

Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **1659 del 05/03/2020**

Protocollo: **54668/2020**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2019/296**

In Pubblicazione: dal **5/3/2020** al **20/3/2020**

Struttura Organizzativa: SETTORE QUALITÀ DELL'ARIA, RUMORE ED ENERGIA

Dirigente: PARMA GIOVANNI ROBERTO

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA EX ART. 146 DEL D.LGS. 42/2004 E S.M.I. ALL'IMPRESA CIVELLI COSTRUZIONI SRL PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO A DESTINAZIONE COMMERCIALE CON RELATIVI PARCHEGGI COMPORTANTE TRASFORMAZIONE DI BOSCO IN COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO, VIA MILANO

Documenti:  [Testo dell'Atto](#)

 [Allegato 1](#)

 [Allegato 2](#)

 [Allegato 3](#)

 [Allegato 4](#)

 [Allegato 5](#)

 [Allegato 6](#)

 [Allegato 7](#)

 [Allegato 8](#)

 [Allegato 9](#)

 [Allegato 10](#)

 [Allegato 11](#)

 [Allegato 12](#)

<http://temi.cittametropolitana.milano.it/albopretoriool/new/dettaglio.asp?id=64977579016>



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Ambiente e Tutela del Territorio
Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia

Autorizzazione Dirigenziale

Raccolta Generale n° 1659 del 05/03/2020

Fasc. n 7.4/2019/296

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. all'impresa Civelli Costruzioni srl per la realizzazione di edificio a destinazione commerciale con relativi parcheggi comportante trasformazione di bosco in Comune di San Giorgio su Legnano, via Milano

IL DIRETTORE DEL SETTORE QUALITA' DELL'ARIA, RUMORE ED ENERGIA

Visti e richiamati:

- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*";
- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con delibera Rep.Gen. 2/2014, Atti 261846/1.10/2014/29 del 22 dicembre 2014, ed in particolare gli artt. 49 e 51 in materia di attribuzioni di competenze dei Dirigenti;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare gli artt. 19 e 107;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, in particolare gli artt. 38 e 39, approvato con delibera del Consiglio metropolitano n. 35 del 23.05.2016 in materia di attribuzioni ai dirigenti ed individuazione degli atti di loro competenza, così come modificato con Decreto del Sindaco metropolitano Rep.Gen. n. 269/2018 del 13.11.2018, Atti 256821/1.6/2015/1;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi approvato dal Consiglio metropolitano con deliberazione del 18.01.2017, n. R.G. 6/2017;
- il Regolamento sul sistema dei controlli interni modificato e integrato da ultimo con Delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 12/2019 del 14.03.2019, ed in particolare l'art. 11, comma 5, in merito al controllo preventivo di regolarità amministrativa affidata al Dirigente;

Richiamati i decreti del Sindaco metropolitano:

- R.G. n. 161/2018 del 5/07/2018 avente ad oggetto: "*Modifica alla macrostruttura della Città metropolitana*" e s.m.i.;
- R.G. n. 174/2018 del 18/07/2018 avente ad oggetto "*Conferimento di incarichi dirigenziali*" con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore del Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia all'arch. Giovanni Roberto Parma;
- R.G. 22/2020 del 12/02/2020 avente ad oggetto "*Autorizzazione ai Dirigenti ad assumere atti di impegno di spesa durante l'esercizio provvisorio anno 2020 e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2020-2022*", che prevede l'ob. 9252 riferito al Programma PG0801, alla Missione 8 e al CdR ST085;

Richiamata la delibera del Consiglio metropolitano R.G. 19/2019 del 01/04/2019 avente ad oggetto "Approvazione in via definitiva del Documento unico di programmazione (Dup) per il triennio 2019-2021 - ai sensi dell'art. 170 d.lgs267/2000";

Richiamato il D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 del Parlamento europeo e del Consiglio;

Attestato che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica amministrazione*" e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Città metropolitana di Milano 2020-2022 (di seguito PTPCT), approvato con Decreto del Sindaco Metropolitano Rep. Gen. n. 10/2020 del 21/01/2020, e che sono state osservate le Direttive impartite al riguardo;

Accertato che ai sensi dell'art. 5 del PTPCT vigente il presente atto, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è da qualificarsi a rischio alto di corruzione;

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*", e s.m.i., ed in particolare gli artt. 131 e ss.;

Richiamata la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 recante "*Legge per il governo del territorio*", e s.m.i., ed in particolare gli artt. 80 e ss.;

Vista la D.G.R. 22 dicembre 2011, n. IX/2727 recante "*Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 - Contestuale revoca della D.G.R. 2121/2006*";

Visto il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010;

Visto il "*Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio e per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.*" approvato con D.C.M. n. 57/2017 del 29 novembre 2017;

Visto il D.d.g. della Regione Lombardia n. 574 del 21 gennaio 2020 recante "*Primo aggiornamento 2020 dell'elenco degli enti locali idonei all'esercizio delle funzioni paesaggistiche (l.r. 12/2005, art. 80)*", pubblicato su BURL S.O. n. 5 del 27 gennaio 2020;

Dato atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del procedimento, nonché dell'istruttoria, è l'arch. Claudia Dimaggio, Responsabile del Servizio Pianificazione paesistica e autorizzazioni;

Attestata l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Milano vigente;

Dato atto altresì che sono stati rispettati i tempi di legge entro i quali il procedimento deve concludersi come da art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Vista l'istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. prot. gen. n. 302273 del 20.12.2019 (Fasc. 7.4/2019/296) presentata dall'impresa **Civelli Costruzioni srl** (nella persona del legale rappresentante sig. Giancarlo Civelli) con sede legale in Viale Ticino, 96 - 21026 Gavirate (VA), per la realizzazione di edificio a destinazione commerciale con relativi parcheggi comportante trasformazione di area boscata assoggettata a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettere g) del D.Lgs.42/2004 e s.m.i. in Comune di San Giorgio su Legnano;

Accertato che, in riferimento alla realizzazione dell'intervento in oggetto, le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. 42/2004 rientrano fra le competenze della Città metropolitana di Milano ai sensi dell'art. 80, comma 7, della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa prodotta a corredo della predetta istanza del 20.12.2019, integrata come indicato nella cronologia riportata nelle risultanze dell'istruttoria;

Posto che, l'intervento che determina la trasformazione del bosco, nel suo complesso, consiste sinteticamente nella realizzazione di: un edificio commerciale con impianto rettangolare; recinzione lungo il confine con la ferrovia; parapetto lungo la rampa scarico merci; percorsi carrabili in asfalto e aree parcheggio a raso in autobloccanti; illuminazione del parcheggio; cabina prefabbricata con standard ENEL; opere a verde; esternamente all'area di proprietà tratto di pista ciclabile, con relativa illuminazione, e rotatoria sormontabile, come meglio specificato negli elaborati progettuali;

Considerati, ai fini della compatibilità paesaggistica dell'intervento in oggetto, gli elementi riferiti all'incidenza del progetto in rapporto alla sensibilità del sito, come indicato nelle risultanze dell'istruttoria;

Preso atto del parere favorevole con prescrizioni formulato dalla Commissione per il Paesaggio di Città metropolitana nella seduta 21.01.2020, in atti;

Vista la relazione tecnica illustrativa predisposta in data 04.02.2020, ai sensi dell'art. 146, comma 7, ultimo periodo, D.Lgs. n. 42/2004 dal Responsabile dell'istruttoria, in atti;

Dato atto che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 146, comma 7, del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. l'istanza in oggetto, con i relativi allegati e corredata del citato parere della Commissione per il Paesaggio e della relazione tecnica

illustrativa sopra richiamata, è stata consegnata a mano in data 04.02.2020 in allegato alla nota prot. Città metropolitana n. 27103 del 04.02.2020 alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Milano (di seguito Soprintendenza), al fine della formulazione del parere obbligatorio e vincolante di cui all'art. 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004;

Precisato che con nota prot. Città metropolitana n. 27447 del 04.02.2020, inviata anche per conoscenza alla competente autorità forestale regionale e al Comune di San Giorgio su Legnano, è stato comunicato ai richiedenti e ai tecnici incaricati il parere della Commissione per il Paesaggio, l'inizio del procedimento e l'avvenuta trasmissione degli atti al Soprintendente con la più sopra richiamata richiesta di parere, obbligatoria e vincolante;

Preso atto del "...*parere favorevole confermando quanto richiesto dalla Commissione per il Paesaggio...*", condizionato sotto il profilo archeologico, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Milano pervenuto a Città metropolitana con nota del 17.02.2020, prot. CMM 38848 del 17.02.2020, in atti e integralmente trascritto nelle risultanze dell'istruttoria allegate al presente provvedimento;

Considerato che il parere della Soprintendenza, pervenuto nei termini, è vincolante ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004 e che pertanto questa Amministrazione procedente ha il dovere di uniformarsi ad esso;

Vista la nota del 24.02.2020, prot. n. 45909, con la quale lo scrivente Settore ha richiesto gli elaborati tecnici necessari ai fini dell'emanazione del provvedimento finale completo in tutte le sue parti nonché aggiornati in recepimento alle prescrizioni;

Visti gli elaborati prodotti dal richiedente alla nota sopracitata e pervenuti in data 03.03.2020 con prot. 52045 (formato digitale consegnato in data 05.03.2020 con prot. 54407);

Ritenuto pertanto, sulla base dell'intera documentazione tecnico-amministrativa agli atti sopra richiamata, del summenzionato parere favorevole formulato dalla Commissione per il Paesaggio di Città metropolitana nella seduta del 21.01.2020 e del parere obbligatorio e vincolante della Soprintendenza competente pervenuto in data 17.02.2020 con prot. CMM 38848, di rilasciare il provvedimento di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D. Lgs. 42/2004 all'impresa Civelli Costruzioni srl con sede legale in Viale Ticino, 96 - 21026 Gavirate (VA), per la realizzazione di edificio a destinazione commerciale con relativi parcheggi comportante trasformazione di area boscata assoggettata a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettere g) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in Comune di San Giorgio su Legnano e s.m.i. **condizionato**, al rispetto delle seguenti prescrizioni formulate, in ordine agli aspetti archeologici, dalla Soprintendenza:

(...) prima dell'esecuzione dei lavori vengano programmati saggi archeologici preventivi, per verificare la consistenza dell'eventuale deposito archeologico e per valutare con anticipo la compatibilità del posizionamento delle strutture con la presenza di eventuali resti sepolti, al fine di evitare anche possibili ritardi e rallentamenti in corso d'opera.

I saggi, in numero ed estensione da concordare con questo Ufficio, dovranno essere effettuati con l'assistenza archeologica da parte di operatori archeologi forniti da ditta specializzata, che operino sotto la direzione scientifica dello scrivente Ufficio ai sensi dell'art. 88 comma 1 del D.Lgs. 42/2004. Si chiede quindi di prendere contatto con il funzionario responsabile dott. Tommaso Quirino (0286313215; tommaso.quirino@beniculturali.it) con congruo anticipo prima dell'inizio lavori, per programmare le attività preliminari.

In caso di ritrovamento di strutture e/o di stratigrafie di interesse archeologico, queste dovranno essere oggetto di scavo stratigrafico e opportunamente documentate, al fine di accertarne l'interesse storico-archeologico e valutare la compatibilità delle opere in progetto con le esigenze di tutela.

Al fine di garantire la corretta sorveglianza archeologica si richiede sin da ora che le operazioni di scavo siano effettuate con mezzo meccanico dotato di benna liscia fino alle quote di progetto o, comunque, fino al raggiungimento del terreno sterile. La ditta incaricata dovrà inoltre occuparsi del trattamento dei reperti eventualmente rinvenuti e produrre, al termine dell'intervento, adeguata documentazione, redatta secondo le linee guida stabilite da questa Soprintendenza (<http://www.archeologica.lombardia.beniculturali.it>)

AUTORIZZA

ai soli fini paesistici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., sulla base di tutte le motivazioni sopra espresse, l'impresa **Civelli Costruzioni srl** alla realizzazione di edificio a destinazione commerciale con relativi parcheggi comportante trasformazione di area boscata assoggettata a tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettere g) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in Comune di San Giorgio su Legnano, sia in riferimento alla realizzazione dell'insediamento commerciale, sia riguardo la conseguente trasformazione del bosco, come indicato e rappresentato negli elaborati tecnici elencati nelle risultanze dell'istruttoria e allegati al presente atto quali parte integrante e sostanziale (elaborati: Relazione paesaggistica; Tav. 1; Tav. 2; Tav. 3; Tav. 4; Tav. 5; Tav. 6; Tav. 7; Tav. 8; Tav. 9; Tav. 10) unitamente alle risultanze dell'istruttoria;

con le seguenti prescrizioni, come da parere soprintendizio prot. CMM 38848 del 17.02.2020:

(...) prima dell'esecuzione dei lavori vengano programmati saggi archeologici preventivi, per verificare la consistenza dell'eventuale deposito archeologico e per valutare con anticipo la compatibilità del posizionamento delle strutture con la presenza di eventuali resti sepolti, al fine di evitare anche possibili ritardi e rallentamenti in corso d'opera.

I saggi, in numero ed estensione da concordare con questo Ufficio, dovranno essere effettuati con l'assistenza archeologica da parte di operatori archeologi forniti da ditta specializzata, che operino sotto la direzione scientifica dello scrivente Ufficio ai sensi dell'art. 88 comma 1 del D.Lgs. 42/2004. Si chiede quindi di prendere contatto con il funzionario responsabile dott. Tommaso Quirino (0286313215; tommaso.quirino@beniculturali.it) con congruo anticipo prima dell'inizio lavori, per programmare le attività preliminari.

In caso di ritrovamento di strutture e/o di stratigrafie di interesse archeologico, queste dovranno essere oggetto di scavo stratigrafico e opportunamente documentate, al fine di accertarne l'interesse storico-archeologico e valutare la compatibilità delle opere in progetto con le esigenze di tutela.

Al fine di garantire la corretta sorveglianza archeologica si richiede sin da ora che le operazioni di scavo siano effettuate con mezzo meccanico dotato di benna liscia fino alle quote di progetto o, comunque, fino al raggiungimento del terreno sterile. La ditta incaricata dovrà inoltre occuparsi del trattamento dei reperti eventualmente rinvenuti e produrre, al termine dell'intervento, adeguata documentazione, redatta secondo le linee guida stabilite da questa Soprintendenza (<http://www.archeologica.lombardia.beniculturali.it>)

Si evidenzia inoltre che in base alla normativa vigente:

- il presente provvedimento costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio ai sensi dell'art. 146, comma 4, del D.Lgs. 42/2004; concerne la sola compatibilità paesaggistica degli interventi e non costituisce presunzione di legittimità degli stessi sotto ogni altro profilo; sono pertanto fatti salvi i titoli, nonché le verifiche di conformità e le prescrizioni stabilite da altre normative, direttive o disposizioni non previste dal presente atto, oggetto di specifica disamina da parte di altri Enti, Uffici e Organismi competenti;
- in forza dell'art. 146, comma 4, del D.Lgs. 42/2004 la presente autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione; i lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo; il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;
- ogni modifica dello stato dei luoghi deve essere oggetto di autorizzazione paesaggistica e, nel caso intervengano variazioni/modifiche al progetto approvato, dovrà essere riproposta nuova istanza di autorizzazione paesaggistica. L'eventuale esecuzione di opere difformi dall'autorizzazione rilasciata comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione.

Titolare del trattamento dei dati personali è la Città metropolitana di Milano nella persona del Direttore del Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia che si avvale del Responsabile della protezione dati contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: protezionedati@cittametropolitana.mi.it. I dati comunicati saranno oggetto da parte della Città metropolitana di Milano di gestione cartacea e informatica e saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente procedimento.

Il presente provvedimento, unitamente alle risultanze dell'istruttoria ed agli elaborati progettuali che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, è notificato al richiedente e trasmesso a UO Servizio Agricoltura, Foreste, Caccia e Pesca - Città Metropolitana di Milano, Politiche di Distretto e Imprenditore Agricolo Professionale di Regione Lombardia; al Gruppo Carabinieri Forestale Milano; al Comune di San Giorgio su Legnano ed è inoltre inviato, tramite l'applicativo MAPEL ("Monitoraggio Autorizzazioni Paesaggistiche Enti Locali") di Regione Lombardia, alla Regione stessa e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Milano.

Si provvede alla pubblicazione del presente atto, corredato delle risultanze dell'istruttoria e degli elaborati progettuali, all'Albo Pretorio online della Città metropolitana di Milano.

Il presente atto non rientra tra le tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 2013 e s.m.i., e pertanto non verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente.

Si informa in base all'art. 3, comma 4, della L. n. 241 del 1990, e s.m.i. che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla legge 1034/71 entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla suddetta data.

**Il Direttore del Settore Qualità dell'Aria, Rumore ed Energia
(Arch. Giovanni Roberto Parma)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

RELAZIONE di AVVENUTO RITIRO

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ alle ore _____ nella sede della Città metropolitana di Viale Piceno 60 a Milano, il sottoscritto Sig. _____ in qualità di _____ dà atto di aver ritirato il presente atto corredato delle risultanze dell'istruttoria e di n. ____ allegati progettuali con consegna a mani da _____

Il dipendente della Città metropolitana

Il ricevente

.....

.....