

# Atti Dirigenziali

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **2867/2025**

In Pubblicazione: dal **13/5/2025** al **27/5/2025**

Repertorio Generale: **4260/2025** del **13/05/2025**

Protocollo: **89301/2025**

Titolario/Anno/Fascicolo: **6.6/2022/15**

Struttura Organizzativa: SETTORE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE INFRASTRUTTURE

Dirigente: SERGIO DANIELA

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PER "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI TECNOLOGICI DI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DI CMM" DM MITE23/06/22 - CUP: I69J21000980001 - CIG: 9973698BF3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-FONDI PNRR**



## DECRETO DIRIGENZIALE

Pubblicazione Nr: 2867/2025  
In Pubblicazione: dal 13/05/2025 al 27/05/2025  
Repertorio Generale: 4260/2025 del 13/05/2025  
Protocollo: 89301/2025  
Titolario/Anno/Fascicolo: 6.6/2022/15  
Struttura Organizzativa: SETTORE EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE  
INFRASTRUTTURE  
Dirigente: SERGIO DANIELA  
Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, PER "INTERVENTI  
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI  
TECNOLOGICI DI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DI CMM"  
DM MITE23/06/22 - CUP: I69J21000980001 - CIG: 9973698BF3  
- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-FONDI PNRR

### DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto      *Doc\_490176\_Codice\_82484\_2025.pdf*

**efc2c8a849cd03eb88ab1567c6bd5d4e03093e9294edc2590869f4389495d242**

Area Infrastrutture  
Settore Efficientamento energetico delle Infrastrutture

**Decreto Dirigenziale**

Fasc. n 6.6/2022/15

**Oggetto:** Approvazione del Progetto Esecutivo, per "Interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti tecnologici di edifici scolastici di competenza di CMM" DM MITE23/06/22 - CUP: I69J21000980001 - CIG: 9973698BF3 - Finanziato dall'Unione Europea-Fondi PNRR

**LA DIRETTRICE DEL SETTORE  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE INFRASTRUTTURE**

**PREMESSO che:**

- Con Decreto del Ministro dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021, è stato approvato il piano di interventi proposto da Città metropolitana con Decreto del Sindaco Rep. Gen. n. 96 del 27/04/2021, tra i quali figura l'intervento in oggetto, assegnandone il finanziamento, nonchè sono stati individuati i termini di aggiudicazione e le modalità di rendicontazione e monitoraggio del finanziamento stesso, precisando che gli interventi finanziati sono ricompresi nel Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- Con Decreto dirigenziale R.G. n. 5777/2022 del 04/08/2022 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnico economica inerente gli "Interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti tecnologici degli istituti scolastici dei Centri Scolastici Gallarate - via Natta11 - Milano, Puecher di via Dini 7- Milano e Parco Nord di via Gorky 100 - Cinisello Balsamo e degli Istituti De Nicola - Via Saint Denis 200 e Spinelli - Via Leopardi 132 - Sesto San Giovanni;
- con Decreto dirigenziale R.G. n. 7313/2022 del 19/10/2022 e Determinazione dirigenziale R.G. n. 9254/2022 del 15/12/2022 sono stati affidati al professionista Ing. Nicolini Lorenzo i "Servizi Progettazione Definitiva, CSP e CSE - Interventi M.S. sugli Impianti Tecnologici di edifici di competenza della Città metropolitana di Milano";
- con il Decreto dirigenziale RG n. 5018/2023 del 21/06/2023, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, è stato validato il progetto definitivo per gli Interventi in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale R.G. n. 6048/2023 è stata indetta una procedura negoziata senza bando per l'affidamento congiunto della Progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per gli "Interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti tecnologici di edifici scolastici di competenza di CMM", in conformità al DM del 23/06/2022 del MITE - CUP: I69J21000980001 - CIG:9973698BF3 - Finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Fondi PNRR - Importo complessivo del finanziamento: € 4.022.067,22;
- con Decreto Dirigenziale R.G. n. 7063/2023 sono state approvate le risultanze di gara e i relativi verbali e si è proceduto ad aggiudicare all'operatore economico FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA/C.F. 03533141200, la suddetta procedura negoziata senza bando per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo netto contrattuale pari € 2.307.175,24 (IVA 22% e oneri esclusi), di cui:
  - € 2.105.179,11 quale importo lavori ribassato (Iva esclusa);
  - € 61.441,89 quale importo prestazione progettazione esecutiva ribassato (Iva e contributi previdenziali esclusi);
  - € 140.554,23 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Iva esclusa),corrispondente a un importo totale di spesa pari ad € 2.817.752,16 (IVA 22% e contributi previdenziali inclusi), spesa approvata unitamente al Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso;
- in data 12/12/2023 è stato stipulato il contratto di REPERTORIO N. 421/2023 fascicolo n. 6.2\2023\2 con l'impresa aggiudicataria FENIX CONSORZIO STABILE SCARL - P.IVA/C.F. 03533141200;

**PRESO ATTO che:**

- in data 21/06/2024, con prot. n. 106596, lo Studio di Ingegneria Perillo Srl, individuato dall'aggiudicatario, ha

presentato il Progetto Esecutivo, previa puntuale e costante verifica da parte dei tecnici della Stazione Appaltante;

- con Decreto Dirigenziale R.G. n. 9183/2024 il Progetto Esecutivo avente ad oggetto gli "Interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti tecnologici di edifici scolastici di competenza di CMM", è stato validato sulla base del report effettuato dal funzionario verificatore (prot. n. 178170 del 23/10/2024);

- con Decreto del Sindaco metropolitano R.G. 252/2024 del 10/10/2024 è stato conferito l'incarico dirigenziale del Settore Efficientamento energetico delle infrastrutture all'ing. Daniela Sergio che subentra anche nelle funzioni di RUP;

**VISTI** gli elaborati di Progetto Esecutivo, conservati in atti Fascicolo n. 6.6/2022/15, avente ad oggetto nr. 19 interventi di riqualifica degli impianti tecnologici presenti all'interno dei seguenti edifici scolastici:

- Centro scolastico Parco Nord di Via M. Gorki n.100 Cinisello B.mo (MI)
- Centro scolastico Puecher di Via Dini n.7 - Milano
- Centro scolastico Gallaratese Via Natta n. 11 - Milano
- ISS De Nicola -ITIS Spinelli Via S. Denis n. 200 Sesto San Giovanni (MI)

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento viene assunto per la motivazione di seguito riportata:

- procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo per "Lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti tecnologici di edifici scolastici di competenza di CMM" DM MITE23/06/22 - CUP: I69J21000980001 - CIG: 9973698BF3 - Finanziato dall'Unione Europea-Fondi PNRR";

**VERIFICATA** la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**RICHIAMATI** gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il Codice di comportamento dell'Ente;

**VISTO** l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

**VISTO** il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

#### **DECRETA**

- di approvare il Progetto Esecutivo degli "Interventi di manutenzione straordinaria sugli impianti tecnologici di edifici scolastici di competenza di CMM" DM MITE23/06/22 - CUP: I69J21000980001 - CIG: 9973698BF3 - Finanziato dall'Unione Europea-Fondi PNRR, validato dalla RUP Ing. Daniela Sergio a seguito della verifica effettuata dall'Arch. Alessandra Tadini con verbale Prot. 178170/2024;

- di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la chek-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio moderato dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 33/2013, comma 2, lett. b) e dell'art. 28 del Decreto Legislativo n. 36/2023.

**LA DIRETTRICE DEL SETTORE**  
**Ing. Daniela Sergio**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale*

Responsabile del procedimento Ing. Daniela Sergio  
Responsabile dell'istruttoria Marica Ferrazzano - 4245