

Atti Dirigenziali

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **3699/2023**

In Pubblicazione: dal **13/6/2023** al **27/6/2023**

Repertorio Generale: **4748/2023** del **13/06/2023**

Protocollo: **91794/2023**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2022/351**

Struttura Organizzativa: **SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Dirigente: **DE VITA EMILIO**

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO DI RINATURALIZZAZIONE E DI MIGLIORAMENTO AGROAMBIENTALE PRESSO IL PODERE DI CASCINA MELONE IN COMUNE DI CASARILE (20059). RICHIEDENTE: MELONE SNC, SOCIETÀ AGRICOLA DI NATTA FRANCESCO. CIP: PAE11227B**



**Città
metropolitana
di Milano**



Area Ambiente e tutela del territorio
Settore Parco Agricolo Sud Milano

Autorizzazione Dirigenziale

Fasc. n 7.4/2022/351

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica ordinaria per la realizzazione di un progetto di rinaturalizzazione e di miglioramento agroambientale presso il podere di Cascina Melone in Comune di Casarile (20059). Richiedente: Melone Snc, Società Agricola di Natta Francesco. CIP: PAE11227B

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO,

PREMESSO che in data 12/03/2023 prot. n. 59164, ha avuto avvio il procedimento di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria per la realizzazione di un progetto di rinaturalizzazione e di miglioramento agroambientale presso il podere di Cascina Melone in Comune di Casarile (20059), contestualmente alla richiesta di parere alla Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 c. 7 del D.Lgs 42. Il progetto interessa i terreni identificati catastalmente al Foglio 1: mappali 29, 46, 52, 56, 58, 59, 76, 77, 546, 548, 550; Foglio 5: mappali 1, 2, 3, 4, 5, 7, 24, 28, 29, 31, 32, 52; Foglio 7: mappali 1, 2, 3.

VISTA la normativa di settore che attribuisce alla Città Metropolitana di Milano in qualità di Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano competenza autorizzativa in materia di tutela dei beni paesaggistici;

PRESO ATTO degli elementi di fatto e di diritto, nonché delle risultanze dell'istruttoria prot. n. 91643 del 13/06/2023 allegata;

RILEVATO che dagli esiti dell'istruttoria, l'istanza risulta: autorizzabile;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate: il progetto si rende certamente "rilevante" rispetto alla condizione attuale della leggibilità del territorio, soprattutto della maglia agraria di storica formazione. Tuttavia, il progetto intende ripristinare il quadro percettivo ed ecologico di un territorio rurale e di un paesaggio agrario ad oggi banalizzato dalla coltivazione intensiva, andando ad allargare e rafforzare il carattere morfologico dei margini agricoli, migliorandone considerevolmente il valore paesaggistico, e a ripartire l'assetto poderale alterato e frammentato esistente, in modo da ottimizzarne il rendimento agricolo. Infatti gli interventi agroambientali proposti hanno una strettissima e favorevole relazione con l'attività agricola, prevedendo comunque il mantenimento della coltivazione a riso. Ritenuto altresì che l'approccio dell'intero progetto è volto a migliorare il quadro percettivo ed ecologico, mitigando la contigua Autostrada A7 Milano-Genova e rigenerando tutte le componenti di un paesaggio agrario ad oggi banalizzato dalla coltivazione intensiva.

Valutato come l'intervento contemperato un sostanziale equilibrio tra esigenze della dimensione produttiva agricola e gli aspetti qualitativi della dimensione paesistico-ambientale

Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l'intervento proposto compatibile con il paesaggio in cui si inserisce.

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG), il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), ed il codice di comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

VISTO il decreto dirigenziale R.G. n. 4028 dell' 18/05//2023.

AUTORIZZA

1) la richiedente Melone Snc, Società Agricola di Natta Francesco, con sede legale in Via Vittor Pisani, 20, in Comune di Milano (20124), ad eseguire le opere per la realizzazione di un progetto di rinaturalizzazione e di miglioramento agroambientale presso il podere di Cascina Melone in Comune di Casarile (20059), su terreni identificati catastalmente al Foglio 1: mappali 29, 46, 52, 56, 58, 59, 76, 77, 546, 548, 550; Foglio 5: mappali 1, 2, 3, 4, 5, 7, 24, 28, 29, 31, 32, 52; Foglio 7: mappali 1, 2, 3, come da elaborati progettuali in atti, e nel rispetto delle "condizioni d'obbligo" inserite all'interno dell'Allegato F alla Dgr. 4488/2021 compilato per lo screening di incidenza, in atti.

2) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la chek-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio alto dall'art. 5 del PTPCT;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;

PER IL DIRETTORE DELL'AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO
IL DIRETTORE DEL SETTORE QUALITA' DELL'ARIA, RUMORE ED ENERGIA
Arch. Marco Felisa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Il Responsabile di Servizio: arch. Giovanni Chiurazzi.

Il tecnico istruttore: dott. pt. Luca Terlizzi



RISULTANZE ISTRUTTORIA
Prot. gen. n. 184054 del 28/11/2022
fasc. 7.4/2022/351

RICHIEDENTE	Melone Snc, Società Agricola di Natta Francesco
n° pratica	PAE11227B
Comune di	<i>Casarile (20059), Via Casarile, snc; terreni individuati in catasto al: Foglio 1 mappali 29, 46, 52, 56, 58, 59, 76, 77, 546, 548, 550; Foglio 5 mappali 1, 2, 3, 4, 5, 7, 24, 28, 29, 31, 32, 52; Foglio 7 mappali 1, 2, 3.</i>
Definizione oggetto	Progetto di rinaturalizzazione e di miglioramento agroambientale per l'incremento della biodiversità integrato con l'attività agricola presso il podere di Cascina Melone in Comune di Casarile. (Bando per il finanziamento di infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità", Regione Lombardia d.g.r. XI /4088 del 21 dicembre 2020)
Tipologia intervento	Opere di recupero ambientale

OGGETTO DELL'ISTANZA

Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ORDINARIA presentata in data 28/11/2022, prot. gen. n. 184054 dalla Melone Snc, Società Agricola di Natta Francesco, con sede legale in Via Vittor Pisani, 20, in Comune di Milano (20124), inerente la realizzazione di un progetto di rinaturalizzazione e di miglioramento agroambientale presso il podere di Cascina Melone in Comune di Casarile (20059), su terreni identificati catastalmente al Foglio 1: mappali 29, 46, 52, 56, 58, 59, 76, 77, 546, 548, 550; Foglio 5: mappali 1, 2, 3, 4, 5, 7, 24, 28, 29, 31, 32, 52; Foglio 7: mappali 1, 2, 3. CIP: PAE11227B.

Il progetto risulta finanziato da Bando per il finanziamento di infrastrutture verdi a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità", Regione Lombardia d.g.r. XI /4088 del 21 dicembre 2020

DESCRIZIONE INTERVENTO

Il presente progetto prevede:

- la formazione di 54.000 mq circa di **bosco**, da realizzarsi in forma lineare su una fascia di 30 metri di larghezza pensata in particolare sul margine degli appezzamenti posti ad ovest e nord-ovest dell'azienda, a ridosso dell'Autostrada A7 Milano-Genova;
- la realizzazione di **fasce boscate** in forma allungata, per complessivi 22.000 mq circa di superficie, ridotte in larghezza rispetto al bosco lineare;
- la realizzazione di diverse **zone umide**, allungate sui margini dei campi coltivati con larghezze variabili da 5 a 8 metri, sempre poste a ridosso delle fasce boscate;
- La realizzazione di **filari campestri** sulla misura complessiva di 4,01 km;
- La realizzazione di piccoli **prati campestri** con inerbimento di tipo agricolo su alcuni margini aziendali;
- la realizzazione di due tratti di **sentiero rurale ciclo-pedonale** a servizio della cittadinanza per uno sviluppo lineare complessivo 1.200 m circa;
- Interventi di spianamento di terreni agricoli e modifiche alla **maglia agraria interpodereale**.

Gli elaborati progettuali di riferimento per la valutazione dell'entità del progetto sono costituiti dalle Tavole 04bis e 05bis in atti.

Per le specifiche dei singoli interventi si rimanda agli elaborati di progetto e alla relazione istruttoria in atti.

Destinazione territoriale del PTC del PASM

Terr. agricoli	25	26	27	Riserve naturali	28	29	30	Inter. naturalistico	31	32	fluviale	33
Tutela paesistica	34	fruizione	35	36	Cave cessate	37	Nuclei storici	38	39	40		
fontanile	41	Navigli corsi d'acqua	42	Percorsi	43	marcite	44	Rischio archeologico	46			
cave	45	Aree in abbandono usi impropri	47									

TITOLI/PARERI RELATIVI ALL'INTERVENTO

Screening di incidenza n. 09/2023 rilasciato dalla Provincia di Pavia, Settore Tutela ambientale e Biodiversità, Promozione del Territorio e Sostenibilità, che esprime Valutazione di Incidenza positiva del progetto a condizione che *“il progetto sia realizzato come descritto nella documentazione tecnica oggetto di istruttoria di cui al modulo “G” Rep AMBV n. 107 del 24 02 2023 e le condizioni d’obbligo previste siano rigorosamente osservate e messe in atto”*

AMBITO TUTELATO

Dlgs 42/04 (art. 142)

Let. c) 150mt. Fiumi, corsi d'acqua pubblici		Let. f) parchi e riserve	X	Let. g) boschi	
--	--	--------------------------	---	----------------	--

Decreti (eventuale presenza di decreto Soprintendenza, Regione Lombardia, PAI - vincolo sul fiume)

-

L'area di intervento ricade nel Settore 54 della RER della Regione Lombardia, all'interno di un elemento primario della Rete Ecologica Regionale (gangli primari della RER – elementi di primo livello), nonché all'interno dell'area prioritaria di intervento (API_26). Rileva anche la vicinanza con la Zona di Protezione Speciale e Zona Speciale di Conservazione IT2080023 “Garzaia di Cascina Villarasca”, posta a circa 1 km a sud dell'area di intervento.

1. Conformità alle norme alle norme alle norme del PTC del Parco

Intervento conforme	X	Intervento non conforme	
----------------------------	---	--------------------------------	--

PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche e Accertamenti del Settore Parco Agricolo Sud Milano, arch. Giovanni Chiurazzi, mentre il ruolo di tecnico istruttore è stato assunto dal dott. pt. Luca Terlizzi

Il Richiedente è esente dal versamento dell'importo previsto per oneri istruttori in qualità di imprenditore agricolo professionale IAP

A seguito di richiesta di integrazione documentale all'avvio del procedimento, avvenuto in data 22/12/2022 prot. gen. n. 197803, il richiedente ha trasmesso in data 10/02/2023 prot. gen. n. 23131 le integrazioni richieste volte a precisare le modalità di dismissione dei manufatti censiti in Tav. 6, nonché le esigenze specifiche della creazione dei rilevati di terreno previsti per il bosco e le fasce boscate, predisponendo altresì una tavola illustrativa degli scavi/riporti, volta a dimostrare che gli stessi vengono operati a somma zero.

In data 16/03/2023 con nota prot. n. 43543 il richiedente ha fornito documentazione comprovante l'espletamento della procedura di screening ambientale, che esprime Valutazione di Incidenza positiva del progetto che *“non determinerà incidenza significativa ovvero non pregiudicherà il mantenimento dell'integrità del sito Natura 2000 IT 2080023 ZSC/ZPS Garzaia di Cascina Villarasca, con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie”*, a condizione che *“il progetto sia realizzato come descritto nella documentazione tecnica oggetto di istruttoria di cui al modulo “G” Rep AMBV n. 107 del 24 02 2023 e le condizioni d'obbligo previste siano rigorosamente osservate e messe in atto”*

Successivamente all'emanazione del parere di screening di incidenza, il richiedente ha provveduto ad apportare delle modifiche al progetto riguardanti la variazione delle quote per sterro/riporto su alcuni terreni, identificati con le lettere K e L nelle tavole 4bis e 5bis, soluzione che consente di diminuire il volume complessivo della movimentazione di terreno di una quantità pari a 4.640 mc, con miglioramento sotto il profilo logistico ed ambientale ed evidente incidenza ulteriormente limitata.

Tale soluzione è stata dunque sottoposta al riesame della Provincia di Pavia, Settore Tutela ambientale e Biodiversità, Promozione del Territorio e Sostenibilità, la quale ha ritenuto *“non necessario attivare la procedura di valutazione di incidenza in riferimento alle modifiche progettuali in esame poiché considerate migliorative sotto il profilo ambientale rispetto al progetto originale”*

In data 08/12/2023 il progetto è stato esaminato dal comitato tecnico agricolo, il quale non ha rilevato *“evidenze tecnico-economiche tali da portare a respingere l'intervento”*, come riportato nel verbale di cui al prot. 52903/2023.

L'intervento è stato inserito all'ODG della seduta della Commissione per il Paesaggio del Parco del 04/04/2023, prot. gen. 56404 /2023, la quale ha espresso il parere di compatibilità paesaggistica favorevole condizionato, ritenendo l'intervento proposto compatibile con il paesaggio in cui si inserisce, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

Il funzionario istruttore arch. Luca Terlizzi in data 12/03/2023, prot. gen. 59162, in atti, ha predisposto la relazione istruttoria.

In data 12/03/2023 prot gen. 59164 è stata inoltrata alla Soprintendenza richiesta di parere.

La Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano, non si è espressa entro il termine di 45 giorni previsto dalla normativa vigente, rilevando pertanto il silenzio assenso della Soprintendenza.

In data 13/06/2023 è stato redatto il provvedimento conclusivo del procedimento che si è svolto in 197 giorni, comprensivi dell'interruzione di n. 84 giorni per la presentazione delle integrazioni in recepimento delle prescrizioni del parere della commissione per il paesaggio del Parco e la richiesta di marca da bollo per l'emissione del provvedimento paesaggistico finale

2. Considerazioni ulteriori e conclusive

Assunti i contenuti rappresentati negli elaborati analitici e progettuali identificati nella distinta allegati.

Atteso che il progetto si rende certamente *“rilevante”* rispetto alla condizione attuale della leggibilità del territorio, soprattutto della maglia agraria di storica formazione; ritenuto tuttavia che il progetto intende ripristinare il quadro percettivo ed ecologico di un territorio rurale e di un paesaggio agrario ad oggi banalizzato dalla coltivazione intensiva, andando ad allargare e rafforzare il carattere morfologico dei margini agricoli, migliorandone considerevolmente il valore paesaggistico, e a ripartire l'assetto poderale alterato e frammentato esistente, in modo da ottimizzarne il rendimento agricolo. Infatti gli interventi agroambientali proposti hanno una strettissima e favorevole relazione con l'attività agricola, prevedendo comunque il mantenimento della coltivazione a riso.

Ritenuto altresì che l'approccio dell'intero progetto è volto a migliorare il quadro percettivo ed ecologico, mitigando la contigua Autostrada A7 Milano-Genova e rigenerando tutte le componenti di un paesaggio agrario ad oggi banalizzato dalla coltivazione intensiva.

Valutato come l'intervento contempererà un sostanziale equilibrio tra esigenze della dimensione produttiva agricola e gli aspetti qualitativi della dimensione paesistico-ambientale

Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l'intervento proposto compatibile con il paesaggio in cui si inserisce.

Il termine di conclusione del procedimento risulta rispettato (durata del procedimento inferiore a 120 giorni), in relazione a quanto previsto dall'art.2 della L. 241/90, testo vigente, nonché dall'art.15 del Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi e dall'allegata tabella A.

IL TECNICO ISTRUTTORE
Dott.pt. Luca Terlizzi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E ACCERTAMENTI
DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Arch. Giovanni Chiurazzi
[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate]