D.G. Ambiente e clima

D.d.u.o. 26 settembre2023 - n. 14301
Adozione della determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria, ex art. 14, comma 2, legge 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona – Approvazione ai sensi del comma 3 dell'art. 242 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, del documento: «Analisi di rischio sito specifica e progetto di messa in sicurezza ai sensi del d.lgs. 152/06», trasmesso dalla società Vailog s.r.l. relativo al progetto di riqualificazione urbanistica – Area Vivaldi, Area ex Cam Petroli e Area ex deposito IP Dein nei comuni di Rho e Pero (MI) e autorizzazione alla realizzazione degli interventi

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA BONIFICHE

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152: «Norme in materia ambientale», in particolare il Titolo V «Bonifica di siti contaminati» e s.m.i.;

Richiamate le deliberazioni di Giunta regionale:

- 27 giugno 2006, n. 2838 avente ad oggetto: «Modalità applicative del Titolo V «Bonifica di siti contaminati» della parte quarta del d.lgs. 152/2006 – Norme in materia ambientale»;
- 10 febbraio 2010, n. 11348 avente ad oggetto: «Linee guida in materia di bonifica di siti contaminati»;
- 23 maggio 2012, n. 3509 avente ad oggetto: «Linee guida per la disciplina del procedimento per il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, messa in sicurezza operativa e messa in sicurezza permanente dei siti contaminati»;
- 20 giugno 2014, n. 1990 di approvazione del Programma regionale di gestione dei rifiuti (P.R.G.R.) comprensivo del Piano regionale delle Bonifiche (P.R.B.) e dei relativi documenti previsti dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.);
- 23 maggio 2022, n. 6408 di approvazione dell'aggiornamento del programma regionale di gestione dei rifiuti (P.R.G.R.), comprensivo del programma regionale di bonifica delle aree inquinate (PRB) e dei relativi documenti previsti dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) «Piano verso l'economia circolare»;

Atteso che nel territorio comunale di Rho e Pero (MI), sono presenti tre aree contigue dismesse, nelle quali si sono svolte pregresse attività industriali a causa delle quali è stata riscontrata la presenza di sostanze inquinanti con concentrazioni superiori ai limiti tabellari di riferimento;

Dato atto dei procedimenti di cui all'art. 242 del d.lgs. 152/2006, già avviati da parte delle Società Vailog S.r.l., Prelios Sgr s.p.a., Cam Immobiliare s.p.a., Cam Petroli s.r.l. e ENI s.p.a., succedutesi come proprietarie delle aree Vivaldi, ex CAM Petroli e ex Deposito IP DEIN ubicate tra i comuni di Rho e Pero (MI), ovvero dei vari provvedimenti regionali adottati tesi alla realizzazione degli interventi di bonifica dell'area di cui trattasi;

Richiamato il seguente decreto:

- decreto del Dirigente della Struttura Bonifiche del 15 marzo 2022, n. 3376 di approvazione ai sensi del comma 3, dell'art. 242 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, del documento «Progetto di riqualificazione urbanistica area Vivaldi, area ex Cam Petroli e area ex IP DEIN – Piano delle indagini integrative dell'area ex Deposito IP DEIN» quale integrazione al piano della caratterizzazione dell'area ex Deposito DEIN sita nei comuni di Rho e Pero (MI) e autorizzazione alla realizzazione degli interventi in esso previsti;

Dato atto che con nota del 6 dicembre 2022, agli atti regionali con protocollo n. T1.2022.0161613 del 13 dicembre 2022, la Società Tauw Italia s.r.l., ha trasmesso, su incarico e per conto della Società Vailog s.r.l., il documento «Analisi di Rischio sito specifica e Progetto di Messa in Sicurezza ai sensi del D.Lgs. 152/06» relativo al progetto di riqualificazione urbanistica dell'area Vivaldi, area ex CAM Petroli e area ex Deposito IP DEIN, ricadente nei Comuni di Rho e Pero;

Preso atto di quanto indicato nel documento progettuale di cui sopra;

Dato atto dello svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14, l. 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., indetta dalla Regione Lombardia, quale soggetto procedente, con comunicazione del 16 marzo 2023, con protocollo n.T1.2023.0034805;

Considerato che il termine perentorio entro il quale i Soggetti coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 14 aprile 2023;

Rilevato che sono stati acquisiti dai seguenti Soggetti coinvolti esclusivamente atti di assenso

- non condizionato nella forma del silenzio e assenso:
  - Comune di Rho;
  - Comune di Pero;
- con indicazioni, osservazioni e prescrizioni:
  - Città Metropolitana di Milano – nota del 18 aprile 2023, acquisita agli atti regionali del 19 aprile 2023 con protocollo n.T1.2023.46293 (Allegato 1);
  - ATS Milano - Città Metropolitana – nota del 26 aprile 2023, acquisita agli atti regionali del 27 aprile 2023 con protocollo n.T1.2023.48965 (Allegato 2);

Dato atto che ai fini istruttori l'ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano ha trasmesso con nota del 14 aprile 2023, agli atti regionali con protocollo T1.2023.45197 del 17 aprile 2022 le proprie valutazioni tecniche elaborate limitatamente agli aspetti ambientali di competenza (Allegato 3);

Considerato altresì che l'Ente procedente provveda ad adottare la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti;

Ritenuto, nell'ambito dell'istruttoria tecnica condotta, la necessità espressa dagli Enti interessati, che la Parte debba integrare il documento progettuale presentato con le osservazioni e prescrizioni espresse dalle Amministrazioni di cui sopra;

Dato atto che per quanto sopra, con nota T1.2023.52256 dell'8 maggio 2023 Regione Lombardia ha richiesto la presentazione del documento integrativo all'Ente procedente;

Dato atto altresì che con nota regionale T1.2023.63150 del 6 giugno 2023 è stata concessa la proroga di 20 giorni per la presentazione del documento «Analisi di Rischio sito specifica e Progetto di Messa in sicurezza» opportunamente integrato e revisionato, come da richiesta della Parte;

Visto il documento «Aggiornamento Analisi di Rischio sito specifica e Progetto di Messa in Sicurezza ai sensi del d.lgs. 152/06 dell'area Vivaldi, area ex CAM Petroli e area ex Deposito IP DEIN – Comuni di Rho e Pero» trasmesso dalla Società Tauw Italia s.r.l. su incarico e per conto della Società Vailog s.r.l., agli atti regionali con protocollo T1.2023.70647 del 26 giugno 2023.

Dato atto altresì, che ai fini istruttori la Regione Lombardia, con nota protocollo n.T1.2023.72727 del 30 giugno 2023 e successiva n.T1.2023.85469 del 2 agosto 2023 ha richiesto agli Enti interessati di comunicare all'Autorità procedente eventuali osservazioni al documento di cui sopra;

Rilevato che sono stati acquisiti dai seguenti Soggetti coinvolti, i seguenti riscontri:

- Città Metropolitana di Milano – nota del 26 luglio 2023, acquisita agli atti regionali del 27 luglio 2023 con protocollo n. T1.2023.83239 (Allegato 4);
- ATS Milano - Città Metropolitana – nota del 4 agosto 2023, acquisita agli atti regionali del 7 agosto 2023 con protocollo n.T1.2023.87138 (Allegato 5);

Dato atto altresì delle valutazioni tecniche espresse dall'ARPA Lombardia – Dipartimento di Milano – nota del 25 luglio 2023 acquisita agli atti regionali del 26 luglio 2023 con protocollo n. T1.2023.82269 (Allegato 6);

Dato atto dell'acquisizione dell'approvazione unanime, con osservazioni e prescrizioni delle Amministrazioni coinvolte, manifestata nella Conferenza di Servizi che recepisce, per quanto non modificato e/o integrato dalla determinazione di conclusione della stessa, le osservazioni degli Enti presenti in Conferenza di Servizi, per gli aspetti di rispettiva competenza ed in riferimento ai supplementi istruttori conseguiti, e dei relativi contributi formali acquisiti dagli Enti interessati, nonché ai contenuti dell'Analisi di Rischio e Progetto di Messa in Sicurezza di cui trattasi e del documento aggiornato presentato;

Ritenuto per le motivazioni sopra richiamate di adottare la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ex art. 14-quater, legge 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

Ritenuto pertanto di approvare il documento «Analisi di Rischio sito specifica e Progetto di Messa in Sicurezza ai sensi del d.lgs. 152/06» e l'integrazione allo stesso, costituita dal documento: «Aggiornamento Analisi di Rischio sito specifica e Progetto di Messa in Sicurezza ai sensi del d.lgs. 152/06, trasmessi dalla

Società Tauw Italia s.r.l., su incarico e per conto della Società Vailog s.r.l., riguardante l'area Vivaldi, l'area ex CAM Petroli e l'area ex Deposito IP DEIN, ricadenti nei Comuni di Rho e Pero (MI), con le osservazioni e prescrizioni espresse dalla Conferenza di Servizi decisoria e dai contributi istruttori presentati dagli Enti interessati;

Ritenuto altresì di autorizzare gli interventi previsti nel documento progettuale di cui sopra;

Evidenziato che, al fine dei necessari controlli a garanzia degli interventi di cui trattasi, la Parte dovrà trasmettere agli Enti territorialmente interessati, ogni documento necessario per una corretta informazione tecnico-procedurale, relativa all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, a mente del programma temporale degli interventi e delle azioni connesse;

Dato atto che il procedimento che si conclude con il presente decreto ai sensi dell'art. 242 del d.lgs. 152/2006, deve concludersi nel termine di 60 gg dal ricevimento del documento progettuale oggetto di approvazione, e che tale termine non è stato rispettato, per il protrarsi delle valutazioni in fase istruttoria dei presupposti e degli elementi di fatto e di diritto a base dell'atto provvedimentale;

Ritenuto di fissare l'importo della garanzia finanziaria, di cui ai disposti dell'art. 242, comma 7 del d.lgs. 152/2006, in € 401.750 pari al 50% dell'ammontare dei costi degli interventi di messa in sicurezza permanente, quale garanzia finanziaria da prestarsi a favore della Regione Lombardia, in osservanza ai disposti della d.g.r. 15 giugno 2006, n. 2744;

Vista la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 «Testo Unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della XII legislatura;

Dato atto che il presente provvedimento rientra tra le competenze della U.O. Valutazioni ambientali e Bonifiche definite dalla d.g.r.. 546 del 3 luglio 2023;

DECRETA

1. di adottare la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ex art. 14-quater, legge 241/1990 come indetta e svolta in premessa, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

2. di approvare il documento «Analisi di Rischio sito specifica e Progetto di Messa in Sicurezza ai sensi del d.lgs. 152/06» e l'integrazione allo stesso, costituita dal documento: «Aggiornamento Analisi di Rischio sito specifica e Progetto di Messa in Sicurezza ai sensi del d.lgs. 152/06, trasmessi dalla Società Tauw Italia s.r.l., su incarico e per conto della Società Vailog s.r.l., riguardante l'area Vivaldi, l'area ex CAM Petroli e l'area ex Deposito IP DEIN, ricadenti nei Comuni di Rho e Pero (MI), con le osservazioni e prescrizioni espresse dalla Conferenza di Servizi decisoria e dai contributi istruttori presentati dagli Enti interessati di cui agli allegati 1, 2, e 3, citati in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto e con i riscontri pervenuti dagli Enti interessati nella fase di supplemento di istruttoria tecnico-amministrativa di cui agli allegati 4, 5 e 6 parti integranti al presente provvedimento;

3. di autorizzare gli interventi previsti nel documento progettuale di cui sopra;

4. di fissare l'importo della garanzia finanziaria, di cui ai disposti dell'art. 242, comma 7 del d.lgs. 152/2006, in € 401.750 pari al 50% dell'ammontare dei costi degli interventi di bonifica, quale garanzia finanziaria da prestarsi a favore della Regione Lombardia, in osservanza ai disposti della d.g.r. 15 giugno 2006, n. 2744;

5. di dare atto che la Società Vailog s.r.l., ha provveduto ad assolvere l'imposta di bollo ai sensi del d.p.r. 642/1972 e s.m.i.;

6. che al fine dei necessari controlli a garanzia degli interventi di cui trattasi, la Parte dovrà trasmettere agli Enti territorialmente interessati, ogni documento necessario per una corretta informazione tecnico-procedurale, relativa all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, a mente del programma temporale degli interventi e delle azioni connesse;

7. di comunicare il presente atto alla Società Vailog s.r.l. e di trasmetterne copia alla Città Metropolitana di Milano, ai Comuni di Rho e Pero, all'A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Milano, all'ATS Milano – Città Metropolitana;

8. di provvedere a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, il presente provvedimento, ad esclusione degli allegati 1, 2, 3, 4, 5 e 6;

9. di dare atto che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la Struttura Bonifiche della Direzione Generale Ambiente e Clima delle Regione Lombardia, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

10. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

11. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3, legge 7 agosto 1990, n. 241, che contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla predetta data.

Il dirigente
Augusto Conti