D.G. Politiche sociali, abitative e disabilità

D.d.u.o. 3 settembre 2019 - n. 12494
Approvazione del secondo avviso per manifestazione d'interesse ai fini della selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare a MIPIM 2020, in programma a Cannes dal 10 al 13 marzo 2020, in attuazione della d.g.r. n. 1594 del 7 maggio 2019

LA DIRIGENTE DELLA U.O.
SEMPLIFICAZIONE PER LE IMPRESE, PROMOZIONE
E ATTRATTIVITÀ DEL TERRITORIO

Vista la legge regionale 19 febbraio 2014 n. 11 «Impresa Lombardia: per la libertà d'impresa, il lavoro e la competitività» che all'art. 2, comma 1, lettera e) bis disciplina gli accordi per l'attrattività «consistenti in strumenti negoziali tra pubbliche amministrazioni (…) finalizzati alla valorizzazione delle proposte localizzative presenti sul territorio regionale» e all'art. 3, comma 3, prevede l'adozione di provvedimenti per lo sviluppo dell'offerta localizzativa, la gestione della filiera dell'attrattività, la realizzazione di servizi per gli investitori, l'attrazione della domanda di investimento nazionale e internazionale e la definizione di specifici strumenti di incentivazione a favore delle imprese;

Richiamati:

- il Programma Regionale di Sviluppo, approvato con d.c.r. n. 64 del 10 luglio 2018, che prevede tra i suoi obiettivi l'attrazione di nuovi investimenti esteri in Lombardia;
- l'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo, fra Regione Lombardia e Sistema Camerale lombardo, approvato con la d.g.r. n. XI/767 del 12 novembre 2018 «Approvazione dello schema dell'accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema Camerale Lombardo e istituzione del collegio di indirizzo e sorveglianza»;
- la d.g.r. n. XI/1094 del 19 dicembre 2018, avente ad oggetto «Accordo per lo sviluppo economico e la competitività del sistema lombardo tra Regione Lombardia e Sistema camerale lombardo 2019 – 2023 - Approvazione del programma d'azione 2019»;
- la d.g.r. n. X/6790 del 30 giugno 2017 avente ad oggetto «Determinazioni in merito all'adozione di misure approvate nell'ambito dell'Accordo per lo sviluppo economico e la competitività tra Regione Lombardia e Sistema camerale lombardo. Approvazione delle linee guida»;
- la d.g.r. n. X/5889 del 28 novembre 2016 che approva le linee attuative per la realizzazione dell'intervento denominato «ATTRACT – ACCORDI PER L 'ATTRATTIVITÀ» e prevede l'approvazione di un avviso pubblico per la manifestazione d'interesse rivolta ai Comuni lombardi;
- la d.g.r. n. XI/1428 del 25 marzo 2019, con la quale è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa, per la collaborazione in materia di attrazione di investimenti esteri tra Regione Lombardia, Ministero dello Sviluppo Economico e ICE - Agenzia per la promozione all'estero e l'internazionalizzazione delle imprese italiane;
- la d.g.r. n. XI/1432 del 25 marzo 2019, inerente l'approvazione del Piano Operativo 2019 del Programma AttrACT;
- la d.g.r. n. XI/1594 del 7 maggio 2019 «Programma «AttrACT»: criteri per la formazione di un catalogo di progetti di investimento per la promozione nell'ambito della manifestazione MIPIM 2020», che prevede di bandire un avviso per manifestazione d'interesse rivolto ai Comuni interessati a promuovere progetti di investimento e rigenerazione urbana nell'ambito del suddetto evento;
- il d.d.u.o. n. 6987 del 20 maggio 2019, di approvazione della manifestazione d'interesse per la selezione di progetti di investimento e di rigenerazione urbana da presentare a MIPIM 2020, in programma a Cannes dal 10 al 13 marzo 2020;

Rilevato che il richiamato d.d.u.o. n. 6987/2019 prevede che, nel caso in cui, entro il termine del 30 agosto 2019 siano pervenute meno di 30 domande idonee, si proceda con la riapertura dell'avviso disponendo una nuova scadenza per la presentazione delle domande da parte dei comuni;

Preso atto che alla data del 30 agosto 2019 sono pervenute complessivamente n. 12 domande dai Comuni di Cabiate, Cisano Bergamasco, Como, Gallarate, Mantova, San Benedetto Po, Sant'Alessio con Vialone, Selvino, Suisio, Torre de' Busi, Unione Camparada Lesmo e Voghera, per un totale di 13 progetti;

Ribadito che l'adesione alla manifestazione d'interesse prevista dal presente provvedimento non costituisce premessa per la concessione di finanziamenti a favore dei Comuni interessati;

Ritenuto necessario, in attuazione della richiamata d.g.r. n. XI/1594 del 7 maggio 2019, provvedere all'indizione di un nuovo avviso per la manifestazione d'interesse di cui all'allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto, che individua le modalità, le procedure e i tempi per la presentazione da parte dei Comuni lombardi delle domande di candidatura con i progetti di investimento e/o di rigenerazione urbana da proporre per la presentazione nella manifestazione fieristica MIPIM 2020;

Dato atto che:

- le domande di candidatura possono essere presentate esclusivamente inviando il modulo di adesione e la scheda sintetica allegati al presente provvedimento (allegati 2 e 3) all'indirizzo di posta elettronica certificata: sviluppo_economico@pec.regione.lombardia.it a partire dalle ore 12.00 del giorno 16 settembre 2019 e fino alle ore 12.00 del 16 dicembre 2019;
- le domande saranno selezionate sulla base di un'istruttoria formale e di merito per la verifica dei requisiti di ammissione svolta dal Comitato di Valutazione e Monitoraggio costituito con d.d.s. n. 14638 del 22 novembre 2018 ai sensi della d.g.r. n. 7296/2018;
- l'attività istruttoria dovrà essere conclusa entro il 3 febbraio 2020 con la pubblicazione degli esiti;

Atteso che il soggetto attuatore del programma AttrACT è Unioncamere Lombardia, come previsto dalla d.g.r. n. X/5464 del 25 luglio 2016;

Ritenuto, pertanto, di approvare l'avviso relativo alla Manifestazione d'interesse di cui all'allegato 1), parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei termini procedimentali di cui alla l.r. 1/2012;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cu agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

Vista la legge regionale 7 luglio 2008 n. 20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale»;

Richiamati i provvedimenti organizzativi della XI legislatura ed in particolare la deliberazione della Giunta regionale n. XI/294 del 28 Giugno 2018 avente ad oggetto «IV Provvedimento Organizzativo 2018» che, nell' allegato A, definisce gli assetti organizzativi della Giunta regionale, gli incarichi dirigenziali, le competenze e le connesse graduazioni;

DECRETA

1. di approvare l'avviso per la manifestazione d'interesse di cui all'allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente atto in attuazione della d.g.r. n. 1594 del 7 maggio 2019;

2. di disporre la pubblicazione del presente avviso sul BURL, sul sito istituzionale di Regione Lombardia.

Il dirigente
Anna Roberti

——— • ———

Allegato 1

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE NON VINCOLANTE PER LA SELEZIONE DI PROGETTI DI INVESTIMENTO E DI RIGENERAZIONE URBANA IN VISTA DELLA PARTECIPAZIONE DI REGIONE LOMBARDIA ALLA MANIFESTAZIONE FIERISTICA MIPIM IN PROGRAMMA A CANNES DAL 10 AL 13 MARZO 2020

Sommario

1 Finalità e obiettivi

2 Soggetti ammessi a presentare domanda

3 Servizi offerti ai Comuni

4 Requisiti dei progetti ammissibili

5 Presentazione delle domande

6 Attività di istruttoria e selezione delle candidature

7 Pubblicazione online e utilizzo delle informazioni

8 Controlli, revoche, sanzioni

9 Contatti

10 Responsabile del procedimento

11 Disposizioni finali

ALLEGATI:

- **ALLEGATO 1 MODULO DI PARTECIPAZIONE**
- **ALLEGATO 2_ SCHEDA PROGETTO IMMOBILIARE"**

1 Finalità e Obiettivi

Regione Lombardia, in attuazione della deliberazione della Giunta regionale n. 1594 del 7 maggio 2019 "Programma "AttrACT": selezione e promozione di un catalogo di progetti di investimento nell'ambito della manifestazione MIPIM 2020", al fine di valutare l'opportunità e decidere le modalità della propria partecipazione alla manifestazione fieristica **MIPIM,** in programma a **Cannes dal 10 al 13 marzo 2020**, nell'ambito del Padiglione Italia organizzato da ICE Agenzia, invita i Comuni lombardi a proporre **progetti di sviluppo immobiliare e rigenerazione urbana** da presentare agli operatori internazionali che saranno presenti all'evento.

L'iniziativa si inquadra nel contesto del Programma AttrACT, avviato da Regione Lombardia con la d.g.r. n. 5889 del 28 novembre 2016 "AttrACT – Approvazione delle linee attuative per la realizzazione dell'intervento e per la definizione degli accordi per l'attrattività" e finalizzato sia a potenziare il sistema di conoscenza delle attuali opportunità localizzative da presentare agli investitori attraverso la rilevazione e la proposta da parte dei Comuni interessati delle disponibilità di aree ed edifici presenti sul proprio territorio, sia a valorizzare gli asset locali, materiali ed immateriali, che possano favorire le scelte localizzative.

L'obiettivo di Regione Lombardia è quello di qualificare la propria partecipazione a MIPIM 2020 attraverso la selezione e definizione di un pacchetto di offerta di opportunità di investimento sul territorio lombardo con un adeguato potenziale di attrattività per il pubblico di investitori nazionali ed internazionali presente alla manifestazione.

Per i **Comuni lombardi**, MIPIM può rappresentare un'opportunità per proporre ad una platea di alto livello importanti progetti di riqualificazione e/o di sviluppo urbano strategici per il territorio, con l'obiettivo ultimo della promozione internazionale e della ricerca di investitori.

Tutti i progetti potranno essere inoltre utilizzati dal Team di AttrACT nell'attività di intercettazione degli investitori, anche dopo la conclusione dell'evento fieristico.

Regione Lombardia si riserva di confermare con apposito provvedimento la propria partecipazione a MIPIM 2020, definendone le modalità di realizzazione e individuando i servizi offerti ai Comuni ammessi, a seguito del ricevimento della proposta di adesione al Padiglione Italia da parte di ICE Agenzia o dell'ente fieristico incaricato dell'organizzazione per l'Italia, tenuto conto anche degli esiti della presente manifestazione d'interesse.

2 Soggetti ammessi a presentare domanda

Potranno rispondere all'avviso per manifestazione d'interesse **tutti i comuni lombardi**, che propongano almeno un progetto immobiliare di investimento e/o di rigenerazione urbana.

3 Servizi offerti ai Comuni

I Comuni, relativamente ai progetti che saranno selezionati, riceveranno i seguenti servizi:

- **Presenza di un elemento grafico** (logo del Comune) nel materiale di allestimento dello stand di Regione Lombardia all'evento e sui materiali di comunicazione che verranno predisposti per la promozione dei progetti.
- **Predisposizione di una scheda di sintesi in inglese relativa al progetto** che sarà utilizzata sui materiali promozionali di Regione Lombardia.
  Tra i diversi materiali di comunicazione, verrà realizzato un *Catalogo digitale* di Regione Lombardia che sarà promosso sul portale di MIPIM (tramite l'On Line Database nella pagina dedicata a Regione Lombardia) e potrà essere valorizzato nello stand istituzionale attraverso totem e/o altri materiali digitali.
- **Valorizzazione del progetto nell'ambito dell'attività di intercettazione di investitori:** il Team di AttrACT promuoverà i singoli progetti durante incontri B2B individuali e/o momenti di networking-promozione nel corso della manifestazione.

Ai referenti del progetto verrà data inoltre la possibilità di partecipare alla fiera come "subsidiary" di Regione Lombardia, ottenendo un biglietto di ingresso a tariffa agevolata per l'accesso all'evento (4 giornate).

L'entità della tariffa agevolata sarà comunicata ai Comuni ammessi in esito al presente avviso non appena disponibile.

Il biglietto di ingresso alla fiera dovrà essere acquistato direttamente dai referenti dei progetti utilizzando un apposito modulo che verrà fornito da Regione Lombardia. Per poter beneficiare della tariffa agevolata, è necessario procedere all'acquisto entro le date che saranno successivamente comunicate ai Comuni ammessi.

Tutte le spese di partecipazione alla manifestazione fieristica MIPIM (es. viaggio, vitto e alloggio) saranno interamente a carico del Comune.
L'adesione alla manifestazione d'interesse non costituisce premessa per la concessione, da parte di Regione Lombardia, di finanziamenti a favore dei Comuni interessati.

4 Requisiti dei progetti ammissibili

I Comuni lombardi potranno presentare progetti immobiliari attinenti ai propri territori.
I progetti dovranno rispettare i seguenti criteri:

Stato del progetto	Le proposte devono presentare un livello di progettazione sufficiente a individuare: ✓ il valore economico dell'opera ✓ la dimensione dell'opera ✓ la destinazione d'uso e gli elementi indicati nel format di raccolta ***"Scheda di progetto immobiliare" (Allegato X)*** e gli ulteriori Allegati obbligatori richiesti.
Proprietà	I Comuni potranno presentare progetti riguardanti sia aree di proprietà pubblica che privata.
Destinazioni d'uso	☐ produttivo ☐ direzionale ☐ turistico-ricettivo ☐ retail ☐ residenziale ☐ logistica e trasporti ☐ istruzione e formazione ☐ residenziale per studentati ☐ strutture sanitarie, assistenziali e/o ospedaliere
Valore dell'investimento	Il valore minimo dell'investimento, comprensivo dei costi di acquisizione dell'area e dei costi di realizzazione del progetto, deve essere **pari o superiore a € 10 milioni** ad eccezione di progetti inerenti la riqualificazione di edifici storici e di particolare pregio, che potranno essere ammessi anche se di valore inferiore al suddetto parametro;
Dimensione	La superficie lorda di pavimento (**SLP**) prevista deve essere **pari o superiore a** 8.000 **mq**, **ad eccezione** di progetti inerenti la riqualificazione di **edifici storici e di particolare pregio**, che potranno essere ammessi anche se di superficie inferiore al suddetto parametro.

Sarà compito dei Comuni coinvolgere i soggetti locali (pubblici o privati) titolari dei progetti al fine di recuperare le informazioni necessarie per finalizzare la domanda di candidatura del/i progetto/i.

5 Presentazione delle domande

I Comuni potranno presentare la domanda di candidatura relativa ad almeno un progetto di investimento e/o di rigenerazione urbana dotato dei requisiti di cui al paragrafo 5 a partire **dalle ore 12,00 del 16 settembre 2019 e fino alle ore 12,00 del 16 dicembre 2019.**

Le domande dovranno essere inviate unitamente al modulo di adesione e alla scheda sintetica (allegati a e b al presente avviso) **esclusivamente** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

sviluppo_economico@pec.regione.lombardia.it;

indirizzandole a:

Regione Lombardia - Direzione Generale Sviluppo Economico - Unità Organizzativa Semplificazione per le Imprese, Promozione e Attrattività Integrata del Territorio

e specificando nell'oggetto "Candidatura progetto MIPIM 2020"

La domanda dovrà essere predisposta utilizzando i seguenti moduli, che andranno compilati e allegati alla stessa:

- *Modulo di partecipazione* (Allegato 1)
- *Scheda progetto immobiliare (compilata in tutte le sue parti in inglese) da inviare tramite "Google moduli" collegandosi al seguente link: https://forms.gle/oMTY97fK9fxdSroX7 .*
  "Google moduli" invierà successivamente una copia della scheda all'indirizzo e-mail indicato in fase di registrazione, la quale dovrà essere allegata in formato PDF o JPG. (Allegato 2)

Per completare l'invio della richiesta è, altresì, obbligatorio, a pena di inammissibilità, allegare:

- *Relazione sintetica illustrativa del progetto (laddove disponibile in inglese)*
- *Rendering del progetto (costituito da almeno 5 immagini ad alta risoluzione. E' possibile anche includere immagini fotografiche In formato **.jpg** o .**tif** o .**eps** ad alta risoluzione (600 o 300 dpi – cm 29.7x42) o formato **PDF** qualità di stampa ad alta definizione)*
- *Cronoprogramma attuativo di massima con l'indicazione dei tempi previsti per la progettazione definitiva ed esecutiva e per la realizzazione dell'opera.*

Il Comune potrà, inoltre, allegare eventuale altra documentazione informativa, in formato digitale, utile alla presentazione del progetto (facoltativo) tra cui, a titolo esemplificativo: una stima dei costi di progettazione e di realizzazione, un'analisi degli impatti ambientali e socio-economici del progetto sul contesto esistente, schemi cartografici e grafici, etc.

Qualora i suddetti allegati avessero dimensione superiore ai 10MB, il Comune è tenuto a inserire nella domanda di partecipazione inviata con PEC un apposito link per il download dei file (a titolo esemplificativo: utilizzando supporti quali Wetransfer, Dropbox o altro sito web per file hosting).

Ai fini del rispetto dei termini di presentazione sopra indicati, farà fede la data e l'ora di protocollazione telematica della domanda.

6 Attività di istruttoria e selezione delle candidature

Le domande saranno oggetto di istruttoria valutativa, formale e tecnica, secondo le seguenti due fasi, entrambe a cura del Comitato di Valutazione e Monitoraggio costituito con decreto n. 14638 del 22 novembre 2017 ai sensi della deliberazione di Giunta regionale n. 7296/2017 e modificato con d.d.s. n.738 del 23 gennaio 2019:

a) **istruttoria formale** della domanda di candidatura diretta a verificare la completezza e la correttezza formale della documentazione presentata dai proponenti indicate al punto 5.

b) **esame tecnico,** atto a valutare la domanda di candidatura sulla base dei criteri di selezione previsti al punto 4.

Qualora emerga l'esigenza di completare/integrare la documentazione fornita dal proponente si provvederà, ove necessario, a richiedere integrazioni allo stesso, il quale è tenuto a fornire le informazioni richieste entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione.

L'istruttoria si **concluderà entro il 3 febbraio 2020** con l'adozione del provvedimento di approvazione degli esiti a cura del responsabile del procedimento.

7 Pubblicazione online e utilizzo delle informazioni

L'esito positivo dell'istruttoria di cui al punto 6 implica la conseguente presenza dei progetti selezionati nello stand di Regione Lombardia a MIPIM 2020 e la pubblicazione sui siti internet e relativi materiali promozionali collegati all'evento

Regione Lombardia e Unioncamere Lombardia si riservano di utilizzare le informazioni pubbliche fornite per le finalità di cui al paragrafo 1.

8 Controlli, revoche, sanzioni

Regione Lombardia, anche tramite propri Enti o delegati, può disporre in qualsiasi momento ispezioni e controlli finalizzati a verificare:

- l'effettivo rispetto degli impegni assunti dal Comune;
- la veridicità delle dichiarazioni e delle informazioni prodotte;
- i documenti dichiarati e presentati.

Rappresenta motivo di decadenza dei benefici previsti il mancato rispetto degli impegni assunti dal Comune.

9 Contatti

Ente	E-mail	Contatto Telefonico	Tipologia assistenza
Unioncamere Lombardia	imprese@lom.camcom.it	02.6079601	Assistenza per eventuali problemi tecnici di sistema e caricamento dei dati
Promos Italia	info@investinlombardy.com	02.8515.5203 02.8515.5220	Chiarimenti e assistenza sui contenuti del Bando nella compilazione delle domande

10 Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è il dirigente pro tempore dell'Unità Organizzativa Semplificazione per le imprese, promozione e attrattività integrata del territorio.

11 Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente avviso, si fa riferimento alle norme comunitarie, nazionali e regionali vigenti. La Regione si riserva di impartire, ove necessario, ulteriori disposizioni e istruzioni che si rendessero necessarie a seguito dell'emanazione di normative comunitarie e/o statali e/o regionali. La Regione si riserva altresì la facoltà di annullare o revocare la presente procedura anche successivamente alla presentazione delle proposte, qualora ricorrano motivi di pubblico interesse. In tale evenienza, i soggetti proponenti non potranno avanzare alcuna pretesa di compenso o risarcimento.

ALLEGATO 1

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE NON VINCOLANTE PER LA SELEZIONE DI PROGETTI DI INVESTIMENTO E DI RIGENERAZIONE URBANA IN VISTA DELLA PARTECIPAZIONE DI REGIONE LOMBARDIA ALLA MANIFESTAZIONE FIERISTICA MIPIM IN PROGRAMMA A CANNES DAL 10 AL 13 MARZO 2020

MODULO DI DOMANDA

Alla Regione Lombardia
Unità Organizzativa Semplificazione per le Imprese, Promozione e Attrattività Integrata del Territorio
Direzione Generale Sviluppo Economico

Pec:
sviluppo_economico@pec.regione.lombardia.it

Oggetto**:** di partecipazione a MIPIM 2020.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/La Sottoscritto/a

*Cognome*_____*Nome* _____

nato/a a *Comune*_____*Prov.* (____)

*Stato*_____il *Data di Nascita* _____

residente a C*omune*_____*Prov.* (____) *Stato* _____

*Cap*_____in *Indirizzo*_____*n.* _____

Codice Fiscale _____

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità negli atti
di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e della conseguente decadenza dei benefici di cui all'art. 75 del citato decreto,

nella qualità di legale rappresentante del comune sotto indicato, chiede che il/i progetto/i di seguito specificato/i *(è possibile indicare più di un progetto)*:
…….
……
……sia ammesso alla selezione di cui al presente avviso ai fini della partecipazione alla manifestazione fieristica MIPIM 2020 nell'ambito dello stand di Regione Lombardia all'interno del Padiglione Italia.

Il sottoscritto dichiara l'impegno dell'Ente a provvedere alla copertura di tutti i costi inerenti la partecipazione del Comune alla manifestazione fieristica.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza dei contenuti dell'Avviso e della normativa di riferimento e di accettarli incondizionatamente e integralmente.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza della riserva da parte di Regione Lombardia a confermare o meno la propria partecipazione a MIPIM 2020 anche in base all'esito del presente avviso.

Referente dell'ente:

*Cognome*_____*Nome*_____

*Telefono*_____*Fax*_____*E-mail* _____

Documenti Allegati:
1. Scheda progetto immobiliare
2. Relazione sintetica illustrativa del progetto
3. Rendering del progetto
4. Cronoprogramma attuativo di massima con l'indicazione dei tempi previsti per la progettazione definitiva ed esecutiva e per la realizzazione dell'opera
5. ……..
6. ……..

_____
(Comune richiedente)

_____
(Nome e Cognome legale rappresentante)

ALLEGATO 2- BANDO MIPIM 2020

Si prega di compilare il presente modulo in tutte le sue parti, in lingua inglese

*Campo obbligatorio

1. Indirizzo email *

2. Municipality *

3. Contact Person *

Indicare nome, cognome, carica e numero di telefono dell'incaricato che sarà il referente del progetto

4. Project Name *

5. Project Description * max. 800 caratteri

6. Property *

Indicare se si tratta di progetto pubblico o privato

7. Target *

Indicare quale target viene ricercato per il progetto: investitore, sviluppatore, operatore, utilizzatore finale, etc. (Seleziona tutte le voci applicabili)

- Investor
- Developer
- Operator
- Final user
- Altro:_____

8. Type of Investment*

Indicare il tipo di investimento ricercato: acquisto, compartecipazione, concessione, affitto ecc. (Seleziona tutte le voci applicabili)

- Purchase
- Partial sale
- Sharing
- Concession
- Rent
- Altro:_____

9. Type of Intervention *

Indicare la tipologia di intervento (se previsto) richiesto dal progetto: ristrutturazione, ampliamento,

demolizione e ricostruzione etc. (Seleziona tutte le voci applicabili)

- Renovation
- Restoration
- New project
- Demolition and reconstruction
- Urban Regeneration and development
- Management
- Altro:_____

10. Reference Sector *

Indicare la/e destinazione/i d'uso del progetto: (Seleziona tutte le voci applicabili)

- Hospitality/tourism
- Residential
- Education and Training
- Commercial
- Industrial
- Retail
- Logistic
- Entertainment
- Student Housing
- Health Care

- Altro:_____

11. GFA (Gross Floor Area) *

Indicare la GFA (SLP) suddivisa per destinazioni (residenziale, commerciale, produttivo)

12. Current Authorization Status *

Specificare lo stato di avanzamento, la presenza di autorizzazioni / concessioni ricevute / da ricevere, etc.

_____

13. Reference Segment *

Indicare il livello atteso di rischio / rendimento dell'operazione, secondo la classificazione: - Core- Core Plus- Value Added- Opportunistic

- Core
- Core plus
- Value Added
- Opportunistic

14. Location *

Indicare il luogo dove è situato il progetto (Comune, Provincia, coordinate GPS della posizione, etc.)

_____

15. Timing *

Indicare la data prevista per il completamento del progetto ed eventuali altre informazioni utili sulle tempistiche

_____

16. Asset Value /Investment Value *

Indicare il valore complessivo dell'immobile/infrastruttura e il valore dell'investimento complessivo

(di cui capitale richiesto)

_

17. Key Performance Indicator*

Indicare il ritorno atteso dell'investimento (ROI): vendita (€/mq o rendimento %); o affitto (€/mq/anno); o gestione commerciale (ricavi/anno)

_

18. Accessibility *

Indicare le infrastrutture di collegamento presenti (autostrade, aeroporti, ferrovie etc.)

_

19. Key Opportunities *

Indicare specifici vantaggi ed elementi di attrattività del progetto (edificio di pregio, posizione

centrale, alta redditività etc.) Max 4

_

_

20. Project Owner*

Indicare la ragione sociale del proprietario dell'area / costruttore / sviluppatore

_

21. Further Info

_