Atti Dirigenziali

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**
Pubblicazione Nr: **1176/2022**
In Pubblicazione: dal **22/2/2022** al **9/3/2022**

Repertorio Generale: **1505/2022** del **22/02/2022**
Protocollo: **30403/2022**
Titolario/Anno/Fascicolo: **11.15/2021/1599**

Struttura Organizzativa: SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI
Dirigente: MARTINO CLAUDIO

OGGETTO: **LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE "CORELLI" E DI RIQUALIFICA DELLE PISTE CICLO PEDONALI ESISTENTI DI ACCESSO ALL'IDROSCALO NEI COMUNI DI MILANO E SEGRATE. MODIFICA ED INTEGRAZIONE AL DECRETO DIRIGENZIALE N. 9957/2021.**

Documenti:
- Testo dell'Atto
- Allegato 1
- Allegato 2

Città metropolitana di Milano

Area Infrastrutture
Settore Patrimonio ed espropri

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n° 1505 del 22/02/2022 Fasc. n 11.15/2021/1599

Oggetto: **Lavori di realizzazione della pista ciclabile "Corelli" e di riqualifica delle piste ciclo pedonali esistenti di accesso all'idroscalo nei Comuni di Milano e Segrate. Modifica ed integrazione al Decreto Dirigenziale n. 9957/2021.**

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI

PREMESSO che con Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" dal 1° gennaio 2015 le città Metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

PRESO ATTO che con decreto del Sindaco Metropolitano n. 282/2021 in data 16/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo, con dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, dei lavori di realizzazione della pista ciclabile "Corelli" e di riqualifica delle piste ciclopedonali esistenti di accesso all'Idroscalo nei comuni di Milano e Segrate;

RICHIAMATO il decreto dirigenziale n° 9957 del 28/12/2021 con cui venne determinata l'indennità provvisoria d'esproprio e l'indennità per il soprassuolo per gli immobili interessati dai lavori in oggetto e venne disposta, ricorrendo i presupposti di applicazione dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/01, l'occupazione anticipata dei medesimi;

PRESO ATTO che le operazioni di presa di possesso e di redazione degli stati di consistenza delle aree sopra citate sono state eseguite in data 26.01.2022 come da verbali prot. n. 13258, 13267 e 13269 del 27/01/2022;

CONSIDERATO che durante le operazioni di presa di possesso e di redazione degli stati di consistenza delle aree sopracitate:
- è emersa la presenza su alcune di esse di soprassuoli che devono essere indennizzati alla proprietà EPS S.r.l.;
- è stato richiesto da R.F.I. S.r.l. e da Ferrovie dello Stato S.p.a. di procedere all'espropriazione delle aree oggetto dei lavori in luogo dell'asservimento;
- è stato richiesto altresì da R.F.I. S.r.l. il ritiro dei reliquati dei mappali 84, 46 e 39 fg 36 in comune di Segrate;

VISTA la nota prot. ZNNO-DP.MI\PRT\P\2022\0002819 pervenuta via PEC il 09/02/2022 ns prot. n. 22065, con cui FERSERVIZI S.p.A. in nome e per conto della proprietà Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. chiede di prevedere l'espropriazione dei mappali 150 e 154 del Foglio 35 in comune di Segrate in luogo dell'asservimento;

VISTA la nota prot. RFI-DOI-T.ING\A0011\P\2022\2268 pervenuta via PEC il 14/02/2022 ns prot. n. 24026, con cui RFI –RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. chiede di prevedere l'espropriazione in luogo dell'asservimento e l'acquisizione di eventuali reliquati del mappale 67 del Foglio 364 in comune di Milano, mappale 30 del Foglio 34 in comune di Segrate e mappali 39, 44, 46 e 94 del Foglio 36 in comune di Segrate;

RICHIAMATA la nota del Settore Strade, Viabilità e Sicurezza Stradale, Prot. n. 27730 del 17/02/2022, che esprime parere favorevole a prevedere l'espropriazione in luogo dell'asservimento per le aree di R.F.I. S.r.l. e Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A., nonché l'utilità di acquisizione di parte dei reliquati richiesti sempre da R.F.I. S.r.l.;

ATTESO che si è provveduto a stimare altresì, da parte del Servizio Tecnico Espropri della Città Metropolitana di Milano, il valore venale degli ulteriori soprassuoli rilevati in sede di presa di possesso e di redazione degli stati di consistenza spettante alla proprietà E.P.S. S.r.l.;

RITENUTO pertanto di apportare una modifica ed integrazione al richiamato decreto dirigenziale n° 9957 del 28/12/2021

determinando l'indennità spettante ai proprietari per l'espropriazione in luogo dell'asservimento ed occupazione temporanea e per i soprassuoli presenti sulle aree, rilevati in sede di redazione degli stati di consistenza delle medesime;

PRESO ATTO che, relativamente al procedimento espropriativo, ai sensi dell'art. 4 della legge 7/8/1990 n. 241 per quanto di competenza della Città Metropolitana di Milano, il responsabile del procedimento è il Dott. Claudio Martino, Direttore ad interim del Settore Patrimonio ed Espropri;

ACCERTATO che l'istruttoria relativa al presente atto è stata compiuta:

- per la parte amministrativa dalla responsabile del Servizio Amministrativo Espropri e Infrastrutture;
- per la parte tecnica dal responsabile del Servizio Tecnico Espropri;

VISTI
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i;
- il D. Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare l'art. 107;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco Metropolitano R.G. n. 72/2021 del 31/03/2021 avente ad oggetto "Decreto di approvazione del PEG 2021/2023 ed in particolare l'obiettivo n. 15564;

RICHIAMATA altresì la legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e ss.m.i., e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) della Città Metropolitana di Milano, in osservanza alle Direttive impartite a riguardo dal Segretario Generale;

DATO ATTO che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio medio dall'art. 5 del vigente PTPCT e che sono stati effettuati i controlli previsti dal vigente Regolamento sul Sistema controlli interni, rispettato quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) della Città Metropolitana di Milano, con particolare riguardo alle misure di gestione del rischio previste con riferimento alla tipologia di processo di cui trattasi, e che si è provveduto ad osservare quanto previsto dalle Direttive interne;

VISTO l'art. 51 del vigente Statuto della Città Metropolitana;

RICHIAMATI gli artt. 38 - 39 del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il comma 5 dell'art. 11 del vigente regolamento dell'Ente sul sistema dei controlli interni;

VISTO il vigente "Codice di comportamento della Città Metropolitana di Milano";

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Lombarda n. VII/5760 in data 27 Luglio 2001, di definizione delle modalità di passaggio dei trasferimenti e delle deleghe in materia di espropriazione per pubblica utilità e di occupazione d'urgenza a partire dal 01/10/2001;

D E C R E T A

Art. 1

Fermo restando tutto quant'altro stabilito nel decreto dirigenziale n° 9957 del 28/12/2021, le tabelle allegate e costituenti parte integrante degli stessi, sono modificate ed integrate dalla tabella allegata al presente decreto, per le motivazioni espresse in premessa.

E' rideterminata in via provvisoria, in base al criterio del valore venale di mercato, la misura della indennità di espropriazione e dei soprassuoli rilevati sulle aree occorrenti per i lavori di realizzazione della pista ciclabile "Corelli" e di riqualifica delle piste ciclopedonali esistenti di accesso all'Idroscalo nei comuni di Milano e Segrate, come da tabella e planimetria stralcio allegata costituente parte integrante del presente decreto.

Art. 2

Il proprietario può condividere la determinazione dell'indennità provvisoria entro 30 giorni dalla notifica del presente atto.

La dichiarazione di accettazione, che è irrevocabile, dovrà pervenire all'Ente espropriante a mezzo comunicazione scritta, anche a mezzo Posta Elettronica Certificata, ai seguenti indirizzi:

Città Metropolitana di Milano – Area Infrastrutture . Settore Patrimonio ed Espropri - Viale Piceno n. 60 - 20129 Milano;
PEC CITTA' METROPOLITANA: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it;
PEO CITTA' METROPOLITANA: protocollo@cittametropolitana.mi.it;

Art. 3

Decorsi inutilmente 30 giorni dalla notifica del presente atto, si intende non concordata la determinazione dell'indennità provvisoria.

L'Ente espropriante, in tal caso, dispone il deposito delle indennità presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano.

La proprietà può altresì avvalersi del disposto dell'art. 21 comma 2 del D.P.R. n. 327/01 e ss. mm..

Qualora la proprietà non comunichi tempestivamente di avvalersi del procedimento di cui sopra, l'Ente espropriante chiederà la determinazione definiva dell'indennità di espropriazione alla Commissione Espropri prevista dall'art. 41 del D.P.R. n. 327/01 e ss. mm.

Art. 4

In caso di accettazione dell'indennità provvisoria, il pagamento avverrà entro 60 giorni, salvo il riconoscimento degli interessi legali, dalla comunicazione dell'adesione stessa e dal deposito da parte del proprietario della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene e di tutti gli elementi atti a comprovarla che verrà verificata dall'Ente espropriante (art. 20 comma 8 D.P.R. n. 327/01 e ss. mm).

Il termine decorrerà dall'acquisizione completa di tutti gli elementi a comprova della libera e piena proprietà.

In presenza di ipoteca o altri gravami sul bene dovrà essere esibita idonea dichiarazione del titolare dei diritti reali che autorizzi la riscossione della indennità da parte del proprietario.

In caso contrario si procederà al deposito della somma presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Milano.

-- * -- * --

Il presente decreto verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

L'Ufficio proponente dà atto di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Milano.

Si attesta l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento dell'Ente.

Si dà atto che risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, in relazione a quanto previsto dall'articolo 2 della L. 241/90, testo vigente, nonchè dall'art. 14 del regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi e dall'allegata tabella "A".

Si da atto che per il presente provvedimento non è richiesta la pubblicazione delle informazioni in Amministrazione Trasparente in quanto non rientra nelle fattispecie previste dall'art. 23 del D.Lgs. 14/3/2013, n. 33 né in altre fattispecie previste dal citato D.Lgs. 33/2013.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 104/2010, ricorso giurisdizionale al T.A.R. e, in alternativa, ai sensi degli artt. 8 e seg. del D.P.R. 1199/71, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 gg. e 120 gg. dalla notifica del medesimo.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI
Dott. Claudio Martino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445\2000 e del D.Lgs. 82\2005 e rispettive norme collegate

PROGETTO:

Città metropolitana di Milano

Area infrastrutture
Settore Patrimonio ed espropri

Data: **Febbraio 2022** ☐ Studio di fattibilità ■ **Definitivo** ☐ Esecutivo

DECRETO INDENNITA' PROVVISORIA

Lavori di realizzazione della pista ciclabile "Corelli" e di riqualifica delle piste ciclopedonali esistenti di accesso all'idroscalo nei comuni di Milano e Segrate. Progetto definitivo. Modifica ed integrazioni al Decreto Dir. N.9957/2021 del 28/12/2021.

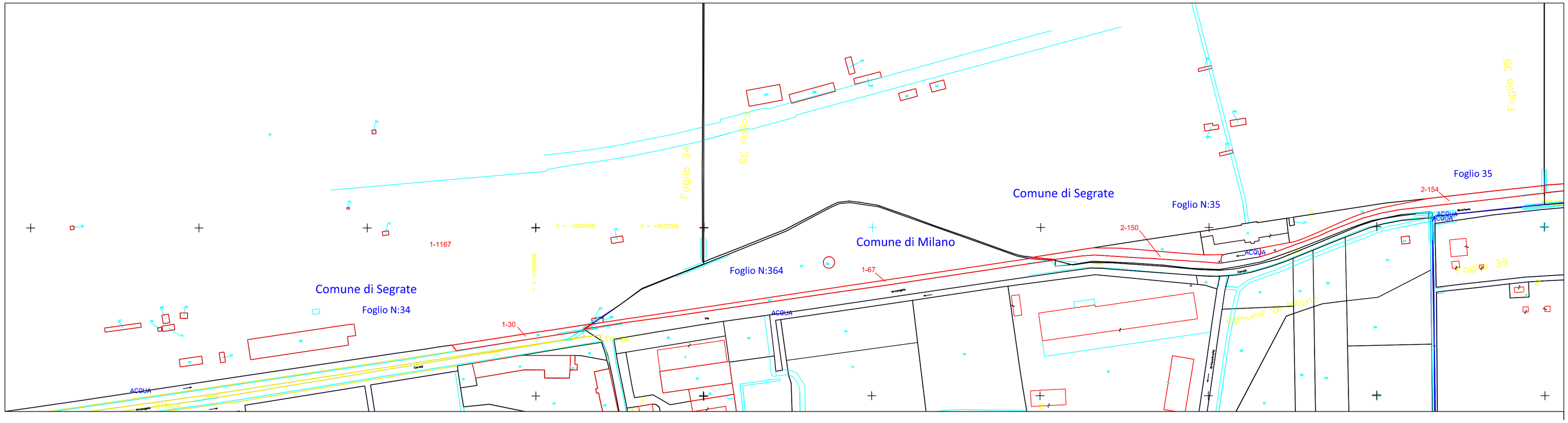
Il Responsabile del Servizio
Tecnico Espropri:

Arch. ANTONINO TRIPODI

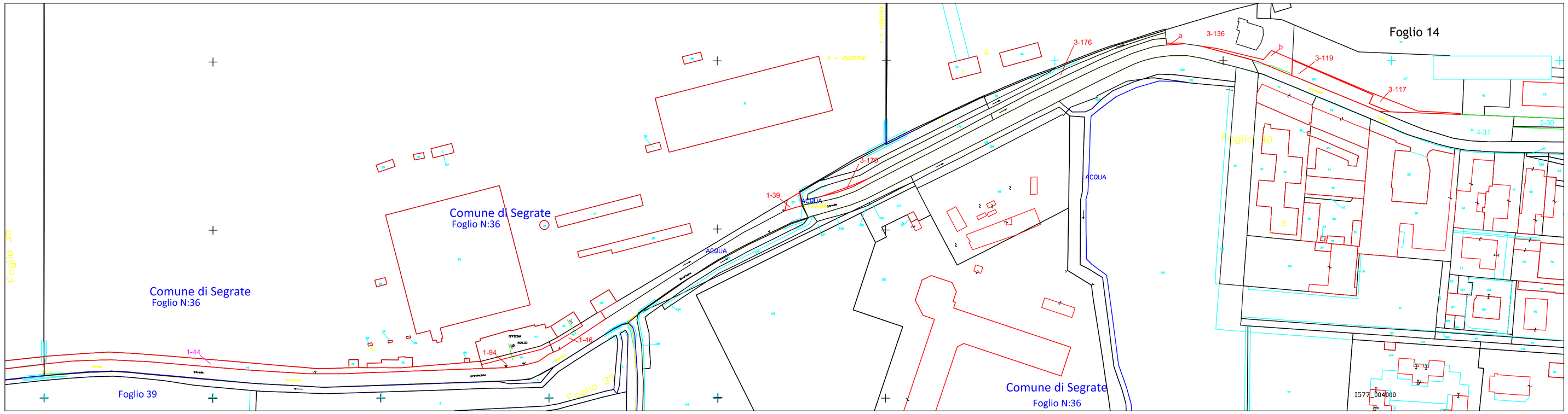
Area Infrastrutture
Settore Patrimonio ed Espropri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

N.P.	DITTE	Comune	Foglio	Mappale	Superficie	Destinazione	ESPROPRIO	VALORE DI MERCATO	INDENNITA' DI ESPRO-PRIO	SOPRASSUOLO
n.			n.	n.	mq.		mq.	€/mq	€	€
1	**RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI** con sede in ROMA (RM) 01585570581	SEGRATE	34	30	280	ENTE URBA-NO	280	**6,23**	**1.744,40**	
			36	44	990	PASCOLO	990	**6,23**	**6.167,70**	
			36	94	310	ENTE URBA-NO	228	**6,23**	**1.420,44**	
			36	46	210	SEMINATIVO	185	**6,23**	**1.152,55**	
			36	39	63	SEMINATIVO	63	**6,23**	**392,49**	
		MILANO	364	67	790	ENTE URBA-NO	790	**6,23**	**4.921,70**	
2	**FERROVIE DELLO STATO S.P.A.** con sede in ROMA (RM) 06359501001	SEGRATE	35	150	460	ENTE URBA-NO	460	**6,23**	**2.865,80**	
			35	154	630	ENTE URBA-NO	630	**6,23**	**3.924,90**	
3	**E.P.S. - EURO PARK SERVICE S.R.L.** con sede in PESCHIERA BOR-ROMEO (MI) 03908830965	SEGRATE	37	136	1681	ENTE URBA-NO	**210**			
			40	176	854	BOSCO MISTO	**25**			
			37	117	4225	ENTE URBA-NO	**190**			**5.586,00**
			37	119	656	ENTE URBA-NO	**443**			**13.024,20**

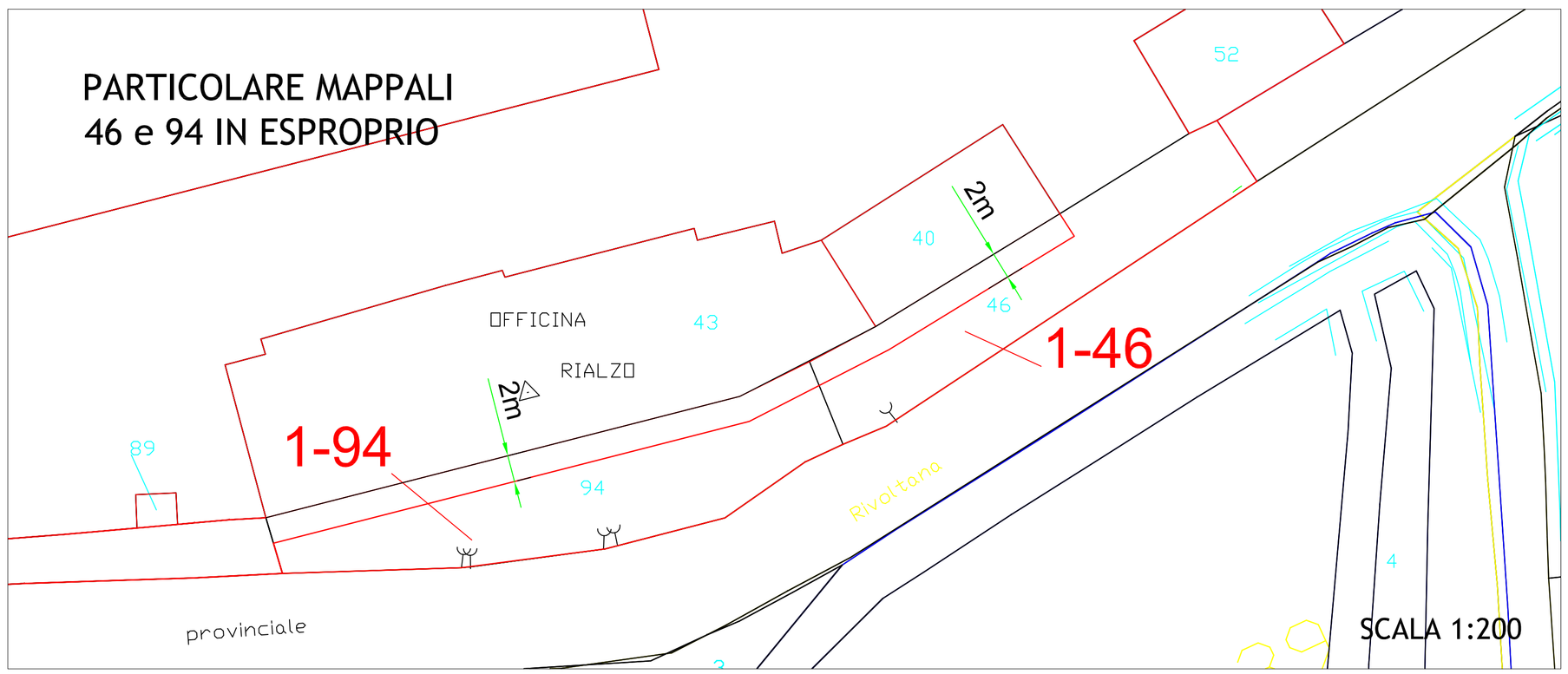


SCALA 1:1000



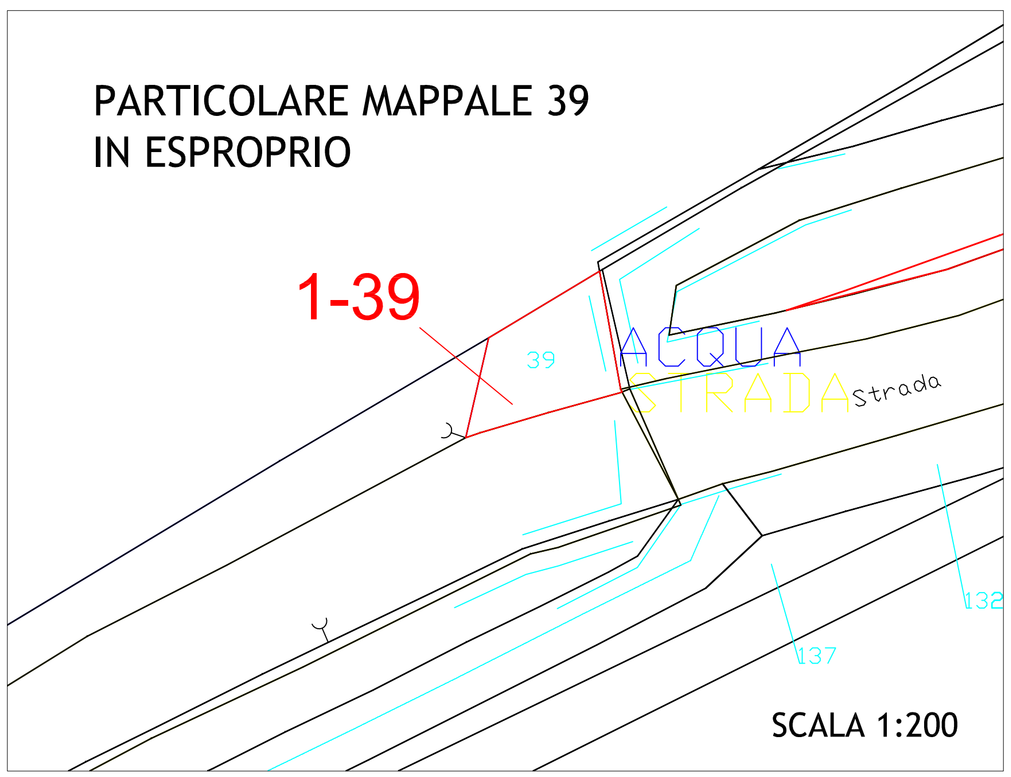
SCALA 1:1000

PARTICOLARE MAPPALI 46 e 94 IN ESPROPRIO



SCALA 1:200

PARTICOLARE MAPPALE 39 IN ESPROPRIO



SCALA 1:200

Città metropolitana di Milano

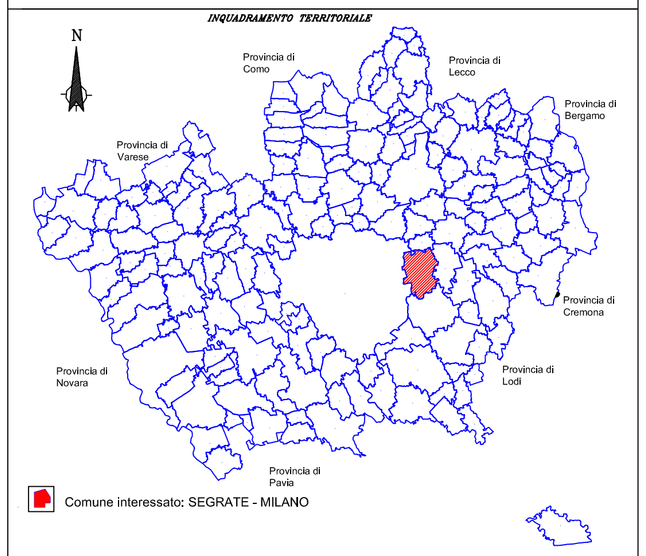
Area Infrastrutture
Settore Patrimonio ed Espropri

TAV.	Scala 1:1000	PLANIMETRIA PARTICELLARE ESPROPRI
1/1	data Febbraio 2022	☐ Studio fattibil. ☒ Definitivo ☐ Esecutivo
		Comune di: SEGRATE E MILANO

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PISTA CICLABILE "CORELLI" E DI RIQUALIFICA DELLE PISTE CICLOPEDONALEI ESISTENTI E DI ACCESSO ALL'IDROSCALO NEI COMUNI DI MILANO E SEGRATE.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Espropri	arch. Antonino Tripodi Area Infrastrutture Settore Patrimonio ed Espropri
	Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n45/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



LEGENDA

Limite aree occupazione definitiva

N° / n° Elenco progressivo Ditte espropriate- Numero mappale