

## D.G. Ambiente e clima

**D.d.u.o. 17 luglio 2025 - n. 10246**

**Voltura alla società Castello SGR s.p.a. dei decreti regionali n. 10952 del 18 luglio 2023, n. 19449 del 30 novembre 2023 e n. 10234 del 5 luglio 2024 aventi ad oggetto l'adozione della determinazione di conclusione positiva delle conferenze di servizi decisorie ex art. 14, comma 2, legge 241/1990 - forma simultanea in modalità asincrona - Approvazione ai sensi del comma 7 dell'art. 242 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, dei progetti di bonifica rispettivamente dell'area commerciale, area residenziale e aree in cessione ai comuni, riguardanti l'insediamento produttivo dismesso della ex Galileo Avionica s.p.a. (poi Selex Galileo s.p.a.) già ex Fiar, ricadenti nei comuni di Milano e Baranzate (MI), trasmessi dalla società Colliers Global Investors Italy SGR s.p.a. (ID AGISCO: MI146.2289)**

LA DIRIGENTE DELLA U.O. VALUTAZIONI AMBIENTALI E BONIFICHE

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152: «Norme in materia ambientale», in particolare il Titolo V «Bonifica di siti contaminati» e s.m.i.;

Vista la l.r. 10 ottobre 2023, n. 3 «Conferimento ai comuni di funzioni in materia di bonifica di siti contaminati»;

Richiamate le deliberazioni di Giunta regionale:

- 27 giugno 2006, n. 2838 avente ad oggetto: «Modalità applicative del Titolo V «Bonifica di siti contaminati» della parte quarta del d.lgs. 152/2006 - Norme in materia ambientale»;
- 10 febbraio 2010, n. 11348 avente ad oggetto: Linee guida in materia di bonifica di siti contaminati;
- 23 maggio 2012, n. 3509 avente ad oggetto: «Linee guida per la disciplina del procedimento per il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, messa in sicurezza operativa e messa in sicurezza permanente dei siti contaminati»;
- 23 maggio 2022, n. 6408 di approvazione dell'Aggiornamento del Programma Regionale di Gestione dei Rifiuti (PRGR) comprensivo del Programma Regionale di Bonifica delle aree inquinate (PRB) e dei relativi documenti previsti dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- 1° luglio 2024, n. 2669 di approvazione delle modalità di gestione, accesso e utilizzo del Portale Siti Contaminati PSC-AGISCO gestito da ARPA Lombardia e Regione Lombardia;

Atteso che nel territorio comunale di Milano e Baranzate (MI), è presente un insediamento produttivo dismesso della ex Galileo Avionica s.p.a., nel quale a causa delle pregresse attività produttive svolte nel medesimo sito, è stata riscontrata la presenza di sostanze inquinanti con concentrazioni superiori ai limiti tabellari di riferimento;

Richiamati i provvedimenti emessi dalla Regione Lombardia in riferimento al procedimento tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 242 del d.lgs. 152/2006 finalizzato alla realizzazione degli interventi di cui in oggetto:

- decreto del Dirigente della U.O. Attività Estrattive e di Bonifica del 20 febbraio 2008, n. 1540 di approvazione ai sensi del comma 3, dell'art. 242 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, del «Piano della caratterizzazione e della documentazione integrativa», delle aree esterne dello stabilimento produttivo Galileo Avionica s.p.a., sito nei comuni di Milano e Baranzate (MI) e autorizzazione alla realizzazione degli interventi in esso previsti;
- decreto del Dirigente della U.O. Attività Estrattive e di Bonifica del 7 aprile 2010, n. 3388 di approvazione ai sensi del comma 3, dell'art. 242 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, del «Piano della caratterizzazione e della documentazione integrativa», delle aree produttive dell'ex stabilimento Galileo Avionica s.p.a., sito in Milano - Via Giovan Battista Grassi, 93 e in parte in Baranzate (MI) e autorizzazione alla realizzazione degli interventi in esso previsti;
- decreto del Dirigente di Struttura Pianificazione dei Rifiuti e delle Bonifiche del 25 febbraio 2016, n. 1303 di approvazione ai sensi del comma 3, dell'art. 242 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, del documento «Integrazioni al Piano di Caratterizzazione» dell'area ex Galileo Avionica s.p.a. - Via Grassi 93 sita nei Comuni di Milano e Baranzate presentato dalla Società Immobiliare Credit Securitization s.r.l. e autorizzazione alla realizzazione degli interventi in esso previsti;
- decreto della D. G. Ambiente e Clima del 2 febbraio 2022, n. 990 di approvazione ai sensi del comma 3, dell'art. 242 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, dei documenti «Indagini supplementari sul comparto suolo insaturo (terreni) e soil gas» e «Aggiornamento dello stato qualitativo delle acque di

falda» quale integrazione al Piano della Caratterizzazione dell'area ex Galileo Avionica - via Grassi 93 sita nei comuni di Milano e Baranzate (MI), e autorizzazione alla realizzazione degli interventi;

- decreto della D.G. Ambiente e Clima del 18 luglio 2023, n. 10952 di approvazione ai sensi del comma 7 dell'art. 242 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, del documento «Progetto Operativo di Bonifica ex art. 242 comma 7 - d.lgs. 152/06 Parte IV Titolo V dell'area del comparto di via Grassi 93 da destinare ad un uso commerciale (Mappali 235 e 237 - Comune di Milano e 177 - Comune di Baranzate)» trasmesso dalla Società Colliers Global Investors Italy SGR s.p.a. (poi Selex Galileo s.p.a.), già ex Fiar, ricadente nei Comuni di Milano e Baranzate (MI), e autorizzazione alla realizzazione degli interventi in esso previsti;
- decreto della D.G. Ambiente e Clima del 30 novembre 2023, n. 19449 di approvazione ai sensi del comma 7 dell'art. 242 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, del documento: «Analisi di rischio per il suolo e progetto operativo di bonifica ai sensi del d.lgs. 152/06 dell'area del comparto di via Grassi 93 da destinare ad un uso residenziale (mappali 238, 239 e 240 - Comune di Milano e 179 - Comune di Baranzate)», trasmesso dalla Società Colliers Global Investors Italy SGR s.p.a. riguardante l'insediamento produttivo dismesso della ex Galileo Avionica s.p.a. (poi Selex Galileo s.p.a.), già ex Fiar, ricadente nei Comuni di Milano e Baranzate (MI), e autorizzazione alla realizzazione degli interventi in esso previsti;
- decreto della D.G. Ambiente e Clima del 5 luglio 2024, n. 10234 di approvazione ai sensi del comma 7 dell'art. 242 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, del documento «Progetto operativo di bonifica Aree in cessione ex art. 242 comma 7 - d.lgs. 152/06 all.3 Parte IV Titolo V di una sub-area del comparto di via Grassi 93 (mappali 244 - Comune di Milano e 178 e 180 - Comune di Baranzate)», trasmesso dalla Società Colliers Global Investors Italy SGR s.p.a. riguardante l'insediamento produttivo dismesso della ex Galileo Avionica s.p.a. (poi Selex Galileo s.p.a.), già ex Fiar, ricadente nei comuni di Milano e Baranzate (MI), e autorizzazione alla realizzazione degli interventi in esso previsti.

Vista la nota agli atti regionali con prot. n. T1.2025.83475 del 01 luglio 2025, trasmessa dalla Società Castello SGR s.p.a., avente ad oggetto: Comunicazione di cambio del Proprietario del sito in bonifica sito in Via Grassi 93, Milano;

Preso atto che con la nota sopra citata la Società Castello SGR s.p.a., Società di Gestione del Rischio con sede legale, direzionale e amministrativa in Via G. Puccini n. 3 - 20121 Milano, comunica formalmente il cambio del Proprietario del sito situato in Via Grassi 93 in Milano, attualmente sottoposto a intervento di bonifica ai sensi del d.lgs. 152/2006, e che a partire dal 2 agosto 2024 la proprietà del sito è stata trasferita alla Società Castello SGR s.p.a.;

Preso atto, altresì, che con la suddetta nota la Società Castello SGR s.p.a. dichiara che, terminato il trasferimento delle informazioni dal precedente proprietario e delle pratiche amministrative, di voler procedere, fatte salve eventuali variazioni agli scenari progettuali ad oggi non previste, con l'esecuzione dei piani di bonifica nel rispetto delle normative vigenti e delle tempistiche previste;

Richiamato e fatto salvo tutto quanto già approvato e autorizzato con i Decreti regionali n. 10952 del 18 luglio 2023, n. 19449 del 30 novembre 2023 e n. 10234 del 5 luglio 2024;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere alla voltura dei Decreti della D.G. Ambiente e Clima della Regione Lombardia n. 10952 del 18 luglio 2023, n. 19449 del 30 novembre 2023 e n. 10234 del 5 luglio 2024, a favore della Società Castello SGR s.p.a., con sede in Milano - Via G. Puccini n. 3, in sostituzione della Società Colliers Global Investors Italy SGR s.p.a. con sede legale in Milano - Corso Giacomo Matteotti n. 10;

Visto l'art. 17 della l.r. 20 del 7 luglio 2008 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale» e i provvedimenti della XII legislatura;

Dato atto che il presente provvedimento rientra tra le competenze della U.O. Valutazioni ambientali e Bonifiche individuata con d.g.r. n. 3810 del 27 gennaio 2025 «Provvedimento organizzativo»;

DECRETA

1. di dare atto della nota con prot. n. T1.2025.83475 del 01 luglio 2025 con la quale la Società Castello SGR s.p.a., con sede legale in Milano - Via G. Puccini n. 3, comunica formalmente il cambio del Proprietario del sito situato in Via Grassi 93 in Milano, attualmente sottoposto a intervento di bonifica ai sensi del d.lgs.

## Serie Ordinaria n. 30 - Venerdì 25 luglio 2025

152/2006, e che a partire dal 2 agosto 2024 la proprietà del sito è stata trasferita alla Società Castello SGR s.p.a.;

2. di volturare i decreti della D.G. Ambiente e Clima della Regione Lombardia n. 10952 del 18 luglio 2023, n. 19449 del 30 novembre 2023 e n. 10234 del 5 luglio 2024 a favore della Società Castello SGR s.p.a., con sede in Milano - Via G. Puccini n. 3, in sostituzione della Società Colliers Global Investors Italy SGR s.p.a. con sede legale in Milano - Corso Giacomo Matteotti n. 10;

3. di porre in capo alla Società Castello SGR s.p.a. tutti gli oneri, obbligazioni prescrizioni e condizioni allo stesso connessi e conseguenti, ivi inclusa la presentazione di apposita garanzia finanziaria alla Regione Lombardia prima dell'inizio dei lavori di bonifica approvati e autorizzati, con importo adeguato al quadro economico del progetto;

4. di provvedere a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, il presente provvedimento;

5. di comunicare il presente atto alla Società Castello SGR s.p.a., alla Città Metropolitana di Milano, ai Comuni di Milano e Baranzate, all'ARPA Lombardia - Dipartimento di Milano e all'ATS Milano - Città Metropolitana;

6. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

7. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3, legge 7 agosto 1990, n. 241, che contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla predetta data.

La dirigente  
Alessandra Norcini