

ATTI PUBBLICATI

Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **428 del 24/01/2018**

Protocollo: **17767/2018**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2017/151**

In Pubblicazione: dal **25/1/2018** al **9/2/2018**

Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

Dirigente: DE VITA EMILIO

OGGETTO: **COMUNE DI VERMEZZO. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP E CON IL PTR A NAVIGLI LOMBARDI EX L.R. 12/2005 DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 24/07/2017.**

Documenti:  [Testo dell'Atto](#)

 [Allegato 1](#)

Per poter visualizzare i files in formato .pdf è necessario avere installato il software Acrobat Reader (disponibile [qui](#)).

Per poter visualizzare i documenti firmati digitalmente è consigliato scaricare e installare il software DIKE (disponibile [qui](#)).

Portale Istituzionale

- [Chi Governa](#)
- [Conosci la Città Metropolitana](#)
- [Albo Pretorio On-Line](#)
- [Amministrazione trasparente](#)

Questo sito web utilizza i cookie al fine di migliorarne la fruibilità. Continuando ad usufruire di questo sito, l'utente acconsente ed accetta l'uso di cookie.

Per maggiori informazioni consulta la nostra [Cookie policy](#).



Area Pianificazione territoriale generale, delle reti infrastrutturali e servizi di trasporto pubblico
Settore Pianificazione territoriale e programmazione delle infrastrutture

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n° 428 del 24/01/2018

Prot. n 17767 del 24/01/2018

Fasc. n 7.4/2017/151

Oggetto: Comune di VERMEZZO. Valutazione di compatibilità con il PTCP e con il PTR Navigli Lombardi ex L.R. 12/2005 della Variante al Piano di Governo del Territorio, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 24/07/2017.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

Premesso che:

- con la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*" la Città metropolitana dal 1° gennaio 2015 è subentrata alla Provincia di Milano, succedendo ad essa in tutti i rapporti attivi e passivi ed esercitandone le funzioni;
- il c. 44 dell'art. 1 della citata L. 56/2014 specifica le funzioni fondamentali della Città metropolitana e il c. 46 demanda allo Stato e alle Regioni, ciascuno per le proprie competenze, l'attribuzione di funzioni ulteriori alle Città metropolitane;

Richiamate pertanto:

- la L.R. 8 luglio 2015, n. 19 "*Riforma del sistema delle autonomie della Regione e disposizioni per il riconoscimento della specificità dei territori montani in attuazione della L. 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni)*";
- la L.R. 12 ottobre 2015, n. 32 "*Disposizioni per la valorizzazione del ruolo istituzionale della Città metropolitana di Milano e modifiche alla legge regionale 8 luglio 2015, n. 19*";

Visto il decreto del Sindaco Metropolitano n. 282 del 16/11/2016 con il quale sono stati conferiti gli incarichi ai dirigenti a tempo indeterminato della Città metropolitana di Milano;

Attestato che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT 2017-2019) della Città metropolitana di Milano e che sono state osservate le Direttive impartite a riguardo;

Attestata, altresì, l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Milano;

Richiamato il decreto del Sindaco metropolitano n. 205 del 29/06/2015 secondo cui la competenza ad emanare la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e delle loro varianti, compresi i progetti in variante esaminati dalla Conferenza di Servizi dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), è attribuita al Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e programmazione delle infrastrutture ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la L.R. 11 marzo 2005 n. 12, e s.m.i. dal titolo "*Legge per il governo del territorio*";

Dato atto del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio provinciale 17.12.2013, n. 93, che ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul B.U.R.L. secondo quanto previsto

all'art. 17, comma 10, della L.R. 12/2005;

Visto in particolare l'art. 15 delle Norme di Attuazione (NdA) del PTCP rubricato "*Valutazione di compatibilità*";

Visto altresì il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato in data 19.01.2010 dal Consiglio regionale della Lombardia con efficacia a decorrere dal 17.02.2010 ai cui contenuti e precisazioni lo strumento urbanistico deve adeguarsi;

Dato atto del Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi (PTRA Navigli) approvato con dCR n. 72 del 16 novembre 2010;

Dato altresì atto che la L.R. 26 maggio 2017 n. 15 dal titolo "*Legge di semplificazione 2017*" ha modificato l'art. 20 della LR 12/2005 prevedendo che "*la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTRA è effettuata dall' provincia o dalla Città Metropolitana di Milano nell'ambito della valutazione di cui all'art. 13 comma 5*" (della medesima LR 12/05);

Preso atto della D.G.P. n. 318 del 28.10.2014, Atti 220258/7.3/2014/5, avente per oggetto "*Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria provinciale in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il PTCP*";

Dato atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il dott. Emilio De Vita, Direttore del Settore Pianificazione territoriale e Programmazione delle Infrastrutture e il responsabile dell'istruttoria è l'arch. Giovanni Longoni;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 24/07/2017 il Comune di Vermezzo ha adottato la Variante al Piano di Governo del Territorio ;
- la Variante, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, è stata trasmessa ai sensi della LR 12/2005 a questa Amministrazione, con nota comunale del 08/11/2017 pervenuta in data 08/11/2017 prot. gen. n. 260669;

Considerata l'intera documentazione trasmessa dal Comune, atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

Atteso che i dati principali desumibili dalla documentazione trasmessa sono descritti al paragrafo 1 dell'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Ritenuto di poter valutare, ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP, la compatibilità con il PTCP e con il PTRA Navigli della Variante al Piano di Governo del Territorio, adottata dal Comune di Vermezzo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 24/07/2017, sulla base dell'intera documentazione agli atti e degli esiti dell'istruttoria tecnica di cui all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, **a condizione** che vengano accolte le prescrizioni e indicazioni di cui all' **Allegato A** rispetto alle quali si chiede al Comune di Vermezzo di uniformarsi in sede di definitiva approvazione della Variante urbanistica e conseguentemente di adeguare complessivamente gli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e s.m.i.;

Visti e richiamati:

- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con delibera Rep. Gen. 2/2014, atti 261846/1.10/2014/29 del 22 dicembre 2014, ed in particolare gli artt. 49 e 51 in materia di attribuzioni di competenze dei Dirigenti;
- gli artt. 43 e 44 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato da ultimo con Deliberazione Consiglio Metropolitan n. 35 del 23/05/16 in materia di attribuzioni ai dirigenti ed individuazione degli atti di loro competenza;
- il vigente Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi;
- il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni ed in particolare l'art. 11, comma 5;

Dato atto che sono rispettati i tempi di legge entro i quali il procedimento deve concludersi come da art. 13 della L.R. 12/2005;

Attestata la regolarità della procedura seguita, l'esatta rispondenza degli atti o fatti esposti a sostegno del provvedimento;

DECRETA

sulla base di tutte le motivazioni sopra esposte, con particolare riferimento all'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, di esprimere ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP, valutazione di **compatibilità condizionata** con il PTCP e **compatibilità condizionata** con il PTR Navigli, della Variante al PGT del Comune di Vermezzo adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 24/07/2017, alle **prescrizioni e indicazioni** di cui all'**Allegato A** rispetto alle quali si chiede al Comune di Vermezzo di uniformarsi in sede definitiva approvazione della Variante urbanistica e conseguentemente di adeguare complessivamente gli atti che costituiscono il PGT.

Si trasmette il presente provvedimento:

- all'Amministrazione comunale di Vermezzo per gli adempimenti di competenza. Si ricorda al Comune di Vermezzo che, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/05, gli atti dello strumento urbanistico definitivamente approvati devono essere inviati alla Città Metropolitana di Milano al fine della verifica del recepimento delle prescrizioni e delle indicazioni di cui all'Allegato A ;
- al Consigliere delegato per materia della Città Metropolitana di Milano, per opportuna conoscenza;
- alla Regione Lombardia - DG Territorio, Urbanistica, Difesa del Suolo e Città Metropolitana - U.O. Programmazione Territoriale e Urbanistica - Struttura Pianificazione Territoriale, per opportuna conoscenza.

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante nella tipologia degli atti da pubblicare.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio medio.

Ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.Lgs. 196/03, i dati personali comunicati saranno oggetto da parte della Città metropolitana di Milano di gestione cartacea ed informatica e saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente provvedimento. Il Titolare del trattamento dei dati è la Città metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, il responsabile del trattamento dei dati personali ai fini della privacy è il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture.

Il presente provvedimento è trasmesso al Responsabile del Servizio Archivio e Protocollo per la pubblicazione all'Albo Pretorio online della Città metropolitana nei termini di legge.

**Il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale
e Programmazione delle Infrastrutture
(Dott. Emilio De Vita)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

ATTI: 17767\7.4\2017\151

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DELLE RETI INFRASTRUTTURALI E
SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E
PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

ALLEGATO A

Comune di VERMEZZO

Strumento urbanistico: “Variante parziale al PGT vigente”.

Deliberazione di adozione di C.C. n. 21 del 24/07/2017.

Sommario

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**
- 2. Aspetti insediativi**
- 3. Aspetti paesistici**
- 4. Difesa del suolo**
 - 4.1 Idrogeologia*
 - 4.2 Aree dismesse e aree di bonifica*
 - 4.3 Analisi sismica*
- 5. Compatibilità PTR A Navigli**
 - 5.1 Sezione 2 - Territorio*
 - 5.2 Sezione 2 - Turismo*

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Vermezzo è dotato di un Documento di Piano approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 25/07/2013.

La variante parziale contempla il recepimento nel Documento di Piano del “*Documento di inquadramento della mobilità ciclistica*”, che assume come prioritario il collegamento alla stazione ferroviaria di Albairate-Vermezzo, con formazione di nuovo attraversamento ciclopedonale del

Naviglio e della strada SS494. Viene altresì previsto il ripristino di una passerella esistente parzialmente demolita, che collega il percorso alzaia Naviglio Grande con l'area a nord.

La variante introduce anche alcune modifiche al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, che hanno ripercussioni su alcuni elaborati del Documento di Piano, oltre ad alcune rettifiche degli elaborati del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole.

Le varianti al Piano dei Servizi sono le seguenti:

- incremento delle dotazioni sportive del Centro Sportivo Moratti, lasciando immutato il perimetro, con ampliamento degli spogliatoi e formazione zona ricettiva polifunzionale;
- individuazione di area per Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) su parte delle aree che il Piano dei Servizi del PGT vigente individuava come “Parchi e giardini pubblici comunali, piazze” (VP8);
- previsione di un nuovo tratto di percorso ciclo-pedonale per collegare l'area a parcheggio centrale con accesso da V. Roma e la V. Piave, su cui è già presente un percorso di tale natura.

Le varianti al Piano delle Regole consistono principalmente in:

- individuazione di un' “area destinata ad accogliere nuovi edifici o ampliamenti”, con una superficie di circa 500 mq, in via Ponti Carmine, all'interno del nucleo urbano di antica formazione, per consentire un intervento di nuova costruzione con permesso di costruire convenzionato. In precedenza tale area era stata ricompresa nell'individuazione di un “bene culturale individuato dal PGT”, ma da verifiche a scala di maggior dettaglio è emerso che tale individuazione era erronea;
- modifica dell'art 51 delle norme, al fine di consentire un modesto incremento di superficie residenziale all'interno degli ambiti misti industriali e terziari, per la realizzazione di una seconda abitazione (di servizio), in presenza di attività produttive dismesse. Tale esigenza si è manifestata soprattutto nella frazione di Ravello.

Si precisa che, qualunque previsione relativa a parti del territorio comunale comprese nel **Parco Agricolo Sud Milano** deve essere conforme con quanto disposto dal vigente PTC del Parco, strumento di pianificazione di scala sovraordinata, a cui si rimanda per ogni più opportuno approfondimento e verifica di competenza.

2. Aspetti insediativi

Per quanto riguarda gli aspetti insediativi, la variante **non comporta nuovo consumo di suolo** ai sensi dell'art.70 delle NdA del PTCP.

3. Aspetti paesistici

Relativamente alla previsione di un nuovo attraversamento ciclopedonale del Naviglio ed il ripristino di una passerella esistente, si richiamano i contenuti di cui all'art. 27 del PTCP oltre a quanto indicato nel successivo paragrafo “Compatibilità PTRA Navigli”, specificando che ogni intervento previsto in ambito vincolato ai sensi del Dlgs 42/04, dovrà essere oggetto di apposita autorizzazione paesaggistica.

4. Difesa del suolo

Si prende atto della Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del geologo, redatta ai sensi dell'Allegato 15 della DGR IX/2616 del 30/11/2011, che assevera la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante n.1/2017 e i contenuti dello studio geologico del PGT vigente.

4.1 Idrogeologia

Ai sensi dell'art. 38 del PTCP, al fine dell'attuazione del risparmio idrico, si chiede di **prevedere il riciclo e il riutilizzo delle acque meteoriche**. Gli interventi dovranno essere rivolti alla regimazione idraulica e alla predisposizione di accorgimenti/sistemi per la regimazione e lo smaltimento delle acque meteoriche e di quelle di primo sottosuolo, con individuazione del recapito finale, nel rispetto della normativa vigente e sulla base delle condizioni idrogeologiche del sito, rispettando il principio dell'invarianza idraulica e idrologica ai sensi della LR 4/2016 e del relativo Regolamento d'attuazione n.7 del 23/11/2017. Si chiede pertanto di integrare in tal senso la normativa di piano.

4.2 Aree dismesse ed aree di bonifica

Ai sensi dell'art. 39 delle NdA del PTCP considerato che la variante prevede, per alcuni edifici posti in aree produttive/industriali, il cambio di destinazione d'uso a residenziale, si chiede di **subordinare la realizzazione degli interventi all'effettuazione di preventive indagini ambientali** e all'eventuale successiva bonifica delle aree, ai sensi delle norme vigenti in materia al fine di accertare eventuali contaminazioni del suolo e delle acque sotterranee, verificando la fattibilità e compatibilità degli interventi previsti con le eventuali prescrizioni tecniche ed urbanistiche che dovessero essere contenute nel relativo suddetto provvedimento.

4.3 Analisi sismica

In merito alla variante al PdS, si chiede di meglio specificare che cosa si intende per "formazione di zona ricettiva polifunzionale" verificando motivatamente se tale previsione rientra tra gli edifici strategici e rilevanti di cui al D.d.u.o. n.19904 del 2003. In tal caso, si specifica che ai sensi della vigente normativa in materia e della DGR IX/2616 del 30/11/2011, per tali destinazioni d'uso è previsto l'obbligo di **effettuare gli approfondimenti sismici di 2° livello già in fase di pianificatoria**, recependo nelle norme di Piano, le eventuali prescrizioni e/o dettagli tecnico-costruttivi che dovessero emergere.

5. Compatibilità PTRR Navigli

Premesso che in relazione alla compatibilità con il PTRR Navigli, il PGT vigente del comune di Vermezzo è stato già oggetto di valutazione da parte della Regione Lombardia con DGR n. X/281 del 19/06/2013, i cui contenuti si richiamano integralmente, di seguito si riportano le prescrizioni relativamente alle previsioni della presente variante alle quali l'Amministrazione comunale si deve uniformare.

ATTI: 17767\7.4\2017\151



Città
metropolitana
di Milano

5.1 Sezione 2 - Territorio

L'ampliamento dei volumi all'interno del centro sportivo, previsto dal Piano dei Servizi, dovrà essere localizzato esternamente alla fascia di tutela dei 100 metri e dovranno essere previste idonee opere di mitigazione paesistico/ambientali costituite da una fascia arborea/arbustiva di schermatura verso il Naviglio Grande.

5.2 Sezione 2 - Turismo

Sia il nuovo attraversamento ciclopedonale previsto che quello da ripristinare dovranno avere caratteristiche tecniche tali da non ostacolare la navigazione lungo il naviglio.

Data 24 gennaio 2017

Responsabile dell'istruttoria:

Arch. Giovanni Longoni

Referente aspetti di Difesa del Suolo:

Geom. Elena Ferrari