

Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **5052 del 15/07/2019**

Protocollo: **167933/2019**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2019/155**

In Pubblicazione: dal **15/7/2019** al **30/7/2019**

Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Dirigente: PURCARO ANTONIO SEBASTIANO

**OGGETTO: COMUNE DI LAINATE VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ
CONDIZIONATA CON IL PTCP DELLA VARIANTE PARZIALE AL
PGT PER "PROGETTO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
ATTUAZIONE DEL PARCO DEL LURA", ADOTTATA CON
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 09/04/2019.**

Documenti:  [Testo dell'Atto](#)

 [Allegato 1](#)



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Pianificazione e Sviluppo Economico
Settore Pianificazione territoriale generale

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n° 5052 del 15/07/2019

Fasc. n 7.4/2019/155

Oggetto: Comune di LAINATE Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP della Variante parziale al PGT per "Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura", adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 09/04/2019.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Premesso che:

- l'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, statuisce che "il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di piano territoriale di coordinamento". A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che "la provincia (...) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18";
- la L.R. n. 15 del 26/05/2017 dal titolo "Legge di semplificazione 2017", ha modificato l'art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che "la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR è effettuata dalla provincia o dalla Città metropolitana nell'ambito della valutazione di compatibilità, di cui all'art. 13, comma 5";
- il PTCP è stato approvato, con deliberazione del Consiglio provinciale n. 93 del 17.12.2013, ed ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul B.U.R.L., secondo quanto statuisce l'art. 17, comma 10, della L.R. n. 12/2005;
- le Norme di Attuazione (NdA) del PTCP all'art. 15 prevedono che "la Provincia valuta la compatibilità con il PTCP dei propri atti, di quelli degli enti locali o di altri enti. La valutazione concerne l'accertamento dell'idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel PTCP salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti;

Visti:

- il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato in data 19.01.2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17.02.2010, ai cui contenuti e precisazioni lo strumento urbanistico comunale deve adeguarsi;
- il Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi (PTR Navigli), approvato con delibera di Consiglio regionale n. 72 del 16 novembre 2010 e l'Aggiornamento 2017, pubblicato sul BURL Serie ordinaria n. 50 del 16/12/2017;

Rilevata altresì l'Integrazione del PTR ai sensi della l.r. n. 31 del 2014, approvata in data 19.12.2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13/3/2019, ai cui contenuti e precisazioni lo strumento urbanistico comunale deve adeguarsi;

Richiamato il Decreto del Sindaco metropolitano n. 147 del 13.6.2018, atti 133084/7.3/2018/7, avente ad oggetto "Approvazione del documento contenente i criteri e gli indirizzi per l'attività istruttoria della Città metropolitana in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali. Aggiornamento 2018";

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 09/04/2019 il Comune di Lainate ha adottato la variante parziale al PGT per "Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura";
- la Variante parziale al PGT per "Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura", unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, è stata trasmessa a questa Amministrazione, con nota comunale pervenuta in data 27/05/2019 prot. gen. n. 124577;

Considerata la documentazione trasmessa dal Comune, atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

Atteso che i dati principali desumibili dalla documentazione trasmessa sono descritti al paragrafo 1 dell'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Ritenuto di poter valutare, ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP, la compatibilità con il PTCP della Variante parziale al PGT per "Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura" adottata dal Comune di Lainate con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 09/04/2019, sulla base dell'intera documentazione agli atti e degli esiti dell'istruttoria tecnica di cui all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, a condizione che vengano accolte le prescrizioni e indicazioni di cui all'Allegato A rispetto alle quali si chiede al Comune di Lainate di uniformarsi in sede di definitiva approvazione della Variante parziale al PGT per "Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura" e conseguentemente di adeguare complessivamente gli atti che costituiscono il PGT;

Atteso che:

- in data 09/07/2019 si è svolta apposita riunione istruttoria tecnica al fine di garantire la necessaria partecipazione e il confronto con l'Amministrazione Comunale;

Visti i decreti del Sindaco Metropolitano:

- R.G. n. 174 del 18/07/2018 con il quale sono stati conferiti gli incarichi ai dirigenti della Città metropolitana di Milano;
- R.G. n. 70 del 16/04/2019 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2019-2021", che prevede l'ob. 14878, riferito al programma PG 0801, alla Missione 8 e al CdR ST080;

Richiamate le delibere del Consiglio metropolitano R.G. n. 20/2019 del 1/04/2019, avente ad oggetto "Approvazione in via definitiva del Documento unico di programmazione (Dup) per il triennio 2019-2021- ai sensi dell'art. 170, d. lgs n. 167/2000";

Attestato che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT 2019-2021) della Città metropolitana di Milano e che sono state osservate le Direttive impartite a riguardo;

Attestata, altresì, l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Milano;

Dato atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il dr. Antonio Sebastiano Purcaro, Direttore ad interim del Settore Pianificazione territoriale generale, il responsabile dell'istruttoria è l'arch. Giovanni Longoni e referente dell'istruttoria è l'arch. Emanuela Caterina Coppo.

Visti e richiamati:

- il D.Lgs n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- la L. 7 aprile 2014, n. 56;

- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con delibera R. G. n. 2/2014, atti 261846/1.10/2014/29 del 22 dicembre 2014, ed in particolare gli artt. 49 e 51 in materia di attribuzioni di competenze dei Dirigenti;

- gli artt. 38 e 39 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di attribuzioni ai dirigenti ed individuazione degli atti di loro competenza;

- il vigente Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi;

- il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni ed in particolare l'art. 11, comma 5;

Dato atto che sono stati rispettati i termini entro i quali il procedimento deve concludersi, così come previsto dall'art. 13, della L.R. n. 12/2005;

Attestata la regolarità della procedura seguita, l'esatta rispondenza degli atti o fatti esposti a sostegno del provvedimento;

D E C R E T A

1. sulla base di tutte le motivazioni sopra esposte, con particolare riferimento all'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, di esprimere ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP valutazione di compatibilità condizionata rispetto al PTCP della Variante parziale al PGT per "Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura" adottata dal comune di Lainate, con delibera di consiglio comunale n. 39 del 09/04/2019, alle prescrizioni e indicazioni, di cui all'allegato A, rispetto alle quali si chiede all'Amministrazione comunale di uniformarsi in sede di definitiva approvazione della Variante e conseguentemente di adeguare complessivamente gli atti che costituiscono il PGT;

2. di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Amministrazione comunale per gli adempimenti consequenziali; si ricorda al Comune che ai sensi dell'art. 13,

comma 10, della L.R. 12/2005 gli atti della Variante generale al PGT definitivamente approvati devono essere inviati alla Città metropolitana di Milano;

- al Consigliere delegato per materia della Città metropolitana di Milano per opportuna conoscenza;
- alla Regione Lombardia per opportuna conoscenza.

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante nella tipologia degli atti da pubblicare.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT (2019-2021) a rischio alto.

Ai sensi della GDPR - Regolamento UE 2016/679, i dati personali comunicati saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il Titolare del trattamento dei dati è la Città metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, il Responsabile del trattamento dei dati personali ai fini della privacy è il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale generale e il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è il Responsabile del servizio intranet, protezione dati e progetti innovativi (indirizzo di posta elettronica: protezionedati@cittametropolitana.mi.it).

Si provvederà alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line della Città metropolitana di Milano.

Il Direttore del Settore Pianificazione territoriale generale
Dr. Antonio Sebastiano Purcaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

RG N. 5052/2019 FASCICOLO 7.4\2019\155

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E SVILUPPO ECONOMICO - SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

ALLEGATO A

Comune di LAINATE

Strumento urbanistico: Variante parziale al PGT per "Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura"

Deliberazione di adozione di Consiglio Comunale n. 39 del 09/04/2019

Sommario

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**
- 2. Quadro conoscitivo e orientativo**
 - 2.1. Tutela e valorizzazione del paesaggio*
 - 2.2. Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico*
- 3. Difesa del suolo**

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Lainate è dotato di PGT approvato con deliberazione di C.C. n. 99 del 21/12/2011.

La variante in oggetto consiste nel recepimento del "Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura" conseguentemente alla presa d'atto da parte dell'Assemblea del Consorzio del Parco del Lura nella seduta del 17/12/2018.

I contenuti della variante in oggetto riguardano in particolare:

- aggiornamento della base cartografica con inserimento delle infrastrutture realizzate e di progetto e variazione del perimetro del PLIS con conseguente riclassificazione delle aree ricomprese e di quelle escluse dallo stesso;
- Disciplina delle aree del PLIS in sostituzione della norma di salvaguardia transitoria del Piano delle Regole vigente.

La variante **non comporta nuovo consumo di suolo** sia con riferimento all'art.70 delle NdA del PTCP, sia ai sensi della LR 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato".

RG N. 5052/2019 FASCICOLO 7.4\2019\155

Poiché il "Progetto di Piano Particolareggiato di Attuazione del Parco del Lura" deve essere sottoposto a verifica tecnica e conseguente parere da parte dei competenti uffici della città metropolitana, ai sensi della DGR 8/6148 del 12/12/2007, **l'approvazione definitiva della presente variante dovrà essere subordinata alla conclusione del procedimento istruttorio in oggetto e recepirne le determinazioni e le prescrizioni.**

Con riferimento ai contenuti del PTCP, per gli aspetti di carattere sovracomunale della variante urbanistica, si riportano le seguenti prescrizioni e osservazioni.

2. Quadro conoscitivo e orientativo

Poiché il presente strumento urbanistico è stato adottato successivamente all'approvazione definitiva del PTCP vigente, ne dovrà recepire i contenuti prescrittivi e prevalenti almeno per gli ambiti oggetto di variante.

Con riferimento al PTCP, si richiede dunque di verificare negli elaborati di piano il puntuale recepimento dei contenuti paesistico ambientali e dei vincoli e di ogni altra emergenza di carattere storico, architettonico, paesistico e ambientale e di difesa del suolo e la conseguente normativa e di aggiornare conseguentemente le Norme Tecniche di Piano.

In particolare **si richiede di completare e aggiornare complessivamente il sistema dei vincoli vigenti**, con riferimento per esempio al PIF vigente, della tavola DA.02-Vincoli ambientali e monumentali, nonché **di verificare la coerenza** delle tavole di Variante con la rappresentazione degli ambiti e **degli elementi del PTCP vigente aventi efficacia prescrittiva e prevalente**, come di seguito specificato.

2.1. Tutela e valorizzazione del paesaggio

In attuazione dell'art. 77 della LR 12/2005, si ricorda che gli indirizzi e le prescrizioni di cui al "Sistema paesistico-ambientale e di difesa del suolo" delle NdA del PTCP assumono efficacia prescrittiva e prevalente quando ciò è previsto dal singolo articolo al fine di stabilire i contenuti minimi vincolanti degli strumenti urbanistici comunali, di cui all'articolo 18 della LR 12/2005 (art. 18, comma 1 delle NdA del PTCP).

In particolare, **hanno efficacia prescrittiva e prevalente gli indirizzi e le prescrizioni** degli articoli delle NdA del PTCP: 26-Ambiti di rilevanza paesistica, 27-Sistemi dell'idrografia artificiale, 28-Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica, 34-Sistemi della viabilità storico-paesaggistica e 59-Inserimento paesaggistico delle Infrastrutture.

Si prescrive pertanto di **verificare gli elaborati dello strumento urbanistico adottato con riferimento agli ambiti e ai sistemi sopra evidenziati e di integrarli opportunamente, oltre che per quanto attiene il quadro conoscitivo anche per quello strategico-progettuale, nonché di adeguare la normativa** con riferimento ai suddetti articoli delle NdA del PTCP.

RG N. 5052/2019 FASCICOLO 7.4\2019\155

2.2. Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico

L'individuazione degli ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico nel PTCP ha efficacia prescrittiva e prevalente sui PGT comunali, ai sensi dell'art. 60 comma 2 del PTCP stesso.

Pertanto **si prescrive** di riportare nelle tavole del PGT, tra cui quella dei vincoli, l'individuazione e la **perimetrazione** degli "Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico" come classificati nella Tav. 6 del PTCP, **recepando nelle norme di Piano le prescrizioni delle NDA, fermo restando quanto previsto al comma 3, lettera a) dell'art. 60, ed eliminando ogni eventuale contrasto cartografico o normativo.**

3. Difesa del suolo

Per quanto riguarda i temi di difesa del suolo, si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione di variante prodotta dal Comune, che **attesta la congruità** tra i contenuti della variante e i contenuti della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e tra i contenuti della variante e i contenuti derivati dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

Data 15/07/2019

Responsabile istruttoria: Arch. Giovanni Longoni

Referente istruttoria: Arch. Emanuela Coppo

