

Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **1859 del 17/03/2020**

Protocollo: **63699/2020**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2019/285**

In Pubblicazione: dal **17/3/2020** al **1/4/2020**

Struttura Organizzativa: **SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE**

Dirigente: **DE VITA EMILIO**

OGGETTO: COMUNE DI LAINATE. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP NONCHÉ DEL CORRETTO RECEPIMENTO DEI CRITERI DELL'INTEGRAZIONE DEL PTR (LR 31/2014) DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 99 DEL 28/11/2019

Documenti:  [Testo dell'Atto](#)

 [Allegato 1](#)



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Ambiente e Tutela del Territorio
Settore Pianificazione territoriale generale

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n° 1859 del 17/03/2020

Fasc. n 7.4/2019/285

Oggetto: Comune di LAINATE. Valutazione di compatibilità con il PTCP nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014) del Programma Integrato di Intervento in variante al Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 28/11/2019

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Premesso che:

- l'art. 92, comma 8 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, statuisce che i programmi integrati di intervento in variante agli strumenti urbanistici e non aventi rilevanza regionale siano " adottati e approvati dal consiglio comunale con la procedura di cui all'art. 14, commi 2, 3 e 4, acquisita la verifica provinciale di compatibilità di cui all'articolo 13, comma 5, della presente legge, intendendosi i termini ivi previsti ridotti a quarantacinque giorni";
- il PTCP è stato approvato, con deliberazione del Consiglio provinciale n. 93 del 17.12.2013, ed ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul B.U.R.L, secondo quanto statuisce l'art. 17, comma 10, della L.R. n. 12/2005;
- le Norme di Attuazione (NdA) del PTCP all'art. 15 prevedono che "la Provincia valuta la compatibilità con il PTCP dei propri atti, di quelli degli enti locali o di altri enti. La valutazione concerne l'accertamento dell'idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel PTCP salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti";

Visti:

- il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato in data 19.01.2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17.02.2010, ai cui contenuti e precisazioni lo strumento urbanistico comunale deve adeguarsi;
- l'Integrazione del PTR, ai sensi della l.r. n. 31 del 2014, approvata in data 19.12.2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13/3/2019;
- la L. R. n. 15 del 26/05/2017 dal titolo "Legge di semplificazione 2017", che ha modificato l'art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che "la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR è effettuata dalla provincia o dalla Città metropolitana nell'ambito della valutazione di compatibilità, di cui all'art. 13, comma 5";

Richiamato il Decreto del Sindaco metropolitano n. 147 del 13.6.2018, atti 133084/7.3/2018/7, avente ad oggetto "Approvazione del documento contenente i criteri e gli indirizzi per l'attività istruttoria della Città metropolitana in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali. Aggiornamento 2018;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 28/11/2019 il Comune di Lainate ha adottato un PII denominato "ISAL" per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione n. 1 in variante al PGT;
- il PII in variante al PGT, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, è stato trasmesso ai sensi della L. R. n. 12/2005 a questa Amministrazione, con nota comunale prot n. 38624 del 09/12/2019, pervenuta in data 09/12/2019, prot. gen. n. 290381;
- con nota di Città Metropolitana del 13/12/2019 prot. n.301294 è stata richiesta documentazione integrativa sospendendo i termini per l'espressione della valutazione di compatibilità.
- la documentazione è stata integrata con nota comunale del 26/02/2020 pervenuta in data 26/02/2020 prot. gen. n. 47833.

Considerata pertanto la documentazione trasmessa dal Comune, atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

Atteso che i dati principali desumibili dalla documentazione trasmessa sono descritti al paragrafo 1 dell'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Ritenuto di poter valutare, ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP, la compatibilità con il PTCP e, ai sensi dell'art. 5 della LR 31/2014, rispetto al corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR, del PII denominato "Ex ISAL" in variante al PGT adottato dal Comune di Lainate con delibera di Consiglio Comunale n. 99 del 28/11/2019, sulla base dell'intera documentazione agli atti e degli esiti dell'istruttoria tecnica di cui all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Visti i decreti del Sindaco Metropolitano:

- R.G. n.174 del 18/07/2018 con il quale sono stati conferiti gli incarichi ai dirigenti della Città metropolitana di Milano; R.G. n. 29 del 20/02/2020 con il quale è stato conferito l'incarico ad interim del Settore Pianificazione territoriale generale al dott. Emilio De Vita;
- R.G. n. 22 del 12/02/2020 di "Autorizzazione ai Dirigenti di assumere atti di impegni di spesa durante l'esercizio provvisorio 2020 e fino all'approvazione del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2020-2022, dove è allegato il PEG per l'esercizio provvisorio che prevede l'ob. n. 14878;

Richiamate le delibere del Consiglio Metropolitano:

- R.G. n. 20/2019 del 1/04/2019 avente ad oggetto : " Approvazione in via definitiva del Bilancio 2019-2021 e relativi allegati";
- R.G. n. 19/2019 avente ad oggetto : "Approvazione in via definitiva del Documento unico di programmazione (Dup) per il triennio 2019-2021- ai sensi dell'art. 170 del d.lgs. n.267/2000;
- R. G. n. 161 del 5/07/2019, avente ad oggetto: " Modifica della microstruttura della Città metropolitana", e successive modifiche;

Attestato che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT 2020-2022) della Città metropolitana di Milano e che sono state osservate le Direttive impartite a riguardo;

Attestata, altresì, l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Milano;

Dato atto che:

sono stati rispettati i termini di legge entro i quali il procedimento deve concludersi;
ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il dr. Emilio De Vita, Direttore ad interim del Settore Pianificazione territoriale generale e il responsabile dell'istruttoria è l'arch. Giovanni Longoni e referente dell'istruttoria è l'arch. Marianna Laino.

Visti e richiamati:

- il D.Lgs n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la L. 7 aprile 2014, n. 56;
- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con delibera R. G. n.2/2014, atti 261846/1.10/2014/29 del 22 dicembre 2014, ed in particolare gli artt. 49 e 51 in materia di attribuzioni di competenze dei Dirigenti;
- gli artt. 43 e 44 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato da ultimo con Deliberazione del Consiglio metropolitano n. 35 del 23/05/2016, in materia di attribuzioni ai dirigenti ed individuazione degli atti di loro competenza;
- il vigente Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi;
- il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni ed in particolare l'art. 11, comma 5;

Attestata la regolarità della procedura seguita, l'esatta rispondenza degli atti o fatti esposti a sostegno del provvedimento;

DECRETA

1. sulla base di tutte le motivazioni sopra esposte, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, di esprimere, ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP, valutazione di compatibilità condizionata rispetto al PTCP e, ai sensi dell'art. 5 della LR 31/2014, valutazione di compatibilità rispetto al corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR, del Programma Integrato di Intervento in variante al PGT, adottato dal comune di Lainate, con delibera di consiglio comunale n. 99 del 28/11/2019;

2. di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Amministrazione comunale per gli adempimenti consequenziali; si ricorda al Comune che ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. 12/2005 gli atti del PII in variante al PTCP definitivamente approvati devono essere inviati alla Città metropolitana di Milano;
- al Consigliere delegato per materia della Città metropolitana di Milano per opportuna conoscenza;
- alla Regione Lombardia per opportuna conoscenza.

Ai sensi della GDPR - Regolamento UE 2016/679, i dati personali comunicati saranno utilizzati esclusivamente fini del presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il Titolare del trattamento dei dati è la Città metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, il Responsabile del

trattamento dei dati personali ai fini della privacy è il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale generale e il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è il Responsabile del servizio intranet, protezione dati e progetti innovativi(indirizzo di posta elettronica: protezionedati@cittametropolitana.mi.it).

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante nella tipologia degli atti da pubblicare.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 delPTPCT (2020-2022) a rischio alto.

Ai sensi della GDPR- Regolamento UE 2016/679, i dati personali comunati saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il titolare del trattamento dei dati è la Città metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, il Responsabile del trattamento dei dati personali ai fini della privacy è il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale generale e il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è il Responsabile del servizio intranet, protezione dati e progetti innovativi (indirizzo di posta elettronica: protezionedati@cittametropolitana.mi.it).

Si provvederà alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line della Città metropolitana di Milano.

Il Direttore ad interim del Settore Pianificazione territoriale generale
Dr. Emilio De Vita

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

RG N. 1859/2020 FASCICOLO N. 7.4/2019/285

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
GENERALE

ALLEGATO A

Comune di LAINATE

Strumento urbanistico: Programma Integrato di Intervento denominato “ISAL spa” in variante al PGT.
Deliberazione di adozione di CC n. 99 del 28/11/2019.

Sommario

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**
- 2. Aspetti insediativi**
- 3. Aspetti paesistici**
- 4. Difesa del suolo**
- 5. Recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana (Verifica ai sensi dell'art 5 c. 4 LR 31/2014)**

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Lainate è dotato di un PGT approvato con deliberazioni di C.C. n. 95 del 19/12/2011, n. 96 del 20/12/2011 e n. 99 del 21/12/2011

La variante urbanistica relativa al PII può essere sintetizzata come segue:

- modifica in ampliamento del perimetro dell'Ambito di Trasformazione AT1 “Villoresi di Levante” con inserimento all'interno dello stesso di un'area situata in via Adamello destinata a servizi a verde e contestuale suddivisione dell'Ambito in 2 sub-ambiti;
- modifica della localizzazione dell'area a servizi mantenendo la stessa superficie;
- riduzione dell'unità minima di intervento per l'ambito AT1 da mq. 10.000 a mq. 8.000;
- introduzione del gruppo funzionale GF6 – Attività ricettive – quale destinazione ammessa oltre a quelle già individuate nella scheda d'Ambito.

In particolare la proposta di PII prevede nel sub Ambito di via Adamello la realizzazione di una Residenza Sanitaria per Anziani (RSA) e nel sub Ambito di via Garbagnate, in prossimità del canale Villoresi, la realizzazione di un'area a servizi.

I dati salienti desunti dalla documentazione trasmessa relativamente all'Ambito di Trasformazione modificato sono i seguenti:

Classificazione		Funzioni		Consumo di suolo	ST mq		SLP mq	
Vigente	Variante	Vigente	Variante		Vigente	Variante	Vigente	Variante
AT 1	AT1	Residenza	Residenza e servizi *	no	52.500	60.600	21.000	21.000
Servizi		Servizi			8.100			

*Aree a servizi da vincolare a verde

2. Aspetti insediativi

Per quanto riguarda gli aspetti insediativi **la variante non comporta nuovo consumo di suolo** ai sensi della LR 28 novembre 2014 n. 31 “Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato” né con riferimento all'art.70 delle NdA del PTCP, **a condizione che sia esplicitato che** le nuove aree a servizi previste all'interno del sub comparto di via Garbagnate siano destinate esclusivamente a verde per almeno una superficie pari a quella del sub comparto di via Adamello.

Ciò premesso, per quanto attiene l'**Ambito di Trasformazione AT1**, la distribuzione planivolumetrica dovrà essere rappresentata correttamente e in modo omogeneo in tutti gli elaborati di variante specificando l'inedificabilità nella parte ovest del sub comparto di via Garbagnate, stralciando ogni previsione edificatoria.

Inoltre dovrà essere rappresentata correttamente la superficie destinata e vincolata a verde pubblico eliminando le incongruenze rilevabili tra i diversi elaborati presentati.

Infine si prescrive di integrare puntualmente la scheda con l'indicazione degli eventuali vincoli ex lege e delle altre emergenze di carattere storico, architettonico, paesistico ed ambientale e di difesa del suolo che vincolano la trasformabilità del suolo e del sottosuolo con i relativi riferimenti alle norme tecniche di piano

3. Aspetti paesistici

Considerato che il sub comparto di via Adamello risulta prospiciente aree con destinazione agricola, in linea con il Macro-obiettivo 01 del PTCP “*compatibilità paesistico-ambientale delle trasformazioni*” e al fine di un adeguato inserimento degli interventi nonché di una effettiva sostenibilità ambientale, è necessario prevedere idonee opere di mitigazione ed in particolare dovrà essere prevista lungo il lato sud una adeguata fascia di mitigazione arboreo/arbustiva.

Per quanto attiene la previsione di parcheggi a raso, si richiede di prevedere la **piantumazione di almeno 1 albero ogni 5 posti auto, con effetto diretto sulle auto in sosta.**

Le specie arboree e arbustive utilizzate per le opere di mitigazione e la piantumazione dei parcheggi dovranno essere **autoctone e scelte tra quelle in elenco nel Repertorio delle misure di compensazione e mitigazione paesistico-ambientali del PTCP.**

4. Difesa del suolo

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione, che assevera la congruità della variante al PGT relativa all'Ambito di Trasformazione AT1 con i contenuti (classificazione e norme) della componente geologica del PGT e con i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

5. Recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana (Verifica ai sensi dell'art 5 c. 4 LR 31/2014)

In base alle disposizioni dell'art. 5 della LR 31/2014, la Città metropolitana di Milano, a seguito dell'Integrazione del PTR, valuta gli strumenti urbanistici comunali adottati successivamente al 13/03/2019, data di pubblicazione sul BURL, anche rispetto al corretto recepimento dei criteri dell'Integrazione PTR in sede di parere di compatibilità con il PTCP.

Si prende atto che, rispetto alle fattispecie di varianti PGT ammesse nella fase transitoria di cui al comma 4 dell'art. 5 della LR 31/2014, lo strumento urbanistico in oggetto rientra tra le varianti parziali al Documento di Piano del PGT a bilancio ecologico del suolo (BES) non superiore a zero che non prevedono l'adeguamento complessivo all'integrazione del PTR. Lo strumento urbanistico deve comunque risultare coerente con i criteri e gli indirizzi individuati dal PTR per contenere il consumo di suolo.

In relazione al tema del **consumo di suolo, richiamando quanto prescritto al precedente paragrafo 2**, la variante di PGT in oggetto **verifica il Bilancio Ecologico del Suolo che risulta pari a zero** in quanto dovrà essere prevista la destinazione a verde di un'area di **mq 8.100** interna all'Ambito di Trasformazione a fronte della trasformazione in edificabile di un'area verde di pari estensione.

Data: 17/03/2020

Responsabile istruttoria: Arch. Giovanni Longoni