

Atti Dirigenziali

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **3204/2025**

In Pubblicazione: dal **26/5/2025** al **9/6/2025**

Repertorio Generale: **4666/2025** del **26/05/2025**

Protocollo: **97294/2025**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2024/380**

Struttura Organizzativa: **SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Dirigente: **DE VITA EMILIO**

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA INERENTE LA REALIZZAZIONE DI UN “PARCO AGRICOLO URBANO” ALL’INTERNO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO, TRA IL NUCLEO DI CUSAGO E LA FRAZIONE DI MONZORO IN VIALE ALCIDE DE GASPERI, SNC, IN COMUNE DI CUSAGO (20047), SU TERRENI INDIVIDUATI IN CATASTO AL FOGLIO 1 MAPPALI 137, 141, 203, 222, 230, 231, 232, 23. RICHIEDENTE: COMUNE DI CUSAGO. CIP: PAE148410.**



AUTORIZZAZIONE DIRIGENZIALE

Pubblicazione Nr: 3204/2025
In Pubblicazione: dal 26/05/2025 al 09/06/2025
Repertorio Generale: 4666/2025 del 26/05/2025
Protocollo: 97294/2025
Titolario/Anno/Fascicolo: 7.4/2024/380
Struttura Organizzativa: SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Dirigente: DE VITA EMILIO
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA INERENTE LA REALIZZAZIONE DI UN "PARCO AGRICOLO URBANO" ALL'INTERNO DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO, TRA IL NUCLEO DI CUSAGO E LA FRAZIONE DI MONZORO IN VIALE ALCIDE DE GASPERI, SNC, IN COMUNE DI CUSAGO (20047), SU TERRENI INDIVIDUATI IN CATASTO AL FOGLIO 1 MAPPALI 137, 141, 203, 222, 230, 231, 232, 23. RICHIEDENTE: COMUNE DI CUSAGO. CIP: PAE148410.

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Doc_492538_Codice_83235_2025.pdf*

486715d8d51d863bd1b18427896dee63f40588a8ce40c9b63e35218e0eb995ed

Allegato 1 *Doc_492498_351174-CUSAGO_sud_c_MOD_02_parere_commissione_20250226_182804.pdf.p7m*

75a39bfd76307d7d78dd191fe541cba9730850443429307572c8857efba8cb90

Allegato 2 *Doc_492499_450106884_146_Cusago_parcosud_Parco_di_Monzoro_int.pdf*

64fb73b42c727b923218310c0ff4546af3d7f83f0c1f5ecf77f70180c567993e

Allegato 3 *Doc_492500_455134931_146_Cusago_parcosud_Parco_di_Monzoro_post_int.pdf*

56e92d1ed29815f0c40b93c5417edb0abec88416290459225cf1c76e21dbc840

Allegato 4

*Doc_492506_300588-
RISULTANZE_ISTRUTTORIA_PAE14841O_ComuneCusago_ParcoAgricolo.pdf.
p7m*

ca50bf9e7153fec7f4f999561abf1fd792559f0b408ead3a7744af3395151508

Allegato 5

*Doc_492507_300589-
parco_sud_s_MOD_60d_distinta_documenti_20250523_093122.pdf.p7m*

d9764d77e37b96bc1331a7270a05cbf92951ffa273bade5418feeb8a66caa0b5



Città
metropolitana
di Milano



Area Ambiente e tutela del territorio
Settore Parco Agricolo Sud Milano

Autorizzazione Dirigenziale

Fasc. n 7.4/2024/380

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica ordinaria inerente la realizzazione di un “parco agricolo urbano” all’interno del Parco Agricolo Sud Milano, tra il nucleo di Cusago e la frazione di Monzoro in Viale Alcide De Gasperi, snc, in Comune di Cusago (20047), su terreni individuati in catasto al Foglio 1 mappali 137, 141, 203, 222, 230, 231, 232, 23. Richiedente: Comune di Cusago. CIP: PAE148410.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO,

PREMESSO che in data 28/02/2025 prot. 40199, ha avuto avvio il procedimento di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria per la realizzazione di un “parco agricolo urbano” all’interno del Parco Agricolo Sud Milano, tra il nucleo di Cusago e la frazione di Monzoro, e la realizzazione di un nuovo canale con orientamento Est - Ovest destinato a deviare le acque provenienti dal canale esistente, in Viale Alcide De Gasperi, snc, in Comune di Cusago (20047), su terreni individuati in catasto al Foglio 1 mappali 137, 141, 203, 222, 230, 231, 232, 23, contestualmente alla richiesta di parere alla Soprintendenza, ai sensi dell’art. 146 c. 7 del D.Lgs. 42.

VISTA la normativa di settore che attribuisce alla Città Metropolitana di Milano in qualità di Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano competenza autorizzativa in materia di tutela dei beni paesaggistici;

PRESO ATTO degli elementi di fatto e di diritto, nonché delle risultanze dell’istruttoria prot. 96327 del 23/05/2025 allegata quale parte integrante del presente atto;

RILEVATO che dagli esiti dell’istruttoria, l’istanza risulta: autorizzabile con prescrizioni.

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate: considerata la documentazione integrativa pervenuta agli atti di questo ufficio al prot. n. 69870 del 10.04.25 e al prot. n. 85215 del 07/05/2025, con la quale si sono apportate le modifiche richieste dalla competente Soprintendenza, si ritiene che il progetto, con le modifiche introdotte, permette di conservare l’aspetto campestre delle superfici oggetto di intervento, introducendo una fascia a filtro tra l’area campestre e la nuova lottizzazione.

VALUTATA la natura e l’entità degli interventi proposti, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene che l’intervento proposto risulti compatibile con il paesaggio in cui si inserisce e con le esigenze di tutela in essere

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell’art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell’Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell’Ente;

VISTO l’art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull’ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell’Ente;

AUTORIZZA

1) il richiedente Comune di Cusago, con sede legale in Via Piazzale Soncino, 2, Cusago (20047), a procedere con la realizzazione di un “parco agricolo urbano” all'interno del Parco Agricolo Sud Milano, tra il nucleo di Cusago e la frazione di Monzoro, e la realizzazione di un nuovo canale con orientamento Est - Ovest destinato a deviare le acque provenienti dal canale esistente, in Viale Alcide De Gasperi, snc, in Comune di Cusago (20047), su terreni individuati in catasto al Foglio 1 mappali 137, 141, 203, 222, 230, 231, 232, 23, come rappresentato negli elaborati di progetto disponibili sulla piattaforma INLINEA, id:PAE14841O, con specifico riferimento agli elaborati trasmessi in data 10/04/2025 prot. n. 69870 e successiva integrazione del 07/05 prot. n. 85215, in recepimento delle prescrizioni della Soprintendenza contenute nelle note MIC|MIC_SABAP-MI|24/03/2025|0009061-P del 25/03/2025 e MIC|MIC_SABAP-MI|06/05/2025|0012949-P del 06/05/2025 allegate al presente provvedimento.

2) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la chek-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio alto dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Dott. Emilio De Vita

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Il Responsabile di Servizio: dott. pt. Carlo Guzzetti

Il Tecnico istruttore: dott. pt. Luca Terlizzi



Data

Protocollo /

Fascicolo: 7.4\2024\380

Pagina

1 di 2

PARERE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

(legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii.)

Seduta del 26/02/2025

Pratica: B - PAE148410 prot.208159 del 03/12/2024

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Oggetto: Realizzazione di un "parco agricolo urbano" all'interno del Parco Agricolo Sud Milano tra il nucleo di Cusago e la frazione di Monzoro e realizzazione di un nuovo canale con orientamento Est - Ovest destinato a deviare le acque provenienti dal canale esistente

Resp.Istruttoria: Luca Terlizzi

Richiedente: COMUNE DI CUSAGO

Progettista: Luca Mangoni

Ubicazione: Viale Alcide De Gasperi, Comune di Cusago (MI)

contraddistinta dai seguenti dati catastali:

FOGLIO:1; MAPPALE:230; SUB:N.D.; COMUNE:CUSAGO

FOGLIO:1; MAPPALE:232; SUB:N.D.; COMUNE:CUSAGO

FOGLIO:1; MAPPALE:203; SUB:N.D.; COMUNE:CUSAGO

FOGLIO:1; MAPPALE:222; SUB:N.D.; COMUNE:CUSAGO

FOGLIO:1; MAPPALE:141; SUB:N.D.; COMUNE:CUSAGO

FOGLIO:1; MAPPALE:137; SUB:N.D.; COMUNE:CUSAGO

FOGLIO:1; MAPPALE:231; SUB:N.D.; COMUNE:CUSAGO

FOGLIO:1; MAPPALE:233; SUB:N.D.; COMUNE:CUSAGO

La Commissione per il paesaggio:

- Visti ed esaminati gli elaborati allegati all'istanza;
- Visti gli strumenti di pianificazione paesistico-ambientali di cui all'art.9 del regolamento per l'istituzione e la disciplina della commissione per il paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art.81 della l.r. 11/03/2005, n.12 e in particolare degli artt.;25;34 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco;
- Viste le schede degli elementi costitutivi del paesaggio, di cui alla delibera di Giunta Regionale 22/12/2011 n.IX/2727 - criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela ambientale dei beni paesaggistici in attuazione della l.r. 11/03/2005, n.12;
- Effettuata la lettura e interpretato il contesto;
- Verificati gli elementi di vulnerabilità e di rischio;
- Valutata la compatibilità paesistica delle opere in progetto;

ESPRIME PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA FAVOREVOLE CONDIZIONATO

Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l'intervento proposto compatibile con il paesaggio in cui si inserisce a condizione che:

l'impianto vegetativo di progetto sia costituito da singoli filari monospecifici di specie autoctone del Parco (ad es. trasversali di un tipo e longitudinali di un altro tipo) che evidenzino maggiormente l'ortogonalità dei percorsi.

I componenti della Commissione, in merito al sopracitato parere, si esprimono come segue:

Componente	Parere	Firma
Chiurazzi Giovanni (Presidente)	Assente	
Ferrari Chiara (Componente)	Favorevole	
Gobbato Francesca (Componente)	Favorevole	
Guzzetti Carlo (Componente)	Assente	
Lembo Enrico (Componente)	Astenuto	
Longoni Giovanni (Componente)	Assente	
Pennella Ugo (Componente)	Favorevole	
Pozzi Filippo (Componente)	Assente	
Ubertazzi Alessandro (Vice Presidente, Vicario)	Favorevole	

I membri della Commissione autorizzano il Vice Presidente arch. Alessandro Ubertazzi a sottoscrivere il presente parere.



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
MILANO

Milano

Città Metropolitana di Milano
Area ambiente e tutela del territorio
Settore Parco Agricolo Sud Milano
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Prot. n.

E.p.c.

Class.

Allegati:

Risposta alla nota:

nota 40199 del 28.02.25
ns prot. n. 6630 del 03.03.25

Oggetto:

CUSAGO (MI), Ambito Parco Agricolo Sud Milano
Richiedente: Comune di Cusago- Realizzazione di un “parco agricolo urbano” all’interno del Parco Agricolo Sud Milano tra il nucleo di Cusago e la frazione di Monzoro e realizzazione di un nuovo canale con orientamento Est - Ovest destinato a deviare le acque provenienti dal canale esistente - Richiesta parere ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 rif. PAE 148410 – richiesta integrazioni

Premesso che l’area in oggetto risulta sottoposto a tutela paesaggistica in quanto compresa all’interno del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la documentazione di progetto, la relazione Tecnico Illustrativa di codesto Parco Agricolo Sud Milano e il parere favorevole condizionato della Commissione Paesaggio.

Posto che le opere in esame prevedono la realizzazione di un parco urbano in uno spazio compreso tra gli abitati di Monzoro e Cusago,

Si evidenzia la necessità di non alterare la vista aperta sui campi che ora separano gli abitati e il carattere agreste del contesto che ora costituisce una parte caratterizzante il parco agricolo sud Milano e in particolare di questa area specifica.

A questo proposito si richiede un approfondimento progettuale che verifichi, anche con fotoinserti il mantenimento delle visuali presenti allo stato attuale. Dovrà altresì essere studiata la posizione dell’arredo urbano in modo da valutarne la coerenza con il contesto.

Infine si evidenzia sin d’ora la perplessità, che emerge anche nel parere della commissione paesaggio, di realizzare una fitta fascia boscata sui margini degli appezzamenti. Si invita pertanto a valutare la possibilità di rivedere il progetto limitando le piantumazioni a una rada vegetazione arbustiva lungo la roggia/fontanile, tale da non interferire con le visuali, concentrando invece le alberature lungo una fascia est-ovest, posta a mitigazione e in stretta prossimità della nuova lottizzazione.

Si invita inoltre a limitare piste ciclabili a un solo tracciato nord-sud posto su un margine della maglia podereale.

Si trattiene agli atti copia della documentazione pervenuta in attesa di ricevere quanto richiesto.

I Responsabili dell’istruttoria
Arch. Luigi Pedrini/Arch. Nicola Rocco

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Emanuela Carpani

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Dlgs n. 82/2005 e successive modifiche)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Corso Magenta, 24 – 20123 Milano – telefono 02.86313.290

PEC: sabap-mi@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-mi@cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
MILANO

Milano

Città Metropolitana di Milano
Area ambiente e tutela del territorio
Settore Parco Agricolo Sud Milano
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Prot. n.

E.p.c.

Class.

Allegati:

Risposta alla nota:

nota 40199 del 28.02.25
ns prot. n. 6630 del 03.03.25

Oggetto:

CUSAGO (MI), Ambito Parco Agricolo Sud Milano

Richiedente: Comune di Cusago- Realizzazione di un "parco agricolo urbano" all'interno del Parco Agricolo Sud Milano tra il nucleo di Cusago e la frazione di Monzoro e realizzazione di un nuovo canale con orientamento Est - Ovest destinato a deviare le acque provenienti dal canale esistente - Richiesta parere ex art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 rif. PAE 148410 – Parere di competenza

Premesso che l'area in oggetto risulta sottoposta a tutela paesaggistica in quanto compresa all'interno del Parco Agricolo Sud Milano;

Vista la documentazione di progetto, la relazione Tecnico Illustrativa di codesto Parco Agricolo Sud Milano e il parere favorevole condizionato della Commissione Paesaggio;

Posto che le opere in esame prevedono la realizzazione di un parco urbano in uno spazio compreso tra gli abitati di Monzoro e Cusago;

Considerata la documentazione integrativa, pervenuta agli atti di questo ufficio al prot. n. 10962 del 11.04.25 con la quale si sono apportate alcune modifiche al progetto originale a riscontro di ns richiesta integrazioni;

Riscontrando che il progetto, con le modifiche introdotte, permette ora di conservare l'aspetto campestre delle superfici oggetto di intervento, introducendo una fascia a filtro tra l'area campestre e la nuova lottizzazione;

Ritenendo di massima le opere in progetto compatibili con le esigenze di tutela,

Questa soprintendenza per quanto di competenza esprime parere favorevole alla realizzazione dell'opera alle seguenti vincolanti condizioni:

- la nuova pista ciclabile e la fascia di vegetazione dal carattere ripariale, devono essere avvicinate il più possibile al ciglio del canale (se necessario per ragioni di sicurezza è possibile inserire un parapetto di protezione) e devono seguirne la geometria.
- la vegetazione lungo il canale dovrà essere sufficientemente bassa e rada da lasciar percepire l'estensione dei campi dalla strada per Monzoro. Essa potrà essere più fitta, come da progetto, in corrispondenza della nuova cascina in fase di costruzione.

Si trattiene agli atti copia della documentazione pervenuta.

I Responsabili dell'istruttoria
Arch. Luigi Pedrini / Arch. Nicola Rocco

IL SOPRINTENDENTE

Arch. Emanuela Carpani

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Dlgs n. 82/2005 e successive modifiche)



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Corso Magenta, 24 – 20123 Milano – telefono 02.86313.290

PEC: sabap-mi@pec.cultura.gov.it

PEO: sabap-mi@cultura.gov.it



RISULTANZE ISTRUTTORIA
Prot. gen. n. 208159 del 03/12/2024
Fascicolo. n. 7.4\2023\380

RICHIEDENTE	Comune di Cusago
n° pratica	PAE148410
Comune di	Cusago (20047), Viale Alcide De Gasperi, snc; individuato in catasto al Foglio 1 mappali 137, 141, 203, 222, 230, 231, 232, 23
Definizione oggetto	Realizzazione di un "parco agricolo urbano" all'interno del Parco Agricolo Sud Milano tra il nucleo di Cusago e la frazione di Monzoro e realizzazione di un nuovo canale con orientamento Est - Ovest destinato a deviare le acque provenienti dal canale esistente
Tipologia intervento	Nuovo intervento

OGGETTO DELL'ISTANZA

Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ordinaria presentata in data 03/12/2024, prot. gen. n. 208159 dal Comune di Cusago, con sede legale in Via Piazzale Soncino, 2, Cusago (20047), per il rilascio di Autorizzazione Paesaggistica inerente la realizzazione di un "parco agricolo urbano" all'interno del Parco Agricolo Sud Milano, tra il nucleo di Cusago e la frazione di Monzoro, e la realizzazione di un nuovo canale con orientamento Est - Ovest destinato a deviare le acque provenienti dal canale esistente, in Viale Alcide De Gasperi, snc, in Comune di Cusago (20047), su terreni individuati in catasto al Foglio 1 mappali 137, 141, 203, 222, 230, 231, 232, 23.

DESCRIZIONE INTERVENTO

Il progetto in esame prevede la realizzazione di un parco agricolo urbano, come illustrato all'interno della Tav. 06 di progetto, le cui azioni fondamentali previste sono volte alla riconnessione dei percorsi rurali frammentati e al miglioramento della relativa segnaletica oltre che alla realizzazione di nuove piantumazioni, in coordinamento con il progetto "Forestami". Costituiscono primario riferimento per la definizione progettuale di tali spazi, le formazioni arboree tipicamente presenti lungo i corsi d'acqua e i fontanili della pianura irrigua. Nella selezione delle specie vegetali per i nuovi impianti, sono state privilegiate le specie autoctone, suddivise in due categorie principali in base alle caratteristiche delle aree destinate alla piantumazione: a) Specie igrofile per interventi in prossimità del fontanile e della roggia; b) Specie meso-igrofile per l'area posta a Nord del lotto. Le specie arboree e/o arbustive insediate fanno riferimento all'elenco individuato dal Parco Agricolo Sud Milano nelle Norme di Attuazione (DR02) del Documento di Piano del PGT. L'intervento in oggetto comprende anche la realizzazione di un nuovo canale a decorso Est -Ovest per la diversione delle acque di scolo provenienti da un canale esistente ad andamento Nord - Sud. (si faccia riferimento a Tav. 07 per i dettagli progettuali).

Destinazione territoriale del PTC del PASM

Terr. agricoli	25	26	27	Riserve naturali	28	29	30	Inter. naturalistico	31	32	fluviale	33
----------------	-----------	----	----	------------------	----	----	----	----------------------	----	----	----------	----

Tutela paesistica	34	fruizione	35	36	Cave cessate	37	Nuclei storici	38	39	40
-------------------	-----------	-----------	----	----	--------------	----	----------------	----	----	----

fontanile	41	Navigli corsi d'acqua	42	Percorsi	43	marcite	44	Rischio archeologico	46
-----------	-----------	-----------------------	----	----------	----	---------	----	----------------------	----

cave	45	Aree in abbandono usi impropri	47
------	----	--------------------------------	----

TITOLI/PARERI RELATIVI ALL'INTERVENTO

-

AMBITO TUTELATO

Dlgs 42/04 (art. 142)

Lett. c) 150mt. Fiumi, corsi d'acqua pubblici		Lett. f) parchi e riserve	X	Lett. g) boschi	
---	--	---------------------------	---	-----------------	--

Decreti (eventuale presenza di decreto Soprintendenza, Regione Lombardia, PAI - vincolo sul fiume)

-

1. Conformità alle norme alle norme alle norme del PTC del Parco

Intervento conforme	x	Intervento non conforme	
----------------------------	----------	--------------------------------	--

La realizzazione di un "parco agricolo urbano" all'interno del Parco Agricolo Sud Milano tra il nucleo di Cusago e la frazione di Monzoro è prevista all'interno del Piano dei Servizi del PGT vigente del Comune di Cusago. Per tale previsione il Parco ha espresso parere di conformità favorevole (Rep n. 27/2022 prot. 155463 del 12/10/2022) alla condizione che *"gli interventi eventualmente previsti dovranno essere orientati alla "fruizione diffusa" dei luoghi, con la creazione di spazi per la sosta e il gioco all'aria aperta, nonché alla realizzazione di percorsi pedonali ed equestri rispettando le caratteristiche locali dei sentieri poderali esistenti, senza comportare l'asfaltatura e la rettifica dei tracciati ed escludendo l'inserimento di manufatti edilizi e di recinzioni. Il progetto delle opere ambientali dovrà essere orientato alla tutela, qualificazione e ricostruzione degli elementi compositivi della trama del paesaggio agrario quali la rete irrigua, le alberature di ripa, il reticolo storico di connessione, dovrà prevedere l'utilizzo delle specie autoctone del Parco ed essere preventivamente concordato con l'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano"*

PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche e Accertamenti del Settore Parco Agricolo Sud Milano, dott. Pt. Carlo Guzzetti, mentre il ruolo di tecnico istruttore è stato assunto dal dott. pt. Luca Terlizzi

Il Richiedente è esente dal versamento degli oneri istruttori in quanto ente pubblico

In data 10/02/2025 prot. gen. n. 26032/2025 il richiedente ha provveduto a trasmettere le modifiche progettuali richieste dal Parco in data 02/01/2024 prot. gen. n. 170/2025, secondo quanto espresso dall'Ente Parco all'interno del parere di conformità al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) del Parco Agricolo Sud Milano della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Cusago, approvato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 27/2022 prot. n. 155463 del 12/10/2022, concordando dunque il progetto finale con l'Ente Parco.

L'intervento è stato inserito all'ODG della seduta della Commissione per il Paesaggio del Parco del 26 febbraio 2025, la quale ha espresso con prot. gen. 40196/2025 il parere di compatibilità paesaggistica favorevole condizionato, ritenendo l'intervento proposto compatibile con il paesaggio in cui si inserisce a condizione che *"l'impianto vegetativo di progetto sia costituito da singoli filari monospecifici di specie autoctone del Parco (ad es. trasversali di un tipo e longitudinali di un altro tipo) che evidenzino maggiormente l'ortogonalità dei percorsi"*.

Il funzionario istruttore arch. Luca Terlizzi in data 28/02/2025, prot. gen. 40198, in atti, ha predisposto la relazione istruttoria.

In data 28/02/2025 prot gen. 40199 è stata inoltrata alla Soprintendenza richiesta di parere.

La Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano con nota MIC|MIC_SABAP-MI|24/03/2025|0009061-P del 25/03/2025, pervenuto al protocollo interno di CMM n. 57176 in data 25/03/2025, ha richiesto un approfondimento progettuale per le valutazioni di competenza nei seguenti termini *“Si evidenzia la necessità di non alterare la vista aperta sui campi che ora separano gli abitati e il carattere agreste del contesto che ora costituisce una parte caratterizzante il parco agricolo sud Milano e in particolare di questa area specifica. A questo proposito si richiede un approfondimento progettuale che verifichi, anche con fotoinserimenti il mantenimento delle visuali presenti allo stato attuale. Dovrà altresì essere studiata la posizione dell'arredo urbano in modo da valutarne la coerenza con il contesto. Infine si evidenzia sin d'ora la perplessità, che emerge anche nel parere della commissione paesaggio, di realizzare una fitta fascia boscata sui margini degli appezzamenti. Si invita pertanto a valutare la possibilità di rivedere il progetto limitando le piantumazioni a una rada vegetazione arbustiva lungo la roggia/fontanile, tale da non interferire con le visuali, concentrando invece le alberature lungo una fascia est-ovest, posta a mitigazione e in stretta prossimità della nuova lottizzazione. Si invita inoltre a limitare piste ciclabili a un solo tracciato nord-sud posto su un margine della maglia poderale”*.

In data 25/03/2025 con prot. n. 57195 l'Ente Parco ha notificato al richiedente la nota di richiesta di integrazioni della Soprintendenza, richiedendo al richiedente di provvedere a fornire all'Ente Parco tramite piattaforma inlinea le integrazioni e gli approfondimenti richiesti.

In data 10/04 prot. n. 69870 il richiedente ha trasmesso gli elaborati di progetto modificati, che approfondiscono quanto richiesto dalla Soprintendenza con nota MIC|MIC_SABAP-MI|24/03/2025|0009061-P del 25/03/2025

In data 10/04 prot. n. 69871 l'Ente Parco ha trasmesso la documentazione integrativa alla competente Soprintendenza, per l'espressione di competenza, richiedendo formale espressione del parere di competenza ai sensi del comma 8 art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e smi a seguito di trasmissione di osservazioni da parte del richiedente.

La Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano ha espresso il proprio parere vincolante di competenza con nota MIC|MIC_SABAP-MI|06/05/2025|0012949-P del 06/05/2025, pervenuto al protocollo interno di CMM n. 83646 in data 06/05/2025, esprimendo parere favorevole alla realizzazione delle opere in progetto alle seguenti vincolanti condizioni: “ • *la nuova pista ciclabile e la fascia di vegetazione dal carattere ripariale, devono essere avvicinate il più possibile al ciglio del canale (se necessario per ragioni di sicurezza è possibile inserire un parapetto di protezione) e devono seguirne la geometria. • la vegetazione lungo il canale dovrà essere sufficientemente bassa e rada da lasciar percepire l'estensione dei campi dalla strada per Monzoro. Essa potrà essere più fitta, come da progetto, in corrispondenza della nuova cascina in fase di costruzione”*.

In data 07/05 prot. n. 85215 il richiedente ha trasmesso la documentazione progettuale finale in recepimento delle prescrizioni vincolanti contenute nel parere di competenza reso con nota MIC|MIC_SABAP-MI|06/05/2025|0012949-P del 06/05/2025, assolvendo alle prescrizioni vincolanti.

In data 23/05/2025 è stato redatto il provvedimento conclusivo del procedimento che si è svolto in 171 giorni, comprensivi di:

- n. 39 giorni di interruzione per la presentazione delle integrazioni documentali all'avvio dell'istruttoria;
- n. 16 giorni di interruzione per la trasmissione delle modifiche progettuali delle tavole di integrazione al progetto a seguito della richiesta della competente Soprintendenza
- n. 1 giorno di interruzione per la trasmissione degli elaborati di progetto finali in recepimento del parere di competenza della Soprintendenza.
- n. 1 giorni di interruzione, per la presentazione della marca da bollo da apporre al provvedimento finale.

2. Considerazioni ulteriori e conclusive

Assunti i contenuti rappresentati negli elaborati analitici e progettuali identificati nella distinta allegati.

Posto che le opere in esame prevedono la realizzazione di un parco urbano in uno spazio compreso tra gli abitati di Monzoro e Cusago;

Considerata la documentazione integrativa pervenuta agli atti di questo ufficio al prot. n. 69870 del 10.04.25 e al prot. n. 85215 del 07/05/2025 con la quale si sono apportate le modifiche richieste dalla competente Soprintendenza

Riscontrando che il progetto, con le modifiche introdotte, permette ora di conservare l'aspetto campestre delle superfici oggetto di intervento, introducendo una fascia a filtro tra l'area campestre e la nuova lottizzazione;

Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l'intervento proposto, a seguito delle modifiche apportate con prot. n. 69870 del 10.04.25 e successive integrazioni del 07/05 prot. n. 85215, compatibile con il paesaggio in cui si inserisce e con le esigenze di tutela in essere.

IL TECNICO ISTRUTTORE

Dott.pt. Luca Terlizzi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E ACCERTAMENTI DEL
PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Dott. Pt. Carlo Guzzetti

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e
del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate]

Distinta documenti caricati in piattaforma

Oggetto	Realizzazione di un “parco agricolo urbano” all’interno del Parco Agricolo Sud Milano tra il nucleo di Cusago e la frazione di Monzoro e realizzazione di un nuovo canale con orientamento Est - Ovest destinato a deviare le acque provenienti dal canale esistente
Procedimento	Autorizzazione paesaggistica ordinaria
Soggetto	COMUNE DI CUSAGO Piazzale Soncino, 2 - 20047 Cusago (MI)
Insieme	Viale Alcide De Gasperi - Comune di Cusago (MI)

Codice Identificativo Pratica (CI P)	PAE148410
--------------------------------------	------------------

Elenco dei documenti depositati sulla piattaforma inlinea	
Descrizione	Nome file
Parere Commissione Paesaggistica	CUSAGO_sud_c_MOD_02_parere_commissione_20250226_182804.pdf.p7m Hash: 75a39bfd76307d7d78dd191fe541cba9730850443429307572c8857efba8cb90
PROGETTO-Relazione tecnica Relazione Tecnica	All A_Relazione Tecnica.pdf.p7m Hash: ac114c6df10b4f4dbaf98ab6c1b3d6bf050524ad62b958ee3a7360260b155e50
STATO DI FATTO-Indagini vegetazionali Dichiarazione relativa all'indagine vegetazionale	All D_Dichiarazione relativa all'indagine vegetazionale.pdf.p7m Hash: 567b2c13d21a193cd25cf9914c08ce0e240084151941fb2ea7c9ee39f4c3e2ac
STATO DI FATTO-Indagini geologiche Dichiarazione relativa alle indagini geologiche	All C_Dichiarazione relativa alle indagini geologiche.pdf.p7m Hash: 5c2266d2fbb812a309c6d0aea5e720eec03cce89f015a4b05e257001f73e3241
STATO DI FATTO-Documentazione fotografica Rilievo fotografico Stato di Fatto con individuazione area d'intervento	Tav.02_Rilievo fotografico SdF con individuazione area d'intervento.pdf.p7m Hash: 9104aea378199cc5a8737d237ad49b3bb1a41470604d8c315fe5ee7ad3b207c7
STATO DI FATTO-Estratto del PTC del Parco con individuato l'ambito di intervento Stralcio PTC Parco Agricolo Sud Milano	Tav.01.1_Stralcio PTC Parco Agricolo Sud Milano.pdf.p7m Hash: a519cf20203d7e50b6eec16b2527b11fdbf7eb20d06cf67a2cbe8c0843f7425a
Documento identificativo in corso di validità del legale rappresentante	carta identità REINA.pdf.p7m Hash: 0d124712329305f3dbb0c9bad098b7b2a5c9f7c4f41e08a316abb9d1c7c7915a
Lettera di trasmissione elaborati	Lettera di trasmissione elaborati.pdf.p7m Hash: 9e6fe29dbf6d01224fef15fd1394367aa39cc749827bb06cb5c62d1b354f377d
Autocertificazione del Titolo di Proprietà dell'immobile o copia dell'atto legittimante	All E_Visure Catastali.pdf.p7m Hash: cfc3b762e93e4a6eb65e1496deacc963058934945f89132bd00be07cdaa19dca
Istanza autorizzazione paesaggistica	p_MOD_101_istanza_paes_20241203_143426.pdf.p7m Hash: e4cda0760a43eebe336581082fdb59a0d5531ea0461eda511ea0751e930a

Descrizione	Nome file
	50eb
Lettera di trasmissione elaborati	Lettera di trasmissione elaborati.pdf.p7m Hash: 2c635bb027610819f84beef01b6c86b55e67c934db098df7e844eb1dbfe7086
Comunicazione generica	s_MOD_15_comunicazione_20250102_115716.pdf Hash: cb8be4b61dd510b1d97d2fb39e4fa01b994dda0c407467f43791a143898bfb4
Relazione istruttoria post-Commissione	Relaz_Istrutt_PAE148410 - Comune Cusago - Parco agricolo - ORD.pdf.p7m Hash: eb1494f289b2770542f3d1d7405993b5d726e08c1fa94264ebfdef0219d5199a
Richiesta di integrazioni da parte della Soprintendenza MIC MIC_SABAP-MI 24/03/2025 0009061-P -- Si chiede di dare riscontro alla richiesta di integrazioni effettuata dalla competente Soprintendenza pervenuta al prot. n. 57176 del 25/03 e caricata sulla piattaforma inlinea, provvedendo a riformulare il progetto secondo le indicazioni fornite dall'Ente stesso	Lettera di trasmissione elaborati.pdf.p7m Hash: a947a8b69acce6374248653f9b84b49b59a08f90fb162fef0f851408a28322c0
Richiesta di integrazioni	parco_sud_s_MOD_4_richiesta_integrazioni_20250325_101420.pdf Hash: df096255ba8812ef828a948b6eee783500eb21ef936c4764009369605f7dc17
richiesta integrazioni da parte della Soprintendenza (nota MIC MIC_SABAP-MI 24/03/2025 0009061-P)	146 Cusago (parco sud) Parco di Monzoro int.pdf Hash: 64fb73b42c727b923218310c0ff4546af3d7f83f0c1f5ecf77f70180c567993e
Relazione Tecnica	All A_Relazione Tecnica.pdf.p7m Hash: 9fb8fade9d2f0dee6593db2d06e82247e2a2527c5384cb79aef23a8d664fa945
Relazione paesaggistica	All B_Relazione paesaggistica.pdf.p7m Hash: 582ecca5efecdb13c1d60008a8e81c40c8e3e363c7dbfa6b8207d698681947a0
Delega per la firma della richiesta	p_Delega_Domanda_20241202_162457.pdf.p7m Hash: 800073f25914d264b343e4f6e011b81ac1cd02e14ba0c86fb26f69cdd69c9bf7
Stato di progetto - Arredo Urbano	Tav.08_Stato di progetto_Arredo urbano.pdf.p7m Hash: db6e01fbcec9373da0249a8571519c97350fd071ccaca914515586410f2fba1c
Comunicazione invio in Soprintendenza e avvio procedimento	parco_sud_s_MOD_0_comunicazione_avvio_sop_20250228_171622.pdf Hash: be638d15993e0d0d7f701af15d1f6149de473165eb8cb58b6021e399ffcdc9e7
Parere di competenza Soprintendenza (MIC MIC_SABAP-MI 06/05/2025 0012949-P)	146 Cusago (parco sud) Parco di Monzoro post int.pdf Hash: 56e92d1ed29815f0c40b93c5417edb0abec88416290459225cf1c76e21dbc840
Richiesta pareri enti	parco_sud_s_MOD_51_richiesta_pareri_enti_20250228_171538.pdf Hash: 4f34856e52a02bf226a7bb3f0eedb7574cabed107f6c588055e20061512ea4d9
Richiesta di integrazioni	parco_sud_s_MOD_4_richiesta_integrazioni_20250506_151903.pdf Hash: c7b2c99c53bc376fdc3b9deef3748907001ebb60ffe3d095ebd495518ecbe69b
STATO DI FATTO-Planimetria in scala adeguata	Tav.03_Stato di fatto.pdf.p7m Hash: 7930d746f6527aab29697b4face8861d520d4072b253783b9e5bda8f753680e5
Stato di confronto	Tav.04_Stato di confronto.pdf.p7m Hash: db15fe24ce8d1dd3d9a0b63c1e6716a73d07b71973f38650d766403248df920d

Descrizione	Nome file
PROGETTO-Piante, prospetti e sezioni	Tav.05_Stato di progetto.pdf.p7m Hash: 929b99e0e23e529014d4d99daefc523b5045c7b7a71d6623acddda3b49fc3128
Richiesta di accettazione prescrizioni della competente Soprintendenza e adeguamento elaborati di progetto finali -- Si richiede di modificare ed adeguare gli elaborati di progetto in recepimento delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza con parere di competenza MIC MIC_SABAP-MI 06/05/2025 0012949-P pervenuto in data 06/05/2025 e disponibile sulla piattaforma inlinea, intendendo suddette prescrizioni prevalenti e sostitutive di quanto richiesto dalla commissione per il paesaggio del parco.	Lettera di trasmissione elaborati.pdf.p7m Hash: e8cd45cc23c10dd992ad3880a88cb620ab0f83eb4761cd405719cba0e634cc7b
PROGETTO-Piante, prospetti e sezioni	Tav.06_Stato di progetto con indicazione dei materiali.pdf.p7m Hash: 99b302a3cbde0a8e716ac2c7456224f3418077a3d0cfb6d6c316e8c000ef2b6c
PROGETTO-Piante, prospetti e sezioni	Tav.07_Sezioni_Deviazione canale e area verde.pdf.p7m Hash: bcba28a129972f48a6a62d94b986986b2462ee401b8f6b899f2bc47ec3d93130

Milano, 23/05/2025

Cordiali saluti