Concessione di proroga sul termine di presentazione delle domande di partecipazione»;
- il d.d.s. 21 aprile 2022 n.5351 «Invito a presentare proposte di intervento volte alla riqualificazione e realizzazione di strutture residenziali universitarie, per l'acquisizione di un contributo regionale, per la partecipazione al V bando MUR, ai sensi del d.m. n.1257/2021 (l. 338/2000), d.d.s. 23 marzo 2022 - n. 3859. Riapertura termini per il perfezionamento delle domande di partecipazione»;

Richiamato l'allegato A del d.d.s. 23 marzo 2022 n.3859 (in seguito per brevità denominato Bando regionale) che, nel paragrafo C.3a «modalità e tempi del processo», ha stabilito quanto segue:

- «Entro 25 giorni dal termine per la presentazione delle domande di partecipazione sarà ultimata l'istruttoria per la valutazione delle proposte e approvato il decreto dirigenziale per l'approvazione della graduatoria degli interventi ammessi a cofinanziamento e l'elenco degli interventi non ammessi»;
- Ogni intervento presentato e ritenuto ammissibile sarà valutato secondo i criteri riportati nei successivi paragrafi e, in base al punteggio acquisito, sarà individuata la percentuale di cofinanziamento calcolata in base al costo complessivo, e conseguentemente il massimo contributo assegnabile per ciascun intervento, al netto di eventuali rimodulazioni in proporzione alle risorse disponibili»;
- La valutazione delle proposte di intervento sarà effettuata dalla competente Struttura della Direzione Generale Casa e Housing Sociale che potrà avvalersi di un Nucleo di Valutazione costituito con decreto del Direttore Generale»;

Dato atto che alla chiusura del termine di presentazione delle domande sono state presentate 31 proposte di intervento, come da allegato A «Elenco delle proposte di intervento presentate», parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto che, come riportato nell'Allegato B «Elenco delle proposte di intervento oggetto di rinuncia», parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- con nota acquisita al protocollo regionale n. U1.2022.0026512 del 19 aprile 2022, la Fondazione Collegio Ghislieri ha presentato la richiesta di annullamento della domanda identificata con «ID 3581888»;
- con nota acquisita al protocollo regionale n. U1.2022.0026921 del 20 aprile 2022, l'EDISU Pavia ha presentato la richiesta di annullamento della domanda identificata con «ID 3585285»;

Dato atto che, nel rispetto di quanto previsto nel richiamato Bando regionale:

- la valutazione delle proposte di intervento è stata effettuata dalla Struttura Attuazione Interventi per lo Sviluppo dei Servizi Abitativi, incardinata nella Direzione Generale Casa e Housing Sociale;
- la Struttura ha proceduto ad effettuare la verifica di ammissibilità delle domande formulando, lì dove necessario ai sensi del paragrafo C.3.d «Integrazione documentale» del richiamato Bando, le richieste di integrazioni e chiarimenti ritenuti necessari per lo svolgimento dell'istruttoria;
- entro il termine stabilito e comunicato, i proponenti hanno fornito le integrazioni ed i chiarimenti richiesti;
- la Struttura ha quindi proceduto ad effettuare la valutazione tecnica di ogni proposta ritenuta ammissibile, attribuendo un punteggio variabile tra 0 e 100 punti, assegnato sulla base dei criteri sotto-riportati, così come declinati nella sezione «C3.c Valutazione delle domande» del richiamato Bando regionale:
 1. incremento dei posti alloggio (per le proposte afferenti alle tipologie di intervento A1 e A2, in ottemperanza a quanto stabilito dal Bando, il punteggio è stato attribuito sulla base delle informazioni inserite nella domanda di partecipazione, fermo restando che l'eventuale numero di alloggi proposti in incremento doveva rispettare quanto previsto dall'art.6 del d.m. n.1257/2021);
 2. rapidità di esecuzione dell'intervento in relazione al livello progettuale della proposta o alla proprietà del bene (per la proposta afferente alla tipologia di intervento C, il punteggio relativo alla rapidità della stipula dell'atto di acquisto - da 0 a 90 giorni - è stato assegnato con criterio di proporzionalità);
 3. recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio edilizio (per le proposte afferenti alle tipologie di intervento B e C il punteggio è stato attribuito sulla base delle informazioni inserite nella domanda di partecipazione e dei potenziali positivi impatti dell'intervento proposto sul contesto urbano circostante, come decritti dal proponente);
 4. prossimità rispetto ad una o più sedi universitarie di riferimento (il punteggio è stato attribuito sulla base delle informazioni inserite nella domanda di partecipazione e, lì dove sono state indicate più sedi universitarie potenzialmente servite dalla proposta avanzata, si è proceduto con il calcolo della media aritmetica dei valori riportati dal proponente);
 5. indicatore di sostenibilità energetica - impiego di energie rinnovabili (il punteggio è stato attribuito sulla base del numero di fonti rinnovabili indicate nella proposta progettuale avanzata);

Richiamati l'Allegato A alla d.g.r. 14 marzo 2022 n. XI/6104 (Sezione A.4 Dotazione finanziaria e Sezione C.2 Modalità di valutazione delle domande), ed il Bando regionale (Sezione A.5 Dotazione finanziaria e Sezione B.1 Caratteristiche generali dell'agevolazione), in virtù dei quali:

- l'importo delle risorse messe a disposizione da Regione Lombardia per sostenere le proposte di intervento di edilizia residenziale universitaria è pari a complessivi euro 3.500.000,00, con una riserva pari ad euro 500.000,00 destinata agli interventi di efficientamento energetico (corrispondenti agli interventi di cui all'art.4, comma 2, lettera A2), fermo restando che sarà possibile ridistribuire le risorse previste, da una tipologia di intervento all'altra, qualora derivassero degli avanzi a seguito della loro completa attribuzione in relazione alle proposte presentate;
- la percentuale di cofinanziamento che sarà effettivamente attribuita, dipenderà dal numero dei progetti ritenuti ammissibili al cofinanziamento regionale che verranno presentati, fino ad esaurimento delle risorse messe a disposizione e, pertanto, le risorse assegnate potranno essere riproporzionate in relazione alle risorse disponibili;

Dato atto che:

- all'esito della valutazione tecnica, atteso che tutte le proposte pervenute hanno raggiunto il punteggio minimo per essere ammesse a finanziamento, è stata individuata la percentuale di cofinanziamento calcolata in base al costo complessivo dichiarato, e si è proceduto alla computazione del contributo massimo attribuibile, come stabilito nella Sezione B.1 «Caratteristiche generali dell'agevolazione» del Bando regionale, con riferimento alla tabella di seguito riportata:

| GIUDIZIO DI VALUTAZIONE | % MASSIMA DI COFINANZIAMENTO | CONTRIBUTO MASSIMO (in €) | |
|-------------------------|------------------------------|---------------------------|----------|
| | A1, A2, B, C | A2 | A1, B, C |
| da 25 a 49 punti | 5% | 50.000 | 300.000 |
| da 50 a 74 punti | 7,5% | 75.000 | 450.000 |
| da 75 a 100 punti | 10% | 100.000 | 600.000 |

- per gli interventi afferenti alla tipologia A2, essendo pervenute solo tre proposte, il totale del contributo attribuibile - pari ad euro 180.250,00 - non ha esaurito la riserva di euro 500.000,00 prevista dalla d.g.r. 14 marzo 2022 n. XI/6104 e, pertanto la quota residua, pari ad euro 319.750,00, è stata messa a disposizione degli interventi afferenti alle tipologie A1, B e C, in accordo con quanto previsto dalla richiamata d.g.r. e dal Bando regionale, pervenendo ad una disponibilità complessiva, per le tre tipologie di interventi (A1, B e C), pari a euro 3.319.750,00 (3.000.000,00 + 319.750,00);
- per ciascun intervento di tipologia A1, B e C, il contributo assegnabile è stato riproporzionato in relazione al numero dei progetti ammissibili al cofinanziamento, e in proporzione alle risorse complessivamente a disposizione, atteso che la somma dei contributi potenzialmente assegnabili per i richiamati interventi, pari a €13.065.000,00, eccedeva rispetto alle risorse disponibili di €3.319.750,00, comportando quindi la necessità di rideterminare ciascun contributo in termini proporzionali;
- gli esiti dell'istruttoria svolta dalla Struttura Attuazione Interventi per lo Sviluppo dei Servizi Abitativi, per la valutazione delle proposte pervenute, sono riportati nell'Allegato C «Graduatoria delle proposte di intervento ammissibili e cofinanziabili», parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Richiamate le condizioni previste dal Bando regionale (Sezione C.4 Modalità e tempi di erogazione dell'agevolazione, dell'Allegato A al d.d.s. 23 marzo 2022 n.3859) in base alle quali i cofinanziamenti saranno erogati a partire dal 1° gennaio 2023 ai soggetti proponenti di cui all'Allegato C, al verificarsi delle seguenti condizioni:

- definitiva assegnazione del cofinanziamento del MUR;
- per i soggetti privati, rilascio a favore di Regione Lombardia di idonea garanzia fideiussoria di importo pari al 100% del cofinanziamento regionale assegnato, da presentare alla contestuale richiesta di erogazione della prima tranche di pagamento;
- presentazione del piano economico finanziario predisposto con le modalità previste dalla d.g.r. n. X/6002/2016 e s.m.i.;

Dato atto che:

- gli oneri per la copertura del presente Bando sono garantiti dagli stanziamenti disponibili sull'esercizio finanziario 2023, a valere sul capitolo di spesa 8.02.203.14875;
- in caso di revoca del cofinanziamento ministeriale, anche il cofinanziamento regionale sarà oggetto di revoca;
- l'ammontare economico del finanziamento dovrà essere soggetto a verifica di compensazione in conformità con la Decisione della Commissione Europea 2012/21/UE e secondo le modalità stabilite dalla d.g.r. n. X/6002/2016 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto:

- di approvare l'entità dei cofinanziamenti regionali per le proposte avanzate, afferenti alle tipologie di intervento A1, A2, B e C, come dettagliato nell'allegato C «Graduatoria delle proposte di intervento ammissibili e cofinanziabili», parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare i sotto-elencati allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
 - allegato A «Elenco delle proposte di intervento presentate»;
 - allegato B «Elenco delle proposte di intervento oggetto di rinuncia»;

- allegato C «Graduatoria delle proposte di intervento ammissibili e cofinanziabili»;
- di stabilire che si procederà all'assunzione degli impegni con provvedimento successivo, contestualmente all'adozione dei decreti di concessione dei finanziamenti, a seguito della definitiva assegnazione del cofinanziamento del MUR;
- di stabilire, altresì, che la liquidazione del contributo avverrà con successivo atto dirigenziale, a seguito di tutte le verifiche e controlli necessari, come disposto nella sezione «C.4 Modalità e tempi di erogazione dell'agevolazione» del Bando regionale
- che la pubblicazione ai sensi degli art. n.26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n.33 è avvenuta in sede di approvazione del d.d.s. 23 marzo 2022 n.3859 e che, in fase di adozione dei decreti di concessione dei finanziamenti, successivamente alla definitiva assegnazione del cofinanziamento ministeriale, Regione Lombardia provvederà a pubblicare le restanti informazioni, ai sensi degli artt. n.26 e 27 del citato decreto legislativo;
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e sul Portale Bandi Online - www.bandiregione.lombardia.it;
- di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti indicati nell'Allegato C.

Preso atto che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento nel termine previsto dal Bando regionale, consentendo ai soggetti beneficiari di poter presentare le proprie proposte progettuali nei termini dettati dal V bando MUR - d.m. n.1257/2021;

Viste:

- la legge regionale 7 luglio 2008, n.20 «Testo unico in materia di Organizzazione e Personale», nonché la d.g.r. 26 luglio 2021 n. XI/5105 avente ad oggetto «XIII Provvedimento Organizzativo 2021» con la quale è stato conferito all'arch. Ivonne De Notaris l'incarico di Dirigente della Struttura «Attuazione Interventi per lo Sviluppo dei Servizi Abitativi», con decorrenza effettiva dal 15 settembre 2021;
- la legge regionale 31 marzo 1978, n.34 e successive modifiche ed integrazioni, ed il regolamento di contabilità;
- la legge regionale 28 dicembre 2021, n.26 di approvazione del «Bilancio di Previsione 2022-2024»;

Per le motivazioni espresse in premessa che sono integralmente richiamate;

DECRETA

1. di approvare l'entità dei cofinanziamenti regionali per le proposte presentate, afferenti alle tipologie di intervento A1, A2, B e C, come dettagliato nell'allegato C «Graduatoria delle proposte di intervento ammissibili e cofinanziabili», parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di approvare i sotto elencati allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- allegato A «Elenco delle proposte di intervento presentate»;
- allegato B «Elenco delle proposte di intervento oggetto di rinuncia»;
- allegato C «Graduatoria delle proposte di intervento ammissibili e cofinanziabili»;

3. di stabilire che si procederà all'assunzione degli impegni con provvedimento successivo, contestualmente all'adozione dei decreti di concessione dei finanziamenti, a seguito della definitiva assegnazione del cofinanziamento del MUR;

4. di stabilire, altresì, che la liquidazione del contributo avverrà con successivo atto dirigenziale, a seguito di tutte le verifiche e controlli necessari, come disposto nella sezione «C.4 Modalità e tempi di erogazione dell'agevolazione» del Bando regionale e nel rispetto di tutte le condizioni citate in premessa;

5. di attestare che la pubblicazione ai sensi degli art. n. 26 e 27 del d.lgs. 14 marzo 2013, n.33 è avvenuta in sede di approvazione del d.d.s. 23 marzo 2022 n.3859 e che, in fase di adozione dei decreti di concessione dei finanziamenti, successivamente alla definitiva assegnazione del cofinanziamento ministeriale, Regione Lombardia provvederà a pubblicare le restanti informazioni, ai sensi degli artt. n. 26 e 27 del citato decreto legislativo

6. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e sul Portale Bandi Online - www.bandiregione.lombardia.it;

7. di trasmettere il presente provvedimento ai soggetti indicati nell'Allegato C.

La dirigente
Ivonne de Notaris

ALLEGATO A - Elenco delle proposte di intervento presentate

| ID BOL | SOGGETTO PROPONENTE |
|---------|---|
| 3574592 | Politecnico di Milano |
| 3574727 | UNIVERSITA DEGLI STUDI DI BERGAMO |
| 3580251 | Istituto Universitario di Studi Superiori |
| 3580280 | Università degli Studi dell'Insubria |
| 3581888 | FONDAZIONE COLLEGIO GHISLIERI |
| 3582545 | Fondazione Collegio delle Università Milanesi |
| 3582860 | Università Cattolica del Sacro Cuore |
| 3583793 | Accademia di Belle Arti di Brera-Milano |
| 3583993 | Università degli Studi di Milano |
| 3584012 | UNIVERSITA' HUMANITAS |
| 3584611 | Politecnico di Milano |
| 3585285 | EDiSU PAVIA |
| 3585725 | Politecnico di Milano |
| 3586059 | Università degli Studi di Milano |
| 3586136 | Politecnico di Milano |
| 3586186 | Università degli Studi di Milano - Bicocca |
| 3586292 | Università degli Studi di Milano - Bicocca |
| 3586375 | Università degli Studi di Milano - Bicocca |
| 3587485 | Politecnico di Milano |
| 3587542 | Politecnico di Milano |
| 3589349 | Fondazione Collegio delle Università Milanesi |
| 3593091 | Università Commerciale Luigi Bocconi |
| 3593710 | FONDAZIONE RUI |
| 3593750 | EDiSU PAVIA |
| 3593767 | EDiSU PAVIA |
| 3593864 | EDiSU PAVIA |
| 3595240 | Università degli Studi di Brescia |
| 3597100 | FONDAZIONE MADDALENA DI CANOSSA |
| 3597445 | FONDAZIONE COLLEGIO GHISLIERI |
| 3598192 | Università Cattolica del Sacro Cuore |
| 3598774 | FONDAZIONE COLLEGIO S. CATERINA DA SIENA |

ALLEGATO B - Elenco delle proposte di intervento oggetto di rinuncia

| ID BOL | SOGGETTO PROPONENTE |
|---------|-------------------------------|
| 3581888 | FONDAZIONE COLLEGIO GHISLIERI |
| 3585285 | EDISU PAVIA |

ALLEGATO C - Graduatoria delle proposte di intervento ammissibili e cofinanziabili

| ID BOL | SOGGETTO PROPONENTE | tipologia intervento | punteggio totale | % massima di cofinanziamento attribuibile, sulla base del costo complessivo dichiarato | contributo massimo attribuibile (in €), sulla base del costo complessivo dichiarato | cofinanziamento riproporzionato (in €), in relazione al numero dei progetti ammissibili al cofinanziamento ed al totale delle risorse messe a disposizione |
|---------|---|----------------------|------------------|--|---|--|
| 3593767 | EDISU PAVIA | A1 | 85 | 10% (con il max di € 600.000) | 600.000 | 152.454,00 |
| 3587485 | Politecnico di Milano | B | 83 | 10% (con il max di € 600.000) | 600.000 | 152.454,00 |
| 3587542 | Politecnico di Milano | B | 83 | 10% (con il max di € 600.000) | 600.000 | 152.454,00 |
| 3593864 | EDISU PAVIA | A1 | 82 | 10% (con il max di € 600.000) | 600.000 | 152.454,00 |
| 3582860 | Università Cattolica del Sacro Cuore | A1 | 80 | 10% (con il max di € 600.000) | 600.000 | 152.454,00 |
| 3585725 | Politecnico di Milano | B | 80 | 10% (con il max di € 600.000) | 600.000 | 152.454,00 |
| 3586136 | Politecnico di Milano | B | 80 | 10% (con il max di € 600.000) | 600.000 | 152.454,00 |
| 3593750 | EDISU PAVIA | A1 | 79 | 10% (con il max di € 600.000) | 600.000 | 152.454,00 |
| 3598192 | Università Cattolica del Sacro Cuore | A1 | 77 | 10% (con il max di € 600.000) | 600.000 | 152.454,00 |
| 3574592 | Politecnico di Milano | A1 | 75 | 10% (con il max di € 600.000) | 600.000 | 152.454,00 |
| 3574727 | UNIVERSITA DEGLI STUDI DI BERGAMO | A1 | 75 | 10% (con il max di € 600.000) | 600.000 | 152.454,00 |
| 3580251 | Istituto Universitario di Studi Superiori | B | 73 | 7,5% (con il max di € 450.000) | 450.000 | 114.340,50 |
| 3583793 | Accademia di Belle Arti di Brera-Milano | B | 73 | 7,5% (con il max di € 450.000) | 450.000 | 114.340,50 |
| 3584611 | Politecnico di Milano | A1 | 72 | 7,5% (con il max di € 450.000) | 450.000 | 114.340,50 |
| 3583993 | Università degli Studi di Milano | A1 | 70 | 7,5% (con il max di € 450.000) | 450.000 | 114.340,50 |
| 3584012 | UNIVERSITA' HUMANITAS | B | 65 | 7,5% (con il max di € 450.000) | 450.000 | 114.340,50 |
| 3580280 | Università degli Studi dell'Insubria | A1 | 63 | 7,5% (con il max di € 450.000) | 450.000 | 114.340,50 |
| 3586059 | Università degli Studi di Milano | B | 60 | 7,5% (con il max di € 450.000) | 450.000 | 114.340,50 |
| 3586186 | Università degli Studi di Milano - Bicocca | B | 60 | 7,5% (con il max di € 450.000) | 450.000 | 114.340,50 |
| 3586292 | Università degli Studi di Milano - Bicocca | B | 60 | 7,5% (con il max di € 450.000) | 450.000 | 114.340,50 |
| 3586375 | Università degli Studi di Milano - Bicocca | A1 | 60 | 7,5% (con il max di € 450.000) | 450.000 | 114.340,50 |
| 3589349 | Fondazione Collegio delle Università Milanesi | A1 | 60 | 7,5% (con il max di € 450.000) | 450.000 | 114.340,50 |
| 3593091 | Università Commerciale Luigi Bocconi | A2 | 60 | 7,5% (con il max di € 75.000) | 75.000 | 75.000,00 |
| 3595240 | Università degli Studi di Brescia | C | 58,33 | 7,5% (con il max di € 450.000) | 450.000 | 114.340,50 |
| 3597445 | FONDAZIONE COLLEGIO GHISLIERI | A1 | 51 | 7,5% (con il max di € 450.000) | 450.000 | 114.340,50 |
| 3582545 | Fondazione Collegio delle Università Milanesi | A1 | 50 | 7,5% (con il max di € 450.000) | 450.000 | 114.340,50 |
| 3598774 | FONDAZIONE COLLEGIO S. CATERINA DA SIENA | A2 | 50 | 7,5% (con il max di € 75.000) | 75.000 | 75.000,00 |
| 3597100 | FONDAZIONE MADDALENA DI CANOSSA | A1 | 48 | 5% (con il max di € 300.000) | 165.000 | 41.924,85 |
| 3593710 | FONDAZIONE RUI | A2 | 40 | 5% (con il max di € 50.000) | 30.250 | 30.250,00 |