

D.G. Territorio e sistemi verdi

D.d.u.o. 30 gennaio 2026 - n. 1109

Aggiornamento delle specifiche tecniche per l'interoperabilità e l'interscambio delle informazioni contenute nelle pratiche edilizie a seguito dell'adeguamento della modulistica edilizia regionale concernente la segnalazione certificata per l'agibilità di cui alla d.g.r. XII/5001 del 15 settembre 2025

LA DIRIGENTE DELLA UO
PARCHI, BIODIVERSITÀ E SISTEMA DELLE CONOSCENZE

Visti:

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 «Nuove norme sul procedimento amministrativo»;
- il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 «Testo Unico delle leggi in materia di edilizia»;
- il decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69 «Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica» (convertito con modificazioni dalla l. 24 luglio 2024, n. 105) di modifica al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380;
- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 «Legge per il governo del territorio», in particolare l'art. 32 commi 4 e 5;

Premesso che:

- sul territorio nazionale, la modulistica unificata è standardizzata per la presentazione di istanze, dichiarazioni e segnalazioni in ambito edilizio è adottata previa Intesa tra Governo, Regioni ed Enti locali, mediante Accordi raggiunti in Conferenza Unificata;
- le Regioni approvano la modulistica edilizia regionale, in coerenza a quella nazionale, modificata (nelle parti contrassegnate come eventuali variabili di quella nazionale) in considerazione delle specifiche normative regionali;

Richiamati:

- l'Accordo tra Governo, Regioni e Province autonome, ANCI e UPI raggiunto nell'ambito della Conferenza Unificata del 30 luglio 2025 concernente la modifica della modulistica edilizia nazionale con riferimento alla segnalazione certificata per l'agibilità, in attuazione del sopraccitato decreto-legge n. 69/2024, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2024, n. 105;
- l'informativa, resa nella seduta della Conferenza Unificata del 27 novembre 2025, ai sensi dell'art. 9, comma 2, lett. e) del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, relativa all'Agenda per la semplificazione - Definizione tracciati dati sulle modifiche alla modulistica edilizia concernenti la segnalazione certificata per l'agibilità;
- l'Accordo sancito in Conferenza Unificata del 22 febbraio 2018 concernente l'adozione dell'Allegato tecnico e degli schemi dati XML relativi alla modulistica edilizia di riferimento nazionale (unificata e standardizzata) per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze, utili allo sviluppo delle piattaforme gestionali degli Sportelli Unici per l'Edilizia e a consentire l'interoperabilità e lo scambio dati tra amministrazioni;

Richiamato inoltre l'art. 32 comma 4, della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, il quale stabilisce che:

- la Giunta regionale approvi l'adeguamento alla normativa specifica regionale e di settore della modulistica edilizia unificata e standardizzata statale, riguardante le procedure edilizie;
- il dirigente regionale competente per materia provveda, con decreto, a validare gli aggiornamenti della modulistica consistenti nel mero recepimento di sopravvenute disposizioni normative di settore, nonché nella rettifica di errori materiali;
- i Comuni si adeguino alla modulistica edilizia unificata approvata dalla Giunta regionale;

Preso atto che, con delibera della Giunta regionale n. XII/5001 del 15 settembre 2025 è stato approvato l'aggiornamento del modulo edilizio regionale Relazione tecnica di asseverazione agibilità;

Considerato che il punto 2 della delibera di cui sopra demanda ad atto successivo gli aggiornamenti degli «schemi dati XML» del suddetto modulo edilizio;

Visto il «Programma Strategico per la Semplificazione e la Trasformazione Digitale», aggiornato con delibera Giunta regionale 31 ottobre 2024, n. XII/3325, che richiama espressamente la

volontà dell'Amministrazione di potenziare l'interoperabilità tra i servizi pubblici erogati dalle pubbliche amministrazioni;

Ritenuto opportuno:

- approvare l'aggiornamento delle «Specifiche tecniche per l'interoperabilità e l'interscambio delle informazioni contenute nelle pratiche edilizie» (schemi dati XML dei moduli edilizi) relative alla Relazione tecnica di asseverazione agibilità;
- pubblicare gli schemi dati XML sopra richiamati sul sito istituzionale di Regione Lombardia;
- informare le pubbliche amministrazioni dotate di una piattaforma per la gestione telematica dei procedimenti edilizi, affinché adottino le nuove «Specifiche tecniche» sopraccitate;

Visti:

- la legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di Organizzazione e Personale» ed i provvedimenti organizzativi della XII Legislatura;

il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile (PRSS) della XII Legislatura, approvato con d.c.r. n. XII/42 del 20 giugno 2023 e, in particolare, il Pilastro 7 «Lombardia Ente di Governo», Ambito 7.5 «Semplificazione e trasformazione digitale», Obiettivo strategico 7.5.3 «Rafforzare la digitalizzazione della pubblica amministrazione e garantire la sicurezza dei dati e dei servizi»

DECRETA

1. l'aggiornamento delle «Specifiche tecniche per l'interoperabilità e l'interscambio delle informazioni contenute nelle pratiche edilizie» (schemi dati XML dei moduli edilizi) della Relazione tecnica di asseverazione agibilità;

2. di pubblicare gli schemi dati XML di cui al punto 1 sul sito istituzionale di Regione Lombardia alla pagina «Moduli edilizi unificati e specifiche di interoperabilità», all'indirizzo: <https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettoglioServizio/servizi-e-informazioni/enti-e-operatori/territorio/moduli-edilizi-unificati>;

3. di informare le pubbliche amministrazioni dotate di una piattaforma per la gestione telematica dei procedimenti edilizi affinché adottino le nuove «Specifiche tecniche» di cui al punto precedente;

4. di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Lombardia e sul sito istituzionale di Regione Lombardia alla pagina «Moduli edilizi unificati e specifiche di interoperabilità»;

5. di dare atto che il presente decreto non comporta spese a carico del bilancio regionale;

6. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013.

La dirigente
Nadia Padovan