

Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **1592 del 07/03/2019**

Protocollo: **55527/2019**

Titolario/Anno/Fascicolo: **8.3/2016/5**

In Pubblicazione: dal **7/3/2019** al **22/3/2019**

Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Dirigente: PURCARO ANTONIO SEBASTIANO

OGGETTO: VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL PTCP, EX LEGE 12/2005 DEL PROGETTO PRESENTATO DALLA SOCIETÀ "INDRIYA SRL" INNANZI ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE DEL COMUNE DI PARABIAGO AI SENSI DELL'ART. 8 DEL DPR 07.09.2010 N. 160, IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE.

Documenti:  [Testo dell'Atto](#)

 [Allegato 1](#)

Annulla



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Pianificazione e Sviluppo Economico
Settore Pianificazione territoriale generale

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n° 1592 del 07/03/2019

Fasc. n 8.3/2016/5

Oggetto: Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP, ex lege 12/2005 del progetto presentato dalla società "INDRIYA srl" innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Parabiago ai sensi dell'art. 8 del DPR 07.09.2010 n. 160, in variante allo strumento urbanistico vigente.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Premesso che:

- l'art. 97, 1° comma della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, statuisce che "Qualora i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT, si applica la disciplina dettata dall'art. 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160", aggiungendo al comma 2 che "alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia (ora anche la Città metropolitana di Milano) ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale di coordinamento;
- il PTCP è stato approvato, con deliberazione del Consiglio provinciale n. 93 del 17.12.2013, ed ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul B.U.R.L, secondo quanto statuisce l'art. 17, comma 10, della L.R. n. 12/2005;
- le Norme di Attuazione (NdA) del PTCP all'art. 15 prevedono che "la Provincia valuta la compatibilità con il PTCP dei propri atti, di quelli degli enti locali o di altri enti. La valutazione concerne l'accertamento dell'idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel PTCP salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti;

Visti:

- il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato in data 19.01.2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17.02.2010, ai cui contenuti e precisazioni lo strumento urbanistico comunale deve adeguarsi;
- il Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi (PTRA Navigli), approvato con delibera di Consiglio regionale n. 72 del 16 novembre 2010;
- la L.R. n. 15 del 26/05/2007 dal titolo "Legge di semplificazione 2007", ha modificato l'art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che "la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTRA è effettuata dalla provincia o dalla Città metropolitana nell'ambito della valutazione di compatibilità, di cui all'art. 13, comma 5";

Rilevata, altresì, l'Integrazione del PTR, ai sensi della l.r. n. 31 del 2014, approvata in data 19.12.2018, dal Consiglio Regionale con Delibera n. 411, in via di pubblicazione;

Richiamato il Decreto del Sindaco metropolitano n. 147 del 13.6.2018, atti 133084/7.3/2018/7, avente ad oggetto "Approvazione del documento contenente i criteri e gli indirizzi per l'attività istruttoria della Città metropolitana in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali. Aggiornamento 2018";

Dato atto che;

- la società "INDRIYA srl" in data 03/08/2016, presentava innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Parabiago istanza, integrata nelle date 19/06/2017 e 10/01/2019, per demolizione e ricostruzione di fabbricati con destinazione industriale/artigianale in via Butti 49, in variante allo strumento urbanistico vigente;
 - in seguito alla suddetta istanza il Responsabile del procedimento del Comune di Parabiago con nota del 10/01/2019 pervenuta in data 17/01/2019 con prot. n. 12218 convocava ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7.09.2010, n. 160 la Conferenza di servizi ex artt. 14 e ss. della L. n. 241 del 1990, e s.m.i.;
- Vista la documentazione integrativa trasmessa spontaneamente dall'Amministrazione comunale in allegato alle note pervenute rispettivamente il 21/01/2019 con prot. n. 15308 e il 04/02/2019 con prot. n. 26721;

Considerato quindi che lo Scrivente Settore poteva procedere all'espletamento ed alla chiusura dell'istruttoria ai fini della valutazione di compatibilità con il PTCP del progetto in variante del PGT sulla base dell'intera documentazione

pervenuta agli atti;

Atteso che i dati principali desumibili dalla documentazione del progetto sono descritti nell'Allegato A, costituendone parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Considerati quindi gli esiti dell'istruttoria svolta presso lo scrivente Settore di cui all'Allegato A, atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e di loro varianti e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

Ricordato che è posta in capo all'Autorità comunale anche la valutazione della sussistenza dei presupposti indefettibili per l'applicazione della procedura di variante semplificata ed eccezionale di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160 del 2010, in cui è chiamata in via consultiva anche questa l'Amministrazione; tali presupposti consistono nel fatto che "i progetti presentati allo sportello unico per le attività produttive risultino in contrasto con il PGT", secondo quanto statuito dall'art. 97, comma 1, della L.R. 12/2005 e che "lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti" secondo quanto stabilito dall'art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010;

Ribadito che, in relazione alla sussistenza di eventuali ulteriori elementi condizionanti/ostativi in relazione all'ammissibilità e realizzazione dell'intervento richiesto, sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni stabilite da altre normative, nonché le verifiche di conformità a disposizioni vigenti oggetto di specifica disamina da parte dell'Autorità amministrativa comunale e di altri Enti a ciò preposti, in sede di rilascio dei rispettivi pareri e/o titoli abilitativi quali ad esempio in materia edilizia;

Ritenuto, sulla base dell'intera documentazione agli atti e degli esiti dell'istruttoria tecnica di cui all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, di poter valutare ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP e dell'art. 97 della L.R. 12/2005 la compatibilità condizionata con il PTCP medesimo del progetto oggetto dell'istanza presentata dalla società "INDRIYA srl" innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Parabiago ai sensi dell'art. 8 del DPR 07.09.2010 n. 160 per demolizione e ricostruzione di fabbricati con destinazione industriale/artigianale in via Butti 49, in variante allo strumento urbanistico vigente;

Visti i decreti del Sindaco Metropolitano:

- R.G. n. 174 del 18/07/2018 con il quale sono stati conferiti gli incarichi ai dirigenti della Città metropolitana di Milano;
- R.G. n. 172 del 18/07/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2018-2020";

Attestato che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT 2019-2021) della Città metropolitana di Milano e che sono state osservate le Direttive impartite a riguardo;

Attestata, altresì, l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Milano;

Dato atto che sono stati rispettati i termini entro i quali il procedimento deve concludersi, così come previsto dall'art. 13, della L.R. n. 12/2005;

Dato atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il dr. Antonio Sebastiano Purcaro, Direttore ad interim del Settore Pianificazione territoriale generale e il responsabile dell'istruttoria è l'arch. Giovanni Longoni e referente dell'istruttoria è l'arch. Emanuela Caterina Coppo;

Visti e richiamati:

- la L. 7 aprile 2014, n. 56;
- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con delibera Rep. Gen. 2/2014, atti 261846/1.10/2014/29 del 22 dicembre 2014, ed in particolare gli artt. 49 e 51 in materia di attribuzioni di competenze dei Dirigenti;
- gli artt. 43 e 44 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato da ultimo con Deliberazione Consiglio Metropolitano n. 35 del 23/05/16 in materia di attribuzioni ai dirigenti ed individuazione degli atti di loro competenza;
- il vigente Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi;
- il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni ed in particolare l'art. 11, comma 5;

Attestata la regolarità della procedura seguita, l'esatta rispondenza degli atti o fatti esposti a sostegno del provvedimento;

DECRETA

1. sulla base di tutte le motivazioni sopra esposte, con particolare riferimento all'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, di esprimere ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP e dell'art. 97 della L.R. 12/05

valutazione di compatibilità condizionata rispetto al PTCP del progetto oggetto dell'istanza presentata dalla società "INDRIYA srl" innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Parabiago ai sensi dell'art. 8 del DPR 07.09.2010 n. 160 per demolizione e ricostruzione di fabbricati con destinazione industriale/artigianale in via Butti 49, in variante allo strumento urbanistico vigente;

2. che vengano recepite le prescrizioni e le indicazioni di cui all'Allegato A;

3. di trasmettere il presente provvedimento:

all'Amministrazione comunale per gli adempimenti consequenziali; si ricorda al Comune che ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. 12/2005 gli atti del PGT definitivamente approvati devono essere inviati alla Città metropolitana di Milano;

al Consigliere delegato per materia della Città metropolitana di Milano per opportuna conoscenza.

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante nella tipologia degli atti da pubblicare.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT (2019-2021) a rischio alto.

Ai sensi della GDPR - Regolamento UE 2016/679, i dati personali comunicati saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il Titolare del trattamento dei dati è la Città metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, il Responsabile del trattamento dei dati personali ai fini della privacy è il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale generale e il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è il Responsabile del servizio intranet, protezione dati e progetti innovativi (indirizzo di posta elettronica: protezionedati@cittametropolitana.mi.it).

Si provvederà alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line della Città metropolitana di Milano.

**Il Direttore del Settore Pianificazione territoriale generale
Dr. Antonio Sebastiano Purcaro**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO - SETTORE PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE GENERALE

ALLEGATO A

Comune di PARABIAGO

***Oggetto:** Istanza presentata dalla società "INDRIYA srl" innanzi allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Parabiago ai sensi dell'art. 8 del DPR 07.09.2010 n. 160 per demolizione e ricostruzione di fabbricati con destinazione industriale/artigianale in via Butti 49, in variante allo strumento urbanistico vigente.*

Sommario

- 1. Principali contenuti del progetto in variante**
- 2. Aspetti paesistici**
- 3. Aspetti insediativi**
- 4. Difesa del suolo**

1. Principali contenuti del progetto in variante

Il progetto presentato dalla società "INDRIYA srl" in variante al PGT vigente interessa parte di un ambito di trasformazione denominato ARU 8, in fregio al Canale Villoresi, a sud del territorio comunale, attualmente occupato da edifici industriali dismessi e una palazzina per uffici di modeste dimensioni.

Il progetto consiste nella demolizione degli edifici produttivi e nella manutenzione ordinaria dell'edificio ad uso uffici. L'intervento prevede inoltre la riqualificazione dell'area di accesso al complesso (in via Butti, a ovest) e la ridefinizione della viabilità interna e delle aree di sosta a raso esistenti. Contestualmente saranno ceduti al Comune di Parabiago circa 1.700 mq di area boscata lungo il canale Villoresi.

L'area interessata, pari a circa 11.300 mq di superficie, risulta quindi da stralciare dal perimetro dell'Ambito ARU 8, modificandolo sensibilmente sia nelle dimensioni complessive che nelle caratteristiche urbanistico-edificatorie previste nella scheda di "indirizzi e criteri di attuazione degli ambiti di trasformazione" del Documento di Piano vigente.

I dati salienti desunti dalla documentazione trasmessa, sono i seguenti:

Destinazione prevalente		Superficie territoriale (St)		Slp	
Vigente	Variante	Vigente mq	Variante mq	Vigente mq	Variante mq
ARU 8 residenziale	Produttivo	60.718	11.329	9.900	4.788
	ARU 8 residenziale		49.389		non indicata

2. Aspetti paesistici

L'area di intervento si colloca in un'ambito a margine dell'edificato di Parabiago, in località Calara, caratterizzata dalla presenza, in aree limitrofe, di numerosi elementi di valore paesistico, ambientale ed ecologico del PTCP.

L'area risulta infatti ricompresa tra una zona residenziale posta a nord in fregio a via Mantegna, "ambiti agricoli di interesse strategico" del PTCP a ovest di via Butti ed elementi strategici della rete ecologica provinciale quali un ganglio primario e il corridoio ecologico primario lungo il canale Villorosi, nonché ampie aree boscate del PIF e il tracciato storico paesaggistico del Villorosi stesso.

Con riferimento ai macrobiettivi del PTCP di compatibilità paesistico-ambientale delle trasformazioni e di potenziamento della rete ecologica, si richiede che siano adottate **soluzioni progettuali atte a garantire la massima permeabilità dei suoli, con particolare riguardo ai parcheggi a raso previsti e alle aree verdi di progetto, in cui prevedere una adeguata piantumazione con elementi arboreo/arbustivi**, da realizzare secondo le indicazioni di cui al "Repertorio delle misure di mitigazione e compensazione paesistico ambientali" del PTCP.

In particolare, per i previsti parcheggi a raso, per una buona prassi progettuale che concorra al miglioramento del microclima e all'ombreggiamento delle auto in sosta, **si richiede di prevedere la piantumazione di almeno 1 albero ogni 5 posti auto.**

3. Aspetti insediativi

La variante non comporta nuovo consumo di suolo né ai sensi della LR 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" né con riferimento all'art.70 delle NdA del PTCP.

Ambiti disciplinati dal Documento di Piano

In linea generale, poiché il progetto di riqualificazione del complesso industriale/artigianale **interessa un Ambito di Trasformazione del Documento di Piano, di cui costituisce variante urbanistica**, si rende necessario aggiornare coerentemente tutta la documentazione di Piano interessata dalla variante stessa.

L'ambito di Trasformazione ARU 8, a cui la variante in oggetto sottrae un'area di circa 11.300 mq, risulta infatti sensibilmente modificato sia dal punto di vista delle dimensioni che della geometria complessiva e **si rende necessaria una generale riconsiderazione dello stesso in termini urbanistici**

e quantitativi e conseguentemente l'aggiornamento della scheda dell'Ambito ARU 8 nell'Elaborato DP 6 "indirizzi e criteri di attuazione degli ambiti di trasformazione" del Documento di Piano vigente.

4. Difesa del suolo

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione di variante prodotta dal Comune, che **assevera "la generale congruità e compatibilità della proposta di variante** con i contenuti della componente Geologica Idrogeologica e Sismica del PGT del Comune di Parabiago, con particolare riferimento alle classi di fattibilità geologica assegnate alle norme geologiche del piano".

Ricadendo l'area di intervento negli ambiti di ricarica prevalente della falda e negli ambiti di influenza del canale Villorosi di cui alla Tavola 7 del PTCP, al fine dell'attuazione del risparmio idrico si chiede di **prevedere il riciclo e il riutilizzo delle acque meteoriche** ai sensi dell'art. 38 del PTCP. Gli interventi dovranno essere rivolti alla regimazione idraulica e alla predisposizione di accorgimenti/sistemi per la regimazione e lo smaltimento delle acque meteoriche e di quelle di primo sottosuolo, con individuazione del recapito finale, nel rispetto della normativa vigente e sulla base delle condizioni idrogeologiche del sito.

In tema di invarianza idraulica si ricorda quanto disposto con RR n. 7 del 23/11/2017 e successiva DGR n. XI/128 del 21/05/2018.

Data 6/3/2019

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Giovanni Longoni
Referente istruttoria: Arch. Emanuela Caterina Coppo
Referente aspetti di Difesa del Suolo: Dr. Geol. Francesca Pastonesi

