

Atti Dirigenziali

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **3188/2023**

In Pubblicazione: dal **23/5/2023** al **6/6/2023**

Repertorio Generale: **4134/2023** del **23/05/2023**

Protocollo: **80555/2023**

Titolario/Anno/Fascicolo: **10.4/2023/48**

Struttura Organizzativa: **SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Dirigente: **DE VITA EMILIO**

OGGETTO: **PARERE PER LA VALUTAZIONE INCIDENZA AI SENSI ART. 25 BIS, COMMA 6) LEGGE REGIONALE 86/83 SUL PROGETTO DI SVILUPPO URBANISTICO RELATIVO AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE H1- H2 PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ ECONOMICHE NEI SETTORI SECONDARIO, TERZIARIO E DEI SERVIZI DA REALIZZARSI IN COMUNE DI LACCHIARELLA (MI), NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE DI CUI ALL'ART. 27 BIS DEL D.LGS. 152/2006 - [VIA1161-RL]**



DECRETO DIRIGENZIALE

Pubblicazione Nr: 3188/2023
In Pubblicazione: dal 23/05/2023 al 06/06/2023
Repertorio Generale: 4134/2023 del 23/05/2023
Protocollo: 80555/2023
Titolario/Anno/Fascicolo: 10.4/2023/48
Struttura Organizzativa: SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Dirigente: DE VITA EMILIO
Oggetto: PARERE PER LA VALUTAZIONE INCIDENZA AI SENSI ART. 25 BIS, COMMA 6) LEGGE REGIONALE 86/83 SUL PROGETTO DI SVILUPPO URBANISTICO RELATIVO AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE H1- H2 PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITÀ ECONOMICHE NEI SETTORI SECONDARIO, TERZIARIO E DEI SERVIZI DA REALIZZARSI IN COMUNE DI LACCHIARELLA (MI), NELL'AMBITO DEL PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE DI CUI ALL'ART. 27 BIS DEL D.LGS. 152/2006 - [VIA1161-RL]

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Doc_345621_Rg__2023.pdf.p7m*

eb0810e5375b4b81c7b8e189a84e7fb03ddd7d6f151e17864ac86230fe562d26

Allegato 1 *Doc_345610_Relazioneistruttoria_Lacc_H1_H2.pdf.p7m*

b0b02ddbb1b68874dd7329f9b5c1d3e603e9539d06459f49fdaeb788fe819e74



**Città
metropolitana
di Milano**



Area Ambiente e tutela del territorio
Settore Parco Agricolo Sud Milano

Decreto Dirigenziale

Fasc. n 10.4/2023/48

Oggetto: Parere per la Valutazione incidenza ai sensi art. 25 bis, comma 6) Legge Regionale 86/83 sul Progetto di sviluppo urbanistico relativo agli ambiti di trasformazione H1- H2 per l'insediamento di attività economiche nei settori secondario, terziario e dei servizi da realizzarsi in comune di Lacchiarella (MI), nell'ambito del procedimento per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale di cui all'art. 27 bis del d.lgs. 152/2006 - [VIA1161-RL]

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

PREMESSO che in data 03/05/2023 ha avuto avvio il procedimento per il rilascio del Parere (art. 25 bis, comma 6) L.R. 86/83) per la Valutazione di Incidenza in relazione ai siti della Rete Natura 2000 presenti nel territorio del Parco Agricolo sud Milano, in merito al Progetto di sviluppo urbanistico relativo agli ambiti di trasformazione H1-H2 per l'insediamento di attività economiche nei settori secondario, terziario e dei servizi da realizzarsi in comune di Lacchiarella (MI) nell'ambito del procedimento per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale di cui all'art. 27 bis del d.lgs. 152/2006 - (VIA1161-RL).

PRESO ATTO degli elementi di fatto e di diritto, nonché delle risultanze dell'istruttoria prot. n.0080474 del 23/5/2023, allegata;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate: ai sensi dell'art. 25 bis comma 6) L.R. 86/83, il Parco è tenuto ad esprimere il parere per la Valutazione di Incidenza sul sito di Rete Natura 2000 ZSC IT2050010 "Oasi di Lacchiarella ricadente sul proprio territorio, per i quali è stato individuato come soggetto gestore ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 7/14106, e della deliberazione della Giunta regionale 15 ottobre 2004, n. 7/19018;

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG), il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), ed il codice di comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000b e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

DECRETA

1. di esprimere parere positivo ai sensi dell'art. 25 bis comma 6) l.r. 86/83 per la Valutazione di Incidenza in relazione alla ZSCIT2050010 "Oasi di Lacchiarella" ricadente nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano in merito al Progetto di sviluppo urbanistico relativo agli ambiti di trasformazione H1-H2 per l'insediamento di attività economiche nei settori secondario, terziario, sottolineando la necessità di sottoporre singolarmente a Valutazione di Incidenza (V.Inc.A) gli interventi che verranno attivati a seguito dell'approvazione del Piano;

2. di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la checklist di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio alto dall'art.5 del PTPCP;

- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;

3. di trasmettere il presente decreto a Regione Lombardia Direzione Generale Ambiente e Clima Valutazioni Ambientali e Bonifiche -Valutazione di impatto Ambientale e alla Direzione Generale Ambiente e Clima Sviluppo Sostenibile e Tutela Risorse dell'Ambiente e Natura e Biodiversità.

**Il Direttore ad interim del Settore Parco Agricolo Sud Milano
(dott. Emilio De Vita)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Responsabile del procedimento: Dott. Emilio De Vita
Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Maria Pia Sparla

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Parere per la Valutazione incidenza ai sensi art. 25 bis , comma 6) Legge Regionale 86/83 - Progetto di sviluppo urbanistico relativo agli ambiti di trasformazione H1- H2 per l'insediamento di attività economiche nei settori secondario, terziario e dei servizi da realizzarsi in comune di Lacchiarella (MI), nell'ambito del procedimento per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale di cui all'art. 27 bis del d.lgs. 152/2006 - [VIA1161-RL]

Prot. n. 0080474 del 23/05/2023 - Fasc. 10.4/2023/48

Richiedente	Regione Lombardia - DG Ambiente e clima - valutazioni ambientali e bonifiche - valutazioni di impatto ambientale .
Oggetto	[VIA1161-RL] - Parere per la Valutazione incidenza ai sensi art. 25 bis , comma 6) Legge Regionale 86/83 del Progetto di sviluppo urbanistico relativo agli ambiti di trasformazione H1- H2 per l'insediamento di attività economiche nei settori secondario, terziario e dei servizi da realizzarsi in comune di Lacchiarella (MI), nell'ambito del procedimento per il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico regionale di cui all'art. 27 bis del d.lgs. 152/2006.
Prot. Istanza	Trasmessa via PEC prot. n. 68866 del 03/05/2023

Oggetto dell'istanza:

Regione Lombardia - DG Ambiente e clima - valutazioni ambientali e bonifiche, valutazioni di impatto ambientale - ha trasmesso via Pec (prot n. 68866 del 03/05/2023) il verbale della conferenza di servizi decisoria della procedura finalizzata al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale ai sensi dell'art 27-bis del d.lgs. 152/06 per il "Progetto di sviluppo urbanistico relativo agli ambiti di trasformazione H1- H2 per l'insediamento di attività economiche nei settori secondario, terziario e dei servizi da realizzarsi in comune di Lacchiarella (MI)". Tale procedura prevede l'espressione del parere per la Valutazione di Incidenza da parte del Parco Agricolo Sud Milano in qualità di Ente Gestore di siti della Rete Natura 2000.

Normativa di Riferimento:

Con le direttive Habitat (92/42/CEE) e Uccelli (79/409/CE) è stata istituita la Rete ecologica europea "Natura 2000": un complesso di siti caratterizzati dalla presenza di habitat e specie sia animali che vegetali, di interesse comunitario la cui funzione è quella di garantire la sopravvivenza a lungo termine della biodiversità presente sul continente europeo.

La Rete "Natura 2000" è costituita da: Zone Speciali di Conservazione (ZSC) volte a contribuire in modo significativo a mantenere o a ripristinare habitat naturali e/o specie in stato di conservazione soddisfacente e da Zone di Protezione Speciale (ZPS) volte a tutelare i siti in cui vivono specie ornamentali.

Tali ambiti a partire dalle Direttive Comunitarie sono normati sia a livello nazionale che regionale come di seguito riportato:

- decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n. 357 "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali nonché

della flora e della fauna selvatiche" e successive modificazioni, in particolare il decreto del Presidente della Repubblica 12 marzo 2003, n.120;

- decreto del Ministero dell'Ambiente 3 aprile 2000, con il quale è stato reso pubblico l'elenco delle zone di protezione speciale (ZPS) designate ai sensi della direttiva 79/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria (SIC) proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE;

- decreto del Ministero dell'Ambiente 3 settembre 2002, con il quale sono state dettate le linee guida per la gestione dei siti della Rete Natura 2000;

- decreto del Ministero dell'Ambiente del 25 marzo 2005, con il quale è stato definito l'elenco dei siti di importanza comunitaria (SIC) per la regione biogeografia continentale, ai sensi della direttiva 92/43/CEE;

- decreto del Ministero dell'Ambiente del 25 marzo 2005, con il quale è stato pubblicato l'elenco delle zone di protezione speciale (ZPS) classificate ai sensi della direttiva 79/409/CEE;

- legge regionale 27 luglio 1977, n. 33 "Provvedimenti in materia di tutela ambientale ed ecologica" ed in particolare l'articolo 24-ter che detta disposizioni per la definizione, la regolamentazione e la gestione della Rete Natura 2000 e successive modificazioni;

- legge regionale 30 novembre 1983, n. 86 "Piano Regionale delle Aree Regionali Protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale" e successive modificazioni, in particolare il Titolo II bis "Applicazione delle direttive europee Habitat e Uccelli", art. 25 bis "Rete Natura 2000";

- legge regionale 16 luglio 2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi", in particolare gli artt. 156 e seguenti del capo XX che disciplinano il Parco Agricolo Sud Milano, affidato in gestione alla Provincia di Milano, oggi Città Metropolitana,

- deliberazione di Giunta Regionale n. 7/818 del 3 agosto 2000, "Approvazione del piano territoriale di coordinamento del Parco regionale Agricolo Sud Milano (art. 19, comma 2, l.r. 86/83 e successive modificazioni)";

- deliberazione della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 7/14106 "Elenco dei proposti siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della valutazione d'incidenza" e successive modificazioni;

- deliberazione della Giunta Regionale 30 luglio 2004, n. 7/18453, con la quale sono stati individuati gli enti gestori delle Zone di Protezione Speciale (ZPS) designate con il decreto del Ministero dell'ambiente 3 aprile 2000;

- deliberazione della Giunta Regionale 15 ottobre 2004, n. 7/19018 "Procedure per l'applicazione della valutazione di incidenza alle zone di protezione speciale (ZPS), ai sensi della direttiva 79/409/CEE, contestuale presa d'atto dell'avvenuta classificazione di 14 zone di protezione speciale (ZPS) ed individuazione dei relativi soggetti gestori";

- deliberazione della Giunta Regionale 18 luglio 2007 n.8/5119 "Rete Natura 2000: determinazioni relative all'avvenuta classificazione come zone di protezione speciale (ZPS) delle aree individuate con dd.gg.rr. 3624/06 e 4197/07 e individuazione dei relativi enti gestori";

- deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2015, n. X/4429 "Adozione delle misure di conservazione relative a 154 siti Rete Natura 2000, ai sensi del D.P.R. 357/97 e s.m.i e del DM 184/2007 e s.m.i. e proposta di integrazione della Rete Ecologica Regionale per la connessione ecologica tra i siti natura 2000 Lombardi";

- Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare pubblicato sulla GU n. 186 del 10 agosto 2016: Designazione di 37 Zone Speciali di Conservazione (ZSC) della regione biogeografica alpina e di 101 ZSC della regione biogeografica continentale insistenti nel territorio

della Regione Lombardia, ai sensi dell'art.3, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 8 settembre 1997, n.357;

- deliberazione della Giunta Regionale 29 marzo 2021, n. XI/4488 - Armonizzazione e semplificazione dei procedimenti relativi all'applicazione della valutazione di incidenza per il recepimento delle linee guida nazionali oggetto, dell'intesa sancita il 28 novembre tra governo, le regioni e le provincie autonome di Trento e di Bolzano.

-deliberazione della Giunta Regionale 16 novembre 2021, n. XI/5523 - Aggiornamento delle disposizioni di cui alla DGR 29 marzo 2021, n. XI/4488 e ss.mm.ii.

Istruttoria tecnica:

Ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 7/14106, e della deliberazione della Giunta regionale 15 ottobre 2004, n. 7/19018, il Parco Agricolo Sud Milano è stato individuato quale soggetto gestore della ZSC IT2050010 "Oasi di Lacchiarella".

Il Parco Agricolo Sud Milano, in qualità di Ente Gestore, ha approvato il Piano di Gestione del sito della Rete Natura "Oasi di Lacchiarella" ricadente sul proprio territorio con deliberazione del Consiglio Direttivo del Parco n. 10 del 21 marzo 2011.

In relazione al Progetto di sviluppo urbanistico relativo agli ambiti di trasformazione H1- H2 per l'insediamento di attività economiche nei settori secondario, terziario e dei servizi da realizzarsi in comune di Lacchiarella (MI), il Parco Agricolo Sud Milano, con decreto RG n. 6799/2018 del 27/09/2018, aveva espresso parere per la Valutazione di incidenza in merito alla proposta di revisione del PGT del Comune di Lacchiarella, che includeva già l'ambito di trasformazione interessato dall'istanza e di cui si richiama la seguente prescrizione: *"....gli Ambiti di trasformazione H1 e H2 oltre a prevedere consumo di suolo, interferiscono con un corridoio primario della Rete Ecologica Provinciale che connette l'Oasi di Lacchiarella con gli agroecosistemi della parte occidentale del Parco Agricolo Sud Milano. Al fine di assicurare l'integrità della ZSC "Oasi di Lacchiarella" occorre garantire la salvaguardia e la permanenza del corridoio primario della Rete Ecologica Provinciale per cui con le prescrizioni si chiedeva che venissero definite le modalità di intervento in modo che le trasformazioni previste non pregiudicassero gli obiettivi di funzionalità ecologica...."*.

Città Metropolitana - Settore Qualità dell'aria, rumore ed energia, con Decreto RG n. 7563/2018 del 30/10/2018, a sua volta si esprimeva sulla proposta di Revisione del Piano di Governo del Territorio (PGT), rilasciando per l'ambito di trasformazione di interesse le seguenti prescrizioni: *"....AT-H1 e H2: dovrà essere prevista una fascia arboreo-arbustiva larga almeno 20 mt lungo il perimetro nord dell'AT-H2 e lungo il perimetro comune con il varco della Rete Ecologica Provinciale indicato nella cartografia della scheda, internamente al perimetro di ambito...."*.

A seguito della successiva presentazione, in data 09/03/2020 Pec n. 56525, della "Proposta di ambito di trasformazione H1-H2 - Piano Attuativo Comparto H2A in comune di Lacchiarella", il Parco ha emesso un Decreto Dirigenziale, R.G. n° 2803 del 07 maggio 2020, col quale ha espresso parere positivo condizionato alla prescrizione, in merito alla realizzazione della pista ciclopedonale, per la salvaguardia del corridoio primario della Rete Ecologica Provinciale e la costituzione di una fascia boscata dello spessore di almeno 20 m (Procedimento archiviato da Città Metropolitana in data 31/08/2020 per motivi ostativi al proseguimento dell'istruttoria).

Successivamente, Regione Lombardia, con PEC n°181489 del 26/10/2020, ha emanato un avviso di avvenuta messa a disposizione della documentazione (rif. S.I.L.V.I.A.: VER 2108-RL) per il progetto di

"Sviluppo urbanistico relativo agli Ambiti di Trasformazione H1 - H2 per l'insediamento di attività economiche nei settori secondario, terziario e dei servizi da realizzarsi nel Comune di Lacchiarella (MI)" e ha comunicato che, in data 13/10/2020, la Società AF Green s.r.l. in qualità di proprietaria delle aree interessate dal Piano Urbanistico Attuativo del Comparto H2A, ha presentato la richiesta per la verifica di assoggettabilità alla VIA di cui all'art. 19 del D.Lgs. 152/2006, e contestualmente la richiesta di parere per la Valutazione di Incidenza sul Sito di Rete Natura 2000 "Oasi di Lacchiarella", al Parco Agricolo Sud Milano in qualità di Ente Gestore del sito, ai sensi dell'art. 25, comma 6) della L.R. 86/83, relativamente al progetto medesimo.

A seguito dell'istanza il Parco ha emesso il Decreto Dirigenziale, n. 9388 del 23.12.2020, in merito al "Progetto di sviluppo urbanistico relativo agli ambiti di Trasformazione H1-H2 per l'insediamento di attività economiche nei settori secondario, terziario e dei servizi da realizzarsi nel comune di Lacchiarella (MI)" col quale ha espresso parere positivo a condizione che: *"la realizzazione degli interventi previsti come opere di compensazione che interessano le piantagioni dovranno essere svolte, per quanto concerne le specie di piante da utilizzare, facendo riferimento a quelle indicate nella lista delle essenze arboreo-arbustive autoctone del Parco Agricolo Sud Milano, possibilmente di provenienza certificata, escludendo le cultivar florovivaistiche, gli ibridi e le sottospecie"*.

In relazione al "Progetto di sviluppo urbanistico relativo agli ambiti di trasformazione H1-H2 per l'insediamento di attività economiche nei settori secondario, terziario e dei servizi da realizzarsi in comune di Lacchiarella (MI)" inviato via PEC prot. 68866 del 03.05.2023 e dall'analisi dello Studio di Incidenza e relativo progetto accompagnato dalla relazione tecnica ambientale con valutazione proposta di compensazione, si evince che le prescrizioni date dal Parco Agricolo Sud Milano, in qualità di ente gestore della ZSC IT2050010 "Oasi di Lacchiarella" sono state recepite e pertanto si esprime valutazione di incidenza positiva ribadendo la necessità di realizzare le prescrizioni già recepite in fase di attuazione degli interventi.

Risultanze dell'istruttoria:

Alla luce di quanto emerso dall'istruttoria si propone di esprimere parere positivo ai sensi dell'art. 25 bis comma 6) l.r. 86/83 per la Valutazione di Incidenza in relazione alla ZSCIT2050010 "Oasi di Lacchiarella" ricadente nel territorio del Parco Agricolo Sud Milano in merito "Progetto di sviluppo urbanistico relativo agli ambiti di trasformazione H1- H2 per l'insediamento di attività economiche nei settori secondario, terziario e dei servizi da realizzarsi in comune di Lacchiarella (MI)", sottolineando la necessità di realizzare le prescrizioni già recepite in fase di attuazione degli interventi.

Responsabile del Servizio Coordinamento e Programmazione
attività ambientali e di valorizzazione del Parco Agricolo Sud Milano

Dott.ssa Maria Pia Sparla

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate)

Responsabile del Servizio valorizzazione ambientale, comunicazione e promozione dott.ssa Maria Pia Sparla:
mp.sparla@cittametropolitana.mi.it tel 02.7740.3461

[Pratica trattata da dott.ssa Rosalia Lalia – Tel. 02.7740.3460 e-mail: \[r.lalia@cittametropolitana.mi.it\]\(mailto:r.lalia@cittametropolitana.mi.it\)](#)