

Atti Dirigenziali

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **728/2024**

In Pubblicazione: dal **9/2/2024** al **23/2/2024**

Repertorio Generale: **1100/2024** del **09/02/2024**

Protocollo: **23667/2024**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2024/11**

Struttura Organizzativa: **SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Dirigente: **DE VITA EMILIO**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER: “PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TESTA DEL FONTANILE DELLA CASA, VIA CASCINA LEVA(EX L. DA VINCI, SNC)”, RICONDUCEBILE ALLA VOCE B.40 DELL’ALLEGATO B DEL D. P. R. 31/2017, SITUATO NEL COMUNE DI SEDRIANO, NELL’AREA CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FG 8, MAPPALI 150 E 151. RICH: CAP HOLDING S.P.A., VIA RIMINI, 38 – 20142 MILANO - CIP PAE13342I



AUTORIZZAZIONE DIRIGENZIALE

Publicazione Nr: 728/2024
In Pubblicazione: dal 09/02/2024 al 23/02/2024
Repertorio Generale: 1100/2024 del 09/02/2024
Protocollo: 23667/2024
Titolario/Anno/Fascicolo: 7.4/2024/11
Struttura Organizzativa: SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Dirigente: DE VITA EMILIO
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER:
"PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA TESTA DEL
FONTANILE DELLA CASA, VIA CASCINA LEVA(EX L. DA VINCI,
SNC)", RICONDUCEBILE ALLA VOCE B.40 DELL'ALLEGATO B DEL
D. P. R. 31/2017, SITUATO NEL COMUNE DI SEDRIANO,
NELL'AREA CATASTALMENTE INDIVIDUATA AL FG 8, MAPPALI
150 E 151. RICHI: CAP HOLDING S.P.A., VIA RIMINI, 38 - 20142
MILANO - CIP PAE13342I

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Doc_395546_Rg__2024.pdf.p7m*
b2b704cf83a0032726815a55bd7dc9c8f91cb096c8a8820f8ceff672d4ee3500

Allegato 1 *Doc_395491_distintaDocu.pdf*
97ae8a6e222f7e9f984cccafc32dc57bfe8dbc9779114418c1ac7a70e5b15cfe

Allegato 2 *Doc_395502_RISULT.ISTRUTR..pdf*
fc5d942707dafe819e9cbee966fd6d894f0b4c54099f53acafb57f031a1a921b



**Città
metropolitana
di Milano**



Area Ambiente e tutela del territorio
Settore Parco Agricolo Sud Milano

Autorizzazione Dirigenziale

Fasc. n 7.4/2024/11

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica semplificata per: “Progetto di riqualificazione della Testa del Fontanile della Casa, via Cascina Leva(ex L. Da Vinci, snc)”, riconducibile alla voce B.40 dell’allegato B del D. P. R. 31/2017, situato nel Comune di Sedriano, nell’area catastalmente individuata al Fg 8, mappali 150 e 151. Rich: CAP HOLDING S.P.A., via Rimini, 38 - 20142 MILANO - CIP PAE13342I

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO,

PREMESSO che in data 09/01/2024 prot. 3212 ha avuto avvio il procedimento di autorizzazione paesaggistica semplificata per “Progetto di riqualificazione della Testa del Fontanile della Casa, via Cascina Leva (ex L. Da Vinci, snc)”, riconducibile alla voce B.40 dell’allegato B del D. P. R. 31/2017, situato nel Comune di Sedriano, nell’area catastalmente individuata al Fg 8, mappali 150 e 151;

VISTA la normativa di settore che attribuisce alla Città Metropolitana di Milano in qualità di Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano competenza autorizzativa in materia di tutela dei beni paesaggistici;

PRESO ATTO degli elementi di fatto e di diritto, nonché delle risultanze dell’istruttoria prot. 23278 del 09/02/2024 e della distinta documenti prot. n. 23282 del 09/02/2024 allegati, parti integranti del presente atto;

RILEVATO che dagli esiti dell’istruttoria, l’istanza risulta: autorizzabile;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate: le trasformazioni conseguenti alla realizzazione delle opere oggetto di autorizzazione paesaggistica incidono lievemente sul contesto; in particolare, non si ritiene significativo l’impatto percettivo e sulle componenti ambientali;

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell’Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG), il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), ed il codice di comportamento dell’Ente;

VISTO l’art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull’ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell’Ente;

AUTORIZZA

1) l'esecuzione delle opere per "Progetto di riqualificazione della Testa del Fontanile della Casa, via Cascina Leva (ex L. Da Vinci, snc)", riconducibile alla voce B.40 dell'allegato B del D. P. R. 31/2017, situato nel Comune di Sedriano, nell'area catastalmente individuata al Fg 8, mappali 150 e 151;

2) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la chek-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio alto dall'art. 5 del PTPCT ;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Dott. Emilio DE VITA

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale)

Responsabile del procedimento: Arch. Giovanni Chiurazzi

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Loredana D'Ascola che, nel presente procedimento, riveste il ruolo di supporto tecnico del responsabile del procedimento.

Documento firmato digitalmente da **PTUVANSI (HT) S.p.A.** Distinta dei documenti caricati in piattaforma Inlinea

Oggetto	Caricamento di documenti sulla piattaforma inlinea della Città Metropolitana di Milano
Procedimento	Autorizzazione paesaggistica semplificata-COMUNE DI SEDRIANO -6969_4/2b PROGETTO RIQUALIFICAZIONE DELLA TESTA DEL FONTANILE DELLA CASA
Soggetto	CAP HOLDING S.P.A. Via Rimini, 38 - 20142 Milano (MI)
Insiediamento	Via Cascina Leva (ex Leonardo da Vinci, s.n.c. - Comune di Sedriano (MI)

Codice Identificativo Pratica (CI P)	PAE13342I
--------------------------------------	------------------

Elenco dei documenti depositati sulla piattaforma inlinea	
Descrizione	Nome file
Relazione Paesaggistica semplice	R03_RP_Relazione paesaggistica semplificata - rev 02 novembre 2023.pdf.p7m Hash: f78f52db3f012e52f91ea45eea314d43f65a180761dfd5d174791170f793d893
Documentazione grafica dello stato di fatto	TAV. T02 - Planimetria generale profilo e sezioni dello stato di fatto - rev A agosto 2023.pdf.p7m Hash: 610953a69791f505ae721e84be0121f27def4e8a5422784250e5417ef07f9e7a
Estratto del PTC del Parco	TAV. T01 - Inquadramento territoriale corografia e PGT - rev A agosto 2023.pdf.p7m Hash: 3d8bd75eef20541bb55373e87bfe00e3a0457dc74919c5803e78d18334034d8d
TAV. T03 - Planimetria e sezioni di progetto - rev B novembre 2023	TAV. T03 - Planimetria e sezioni di progetto - rev B novembre 2023.pdf.p7m Hash: be7a2ec8043200883d83d8aae48ad7792e69a4b4e0900db24317c7b590f2364a

Milano, 08/02/2024

Cordiali saluti



RISULTANZE ISTRUTTORIA

OGGETTO DELL'ISTANZA

Autorizzazione Paesaggistica Semplificata per: "Progetto di riqualificazione della Testa del Fontanile della Casa, via Cascina Leva (ex L. Da Vinci, snc)", riconducibile alla voce B.40 dell'allegato B del D. P. R. 31/2017. Comune di Sedriano, via Cascina Leva (ex L. Da Vinci, snc), area catastalmente individuata al Fg. 8, mappali 150 e 151. - Rich.: CAP HOLDING S.P.A., VIA Rimini, 38 - 20142 MILANO - CIP: PAE113342I.

DESCRIZIONE INTERVENTO

La presente relazione a supporto del progetto esecutivo "RIQUALIFICAZIONE DELLA TESTA DEL FONTANILE DELLA CASA" nel Comune di Sedriano, come da Convenzione sottoscritta tra il Parco Agricolo Sud Milano, Società Cap Holding S.p.A. e Comune di Sedriano, nell'ambito dell'approvazione del progetto di "ADEGUAMENTO DELLO SCOLMATORE ESISTENTE AL R.R. 6/2019 MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UNA VASCA DI PRIMA PIOGGIA E L'AMPLIAMENTO VASCA DISPERDENTE", in località Cascina Parini nel Comune di Sedriano (MI).

In particolare si precisa che, in questo progetto, la società richiedente ha ottemperato alle prescrizioni previste nella Delibera del Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano Rep. n° 30 del 29/09/2021.

Oggetto dell'istanza

In particolare, l'art. 4 della sopracitata Convenzione definisce gli interventi di compensazione ambientale da eseguire presso la testa e il primo tratto dell'asta del Fontanile della Casa, come di seguito riportato:

1. Estirpazione di parte delle piante alloctone presenti, sulla base della specie e delle condizioni vegetative e fitosanitarie.

Il progetto prevede il taglio delle piante ad alto fusto (n. 4 robinie ed un Olmo) e dei cespugli di ailanto e rovi, lasciando solo i n. 4 cespugli di sambuco presenti a confine con la ciclopedonale. La superficie interessata dalle attività sopra descritte corrisponde a circa 735 mq.

2. Asportazione del sedime accumulatosi sul fondo del fontanile.

In corrispondenza della testa del Fontanile (pari a circa 24 mq), verranno asportati i primi 50 cm circa del fondo attuale;

3. Riprofilazione delle sponde della testa del fontanile allo scopo di ricostruirne la morfologia originaria.

Per riproporre la morfologia tipica della testa del fontanile, si prevede la riprofilazione della sponda. Vista la forte pendenza della sponda, lungo il tratto riprofilato, si prevede la realizzazione di una palizzata al piede della scarpata e una palizzata lungo il perimetro della testa del fontanile. E' prevista la realizzazione di un punto panoramico sul fondo del Fontanile.

4. Ripristino del sistema di alimentazione.

Sul fondo della testa del Fontanile si prevede di integrare le polle esistenti con n. 5 nuove polle in ferro, del diametro di 100 mm e profonde 6 m.

5. Messa a dimora di specie arboree e arbustive, autoctone del Parco Agricolo Sud Milano, adatte al quadro fitoclimatico di riferimento.

Si prevede la realizzazione di formazioni arbustive con sesto di impianto piuttosto stretto, al fine di favorire la competizione degli individui, l'accelerazione della crescita in altezza, la copertura e l'ombreggiamento del suolo e, soprattutto, evitare l'insediamento di piante infestanti ed ottenere strutture più articolate e più prossime alla naturalità. Le specie vegetali previste andranno concordate con l'Ente Gestore del Parco e verificate al momento della messa a dimora delle piante tenendo conto delle normative vigenti;

di seguito si riporta un elenco, indicativo e non esaustivo, delle alberature previste;

Messa a dimora di alberi con scavo, piantumazione, rinterro, formazione di tornello, fornitura e distribuzione di concimi o ammendanti 50 l/pianta, bagnatura con 150/200 l di acqua.

Specie impiegate: (Farnia Quercus robur, Acer campestre, Tilia cordata e Carpinus betulus) dimensioni: altezza 2-3 m, circonferenza da 15-16 cm.

Messa a dimora di specie arbustive fornite in vaso, con formazione di buca, piantumazione, rinterro, fornitura e distribuzione di ammendante organico, bagnatura con 30 l di acqua.

Specie impiegate: (Crataegus monogyna, Cornus Sanguinea, Cornus mas, Euonymus europaeus, Frangula alnus);
dimensioni: altezza 30-60 cm in vaso da 24 cm.

6. Realizzare presso la testa una piccola area che possa fungere da "punto panoramico" dalla quale poter godere della vista della testa del fontanile.

Presso la sinistra idrografica della testa del Fontanile si prevede di realizzare un nuovo percorso agibile, collegato alla esistente ciclopedonale, per raggiungere il "punto panoramico" del Fontanile protetto da staccionata/parapetto.

Verso la parte terminale del nuovo percorso si prevede la realizzazione di una scala di accesso al fondo del Fontanile, "discenderia", realizzata con gradini in legno, pedata rivestita con tessuto non tessuto, riempita in tout/venant e con parapetto in legno (lungo il lato di valle).

7. Ripristino di punti di accesso pedonali, ubicati lungo l'asta del fontanile, in prossimità della S.P. ex SS11.

Da quanto si è potuto osservare durante il sopralluogo, eseguito in data 19 luglio 2023, nel sottopasso risulta presente una staccionata demolita e il camminamento, realizzato con cumulo di materiale arido, sta scomparendo, cedendo verso il Fontanile. Inoltre nel sottopasso risulta presente un tubo in ghisa (al momento non si conosce a quale sottoservizio appartenga) che sembrerebbe limitare il passaggio dei pedoni.

Inoltre, per quanto riguarda l'accesso al sottopasso, partendo dalla strada comunale presente lungo il Fontanile, si è osservato che:

- lungo il tratto a monte della ex SS11, verso centro urbano di Sedriano, non è stata trovata traccia di un precedente percorso di accesso al sottopasso;
- lungo il tratto a valle della ex SS11, è presente un parapetto in ferro che dalla strada scende verso il fondo del Fontanile. La vegetazione è folta e lungo la strada sono cresciute piante che ne ostacolano l'accesso.

Pertanto, visto che tale percorso risulta abbandonato da molto tempo, più che ripristinato andrebbe realizzato ex novo, con l'aggravio di richiesta di nuove autorizzazioni e costi aggiuntivi. Considerata la natura paesaggistico-naturalistica del presente progetto 6969_4-2b, non si è ritenuto di dar seguito alla richiesta formulata in Convenzione, investendo tutte le risorse economiche nelle opere di riqualificazione della testa del fontanile oggetto di compensazione ambientale.

Destinazione territoriale del PTC del PASM

Terr. agricoli	25	26	27	Riserve naturali	28	29	30	Inter. naturalistico	31	32	fluviale	33
Tutela paesistica	34	fruizione	35	36	Cave cessate	37	Nuclei storici	38	39	40		
fontanile	41	Navigli corsi d'acqua	42	Percorsi	43	marcite	44	Rischio archeologico	46			
cave	45	Aree in abbandono usi impropri	47									

TITOLI/PARERI RELATIVI ALL'INTERVENTO

- Parere favorevole espresso dalla Commissione per il Paesaggio del Parco nella seduta del 16/01/2023, (prot. 8509 del 17/01/2024);

AMBITO TUTELATO

Dlgs 42/04 (art. 142)

Let. c) 150mt. Fiumi, corsi d'acqua pubblici		Let. f) parchi e riserve	X	Let. g) boschi	
--	--	--------------------------	---	----------------	--

Territori contermini ai laghi [DLgs. 42/04 art. 142, comma 1, lettera b); già L 431/85]

1. Conformità alle norme del PTC del Parco

Intervento conforme	x	Intervento non conforme	
---------------------	---	-------------------------	--

PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche e Accertamenti del Settore Parco Agricolo Sud Milano, arch. Giovanni Chiurazzi, ed il tecnico istruttore è l'arch. Loredana D'Ascola che, nel presente procedimento, riveste il ruolo di supporto tecnico del Responsabile del procedimento;

Il Richiedente ha provveduto al versamento dell'importo previsto per oneri istruttori;

l'intervento è stato inserito all'ODG della seduta della Commissione per il Paesaggio del Parco del 16/01/2024, la quale ha espresso il parere di compatibilità paesaggistica favorevole;

Il tecnico istruttore, Arch. Loredana D'Ascola, in data 18/01/2024 prot. gen. 9026 ha predisposto la relazione istruttoria in atti;

In data 18/01/2024 prot. gen. 9172, è stata inoltrata alla Soprintendenza la richiesta di parere;

Dato atto che il sopraccitato termine di 20 giorni previsto dall'art. 11 comma 5 del D. P. R. n. 31/2017, è risultato decorso in data 07/02/2024 senza che la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano, che ha ricevuto gli atti in data 18/01/2024, abbia emesso il proprio parere e, rilevato pertanto, il silenzio assenso della Soprintendenza, ai sensi dall'art. 11 comma 9 del D. P. R. n. 31/2017;

2. Considerazioni ulteriori e conclusive

Assunti i contenuti rappresentati negli elaborati analitici e progettuali identificati nella distinta allegati;

Ritenuto che le trasformazioni conseguenti alla realizzazione delle opere oggetto di autorizzazione paesaggistica, incidono moderatamente sul contesto e risultano inserite armoniosamente nello stato dei luoghi, ritenuto in particolare, non significativo l'impatto percettivo e sulle componenti ambientali;

Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l'intervento proposto compatibile con il paesaggio in cui si inserisce.

Risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento in relazione a quanto previsto dall'art. 2 della L. 241/90, testo vigente, nonché dall'art.15 del Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi e dall'allegata tabella A.

IL TECNICO ISTRUTTORE
Assistente Tecnico alle Infrastrutture e Territorio
Arch. Loredana D'Ascola

Visto
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E ACCERTAMENTI
DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Arch. Giovanni Chiurazzi
(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate)