Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **1457 del 27/02/2020**

Protocollo: **48865/2020**
Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2020/25**

In Pubblicazione: dal **27/2/2020** al **13/3/2020**

Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE
Dirigente: PURCARO ANTONIO SEBASTIANO

OGGETTO: **COMUNE DI VIMODRONE VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP E CON IL PTRA NAVIGLI NONCHÉ DEL CORRETTO RECEPIMENTO DEI CRITERI DELL'INTEGRAZIONE DEL PTR (LR 31/2014) DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 87 DEL 19/12/2019.**

Documenti: Testo dell'Atto
Allegato 1

Città
metropolitana
di Milano

RG N 1657/20 FASCICOLO 7.4/2020/25

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

ALLEGATO A

Comune di Vimodrone

Strumento urbanistico: Programma Integrato di Intervento "EX IDALIUM" in variante al PGT.
Deliberazione di adozione di CC n. 87 del 19/12/2019.

Sommario

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico
2. Aspetti paesistici
3. Difesa del suolo
4. Compatibilità PTRA Navigli
5. Recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana (Verifica ai sensi dell'art 5 c. 4 LR 31/2014)

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Vimodrone è dotato di un PGT approvato con deliberazione di C.C. n. 27 del 27/06/2013.

La variante urbanistica oggetto di valutazione può essere sintetizzata come segue:

- annullamento delle previsioni urbanistiche dell'ambito *AdP2 Via XI Febbraio* con riclassificazione in ambito agricolo/naturale (ambito T5).
- riclassificazione dell'ambito *AdP3 Via Fiume* in ambito T2 (interno al consolidato) con riduzione della capacità edificatoria.
- riclassificazione dell'ambito monofunzionale AMF3-AdP in area di trasformazione *AT17 – Ex Idalium* con decremento della superficie lorda di pavimento.

In particolare il Programma Integrato di Intervento *Ex Idalium* prevede la riqualificazione dell'area di proprietà privata sita in Via Pio La Torre n. 14 (Palazzo blu all'intersezione tra la Via Padana Superiore e la Via Pio La Torre) e comprende interventi su comparti di proprietà pubblica:

- Riqualificazione dell'incrocio tra Via Padana Superiore e Via Pio La Torre

- Realizzazione di un Parco Agricolo nell'area compresa tra Via Padana Superiore, Via Gandhi, Viale delle Industrie
- Realizzazione di un Parco urbano in Via Fiume e Via L. Da Vinci

I dati salienti desunti dalla documentazione trasmessa, relativamente agli Ambiti di Trasformazione modificati sono i seguenti:

	Ambito di Trasformazione		Funzioni		Consumo di suolo	ST mq		SLP mq	
	Vigente	Variante	Vigente	Variante		Vigente	Variante	Vigente	Variante
AT17	AMF3-AdP	AT17 IN T3	Housing sociale - commercio	Residenza commercio	no	18.000	18.000	18.500	15.830
	AC	T5 - AT17	Area di compensazione	Parcheggio – verde pubblico	no	13.000	13.000	0	0
Adp2	Adp2	T5	Residenza Servizi Commercio	Parco urbano agricolo	- 52.800	52.800	0	30.000	0
Adp 3	T2	T2	Parco urbano Residenza terziario commercio	Parco urbano Residenza terziario commercio	no	79.400	79.400	26.000	20.000

Dimensionamento previsto dallo strumento urbanistico oggetto della valutazione di compatibilità	
Abitanti residenti al 31/12/2012	18.422
Riduzione abitanti previsti dallo strumento urbanistico comunale oggetto di valutazione di compatibilità	- 501
Totale abitanti previsti	17.921

2. Aspetti insediativi

Per quanto riguarda gli aspetti insediativi, la variante **non comporta nuovo consumo di suolo** sia ai sensi dell'art.70 delle NdA del PTCP che della L.R. 31/14 prevedendo un Bilancio Ecologico del Suolo pari a – 52.800 mq.
Rilevate alcune incongruenze nella documentazione trasmessa, a titolo collaborativo si chiede di coerenziare l'elaborato "PdR 24c.0 - Consumo di suolo: Relazione" e la "Scheda tecnica del PTCP" in merito alle quantità effettive di riduzione del consumo di suolo.

3. Difesa del suolo

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione allegata alla variante urbanistica.

Città metropolitana di Milano

RG N.1457/20 FASCICOLO 7.4/2020/25

4. Compatibilità PTRA Navigli

Per le aree, oggetto di intervento e ricomprese all'interno degli Ambiti di tutela paesistica del Naviglio della Martesana, si chiede di verificare il progetto rispetto ad eventuali interferenze con manufatti idraulici segnalati nei criteri di tutela del Naviglio Martesana (DGR VIII/3095).

5. Recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana (Verifica ai sensi dell'art 5 c. 4 LR 31/2014)

In base alle disposizioni dell'art.5 della LR 31/2014, la Città metropolitana di Milano, a seguito dell'Integrazione del PTR, valuta,in sede di parere di compatibilità con il PTCP, per gli strumenti urbanistici comunali adottati successivamente al 13/03/2019, anche il corretto recepimento dei *Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo di cui al Progetto di integrazione del PTR ai sensi della LR 31/2014*".
Dalla documentazione presentata è possibile rilevare che lo strumento urbanistico in variante al PGT prevede un Bilancio Ecologico del Suolo pari a – 52.800 mq, in coerenza con i criteri di cui sopra.
Inoltre, relativamente ai **criteri qualitativi** ,si prende atto della Tavola "Carta del consumo di suolo stato di fatto e di diritto della pianificazione e della relazione PdR 24 c.0 "Consumo di suolo: Relazione" e degli elaborati DdP 24.0 "carta del consumo di suolo: peculiarità pedologiche, naturalistiche, paesistiche" .

Data: 25/02/2020

Responsabile istruttoria: Arch. Giovanni Longoni

Referente istruttoria: Arch. Marianna Laino