

ATTI PUBBLICATI

Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **5090/2017**

Protocollo: **141012/2017**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2016/21**

In Pubblicazione: dal **12/6/2017** al **27/6/2017**

Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

Dirigente: DE VITA EMILIO

OGGETTO: **COMUNE DI PAULLO. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP EX L.R. 12/2005 DELLA VARIANTE AL PGT VIGENTE "ADEGUAMENTO 2016", ADOTTATA CON DELIBERA DI CC N. 25 DEL 30/11/2016.**

Documenti:  [Testo dell'Atto](#)

 [Allegato 1](#)

Per poter visualizzare i files in formato .pdf è necessario avere installato il software Acrobat Reader (disponibile [qui](#)).

Per poter visualizzare i documenti firmati digitalmente è consigliato scaricare e installare il software DIKE (disponibile [qui](#)).

Portale Istituzionale

- [Chi Governa](#)
- [Conosci la Città Metropolitana](#)
- [Albo Pretorio On-Line](#)
- [Amministrazione trasparente](#)
- [Il Territorio e i Comuni](#)

Questo sito web utilizza i cookie al fine di migliorarne la fruibilità. Continuando ad usufruire di questo sito, l'utente acconsente ed accetta l'uso di cookie.

- [Siti Tematici](#)
- [Intranet](#)

Per maggiori informazioni consulta la nostra [Cookie policy](#).





Città metropolitana di Milano

Area Pianificazione Territoriale Generale, delle Reti Infrastrutturali e Servizi di Trasporto Pubblico
Settore Pianificazione Territoriale E Programmazione Delle Infrastrutture

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n.5090/2017 del 09/06/2017

Prot. n.141012/2017 del 09/06/2017
Fasc.7.4 / 2016 / 21

Oggetto: Comune di PAULLO. Valutazione di compatibilità con il PTCP ex L.R. 12/2005 della Variante al PGT vigente "Adeguamento 2016", adottata con delibera di CC n. 25 del 30/11/2016.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

Premesso che:

- con la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*" la Città metropolitana dal 1° gennaio 2015 è subentrata alla Provincia di Milano, succedendo ad essa in tutti i rapporti attivi e passivi ed esercitandone le funzioni;
- il c. 44 dell'art. 1 della citata L. 56/2014 specifica le funzioni fondamentali della Città metropolitana e il c. 46 demanda allo Stato e alle Regioni, ciascuno per le proprie competenze, l'attribuzione di funzioni ulteriori alle Città metropolitane;

Richiamate pertanto:

- la L.R. 8 luglio 2015, n. 19 "*Riforma del sistema delle autonomie della Regione e disposizioni per il riconoscimento della specificità dei territori montani in attuazione della L. 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni)*";
- la L.R. 12 ottobre 2015, n. 32 "*Disposizioni per la valorizzazione del ruolo istituzionale della Città metropolitana di Milano e modifiche alla legge regionale 8 luglio 2015, n. 19*";

Visti i decreti del Sindaco metropolitano:

- n. 282 del 16/11/2016 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali ai dirigenti a tempo indeterminato della Città metropolitana di Milano;

- n. 106 del 20/04/2017 di approvazione degli "Indirizzi per la gestione in esercizio provvisorio 2017", che prevede l'ob. 16353 riferito al Programma PG0801, alla Missione 8 e al CdR ST080;

Attestato che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT 2017-2019) della Città metropolitana di Milano e che sono state osservate le Direttive impartite a riguardo;

Verificata l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del vigente Codice di comportamento della Città metropolitana di Milano;

Richiamato il decreto del Sindaco metropolitano n. 205 del 29/06/2015 secondo cui la competenza ad emanare la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e delle loro varianti, compresi i progetti in variante esaminati dalla Conferenza di Servizi dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), è attribuita al Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e programmazione delle infrastrutture ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la L.R. 11 marzo 2005 n. 12, e s.m.i. dal titolo "*Legge per il governo del territorio*";

Dato atto del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio provinciale 17.12.2013, n. 93, che ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul B.U.R.L. secondo quanto previsto all'art. 17, comma 10, della L.R. 12/2005;

Visto in particolare l'art. 15 delle Norme di Attuazione (NdA) del PTCP rubricato "*Valutazione di compatibilità*";

Visto altresì il Piano Territoriale Regionale (di seguito PTR) approvato in data 19.01.2010 dal Consiglio regionale della Lombardia con efficacia a decorrere dal 17.02.2010 ai cui contenuti e precisazioni lo strumento urbanistico deve adeguarsi;

Preso atto della D.G.P. n. 318 del 28.10.2014, Atti 220258/7.3/2014/5, avente per oggetto "*Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria provinciale in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il PTCP*";

Dato atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il dott. Emilio De Vita, Direttore del Settore Pianificazione territoriale e Programmazione delle Infrastrutture, il responsabile dell'istruttoria è l'arch. Giovanni Longoni e il referente è l'arch. Emanuela Caterina Coppo;

Considerato che:

- con deliberazione di CC n. 25 del 30/11/2016 il Comune di Paullo ha adottato la Variante al PGT vigente "Adeguamento 2016";
- la Variante, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, è stata trasmessa ai sensi della LR 12/2005 a questa Amministrazione, con nota comunale prot. n. 2434 del 21/02/2017, pervenuta in data 22/02/2017 prot. gen. n. 45736;

Atteso che con note pervenute rispettivamente in data 31/03/2017 con prot. gen. 81182, e in data 29/05/2017 con prot. gen. 0131204, l'Amministrazione comunale provvedeva a trasmettere ulteriore documentazione tecnico-amministrativa integrativa, necessaria per lo svolgimento dell'istruttoria;

Considerata quindi l'intera documentazione trasmessa dal Comune, atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

Atteso che i dati principali desumibili dalla documentazione trasmessa sono descritti al paragrafo 1 dell'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Ritenuto di poter valutare, ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP, la compatibilità con il PTCP della Variante al PGT vigente "Adeguamento 2016", adottata dal Comune di Paullo con deliberazione di CC n. 25 del 30/11/2016, sulla base dell'intera documentazione agli atti e degli esiti dell'istruttoria tecnica di cui all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e s.m.i.;

Visti e richiamati:

- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con delibera Rep. Gen. 2/2014, atti 261846/1.10/2014/29 del 22 dicembre 2014, ed in particolare gli artt. 49 e 51 in materia di attribuzioni di competenze dei Dirigenti;
- gli artt. 43 e 44 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato da ultimo con Deliberazione Consiglio Metropolitan n. 35 del 23/05/16 in materia di attribuzioni ai dirigenti ed individuazione degli atti di loro competenza;
- il vigente Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi;
- il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni ed in particolare l'art. 11, comma 5;

Dato atto che sono rispettati i tempi di legge entro i quali il procedimento deve concludersi come da art. 13 della L.R. 12/2005;

Attestata la regolarità della procedura seguita, l'esatta rispondenza degli atti o fatti esposti a sostegno del provvedimento;

D E C R E T A

sulla base di tutte le motivazioni sopra esposte, con particolare riferimento all'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, di esprimere, ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP, valutazione di **compatibilità** con il PTCP della Variante al PGT vigente "Adeguamento 2016", adottata dal Comune di Paullo con deliberazione di CC n. 25 del 30/11/2016.

Si trasmette il presente provvedimento:

- all'Amministrazione comunale di Paullo per gli adempimenti di competenza. Si ricorda al Comune di Paullo che, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/05, gli atti del PGT definitivamente approvati devono essere inviati alla Città Metropolitana di Milano, dando mandato al Responsabile del Servizio Coordinamento istruttorie urbanistiche di verificare il recepimento delle prescrizioni e indicazioni di cui all'Allegato A;
- al Consigliere delegato per materia della Città Metropolitana di Milano per opportuna conoscenza.

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante nella tipologia degli atti da pubblicare.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio medio.

Ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.Lgs. 196/03, i dati personali comunicati saranno oggetto da parte della Città metropolitana di Milano di gestione cartacea ed informatica e saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente provvedimento. Il Titolare del trattamento dei dati è la Città metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, il responsabile del trattamento dei dati personali ai fini della privacy è il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture.

Il presente provvedimento è trasmesso al Responsabile del Servizio Archivio e Protocollo per la pubblicazione all'Albo Pretorio online della Città metropolitana nei termini di legge.

**Il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale
e Programmazione delle Infrastrutture
(Dott. Emilio De Vita)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

ATTI: 141012\7.4\2016\21

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DELLE RETI INFRASTRUTTURALI E SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

ALLEGATO A

Comune di Paullo

Strumento urbanistico: Variante al PGT vigente "Adeguamento 2016"
Deliberazione di adozione di CC n. 25 del 30/11/2016

Sommario

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**
- 2. Aspetti insediativi**
- 3. Difesa del suolo**

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Paullo è dotato di un PGT approvato con deliberazione di C.C. n. 1 del 25/01/2011.

Oltre ad alcuni elementi di correzione di errori materiali e aggiornamento del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi, la presente Variante riguarda la modifica dell'Ambito di Trasformazione "A". La variante consiste nella **riduzione della Superficie territoriale dell'Ambito di 18.245 mq con conseguente riduzione del consumo di suolo a favore di un equivalente incremento di superficie agricola comunale.**

I dati salienti desunti dalla documentazione trasmessa, relativamente all'Ambito di variante, sono i seguenti:

Ambito di trasformazione	Funzioni prevalenti		Superficie territoriale (St)			Indice territoriale	Slp mq
	Vigente	Variante	Vigente mq	Variante mq	Variaz. mq		
Ambito A	Residenza		33.401	15.156	-18.245	0,73	11.133

Dimensionamento previsto dallo strumento urbanistico oggetto della valutazione di compatibilità	
Abitanti residenti al 30/11/2016	11.475
Abitanti derivanti dalla capacità insediativa residua nel consolidato dell'ultimo strumento urbanistico vigente e dei PA in corso di attuazione	1.448*
Nuovi abitanti previsti dallo strumento urbanistico comunale oggetto di valutazione di compatibilità (di cui in ambiti di trasformazione 223*)	698*
Totale abitanti previsti	13.621*

* I dati contrassegnati da asterisco richiedono una verifica e un adeguamento perché non sono corrispondenti a quelli della variante adottata

Si rilevano alcune incongruenze tra i dati quantitativi di variante e quelli della "Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente" con particolare riferimento alla Tabella 5 inerente il dimensionamento previsto. Si evidenzia la necessità di verificare puntualmente detti dati aggiornando conseguentemente la Tabella e di **allegare alla Variante urbanistica definitivamente approvata la "Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP vigente" completa e corretta.**

Si precisa che, qualunque previsione relativa a parti del territorio comunale comprese nel Parco Agricolo Sud Milano deve essere conforme con quanto disposto dal vigente PTC del Parco, strumento di pianificazione di scala sovraordinata, a cui si rimanda per ogni più opportuno approfondimento e verifica di competenza.

2. Aspetti insediativi

La variante **non comporta nuovo consumo di suolo** ai sensi dell'art.70 delle NdA del PTCP.

3. Difesa del suolo

Si prende atto della Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del geologo, inviata ad integrazione via PEC in data 29/05/2017 con prot. gen. 0131204, ai sensi dell'Allegato 15 della DGR IX/2616 del 30/11/2011 che assevera la congruità tra le previsioni urbanistiche e le risultanze dello studio geologico del PGT vigente.

Si prende atto inoltre che, nella nota di trasmissione della documentazione suddetta, si richiede di *"stralciare dall'analisi della variante al PGT, le tavole relative allo studio geologico adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.9 del 31/03/2017, in quanto non pertinenti"*, trasmesse nel corso dell'istruttoria tecnica, che pertanto non sono state prese in considerazione.

Si ricorda a titolo collaborativo che in fase di approvazione definitiva la Variante deve essere recepita anche negli elaborati dello studio geologico.

Data: 9 giugno 2017

Responsabile istruttoria: Arch. Giovanni Longoni - Servizio Coordinamento istruttorie urbanistiche

Referente istruttoria: Arch. Emanuela Coppo

Contenuti di difesa del suolo: Geom. Elena Ferrari

