

Serie Ordinaria n. 22 - Venerdì 30 maggio 2025

D.G. Ambiente e clima

D.d.u.o. 28 maggio 2025 - n. 7504

Approvazione ai sensi del comma 7 dell'art. 242 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, del documento: «Analisi di rischio sito specifica ai sensi del d.lgs. 152/06: aggiornamento in base al masterplan 2024 - aree Vivaldi, ex Cam Petroli e IP DEIN - comuni di Rho e Pero», trasmesso dalla società Amazon Data Services Italy s.r.l., relativo al progetto di riqualificazione urbanistica - area vivaldi, area ex Cam Petroli e area ex deposito IP DEIN nei comuni di Rho e Pero (MI)

LA DIRIGENTE DELLA U.O. VALUTAZIONI AMBIENTALI E BONIFICHE

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152: «Norme in materia ambientale», in particolare il Titolo V «Bonifica di siti contaminati» e s.m.i.;

Richiamate le deliberazioni di Giunta regionale:

- 10 febbraio 2010, n. 11348 avente ad oggetto: «Linee guida in materia di bonifica di siti contaminati»;
- 23 maggio 2012, n. 3509 avente ad oggetto: «Linee guida per la disciplina del procedimento per il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, messa in sicurezza operativa e messa in sicurezza permanente dei siti contaminati»;
- 23 maggio 2022, n. 6408 di approvazione dell'aggiornamento del programma regionale di gestione dei rifiuti (P.R.G.R.), comprensivo del programma regionale di bonifica delle aree inquinate (PRB) e dei relativi documenti previsti dalla valutazione ambientale strategica (V.A.S.) «Piano verso l'economia circolare»;
- 1° luglio 2024, n. 2669 di approvazione delle modalità di gestione, accesso e utilizzo del Portale Siti Contaminati PSC-AGISCO gestito da Arpa Lombardia e Regione Lombardia;

Atteso che nel territorio comunale di Rho e Pero (MI), sono presenti tre aree contigue dismesse, nelle quali si sono svolte pregresse attività industriali a causa delle quali è stata riscontrata la presenza di sostanze inquinanti con concentrazioni superiori ai limiti tabellari di riferimento;

Dato atto dei procedimenti di cui all'art. 242 del d.lgs. 152/2006, già avviati da parte delle Società Vaillog s.r.l., Prelios Sgr s.p.a., Cam Immobiliare s.p.a., Cam Petroli s.r.l. e ENI s.p.a., succedutesi come proprietarie delle aree Vivaldi, ex CAM Petroli e ex Deposito IP DEIN ubicate tra i comuni di Rho e Pero (MI), ovvero dei vari provvedimenti regionali adottati tesi alla realizzazione degli interventi di bonifica dell'area di cui trattasi;

Richiamati in particolare i decreti:

- decreto Dirigente della Struttura Bonifiche del 26 settembre 2023, n.14301 di approvazione ai sensi del comma 3, dell'art. 242 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, del documento «Analisi di Rischio sito specifica e Progetto di Messa in Sicurezza ai sensi del d.lgs. 152/06», trasmesso dalla Società Vaillog s.r.l. relativo al progetto di riqualificazione urbanistica - Area Vivaldi, Area Ex Cam Petroli e Area Ex Deposito Ip Dein nei Comuni di Rho e Pero (MI) e autorizzazione alla realizzazione degli interventi;

Dato atto che con nota agli atti regionali con protocollo n. T1.2024.46460 del 24 aprile 2024 la Società Vaillog s.r.l. e la Società Amazon Data Services Italy s.r.l. chiedevano congiuntamente il subentro di Amazon Data Services Italy s.r.l. e il successivo decreto del Dirigente di Struttura Bonifiche del 24 maggio 2024, n. 7918 di voltura alla Società Amazon Data Services Italy s.r.l. del decreto regionale del 26 settembre 2023, n. 14301 avente ad oggetto «Approvazione ai sensi del comma 3 dell'art. 242 del d.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, del documento: «Analisi di Rischio sito specifica e Progetto di Messa in Sicurezza ai sensi del d.lgs. 152/06», trasmesso dalla Società Vaillog s.r.l. relativo al progetto di riqualificazione urbanistica - Area Vivaldi, Area Ex Cam Petroli e Area Ex Deposito Ip Dein nei Comuni di Rho e Pero (MI) e autorizzazione alla realizzazione degli interventi».

Dato atto che con nota del 9 dicembre 2024, agli atti regionali con protocollo n.T1.2024.168330 del 10 dicembre 2024, la Società ERM Italia s.p.a., ha trasmesso, su incarico e per conto della Società Amazon Data Services Italy s.r.l., il documento «Analisi di Rischio sito specifica ai sensi del d.lgs. 152/06: aggiornamento in base al Masterplan 2024 Aree Vivaldi, ex CAM Petroli e IP DEIN - Comuni di Rho e Pero.»;

Preso atto di quanto indicato nel documento progettuale di cui sopra;

Dato atto dello svolgimento della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata in modalità asincrona, ai sensi dell'art.

14, l. 7 agosto 1990, n. 241, e s.m.i., indetta dalla Regione Lombardia, quale soggetto procedente, con comunicazione del 23 dicembre 2024, con protocollo n.T1.2024.00174668;

Considerato che il termine perentorio entro il quale i Soggetti coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 14 febbraio 2024;

Rilevato che sono stati acquisiti dai seguenti Soggetti coinvolti esclusivamente atti di assenso:

- - non condizionato nella forma del silenzio e assenso:
 - • Comune di Pero;
- - con indicazioni, osservazioni e prescrizioni:
 - • Comune di Rho - nota del 14 febbraio 2025, acquisita agli atti regionali del 14 febbraio 2025 con protocollo n. T1.2025.21708 (Allegato 1);
 - • ATS Milano - Città Metropolitana - nota del 14 febbraio 2025, acquisita agli atti regionali del 17 febbraio 2025 con protocollo n.T1.2025.22400 (Allegato 2);
 - • Città Metropolitana di Milano - nota del 24 febbraio 2025, acquisita agli atti regionali del 25 febbraio 2025 con protocollo n.T1.2025.26277 (Allegato 3);

Dato atto che ai fini istruttori l'ARPA Lombardia - Dipartimento di Milano ha trasmesso con nota del 21 febbraio 2025, agli atti regionali con protocollo T1.2024.25673 del 24 febbraio 2025 le proprie valutazioni tecniche elaborate limitatamente agli aspetti ambientali di competenza (Allegato 4);

Considerato altresì che l'Ente procedente provveda ad adottare la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti tramite i rispettivi rappresentanti;

RITENUTO, nell'ambito dell'istruttoria tecnica condotta, la necessità espressa dagli Enti interessati, che la Parte debba integrare il documento progettuale presentato con le osservazioni e prescrizioni espresse dalle Amministrazioni di cui sopra;

Dato atto che con nota agli atti regionali con protocollo n. T1.2025.31611 del 10 marzo 2025 Regione Lombardia ha sospeso i termini procedurali fino al 24 marzo 2025 e ha richiesto la presentazione del documento integrativo all'Ente procedente;

Visto il documento «Analisi di Rischio sito specifica ai sensi del d.lgs. 152/06: Integrazioni sulla base dei commenti degli Enti di Controllo - Marzo 2025» trasmesso dalla Società ERM S.p.A., su incarico e per conto della Società Amazon Data Services Italy S.r.l., agli atti regionali con protocollo T1.2025.38044 e T1.2025.38050 del 25 marzo 2025.

Dato atto altresì, che ai fini istruttori la Regione Lombardia, con nota protocollo n.T1.2025.45715 dell'11 aprile 2025 ha richiesto agli Enti interessati di comunicare all'Autorità procedente eventuali osservazioni al documento di cui sopra;

Rilevato che sono stati acquisiti dai seguenti Soggetti coinvolti, i seguenti riscontri:

- ATS Milano - Città Metropolitana - nota del 23 aprile 2025, acquisita agli atti regionali del 23 aprile 2025 con protocollo n. T1.2025.50347 (Allegato 5);

Dato atto dell'acquisizione dell'approvazione unanime, con osservazioni e prescrizioni delle Amministrazioni coinvolte, manifestata nella Conferenza di Servizi che recepisce, per quanto non modificato e/o integrato dalla determinazione di conclusione della stessa, le osservazioni degli Enti presenti in Conferenza di Servizi, per gli aspetti di rispettiva competenza ed in riferimento ai supplementi istruttori conseguenti, e dei relativi contributi formali acquisiti dagli Enti interessati, nonché ai contenuti dell'Analisi di Rischio di cui trattasi e del documento integrativo presentato;

Ritenuto per le motivazioni sopra richiamate di adottare la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ex art. 14-quater, legge 241/1990, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

Ritenuto pertanto di approvare il documento «Analisi di Rischio sito specifica ai sensi del d.lgs. 152/06: aggiornamento in base al Masterplan 2024 Aree Vivaldi, ex CAM Petroli e IP DEIN - Comuni di Rho e Pero» e l'integrazione allo stesso, costituita dal documento: «Analisi di Rischio sito specifica ai sensi del d.lgs. 152/06: Integrazioni sulla base dei commenti degli Enti di Controllo - Marzo 2025» trasmessi dalla Società ERM S.p.A., su incarico e per conto della Società Amazon Data Services Italy S.r.l., riguardante

l'area Vivaldi, l'area ex CAM Petroli e l'area ex Deposito IP DEIN, ricadenti nei Comuni di Rho e Pero (MI), con le osservazioni e prescrizioni espresse dalla Conferenza di Servizi decisoria e dai contributi istruttori presentati dagli Enti interessati;

Evidenziato che, al fine dei necessari controlli a garanzia degli interventi di cui trattasi, la Parte dovrà trasmettere agli Enti territorialmente interessati, ogni documento necessario per una corretta informazione tecnico-procedurale, relativa all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, a mente del programma temporale degli interventi e delle azioni connesse;

Dato atto che il procedimento che si conclude con il presente decreto ai sensi dell'art. 242 del d.lgs. 152/2006, deve concludersi nel termine di 60 gg dal ricevimento del documento progettuale oggetto di approvazione, e che tale termine non è stato rispettato per il protrarsi delle valutazioni in fase istruttoria dei presupposti e degli elementi di fatto e di diritto a base dell'atto provvedimentale;

Atteso che la presente deliberazione rientra tra i risultati attesi dal P.R.S.: Obiettivo Strategico - 5.3.2 Sostenere il ripristino e la riqualificazione dei suoli degradati;

Vista la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 «Testo Unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale», nonché i provvedimenti organizzativi della XII legislatura;

Dato atto che il presente provvedimento rientra tra le competenze della U.O. Valutazioni ambientali e Bonifiche individuata con D.G.R. n. 3810 del 27 gennaio 2025 «Il Provvedimento organizzativo»;

DECRETA

1. di adottare la determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ex art. 14-quater, legge 241/1990 come indetta e svolta in premessa, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati;

2. di approvare il documento «Analisi di Rischio sito specifica ai sensi del d.lgs. 152/06: aggiornamento in base al Masterplan 2024 Aree Vivaldi, ex CAM Petroli e IP DEIN - Comuni di Rho e Pero» e l'integrazione allo stesso, costituita dal documento: «Analisi di Rischio sito specifica ai sensi del d.lgs. 152/06: Integrazioni sulla base dei commenti degli Enti di Controllo - Marzo 2025» trasmessi dalla Società ERM S.p.A., su incarico e per conto della Società Amazon Data Services Italy S.r.l., con le osservazioni e prescrizioni espresse dalle Amministrazioni interessate di cui agli allegati 1, 2, 3, 4 e 5 citati in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto;

3. di dare atto che la Società Amazon Data Services Italy S.r.l., ha provveduto ad assolvere l'imposta di bollo ai sensi del d.p.r. 642/1972 e s.m.i.;

4. che al fine dei necessari controlli a garanzia degli interventi di cui trattasi, la Parte, dovrà trasmettere agli Enti territorialmente interessati, ogni documento necessario per una corretta informazione tecnico-procedurale, relativa all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, a mente del programma temporale degli interventi e delle azioni connesse;

5. di comunicare il presente atto alla Società Amazon Data Services Italy S.r.l., e di trasmetterne copia alla Città Metropolitana di Milano, ai Comuni di Rho e Pero, all'A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Milano, all'ATS Milano - Città Metropolitana;

6. di provvedere a pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, il presente provvedimento, ad esclusione degli allegati 1, 2, 3, 4 e 5;

7. di dare atto che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la U.O. Valutazioni Ambientali e Bonifiche della Direzione Generale Ambiente e Clima della Regione Lombardia, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

8. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013;

9. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3, legge 7 agosto 1990, n. 241, che contro il presente provvedimento, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla predetta data.

La Dirigente
ALESSANDRA NORCINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.