Albo Pretorio Pagina 2 di 3

ATTI PUBBLICATI

Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: 4460/2017

Protocollo: **121329/2017** Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2017/37**

In Pubblicazione: dal 18/5/2017 al 2/6/2017

Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

Dirigente: DE VITA EMILIO

OGGETTO: COMUNE DI DRESANO. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL PTCP EX L.R. 12/2005 DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO AT4 IN

VARIANTE AL PGT VIGENTE, ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL SUD EST MILANO "PARCO DELL'ADDETTA" N. 1 DEL

01/02/2017.

Documenti:
Testo dell'Atto

Allegato 1

Annulla

Per poter visualizzare i files in formato .pdf è necessario avere installato il software Acrobat Reader (disponibile qui). Per poter visualizzare i documenti firmati digitalmente è consigliato scaricare e installare il software DIKE (disponibile qui).

Portale Istituzionale

- Chi Governa
- Conosci la Città Metropolitana
- · Albo Pretorio On-Line

Questo sito web utilizza i cookie al fine di migliorarne la fruibilit\(\tilde{A}\) . Continuando ad usufruire di questo sito, l'utente acconsente ed accetta l'uso cookie.

Per maggiori informazioni consulta la nostra Cookie policy.



Area Pianificazione Territoriale Generale, delle Reti Infrastrutturali e Servizi di Trasporto Pubblico Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n.4460/2017 del 17/05/2017

Prot. n.121329/2017 del 17/05/2017

Fasc.7.4 / 2017 / 37

Oggetto: Comune di DRESANO. Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP ex L.R. 12/2005 del Piano di Lottizzazione denominato AT4 in variante al PGT vigente, adottato con delibera di Consiglio dell'Unione dei Comuni del Sud Est Milano "Parco dell'Addetta" n. 1 del 01/02/2017.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

Premesso che:

- con la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" la Città metropolitana dal 1° gennaio 2015 è subentrata alla Provincia di Milano, succedendo ad essa in tutti i rapporti attivi e passivi ed esercitandone le funzioni;
- il c. 44 dell'art. 1 della citata L. 56/2014 specifica le funzioni fondamentali della Città metropolitana e il c. 46 demanda allo Stato e alle Regioni, ciascuno per le proprie competenze, l'attribuzione di funzioni ulteriori alle Città metropolitane;

Richiamate pertanto:

- la L.R. 8 luglio 2015, n. 19 "Riforma del sistema delle autonomie della Regione e disposizioni per il riconoscimento della specificità dei territori montani in attuazione della L. 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni)";
- la L.R. 12 ottobre 2015, n. 32 "Disposizioni per la valorizzazione del ruolo istituzionale della Città metropolitana di Milano e modifiche alla legge regionale 8 luglio 2015, n. 19";

Visti i decreti del Sindaco metropolitano:

- n. 282 del 16/11/2016 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali ai dirigenti a tempo indeterminato della Città metropolitana di Milano;
- n. 106 del 20/04/2017 di approvazione degli "Indirizzi per la gestione in esercizio provvisorio 2017", che prevede l'ob. 14878 riferito al Programma PG0801, alla Missione 8 e al CdR ST080;

Attestato che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT 2017-2019) della Città metropolitana di Milano e che sono state osservate le Direttive impartite a riguardo;

Verificata l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del vigente Codice di comportamento della Città metropolitana di Milano;

Richiamato il decreto del Sindaco metropolitano n. 205 del 29/06/2015 secondo cui la competenza ad emanare la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e delle loro varianti, compresi i progetti in variante esaminati dalla Conferenza di Servizi dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), è attribuita al Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e programmazione delle infrastrutture ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la L.R. 11 marzo 2005 n. 12, e s.m.i. dal titolo "Legge per il governo del territorio";

Dato atto del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio provinciale 17.12.2013, n. 93, che ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul B.U.R.L. secondo quanto previsto all'art. 17, comma 10, della L.R. 12/2005;

Visto in particolare l'art. 15 delle Norme di Attuazione (NdA) del PTCP rubricato "*Valutazione di compatibilità*";

Visto altresì il Piano Territoriale Regionale (di seguito PTR) approvato in data 19.01.2010 dal Consiglio regionale della Lombardia con efficacia a decorrere dal 17.02.2010 ai cui contenuti e precisazioni lo strumento urbanistico deve adeguarsi;

Preso atto della D.G.P. n. 318 del 28.10.2014, Atti 220258/7.3/2014/5, avente per oggetto "Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria provinciale in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il PTCP";

Dato atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il dott. Emilio De Vita, Direttore del Settore Pianificazione territoriale e Programmazione delle Infrastrutture, il responsabile dell'istruttoria è l'arch. Giovanni Longoni e il referente è l'arch. Emanuela Coppo;

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni del Sud Est Milano "Parco dell' Addetta" n. 1 del 01/02/2017 è stato adottato il Piano di Lottizzazione denominato AT4

in variante al PGT vigente del Comune di Dresano;

- la Variante, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, è stata trasmessa ai sensi della LR 12/2005 a questa Amministrazione, con nota comunale prot. n. 1949/2017 del 15/02/2017, pervenuta in data 16/02/2017 prot. gen. n. 40649;

Considerata la documentazione trasmessa dal Comune, atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

Atteso che i dati principali desumibili dalla documentazione trasmessa sono descritti al paragrafo 1 dell'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Ritenuto di poter valutare, ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP, la compatibilità con il PTCP del Piano di Lottizzazione denominato AT4 in variante al PGT vigente del Comune di Dresano, adottato con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni del Sud Est Milano "Parco dell'Addetta" n. 1 del 01/02/2017, sulla base dell'intera documentazione agli atti e degli esiti dell'istruttoria tecnica di cui all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, a condizione che vengano accolte le prescrizioni e indicazioni di cui all'Allegato A, rispetto alle quali si chiede al Comune di Dresano di uniformarsi in sede di definitiva approvazione della Variante urbanistica e conseguentemente di adeguare complessivamente gli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e s.m.i.;

Visti e richiamati:

- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con delibera Rep. Gen. 2/2014, atti 261846/1.10/2014/29 del 22 dicembre 2014, ed in particolare gli artt. 49 e 51 in materia di attribuzioni di competenze dei Dirigenti;
- gli artt. 43 e 44 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato da ultimo con Deliberazione Consiglio Metropolitano n. 35 del 23/05/16 in materia di attribuzioni ai dirigenti ed individuazione degli atti di loro competenza;
- il vigente Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi;
- il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni ed in particolare l'art. 11, comma 5;

Dato atto che sono rispettati i tempi di legge entro i quali il procedimento deve concludersi come da art. 13 della L.R. 12/2005;

Attestata la regolarità della procedura seguita, l'esatta rispondenza degli atti o fatti esposti a sostegno del provvedimento;

DECRETA

sulla base di tutte le motivazioni sopra esposte, con particolare riferimento all'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, di esprimere, ai sensi dell'

art. 15 delle NdA del PTCP, valutazione di **compatibilità condizionata** con il PTCP del Piano di Lottizzazione denominato AT4 in variante al PGT vigente, adottato con delibera di Consiglio dell'Unione dei Comuni del Sud Est Milano "Parco dell'Addetta" n. 1 del 01/02/2017, alle **prescrizioni e indicazioni** di cui all'Allegato A rispetto alle quali si chiede al Comune di Dresano di uniformarsi in sede di definitiva approvazione della Variante urbanistica e conseguentemente di adeguare complessivamente gli atti che costituiscono il PGT.

Si trasmette il presente provvedimento:

- all'Amministrazione dell'Unione dei Comuni del Sud Est Milano "Parco dell'Addetta" per gli adempimenti di competenza. Si ricorda che, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/05, gli atti del PGT definitivamente approvati devono essere inviati alla Città Metropolitana di Milano, dando mandato al Responsabile del Servizio Coordinamento istruttorie urbanistiche di verificare il recepimento delle prescrizioni e indicazioni di cui all'Allegato A;
- al Consigliere delegato per materia della Città Metropolitana di Milano per opportuna conoscenza.

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante nella tipologia degli atti da pubblicare.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio medio.

Ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.Lgs. 196/03, i dati personali comunicati saranno oggetto da parte della Città metropolitana di Milano di gestione cartacea ed informatica e saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente provvedimento. Il Titolare del trattamento dei dati è la Città metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, il responsabile del trattamento dei dati personali ai fini della privacy è il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture.

Il presente provvedimento è trasmesso al Responsabile del Servizio Archivio e Protocollo per la pubblicazione all'Albo Pretorio online della Città metropolitana nei termini di legge.

Il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture (Dott. Emilio De Vita)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate



ATTI; 121329\7.4\2017/37

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DELLE RETI INFRASTRUTTURALI E SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

ALLEGATO A

Comune di DRESANO

Strumento urbanistico: Piano di Lottizzazione denominato AT4 in variante al PGT vigente Deliberazione di adozione di Consiglio dell'Unione dei Comuni del Sud Est Milano "Parco dell'Addetta" n. 1 del 01/02/2017

Sommario

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico
- 2. Aspetti insediativi
- 3. Aspetti ambientali
- 4. Difesa del suolo

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Dresano è dotato di un PGT approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 28/12/2009.

La variante riguarda il Piano di Lottizzazione denominato AT4, a destinazione mista. Principalmente, oltre cche in alcune modifiche degli indici edificatori complessivi dell'area, consiste in:

- la possibilità di insediamento di una media struttura commerciale di tipo M2 (fino a 1.500 mq di superficie di vendita), anziché di tipo M1 (fino a 600 mq) prevista dal P.G.T. vigente;
- riduzione del limite di arretramento dell'edificato verso il confine orientale conseguente al declassamento della S.P. 159 a strada comunale;
- localizzazione della fascia alberata e del percorso ciclopedonale, lungo via Pavia, al confine sud dell'ambito, invece che in posizione baricentrica come previsto dal PGT.



ATTI: 121329\7.4\2017\37

I dati salienti desunti dalla documentazione trasmessa, relativamente all'Ambito di Trasformazione oggetto di variante, sono i seguenti:

Ambito di trasformazione	Funzioni prevalenti		Superficie territoriale (St)			Indice territoriale		Slp		
	Vigente	Variante	Vigente mq	Variante mq	Variaz. mq	Vigente	Variante	Vigente mq	Variante mq	Variaz, mq
Ambito AT4	Residenza Servizi Commercio fino a 600 mq di sup. di vendita	Residenza Servizi Commercio fino a 1.500 mg di sup. di vendita	18.970	18.970 *	0	0,45	0,55	2.846	3.203	+ 357

^{*} Dalla documentazione di Variante questo dato risulta modificato in seguito a rilievo celerimetrico dell'area e pari a 18.415 mq

Dimensionamento previsto dallo strumento urbanistico oggetto della valutazione di compatibilità					
Abitanti residenti al 31/12/2015	3.059				
Abitanti derivanti dalla capacità insediativa residua nel consolidato dell'ultimo strumento urbanistico vigente e dei PA in corso di attuazione	525				
Nuovi abitanti previsti dallo strumento urbanistico comunale oggetto di valutazione di compatibilità (di cui in ambiti di trasformazione -13)	-24				
Totale abitanti previsti	3.569				

Si rilevano alcune incongruenze tra i dati quantitativi riportati negli elaborati di variante e quelli della "Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente" allegata. Si richiede di verificare puntualmente i dati sul dimensionamento aggiornando conseguentemente le tabelle compilate.

Si precisa che, qualunque previsione relativa a parti del territorio comunale comprese nel Parco Agricolo Sud Milano deve essere conforme con quanto disposto dal vigente PTC del Parco, strumento di pianificazione di scala sovraordinata, a cui si rimanda per ogni più opportuno approfondimento e verifica di competenza.

2. Aspetti insediativi

La variante non comporta nuovo consumo di suolo ai sensi dell'art. 70 delle NdA del PTCP.

3. Aspetti ambientali

Nelle aree a parcheggio, per una corretta ombreggiatura ed ecosostenibilità dell'intervento, si chiede che venga assicurato il rapporto di 1:5 tra il numero di alberi e quello dei posti auto previsti. Naturalmente in questo conteggio dovranno rientrare solo gli alberi piantati nelle aree deputate alla sosta delle auto, cioè con effetto diretto sulle auto in sosta, al netto degli alberi piantati nelle altre aree verdi di pertinenza.

Si chiede Inoltre, che vengano adottate soluzioni progettuali volte a ridurre il complessivo livello di impermeabilizzazione del comparto, prevedendo il ricorso a pavimentazioni drenanti ove possibile.



ATTI: 121329\7.4\2017\37

Con riferimento al filare alberato esistente lungo Via Pavia, si richiede di considerare l'opportunità di non sostituirlo ma di mantenerlo, integrandolo piuttosto laddove fosse necessario con esemplari della medesima specie.

4. Difesa del suolo

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del geologo che assevera la congruità tra le previsioni urbanistiche e i contenuti dello studio geologico del Piano di Governo del Territorio. Si prende atto anche dello studio geologico, geotecnico-sismico prodotto, come previsto dalle norme geologiche del PGT vigente, correlato dagli opportuni approfondimenti sismici dettati sia dalla nuova classificazione sismica del comune, in zona di amplificazione sismica 3, sia per la previsione di una media struttura di vendita.

Considerato che la soggiacenza della falda si attesta intorno a metri 5,20 dal piano campagna, si chiede di orientare le scelte progettuali degli interventi previsti, evitando l'interferenza delle opere con le acque superficiali e la falda freatica, garantendo la tutela della risorsa idrica sotterranea impedendone ogni forma impropria di utilizzo e trasformazione, prevenirne l'inquinamento e mantenerne la capacità naturale di auto depurazione ai sensi dei macro-obiettivi di cui all'art. 3, degli obiettivi di cui all'art. 36 e ai sensi dell'art. 38 delle NdA del PTCP. Si chiede di prevedere inoltre idonee misure di tutela e salvaguardia da mettere in atto sia in fase di cantierizzazione che di gestione delle future attività.

Gli interventi dovranno essere rivolti alla regimazione idraulica e alla predisposizione di accorgimenti/sistemi per la regimazione e lo smaltimento delle acque meteoriche e di quelle di primo sottosuolo, con individuazione del recapito finale, nel rispetto della normativa vigente e sulla base delle condizioni idrogeologiche del sito. Ai sensi dell'art. 38 del PTCP, al fine dell'attuazione del risparmio idrico, si chiede di prevedere il riciclo e il riutilizzo delle acque meteoriche.

Data: 17 maggio 2017

Responsabile istruttoria: Arch. Giovanni Longoni - Servizio Coordinamento istruttorie urban stiche

Referente istruttoria: Arch. Emanuela Coppo

Contenuti naturalistici: Dott. Stefano Gussoni

Contenuti di difesa del suolo: Geom. Elena Ferrari