

Atti Dirigenziali

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **3766/2022**

In Pubblicazione: dal **29/6/2022** al **14/7/2022**

Repertorio Generale: **4685/2022** del **28/06/2022**

Protocollo: **104026/2022**

Titolario/Anno/Fascicolo: **11.15/2013/814**

Struttura Organizzativa: SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI

Dirigente: PINOSCHI MARIA CRISTINA

OGGETTO: **LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA METROTRANVIA MILANO (PARCO NORD) - SEREGNO. DECRETO DI IDENTIFICAZIONE CATASTALE IMMOBILI GIÀ ESPROPRIATI IN COMUNE DI NOVA MILANESE IN FORZA DEI DECRETI DI ESPROPRIAZIONE COATTIVI R.G.361/2016 E R.G. 10462/2016 - BENI CENSITI AL CATASTO TERRENI E FABBRICATI**



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture
Settore Patrimonio ed espropri

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n° 4685 del 28/06/2022

Fasc. n 11.15/2013/814

Oggetto: Lavori per la realizzazione della metrotranvia Milano (Parco Nord) - Seregno. Decreto di identificazione catastale immobili già espropriati in Comune di Nova Milanese in forza dei decreti di espropriazione coattivi R.G.361/2016 e R.G. 10462/2016 - Beni censiti al catasto terreni e fabbricati.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PATRIMONIO ED ESPROPRI

PRESO ATTO degli elementi di fatto e di diritto;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- con decreti R.G. 361/2016 del 21/1/2016 e R.G. 10462/2016 del 23/11/2016 sono stati espropriati coattivamente a favore della Città Metropolitana di Milano i terreni occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto in Comune di Nova Milanese, le cui superfici espropriate sono state fatte salve di successiva identificazione catastale da effettuarsi in sede di frazionamento delle aree;
- in data 18/12/2018 con prot. 2018/492165 - 2018/492109 - 2018/492166 - 2018/492167, in data 19/12/2018 con prot. 2018/495523, in data 10/12/2018 con prot. 2018/477334 - 2018/477333 sono stati approvati i frazionamenti catastali riportanti l'esatta dimensione delle particelle catastali espropriate;
- è quindi possibile procedere all'atto di puntuale identificazione delle particelle catastali espropriate al fine di una corretta trascrizione e voltura dei sopra citati decreti di espropriazione nei registri catastali, peraltro già trascritti e volturati sotto condizione sospensiva in data 25/2/2016 e 16/12/2016;
- l'allegata tabella A riporta l'elenco dei mappali da identificarsi con il presente atto;

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG), il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), ed il codice di comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

D E C R E T A

1) Gli immobili occorrenti per i lavori di realizzazione della "Metrotranvia Milano (Parco Nord) - Seregno", già espropriati coattivamente a favore della Città Metropolitana di Milano con sede in Via Vivaio 1 - 20122 Milano C.F. 08911820960 in forza di decreti del medesimo Ente con decreti R.G. 361/2016 del 21/1/2016 e R.G. 10462/2016 del 23/11/2016 in Comune di Nova Milanese sono identificati nell'allegata Tabella A, costituente parte integrante del presente decreto. Gli immobili saranno conferiti in proprietà dalla Città Metropolitana di Milano ai Comuni di appartenenza, al collaudo finale dell'opera.

Tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno in avvenire essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

2) Di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio medio dall'art. 5 del PTPCT;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;

- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
- verrà comunicato alle proprietà nelle forme di legge previste e dovrà essere trascritto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari a cura dell'Ente espropriante che dovrà altresì provvedere alla presentazione della domanda di voltura catastale.

per

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PATRIMONIO ED ESPROPRI

LA DIRETTRICE
DELL'AREA INFRASTRUTTURE
Dott.ssa Maria Cristina Pinoschi
(ai sensi art. 49 TUROUS)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Responsabile del procedimento: dott.ssa Maria Cristina Pinoschi

Responsabile dell'istruttoria amministrativa: dott.ssa Francesca Bonacina

Responsabile dell'istruttoria tecnica: arch. Antonino Tripodi

**Tabella per Decreti di Espropriazione Coattiva R.G. 361/2016 e R.G. 10462/2016 per i lavori di
realizzazione della Metrotranvia Milano – Seregno**

IMMOBILI IN COMUNE DI NOVA MILANESE

N.	PROPRIETA' CATASTALE	CATASTO	FG	MAPPALE ESPROPRIATO ANTE FRAZIONAMENTO	MAPPALE ATTUALE	SUPERFICIE ESPROPRIO
1	MAST SRL – MILANO C.F. 05582830963	TERRENI	25	57	57	420
2	SALOMONE GIACOMO C.F. SLMGCM08D20C441U	TERRENI	23	96 parte	247	7
3	QUAGLIA ROLANDO CF QGLRND47L06F205K QUAGLIA ANGELO (CF QGLNGL52D22F205D	TERRENI	23	68	68	190
4	PIVA FABRIZIO C.F. PVIFRZ64P15G220B PIVA SANTO C.F. PVISNT40D22A161Z	FABBRICATI	22	168 parte	308	77
5	AMODIO MARIA LUISA C.F. MDAMLS52D59F839W ANGELICA IMMOBILIARE SRL - MILANO C.F. 10769830158 BANCO BPM SOCIETA' PER AZIONI - MILANO C.F. 09722490969 CANDIDO FRANCESCO C.F. CNDFNC51D12C285D	FABBRICATI	22	182 parte	311	89

	FUTURO IMMOBILIARE S.R.L. - COMO C.F. 02602580132 GABA TERMICA S.N.C. DI BASANISI GIUSEPPE – PADERNO DUGNANO (MI) C.F. 07697460157 IMMOBILIARE GALILEO S.R.L. - NOVA MILANESE (MB) C.F. 05307500966 OMEGA SOC. COOP. - PIACENZA C.F. 00180960338 TEBALDINI BRUNO C.F. TBLBRN56S18D013A					
6	AVANZINI LUCIANO C.F. VNZLCN32A09F205Z AVANZINI TULLIO C.F. VNZTLL29M09F205A	TERRENI	20	72 parte	395	365
			20	142 parte	390	560
7	ARBRE S.A.S. DI BIANCHI GABRIELLA E C. - NOVA MILANESE (MB) C.F. 03174180152	TERRENI	20	173	173	340
8	SCURATTI FABIO C.F. SCRFBA63L05F704P SCURATTI OMBRETTA C.F. SCRMRT65T70F704E		20	230 parte	396	11

9	SCURATTI ALBERTO C.F. SCRLRT31S28F944K SCURATTI FABIO C.F. SCRFBA63L05F704P SCURATTI OMBRETTA C.F. SCRMRT65T70F704E	TERRENI	20	231 parte	398	13
10	GRIMOLDI MARCO C.F. GRMMRC54P19F944X GRIMOLDI RICCARDA C.F. GRMRCR59H50F704J	FABBRICATI	20	84 parte	401	73
11	IMMOBILIARE PARCO VERDE SRL IN LIQUIDAZIONE – PADERNO DUGNANO (MI) C.F. 04237920154	TERRENI	19	474 parte	571	44
12	TAGLIABUE ANTONELLA C.F. TGLNNL62T58F704Y	FABBRICATI	5	384 parte	714	25
13	PAGANI FABRIZIO C.F. PGNFRZ62D05F205X RIBOLDI LUIGIA C.F. RBLLGU26T54F944H	FABBRICATI	5	43 parte	715	48
14	BUSCEMI MARIO ANTONIO C.F. BSCMNT67B15B520X BUSCEMI ROSARIO C.F. BSCRSR59L23B520R	FABBRICATI	2	169 parte	342	85

15	SOC COOP RESP LIM EDILIZIA NOVA PRIMA - MILANO C.F. 03997810159	TERRENI	23	1	1	260
			23	3 parte	243	90
16	LO MONACO FRANCESCO C.F. LMNFNC38B20A764J	TERRENI	22	26 parte	312	134

**La Responsabile del Servizio
Amministrativo Espropri ed Infrastrutture
Dott.ssa Francesca Bonacina**

**Area Infrastrutture
Settore Patrimonio ed Espropri**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445\2000 e del D.Lgs. 82\2005 e
rispettive norme collegate**