

D.G. Casa, housing sociale, EXPO 2015 e internazionalizzazione delle imprese

D.d.s. 21 settembre 2016 - n. 9133

Attuazione interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione per l'anno 2016

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA
WELFARE ABITATIVO E HOUSING SOCIALE

Richiamata la legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 «Disciplina regionale dei servizi abitativi» che prevede al titolo V alcune azioni specifiche volte al mantenimento degli alloggi in locazione;

Vista la d.g.r. n. X/5450 del 25 luglio 2016 «Approvazione di interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa ed azioni rivolte al sostegno del mantenimento dell'abitazione in locazione» che dispone di avviare iniziative sperimentali finalizzati a garantire il diritto alla casa ed in particolare la promozione di forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazioni di grave disagio economico;

Visti in particolare, l'Allegato 1 della d.g.r. X/5450 «Linee Guida per interventi sperimentali volti al contenimento dell'emergenza abitativa e azioni rivolte al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione», che individua le modalità attuative per gli interventi necessari a tale scopo e l'Allegato 2 della stessa d.g.r. che individua i Comuni destinatari dei contributi;

Richiamata la legge regionale 23 dicembre 2008, n. 33, con cui all'art. 6 e con successiva d.g.r. n. X/1032 del 5 dicembre 2013 si è istituito presso Finlombarda s.p.a. il Fondo «Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'abitazione»;

Rilevato che per l'anno 2016 il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11, legge 431/98, non è stato finanziato con risorse statali;

Dato atto che le sole risorse regionali, che in passato erano stanziare a cofinanziamento del Fondo nazionale, non consentono di adoperare un bando per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione su tutto il territorio lombardo e che pertanto si intende rivolgere le iniziative solo ai comuni ad alta tensione abitativa;

Ritenuto pertanto di utilizzare le risorse regionali per promuovere iniziative che coinvolgono Comuni, istituzioni e soggetti territoriali diversi in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee, volte al contenimento dell'emergenza abitativa;

Considerato che a tali risorse è possibile aggiungere alcune economie di spesa su precedenti iniziative regionali volte al mantenimento della casa in locazione da parte di cittadini in condizioni di ridotte disponibilità economiche che sono in capo a Finlombarda s.p.a.;

Richiamato il punto 4 della d.g.r. X/5450/2016 che stabilisce l'entità delle risorse destinate alle presenti iniziative, per un ammontare complessivo di €5.892.765,00;

Ritenuto pertanto di dare attuazione nel 2016 alle misure alternative e sperimentali per il sostegno alla locazione e il contrasto all'emergenza abitativa sul libero mercato, approvate con la d.g.r. X/5450/2016, prevenendo la liquidazione delle relative risorse ai comuni secondo quando stabilito nella allegato 2;

Visto l'Allegato 1 (sez. A e sez. B) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, «Elenco dei Comuni e risorse assegnate», che riporta le risorse da trasferire ai Comuni ad alta tensione abitativa, come definiti dalla delibera Cipe n. 87/2003 ed integrati dal PRERP 2014-2016;

Verificato, altresì, che si rende necessario che i comuni tramettano entro il 31 ottobre 2016 a Regione Lombardia una manifestazione di interesse, indicando quali misure intendano attuare;

Ritenuto di impegnare e contestualmente liquidare ai Comuni lombardi ad alta tensione abitativa le risorse di cui al richiamato allegato 1 - sez A;

Verificato che una parte delle risorse pari a € 1.892.765,00 sono già in capo a Finlombarda s.p.a. e che pertanto la stessa società deve provvedere alla liquidazione delle somme;

Ritenuto quindi di autorizzare Finlombarda s.p.a. ad erogare ai Comuni elencati nell'allegato 1 - sez B i contributi fino all'ammontare massimo di € 1.892.765,00 a valere su economie disponibili sul Fondo istituito presso Finlombarda s.p.a., ai sensi

dell'art. 6 l. r. n. 33/2008, denominato «Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'alloggio in locazione»;

Preso atto che per il presente provvedimento sono stati assolti gli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013, attestati dal dirigente della struttura welfare abitativo e housing sociale, righe di pubblicazione (134830-134984);

Dato atto che il presente provvedimento rispetta i termini del procedimento come stabiliti dalla citata d.g.r. X/5450/2016;

Vista la l.r. 34/78 e successive modifiche ed integrazioni, nonché il regolamento di contabilità e la legge regionale di approvazione del Bilancio di previsione dell'anno in corso;

Verificato che la disciplina di settore riferita alla spesa oggetto del presente provvedimento non prevede la verifica della regolarità contributiva del beneficiario;

Verificato che la spesa oggetto del presente atto non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 3 della l. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);

Vista la l.r. 34/1978 e s.m.i. nonché il regolamento di contabilità e la legge regionale d'approvazione del bilancio di previsione dell'anno in corso;

Vista legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 e ss.mm.ii. e i provvedimenti organizzativi

della X legislatura con cui è stato incaricato il dott. Paolo Formigoni in qualità di responsabile della struttura Welfare e Housing sociale della dg casa, housing sociale, expo 2015 ed internazionalizzazione delle imprese ;

DECRETA

1. di dare attuazione alle iniziative sperimentali per il 2016 volte al contenimento dell'emergenza abitativa ed al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione;

2. di assumere impegni a favore dei beneficiari indicati nella tabella di cui all'allegato 1 - sez A, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, con imputazione ai capitoli e agli esercizi sotto indicati, attestando la relativa esigibilità della obbligazione nei relativi esercizi di imputazione:

| Beneficiario/Ruolo | Codice | Capitolo | Anno 2016 | Anno 2017 | Anno 2018 |
|--------------------|--------|-----------------|--------------|-----------|-----------|
| COMUNI DIVERSI | 48111 | 12.06.104.11645 | 2.089.489,00 | 0,00 | 0,00 |
| COMUNI DIVERSI | 48112 | 12.06.104.11645 | 1.910.511,00 | 0,00 | 0,00 |

3. di liquidare a favore dei beneficiari di cui all'allegato 1 - sez A :

| Beneficiario/Ruolo | Codice | Capitolo | Impegno | Imp. Perent. | Da liquidare |
|--------------------|--------|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| COMUNI DIVERSI | 48111 | 12.06.104.11645 | 2016 / 0 / 0 | | 2.089.489,00 |
| COMUNI DIVERSI | 48112 | 12.06.104.11645 | 2016 / 0 / 0 | | 1.910.511,00 |

| Cod. Ben. Ruolo | Denominazione | Cod. Fiscale | Partita IVA | Indirizzo |
|-----------------|----------------|--------------|-------------|-----------|
| 48111 | COMUNI DIVERSI | | | |
| 48112 | COMUNI DIVERSI | | | |

4. di stabilire che i comuni interessati dal provvedimento tramettano entro il 31 ottobre 2016 a Regione Lombardia una manifestazione di interesse, indicando quali misure intendano attuare;

5. di autorizzare Finlombarda s.p.a. al trasferimento di € 1.892.765,00 ai comuni di cui all'Allegato 1 - sez. B, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a valere su economie disponibili sul Fondo istituito presso Finlombarda s.p.a., ai sensi dell'art. 6 l.r. n. 33/2008, denominato «Sostegno ai cittadini per il mantenimento dell'alloggio in locazione»;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dell'Allegato 1 sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul sito www.casa.regione.lombardia.it.

7. di attestare che la pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs 33/2013 è avvenuta in sede di adozione del d.g.r. X/5450/2016;

Il dirigente
Paolo Formigoni

Elenco dei Comuni e delle risorse assegnate, PER ENTE EROGATORE
REGIONE LOMBARDIA sezione A € 4.000.000,00

| Comune | Importo totale assegnato |
|-----------------------|--------------------------|
| BRESSO | € 9.822,00 |
| CESANO BOSCONI | € 40.792,00 |
| CINISELLO BALSAMO | € 92.078,00 |
| COLOGNO MONZESE | € 64.971,00 |
| CORSICO | € 52.032,00 |
| CUSANO MILANINO | € 35.886,00 |
| NOVA MILANESE | € 40.292,00 |
| ROZZANO | € 59.475,00 |
| SESTO SAN GIOVANNI | € 98.608,00 |
| ABBIATEGRASSO | € 45.585,00 |
| BOLLATE | € 49.392,00 |
| BRUGHERIO | € 47.255,00 |
| BUCCINASCO | € 40.224,00 |
| BUSTO ARSIZIO | € 96.106,00 |
| CANTU' | € 52.930,00 |
| CERNUSCO SUL NAVIGLIO | € 46.436,00 |
| CESANO MADERNO | € 51.391,00 |
| CREMA | € 47.371,00 |
| DESENZANO DEL GARDA | € 41.650,00 |
| DESIO | € 54.865,00 |
| GALLARATE | € 66.343,00 |
| GARBAGNATE MILANESE | € 40.175,00 |
| LAINATE | € 38.708,00 |
| LEGNANO | € 73.262,00 |
| LIMBIATE | € 48.279,00 |
| LISSONE | € 57.923,00 |
| PADERNO DUGNANO | € 59.633,00 |
| PARABIAGO | € 40.692,00 |
| PILTELLO | € 49.912,00 |
| RHO | € 63.434,00 |
| SAN DONATO MILANESE | € 45.492,00 |
| SAN GIULIANO MILANESE | € 51.226,00 |
| SARONNO | € 52.401,00 |
| SEGRATE | € 48.037,00 |
| SEREGNO | € 57.651,00 |
| TREVIGLIO | € 42.706,00 |
| VIGEVANO | € 76.310,00 |
| VIMERCATE | € 38.938,00 |
| VOGHERA | € 52.421,00 |
| ALME' | € 10.652,00 |

| Comune | Importo totale assegnato |
|----------------------------|--------------------------|
| ARCORE | € 22.874,00 |
| AZZANO SAN PAOLO | € 12.602,00 |
| BASSANO BRESCIANO | € 7.337,00 |
| BELGIOIOSO | € 11.187,00 |
| BINASCO | € 12.265,00 |
| BORGOSATOLLO | € 14.264,00 |
| BOVISIO MASCIAGO | € 22.017,00 |
| BRONI | € 14.364,00 |
| CALCINATO | € 17.924,00 |
| CALUSCO D`ADDA | € 13.328,00 |
| CARATE BRIANZA | € 22.884,00 |
| CARUGATE | € 20.146,00 |
| CASORATE PRIMO | € 13.709,00 |
| CASTENEDOLO | € 16.457,00 |
| CASTIGLIONE DELLE STIVIERE | € 28.212,00 |
| CHIARI | € 23.887,00 |
| COCCAGLIO | € 13.767,00 |
| CONCOREZZO | € 20.631,00 |
| CORMANO | € 25.118,00 |
| CORNAREDO | € 25.459,00 |
| CURNO | € 12.651,00 |
| ERBA | € 21.415,00 |
| GARDONE VALTROMPIA | € 16.657,00 |
| GAVARDO | € 17.056,00 |
| GIUSSANO | € 30.529,00 |
| GORGONZOLA | € 25.233,00 |
| ISEO | € 14.179,00 |
| LONATO DEL GARDA | € 21.246,00 |
| LUINO | € 19.786,00 |
| MACLODIO | € 6.480,00 |
| MALGRATE | € 9.228,00 |
| MANERBIO | € 18.083,00 |
| MARIANO COMENSE | € 29.484,00 |
| MEDA | € 28.351,00 |
| MEDOLE | € 9.064,00 |
| MELEGNANO | € 22.716,00 |
| MELZO | € 23.710,00 |
| MONTICHIARI | € 30.198,00 |
| MORBEGNO | € 17.221,00 |
| MORIMONDO | € 6.140,00 |
| MOZZATE | € 13.964,00 |
| MUGGIO` | € 28.403,00 |
| NOVATE MILANESE | € 25.065,00 |
| OPERA | € 18.748,00 |

Serie Ordinaria n. 39 - Martedì 27 settembre 2016

| Comune | Importo totale assegnato |
|-----------------------|--------------------------|
| ORIO AL SERIO | € 6.770,00 |
| ORZINUOVI | € 17.644,00 |
| OSPITALETTO | € 19.509,00 |
| PALAZZOLO SULL`OGLIO | € 25.134,00 |
| PANTIGLIATE | € 11.064,00 |
| PARATICO | € 9.714,00 |
| PERO | € 16.084,00 |
| PIEVE EMANUELE | € 21.183,00 |
| PONTE SAN PIETRO | € 16.478,00 |
| PREGNANA MILANESE | € 12.204,00 |
| PREVALLE | € 11.999,00 |
| REZZATO | € 18.472,00 |
| ROMANO DI LOMBARDIA | € 25.217,00 |
| RONCADELLE | € 14.538,00 |
| ROVATO | € 24.209,00 |
| SALO` | € 15.693,00 |
| SAN VITTORE OLONA | € 13.420,00 |
| SAN ZENO NAVIGLIO | € 9.673,00 |
| SANT`ANGELO LODIGIANO | € 18.170,00 |
| SENAGO | € 26.795,00 |
| SETTIMO MILANESE | € 24.913,00 |
| SEVESO | € 28.431,00 |
| SIZIANO | € 10.989,00 |
| STRADELLA | € 16.622,00 |
| SUZZARA | € 26.161,00 |
| TORRE BOLDONE | € 13.690,00 |
| TOSCOLANO MADERNO | € 12.990,00 |
| TRAVAGLIATO | € 18.910,00 |
| TREZZANO SUL NAVIGLIO | € 25.790,00 |
| TREZZO SULL`ADDA | € 17.063,00 |
| VAREDO | € 18.256,00 |
| VEDANO AL LAMBRO | € 12.587,00 |
| VERDELLINO | € 12.663,00 |
| VIMODRONE | € 22.028,00 |
| VOBARNO | € 13.103,00 |
| AGRATE BRIANZA | € 20.426,00 |
| ARESE | € 24.187,00 |
| BORGO VIRGILIO | € 19.646,00 |
| BUSTO GAROLFO | € 18.838,00 |
| CANEGRATE | € 17.511,00 |
| CARONNO PERTUSELLA | € 22.525,00 |
| CASSANO D`ADDA | € 23.880,00 |
| CASSINA DE PECCHI | € 18.652,00 |
| CASTELLANZA | € 19.295,00 |

| Comune | Importo totale assegnato |
|--------------------|--------------------------|
| CERRO MAGGIORE | € 20.257,00 |
| CONCESIO | € 20.465,00 |
| DALMINE | € 28.281,00 |
| FAGNANO OLONA | € 17.440,00 |
| GUSSAGO | € 21.753,00 |
| LENTATE SUL SEVESO | € 20.897,00 |
| LUMEZZANE | € 27.644,00 |
| MALNATE | € 21.847,00 |
| PESCHIERA BORROMEO | € 28.397,00 |
| PORTO MANTOVANO | € 21.422,00 |
| RESCALDINA | € 19.144,00 |
| SERiate | € 30.182,00 |
| TRADATE | € 23.750,00 |

sezione B

FINLOMBARDA SPA - € 1.892.765,00

| Comune | Importo totale assegnato |
|-----------|--------------------------|
| MILANO | € 672.925,00 |
| BERGAMO | € 139.381,00 |
| BRESCIA | € 216.480,00 |
| COMO | € 104.495,00 |
| CREMONA | € 91.901,00 |
| LECCO | € 67.999,00 |
| LODI | € 64.945,00 |
| MANTOVA | € 68.671,00 |
| MONZA | € 142.671,00 |
| PAVIA | € 92.576,00 |
| SONDRIO | € 41.778,00 |
| VARESE | € 100.799,00 |
| ASSAGO | € 25.879,00 |
| BARANZATE | € 28.824,00 |
| BRESSO | € 33.441,00 |