D.G. Agricoltura, alimentazione e sistemi verdi

D.d.u.o. 4 aprile 2023 - n. 5035
Legge n. 590/1965 ex art. 4 approvazione valori fondiari medi per il territorio della Città Metropolitana di Milano valevoli per il periodo 29 marzo 2023 - 29 marzo 2025

IL DIRIGENTE DELLA U.O.
SERVIZIO AGRICOLTURA, FORESTE, CACCIA E PESCA – MONZA E CITTÀ METROPOLITANA MILANO, POLITICHE DI DISTRETTO E IMPRENDITORE AGRICOLO PROFESSIONALE

Viste:

- la legge n. 590/65 «Disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice», ed in particolare l'art. 4 che prevede l'indicazione periodica dei valori fondiari medi riferiti ad unità di superficie ed a tipi di coltura da parte di una commissione provinciale;
- la legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31 «Testo Unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale»;
- la d.g.r. 17 ottobre 2017, n. 7232 «Legge 590/1965 Disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice; determinazioni in ordine alla composizione ed alla costituzione delle commissioni provinciali per l'indicazione dei valori fondiari medi»;

Richiamato il d.d.g. 12 gennaio 2022, n. 114 di «Costituzione delle Commissioni provinciali per l'indicazione dei valori fondiari medi ex art. 4 della legge n. 590/65 e approvazione delle modalità operative»;

Considerato che la Commissione provinciale di Milano nella seduta del 29 marzo 2023 ha determinato i valori fondiari medi riportati nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di approvare i valori fondiari medi di cui all'allegato 1, determinati dalla Commissione provinciale di Milano di cui al punto precedente;

Dato atto che il presente provvedimento:

- si riferisce ad un procedimento amministrativo d'ufficio, a cadenza biennale come previsto dalla legge n. 590/1965;
- non rientra nell'ambito di applicazione degli artt. 83 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 «Antimafia»;
- non è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23, 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013;
- è soggetto a pubblicazione sul BURL e sul sito web di Regione Lombardia come previsto dal decreto n. 781 del 24 gennaio 2018;

Vista la l.r. 20 del 7 luglio 2008 e s.m.i, in particolare l'art. 17 che individua le competenze dei dirigenti, nonché i provvedimenti organizzativi della XI Legislatura ed in particolare la d.g.r XI/7859 del 31 gennaio 2023»che con decorrenza 1 febbraio 2023 conferisce al Dott. Luca Zucchelli la dirigenza della U.O Servizio Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca, Monza, Città Metropolitana di Milano Politiche di Distretto e Imprenditore Agricolo Professionale;

DECRETA

1. di approvare i valori fondiari medi valevoli per il periodo 29 marzo 2023 -29/03/2025 determinati dalla Commissione provinciale per il territorio della città metropolitana di Milano nella seduta del 29 marzo 2023 e riportati nell'allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di pubblicare il presente provvedimento sul BURL e sul sito web di Regione Lombardia;

3. di attestare che il presente atto non è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23, 26 e 27 del d.lgs. n. 33/2013

Il dirigente
Luca Zucchelli

ALLEGATO 1

COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'INDICAZIONE DEI VALORI FONDIARI MEDI

ai sensi dell'art. 4 della legge 590/65

MILANO

TABELLA DEI VALORI FONDIARI MEDI VALEVOLI PER IL PERIODO 29/03/2023 -29/03/2025

Tipi di coltura	REGIONE AGRARIA							
	1	2	3	4	5	6	7	8
	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq
1. SEMINATIVO IRRIGUO	6,50	6,50	6,50	6,50	7,00	6,70	6,50	5,50
2. SEMINATIVO ASCIUTTO	5.50	5,50	5,50	5,30	6,00	5,70		4,50
3. PIOPPETO *				5,00	6,70	6,00	5,20	5,20
4. BOSCO*	2,70	2,70	2,70	2,50	3,50	2,50	2,50	2,50
5. ORTOFLORO-VIV *	15,00	15,00	15,00	11,50	15,00	12,00	11,00	11,00
6. VIGNETO *								7,20
7.PRATO	5,50	5,50	5,50	5,30	6,00	5,70		4,50
8.PRATO IRRIGUO	6,50	6,50	6,50	6,50	7,00	6,70	6,50	6,00
9.RISAIA					7,00	6,70	6,50	
10. VIGNETO DOC *								12,00

Valori espressi in € / mq

* Valore suolo nudo. Il soprassuolo dovrà essere valutato a parte.

REGIONI AGRARIE	ELENCO DEI COMUNI
1. PIANURA DI LEGNANO	Arconate, Buscate, Busto Garolfo, Canegrate, Castano Primo, Cerro Maggiore, Dairago, Legnano, Magnago, Nosate, Parabiago, Rescaldina, San Giorgio su Legnano, San Vittore Olona, Vanzaghello, Villa Cortese
2. PIANURA DI SEVESO	Cesate, Garbagnate Milanese, Paderno Dugnano, Senago, Solaro
3. PIANURA DI MONZA	Basiano, Cambiago, Carugate, Grezzago, Masate, Pozzo d'Adda, Trezzano Rosa, Trezzo sull'Adda, Vaprio d'Adda.

4. PIANURA DEL CANALE VILLORESI	Arese, Arluno, Bareggio, Bernate Ticino, Boffalora sopra Ticino, Casorezzo, Cassinetta di Lugagnano, Corbetta, Cornaredo, Cuggiono, Inveruno, Lainate, Magenta, Marcallo con Casone, Mesero, Nerviano, Ossona, Pero, Pogliano Milanese, Pregnana Milanese, Rho, Robecchetto con Induno, Santo Stefano Ticino, Sedriano, Turbigo, Vanzago, Vittuone
5. PIANURA DI MILANO	Baranzate, Bollate, Bresso, Cesano Boscone, Cinisello Balsamo, Cologno Monzese, Cormano, Corsico, Cusano Milanino, Milano, Novate Milanese, Peschiera Borromeo, San Donato Milanese, Segrate, Sesto San Giovanni, Settimo Milanese, Vimodrone
6. PIANURA TRA LAMBRO E ADDA	Bellinzago Lombardo, Bussero, Carpiano, Cassano d'Adda, Cassina de Pecchi, Cernusco sul Naviglio, Cerro al Lambro, Colturano, Dresano, Gessate, Gorgonzola, Inzago, Liscate, Locate Triulzi, Mediglia, Melegnano, Melzo, Opera, Pantigliate, Paullo, Pessano con Bornago, Pioltello, Pozzuolo Martesana, Rodano, San Giuliano Milanese, San Zenone al Lambro, Settala, Tribiano, Trucazzano, Vignate, Vizzolo Predabissi
7. PIANURA TRA TICINO E LAMBRO	Abbiategrasso, Albairate, Assago, Basiglio, Besate, Binasco, Bubbiano, Buccinasco, Calvignasco, Casarile, Cisliano, Cusago, Gaggiano, Gudo Visconti, Lacchiarella, Morimondo, Motta Visconti, Noviglio, Ozzero, Pieve Emanuele, Robecco sul Naviglio, Rosate, Rozzano, Trezzano sul Naviglio, Vermezzo, Vernate, Zelo Surrigone, Zibido San Giacomo
8. PIANURA DI CODOGNO	San Colombano al Lambro