

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree

OGGETTO

APPROVAZIONE DEI CORRISPETTIVI PER LA TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 45, 47, 48 , 49 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448 DELLE AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA REALIZZAZIONE DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Antonella Panzone - Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree)

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ L'art. 31, commi 45,47,48 e 49 della Legge 23 dicembre 1998 n. 448;
- ✓ Le deliberazioni consiliari n. 64 del 8 luglio 1996, n. 86 del 7 ottobre 2002 e n. 89 del 17 dicembre 2003;

PRESUPPOSTO

Premesso che

- a seguito dell'entrata in vigore della Legge n. 549 del 28 dicembre 1995, come da ultimo modificata con Legge n.448 del 23 dicembre 1998, i Comuni possono cedere la proprietà delle aree comprese nei piani di zona approvati a norma della Legge 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'art. 51 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865, già concesse in diritto di superficie in applicazione dell'articolo 35, quarto comma, della medesima legge, per la realizzazione di edilizia economica e popolare;
- con deliberazione n. 64 in data 8 luglio 1996, il Consiglio Comunale ha approvato l'individuazione di tutte le aree già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 quarto comma della L. 865/71 suscettibili di cessione in proprietà;
- con successive deliberazioni n. 86 del 7 ottobre 2002 e n. 89 del 17 dicembre 2003, il Consiglio Comunale ha approvato l'aggiornamento del programma di cessione in proprietà delle aree in parola, rinviando alle determinazioni tecniche effettuate dai competenti uffici, la quantificazione economica dei corrispettivi dovuti dai titolari di diritti di superficie sulle aree oggetto del suddetto programma di cessione;
- la quantificazione dei corrispettivi è stata effettuata per gruppi di aree, previo accertamento dell'avvenuta chiusura di tutte le procedure espropriative che avevano portato all'acquisizione delle aree e la verifica del pagamento a saldo del corrispettivo di cessione del diritto di superficie da parte degli aventi diritto, e approvati con successivi atti formali dell'amministrazione comunale;
- dal 2002 ad oggi sono state trattate 314 aree per le quali i proprietari degli immobili hanno ricevuto una proposta di trasformazione del diritto di superficie in piena proprietà e in alcuni casi, a distanza di anni, è stata riformulata una nuova proposta per coloro che non avevano aderito alla prima;
- a tutt'oggi le offerte di trasformazione sono decadute per decorrenza dei termini, fissata 5 anni dalla data di notifica della proposta comunale, ma il programma di dismissione non è stato ancor completato.

Preso atto che:

- la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31, comma 47, Legge 448/1998 «Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo», può avvenire solo a seguito di proposta del Comune e dietro pagamento di un corrispettivo da calcolarsi secondo quanto disposta dall'art. 31, comma 48 della stessa legge;
- secondo quanto dispone l'art. 31, comma 48 della L.448/98 il corrispettivo delle aree da cedere in piena proprietà è determinato dal comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato attraverso il valore venale del bene, con la facoltà per il comune di abbattere tale valore fino al 50 per cento, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie rivalutati sulla base della variazione accertata dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree, escludendo, in ogni caso la retrocessione dai comuni ai proprietari degli edifici, di

somme già versate e portate in detrazione.

- il Consiglio Comunale, con delibera n. 20 del 15/7/2015 ha stabilito di applicare l'aliquota di riduzione facoltativa pari al 50% da doversi considerare aggiuntiva alla riduzione del 40% del valore venale, come chiarito dalla pronuncia del 10 aprile 2015 10/SEZAUT/2015/QMIG della Sezione delle Autonomie della Corte dei Conti, recepita dalla Sezione Lombardia (31/2016/PAR) in data 17 febbraio 2016: *all'Ente è riconosciuta la facoltà di abbattere sino al 50% la percentuale da applicarsi al valore venale del bene e, dunque, correlativamente di elevare la già prevista riduzione del 40% sino al 50%.*

Ritenuto necessario:

- completare il programma di dismissione delle aree già precedentemente oggetto di proposta di trasformazione, ma solo in parte convertite in diritto di proprietà, e inserire quelle, comprese nel piano, divenute idonee alla trasformazione a seguito della definizione dei conguagli del corrispettivo del diritto di superficie;

Atteso che:

- a questo scopo sono state individuate 275 aree già oggetto di precedenti proposte e 12 oggetto di prima proposta;
- l'art. 31 comma 47 della L.448/98 stabilisce che la conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree può avvenire solo su proposta del Comune e accettazione da parte dei proprietari, ma l'accettazione può essere anche singola e, in questo caso il Comune può procedere alla stipula dell'atto di cessione con il singolo proprietario, previo pagamento di un importo corrispondente alla relativa quota millesimale della proprietà.

Richiamata la Relazione Tecnica (Allegato A), quale parte integrante della presente determinazione, con la quale è illustrata la modalità di calcolo del corrispettivo di trasformazione e la procedura amministrativa per accedere alla proposta del Comune da parte del singolo proprietario interessato;

DETERMINA

- di approvare la tabella dei corrispettivi (**Allegato B**) per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativi a 287 aree già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 della Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e comprese nei Piani di Zona approvati a norma della legge 18 aprile 1962 n. 167, ovvero delimitate in applicazione dell'art. 51 della legge 22 ottobre 1971 n. 865 per l'attuazione di interventi di edilizia convenzionata, calcolati in attuazione al criterio di cui all'art. 31 comma 48 della L. 448/98 come integrato dalla D.C.C. n. 20 del 15/07/2017;
- di stabilire che, in considerazione dell'elevato numero di potenziali proprietari interessati alla trasformazione, la proposta di cessione sarà resa nota attraverso il sito istituzionale del Comune e rimarrà valida per una durata massima di cinque anni, previa rivalutazione annuale con indice Istat-Foi.
- di demandare a successiva determinazione l'approvazione dello schema dell'atto di cessione della piena proprietà dell'area.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Tematica e Valorizzazione Aree)
Giancarlo Tancredi (Dirigente Adottante)

Relazione tecnica**RELAZIONE TECNICA****Trasformazione in diritto di proprietà, in attuazione alla legge 448/1998 art. 31 comma 45, delle aree cedute in diritto di superficie nell'ambito dei piani di zona ex legge 167/62 per la realizzazione di edilizia residenziale pubblica****Premessa**

Il programma di dismissione delle aree cedute in diritto di superficie ai sensi dell'articolo 35, quarto comma, della legge 865/71 per le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 167/62 è stato avviato con Legge n. 549 del 28 dicembre 1995, di seguito modificata e riformulata con Legge n.448 del 23 dicembre 1998.

Presupposto fondamentale per procedere alla dismissione era l'accertamento dell'avvenuta chiusura di tutte le procedure espropriative che avevano portato all'acquisizione delle aree e la verifica del pagamento a saldo del corrispettivo di cessione del diritto di superficie da parte degli aventi diritto.

Il Comune di Milano, che ha aderito fin dal 1996 al programma, con successive delibere consiliari, ha individuato e autorizzato 65 lotti di edilizia residenziale pubblica da dismettere, corrispondenti ad oltre 300 aree oggetto di Convenzioni Urbanistiche stipulate ai sensi della L.865/71.

L'attuazione del programma è stata concretamente avviata nel 2002. Con delibera di giunta comunale n. 3463 del 23 dicembre 2002 n. 3463 è infatti stata definita e approvata una tabella dei corrispettivi di conversione inerenti un primo gruppo di aree corrispondenti a 55 Convenzioni Urbanistiche. Gli importi dei corrispettivi, redatti a cura del Servizio Espropri, furono calcolati secondo quanto disciplinato dal comma 48 dell'art. 31 della legge 448/98, nella stesura vigente al momento della stima.

Con successivi atti deliberativi, la giunta comunale ha approvato i corrispettivi di altri gruppi di aree appartenenti all'elenco del programma di dismissione e, in alcuni casi, i corrispettivi aggiornati di aree già trattate e le cui offerte risultavano scadute.

L'ultimo piano di aggiornamento dei corrispettivi è stato approvato con delibera di giunta comunale n. 1324 del 5 luglio 2013 e ha interessato un gruppo di 83 aree.

Ad oggi tutte le offerte di trasformazione risultano scadute per decorrenza dei termini di validità dell'offerta. Nonostante un'apprezzabile adesione al programma ed un evidente interesse da parte dei proprietari degli alloggi alla trasformazione in piena proprietà, il programma di dismissione non risulta ancora completato.

Da una ricognizione di ufficio degli atti di cessione stipulati, risulta che erano state individuate oltre 300 aree da sottoporre a verifica per la definizione dei conguagli ancora da incassare per la concessione del diritto di superficie. Su 314 risultate idonee e oggetto di proposta di conversione 36 risultano completamente trasformate.

Relazione tecnica

Criticità rilevate nell'attuazione del programma di dismissione.

A quasi vent'anni dall'avvio del programma di dismissione, la complessità della materia trattata e degli immobili interessati ha fatto emergere evidenti criticità nell'efficacia ed efficienza del procedimento tecnico-amministrativo.

L'elemento di maggiore criticità è stato senza dubbio la determinazione dell'importo del corrispettivo richiesto per la trasformazione come disciplinato dal comma 48 dell'art. 31 della Legge 448/98. Le continue riformulazioni e interpretazioni della suddetta norma susseguites negli anni hanno avuto una ripercussione sul calcolo del valore delle aree da trasformare e quindi sulle somme dei corrispettivi approvati di volta in volta con i succitati atti deliberativi.

La prima stesura del testo stabiliva che il valore dell'area era da definire secondo le modalità di calcolo del valore di esproprio delle aree edificabili di cui all'art. 5 bis della L. 359/92:

comma 48 (1998) - Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato ai sensi dell'articolo 5-bis, comma 1, del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359. . . omissis

A seguito della dichiarazione di illegittimità dell'art. 5 bis da parte della Corte Costituzionale, la Corte dei Conti, con delibera n. 22 del 14/4/2011 ha sancito che il riferimento normativo per la determinazione del corrispettivo di cui al comma 48-art. 31 legge 448/98 era da ravvisarsi nell'art. 37 comma 1 del DPR 327/2001. In sintesi, questo comportava che il testo doveva avere la seguente lettura:

comma 48 (2011) - Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato ai sensi dell'articolo 37, comma 1, del D.P.R. 327/2001,. . . omissis

La modifica della modalità di calcolo del valore dell'area (da valore di esproprio pari a metà del valore venale a valore di esproprio pari a valore venale pieno), ha comportato che le offerte economiche del Comune, presentate ai proprietari in tempi diversi e a distanza di anni, potevano apparire incoerenti: tra la prima e la seconda proposta offerta di trasformazione di un'area, gli importi risultavano quasi raddoppiati. Ma ciò non era imputabile ad un effettivo aumento di valore del bene, ma all'applicazione della modalità di calcolo del corrispettivo.

Infine, la legge di stabilità n.147 del 27 dicembre 2013 è intervenuta a modificare ancora il testo del comma 48 della L.448/98 che, a tutt'oggi, risulta così formulato:

comma 48 (2013) - Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato attraverso il valore venale del bene, con la facoltà per il comune di abbattere tale valore fino al 50 per cento, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie...

A seguito di quest'ultima modifica, il Consiglio Comunale, con delibera n. 20 del 15/7/2015 ha stabilito di applicare l'aliquota di riduzione facoltativa pari al 50% da doversi considerare aggiuntiva alla riduzione del 40% del valore venale.

Poiché anche questa norma aveva sollevato dubbi interpretativi, con pronuncia del 10 aprile 2015 10/SEZAUT/2015/QMIG della Sezione delle Autonomie della Corte dei Conti , recepita

Relazione tecnica

dalla Sezione Lombardia (31/2016/PAR) in data 17 febbraio 2016, è stato definitivamente chiarita l'esatta applicazione della norma: *“all’Ente è riconosciuta la facoltà di abbattere sino al 50% la percentuale da applicarsi al valore venale del bene e, dunque, correlativamente di elevare la già prevista riduzione del 40% sino al 50%”*.

Con D.G.C. 1324/2013 la validità delle offerte era stata fissata 5 anni dalla data di notifica della proposta comunale, e aggiornamento annuale dei corrispettivi mediante indice ISTAT-FOI.

Alla scadenza del termine di validità, per poter procedere ad una nuova proposta era necessario elaborare delle nuove stime che, basandosi su un'analisi puntuale e specifica per ciascuna area, richiedeva tempi molto lunghi.

La scelta di attuare il programma di dismissione trattando determinati gruppi di aree, in tempi diversi e con scadenze differenti, ha generato alcune criticità: mancanza di certezza dei tempi di attivazione della procedura; impossibilità di attivare la procedura da parte del singolo se non dopo l'elaborazione complessiva delle tabelle condominiali.

Per superare e risolvere queste criticità, si propone una nuova procedura di attuazione del piano di dismissione che, consenta la determinazione del valore delle aree attraverso un procedimento parametrico standardizzato applicabile a tutte le aree, che garantisca uniformità di trattamento, oggettività nella determinazione del valore di mercato da attribuire alle aree e, infine, la possibilità di procedere agli eventuali successivi aggiornamenti post quinquennali in tempi brevi.

ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI DISMISSIONE DELLE AREE CEDUTE IN DIRITTO DI SUPERFICIE NELL'AMBITO DEL PIANI DI ZONA (L. 167/1962)

L'entità delle unità immobiliari potenzialmente interessate al progetto di dismissione è ancora molto elevato e lo stesso richiederà tempi lunghi per la sua completa attuazione. Lo scopo principale, quindi, è quello di far sì che i corrispettivi calcolati per ciascuna area siano sempre coerenti e confrontabili tra loro. Ciò è possibile perché la modalità adottata è basata su parametri oggettivi e trasparenti e accertabili e tali da garantire il rispetto di uniformità di trattamento economico. Inoltre, il fine è anche quello di ampliare e semplificare l'adesione al progetto attraverso un procedimento più efficiente e semplificato.

Il comma 47 dell' art. 31 della L.448/98 stabilisce che la conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree può avvenire solo su proposta del Comune e accettazione da parte dei proprietari. L'accettazione può essere anche singola e, in questo caso il Comune può procedere alla stipula dell'atto di cessione con il singolo proprietario, previo pagamento di un importo corrispondente alla relativa quota millesimale della proprietà.

Di seguito si riportano le modalità di attuazione del piano, dal calcolo dei corrispettivi all'iter amministrativo finalizzati alla comunicazione della proposta economica e alla successiva stipula dell'atto di conversione.

Relazione tecnica

1. CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DI TRASFORMAZIONE-TERMINI DI VALIDITA' - AGGIORNAMENTI

Dal combinato disposto delle norma di cui al comma 48 dell'art. 31 – L.448/98 e di quanto stabilito dalla D.C.C. 20/2015 in merito all'aliquota di riduzione, è definitivamente chiarito che il calcolo per la determinazione del corrispettivo è da effettuarsi a partire dal valore di mercato dell'area da trasformare, abbattuto di una percentuale del 50%. All'importo così ottenuto deve essere sottratto l'importo rivalutato delle somme già versate per il diritto di superficie.

Qualora tale importo risulti negativo (importo rivalutato superiore al valore di mercato abbattuto del 50%) è esclusa la retrocessione delle somme eccedenti, ai sensi del comma 49 dell'art. 31 della L.448/98. In questi casi la trasformazione sarà possibile a costo zero.

Il valore di un'area edificata dipende dalla potenzialità edificatoria espressa e dalla rendita di posizione: a parità di volumetria e di qualità edilizia, il prezzo finale degli immobili è determinato dalle caratteristiche di collocazione all'interno del territorio urbano.

La parte del prezzo di mercato di un edificio imputabile al valore dell'area sul quale è costruito si ricava, in via sintetica, in percentuale al prezzo complessivo dell'immobile. L'aliquota può essere differenziata in ragione dell'incidenza attribuibile alla rendita di posizione. Pertanto, stabilito il prezzo medio degli alloggi, il valore dell'area è fissato applicando una percentuale che dipenderà dalla collocazione (semicentrale /periferica / suburbana).

Analizzando la collocazione territoriale delle aree PEEP, sono state individuate 15 zone omogenee riconducibili a quelle definite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) dell'Agenzia delle Entrate: 4 zone suburbane; 10 zone periferiche; 1 zona semicentrale. In ogni zona omogenea ricade un determinato numero di lotti PEEP che, pertanto, saranno caratterizzati da un medesimo valore unitario dell'area.

Il valore unitario dell'area sarà espresso in termini di incidenza percentuale sul valore di mercato degli alloggi e dei box. Le quote di incidenza, desunti dalle rilevazioni statistiche degli studi di settore, saranno differenziate come segue: 15% per la zona suburbana; 20% per la zona periferica; 25% per la zona semicentrale.

La casistica degli edifici residenziali trattati è fondamentalmente riconducibile alla tipologia edilizia dell'edilizia abitativa popolare. L'epoca di realizzazione è certamente collocabile in larga misura agli anni successivi il 1971 in quanto attuati ai sensi della L.865/71. Prescindendo, quindi dalle specificità tipologiche e costruttive che potrebbero rilevarsi, si considera che, il valore di mercato da applicare è quello di cui alla tipologia "ABITAZIONI DI TIPO ECONOMICO" delle rilevazioni prezzi pubblicate semestralmente dall'OMI.

Sulla base dell'atto convenzionale originario con il quale è stato concesso il diritto di superficie, si assumono quali parametri di calcolo della potenzialità edificatoria dell'area il volume edificabile consentito (1 mc = 1/3 mq SLP). Mediante visura catastale si ricava anche il numero dei box auto realizzati attualmente esistenti e che contribuiscono a determinare il valore venale dell'immobile, pur non rientrando nel calcolo del volume edificabile consentito. In generale la determinazione della volumetria edificata è desunta dai valori espressi dalla

Relazione tecnica

Convenzione, così effettuata: volume residenziale + volume funzioni complementari (SLP x 3).

Per quanto riguarda la consistenza delle superficie a parcheggi si assume il numero dei box risultanti dalle visure catastali, con la precisazione che il box di superficie maggiore di 25 mq è considerato, al fini del valore di mercato, pari a 1,5.

Per ciascuna zona omogenea si procede a determinare i parametri unitari del valore venale dell'area in termini di euro/mc edificato e di euro/box, secondo la seguente formulazione:

$$va = [(Pm \cdot c)/3] \cdot i \quad \text{dove}$$

va = valore unitario area espresso in *euro/mc*

Pm = prezzo medio di vendita (quotazione OMI) espresso in *euro/mq commerciale*

c = coefficiente di conversione *mq commerciale /mq di SLP (1,15)*

i = incidenza dell'area sul valore dell'alloggio (15% - 20% - 25%)

$$vb = N \cdot d \cdot i \quad \text{dove}$$

vb = valore unitario box-auto in *euro/box*

N = prezzo medio di vendita (quotazione OMI) espresso in *euro/box*

d = coefficiente di conversione *mq commerciale /box (14 mq/box)*

i = incidenza dell'area sul valore dell'alloggio (15% - 20% - 25%)

Il calcolo è effettuato per ciascuna zona di rilevazione OMI e i risultati ottenuti applicati al calcolo del valore delle aree ricadenti in ciascuna delle suddette zone. I valori unitari sono riportati nella Tabella 1:

Tabella 1 – Prospetto di calcolo dei valori unitari delle aree

I valori tabellari delle aree riferiti alla zona di appartenenza del lotto da trattare, applicati all'edificabilità urbanistica attribuita all'area nella specifica Convenzione urbanistica, determina il valore di mercato complessivo dell'area.

Nel rispetto della L.448/98, applicando l'aliquota di riduzione stabilita dall'Amministrazione Comunale con D.C.C. 20/2015, il corrispettivo lordo della trasformazione in diritto di proprietà è dato da:

$$P = (va \cdot V + vb \cdot N) \cdot (1 - 50\%) \quad \text{dove:}$$

V = volume edificabile

N = numero box-auto

Per ciascuna area è stato calcolato l'importo rivalutato delle somme pagate per la concessione del diritto di superficie e, quindi, portato in detrazione al corrispettivo lordo come sopra calcolato.

$$C = P - R \quad \text{dove:}$$

R = importo totale dei pagamenti effettuati e rivalutati

Relazione tecnica

I calcoli analitici per ciascuna delle 287 aree trattate sono agli atti di questo ufficio. Nella Tabella 2 si riporta il riepilogo dei valori di calcolo risultanti:

Tabella 2 – Prospetto dei dati e dei corrispettivi per la conversione in diritto di proprietà

I corrispettivi sono determinati sulla base delle quotazioni del mercato immobiliare e sulla rivalutazione monetaria dei corrispettivi versati, pertanto si ritiene opportuno confermare una validità temporale di 5 anni dalla data della loro approvazione. Nell'arco del quinquennio, l'ufficio procederà all'aggiornamento annuale dei corrispettivi mediante l'applicazione dell'indice di rivalutazione ISTAT-FOI.

Al termine del periodo di validità quinquennale si potrà procedere alla rielaborazione delle tabelle applicando lo stesso metodo di calcolo e aggiornando la rivalutazione dei corrispettivi versati.

Nel caso in cui intervenissero nuove modifiche legislative, l'Amministrazione comunale potrà valutare l'opportunità di dichiarare chiusa la proposta e procedere ad un rinnovo della proposta a nuove condizioni economiche.

2. MODALITA' DI ADESIONE ALL'OFFERTA

La nuova procedura permetterà l'attuazione in qualsiasi tempo, anche su richiesta di un singolo proprietario di alloggio, previa acquisizione di tutti i dati necessari ad identificare l'unità immobiliare interessata, verificare la titolarità del diritto di superficie.

L'ufficio preposto procederà quindi al calcolo della quota-parte del corrispettivo afferente l'unità immobiliare oggetto di richiesta di trasformazione in piena proprietà previa verifica e applicazione della relativa quota millesimale di proprietà.

Nella lettera di comunicazione della somma dovuta verrà anche specificato il termine ultimo per effettuare il pagamento, oltre il quale l'importo dovrà essere oggetto di rivalutazione.

Le modalità operative e la modulistica necessaria sarà opportunamente messa a disposizione degli interessati anche attraverso il portale ufficiale del Comune .

TABELLA 1 – Prospetto di calcolo del valore delle aree

TABELLA 2 – Prospetto dei dati e dei corrispettivi per la conversione in diritto di proprietà

21 ottobre 2019

Il Responsabile
Unità Valorizzazioni e Valutazioni
arch. Antonella Panzone

PROSPETTO DI CALCOLO DEI CORRISPETTIVI PER LA CONVERSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA'										
LOTTO	CSP	volumetria	SLP /Vol. commercio	alloggi	box	altre unità	VALORE DI MERCATO AREA	VALORE AREA con riduzione del 50%	ACCONTI RIVALUTATI	CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE
ZONE - OMI - AdE	n.	(mc)	(mq /mc)	(n)	(n)	(n)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro) arrotondata
E8 QUARTO OGGIARO, SACCO										
1	MI 84	96	9.546	155 mq	34	36	954.168,75	477.084,38	233.279,63	243.800,00
2	MI 84	97	9.546		30	30	898.942,50	449.471,25	233.279,63	216.200,00
3	MI 84	98	17.150		56	56	1.620.307,50	810.153,75	428.864,99	381.300,00
4	MI 84	99	9.546		30	31	901.462,50	450.731,25	233.279,63	217.500,00
5	MI 84	100	15.912		50	57	1.516.050,00	758.025,00	388.848,27	369.200,00
E7 MISSAGLIA,GRATOSOGGIO										
6	MI 202	1	6.000	155 mq	19	17	488.540,40	244.270,20	71.159,14	173.100,00
7	MI 202	2	6.000		18	24	478.440,00	239.220,00	77.272,48	161.900,00
8	MI 202	3	6.000		16	23	475.395,00	237.697,50	75.316,20	162.400,00
9	MI 202	4	6.000	155 mq	19	16	485.495,40	242.747,70	69.691,94	173.100,00
10	MI 202	5	6.000	151 mq	19	18	490.774,68	245.387,34	69.436,65	176.000,00
11	MI 202	6	6.000		17	16	454.080,00	227.040,00	77.805,33	149.200,00
12	MI 202	7	6.000		18	18	460.170,00	230.085,00	78.425,80	151.700,00
13	MI 202	8	6.000		20	20	466.260,00	233.130,00	75.487,15	157.600,00
14	MI 202	26	6.000		17	15	451.035,00	225.517,50	76.788,38	148.700,00
15	MI 202	27	6.000		15	15	451.035,00	225.517,50	85.029,45	140.500,00
16	MI 202	28	6.000		16	29	493.665,00	246.832,50	76.788,38	170.000,00
17	MI 202	29	6.000		16	16	454.080,00	227.040,00	72.235,21	154.800,00
18	MI 202	30	6.000		16	17	457.125,00	228.562,50	72.235,21	156.300,00
19	MI 202	36	6.000		16	18	460.170,00	230.085,00	72.604,41	157.500,00
20	MI 202	37	6.000		16	16	454.080,00	227.040,00	86.615,82	140.400,00
21	MI 202	38	6.000		17	17	457.125,00	228.562,50	72.646,00	155.900,00
22	MI 202	39	6.000		16	16	454.080,00	227.040,00	75.434,74	151.600,00
23	MI 202	40	6.000		16	16	454.080,00	227.040,00	75.434,74	151.600,00
24	MI 202	41	6.000		17	16	454.080,00	227.040,00	68.912,64	158.100,00
25	MI 202	42	6.000		18	18	460.170,00	230.085,00	78.739,67	151.300,00
26	MI 73	221	10.300		34	34	799.398,00	399.699,00	220.324,93	179.400,00
27	MI 73	222	10.300		39	39	814.623,00	407.311,50	212.088,81	195.200,00
28	MI 73	223	10.300		36	36	805.488,00	402.744,00	184.342,46	218.400,00
29	MI 213	187	8.334		22	44	697.025,04	348.512,52	623.278,20	-
30	MI 213	188	8.333		22	43+1	698.479,98	349.239,99	615.710,95	-
31	MI 213	189	8.333		22	32+6	687.822,48	343.911,24	615.710,95	-
32	MI 213	190	8.333		22	44	696.957,48	348.478,74	563.667,30	-
33	MI 213	191	8.333		24	45	700.002,48	350.001,24	567.280,55	-
34	MI 213	192	8.334		26	42	690.935,04	345.467,52	548.066,32	-
35	MI 197	329	15.400		40	40	1.162.224,00	581.112,00	182.991,67	398.100,00
36	MI 197	330	15.400		40	40	1.162.224,00	581.112,00	156.126,44	425.000,00
37	MI 197	331	9.000		24	24	681.120,00	340.560,00	104.939,68	235.600,00
38	MI 197	332	20.200		52	52	1.523.052,00	761.526,00	224.161,15	537.400,00
E6 GALLARATESE,LAMPUGNANO, TRENNO,BONOLA										
39	MI 203	48	8.400		23	26+1	730.054,50	365.027,25	138.396,02	226.600,00
40	MI 203	49	8.400		24	28	731.472,00	365.736,00	137.777,07	228.000,00
41	MI 203	50	10.800		33	32	929.124,00	464.562,00	198.225,09	266.300,00
42	MI 181	60	15.000		48	48	1.300.530,00	650.265,00	436.305,83	214.000,00
43	MI 181	61	15.300		48	48	1.323.819,00	661.909,50	470.383,39	191.500,00
44	MI 181	62	16.100		59	61	1.422.778,00	711.389,00	518.743,74	192.600,00
45	MI 181	65	20.000		68	68	1.745.380,00	872.690,00	603.546,09	269.100,00
46	MI 181	66	15.000		49	46+1	1.299.112,50	649.556,25	490.773,21	158.800,00
47	MI 181	67	9.600		36	36	847.308,00	423.654,00	317.340,61	106.300,00
48	MI 181	69	5.000		14	14	427.840,00	213.920,00	129.249,61	84.700,00
49	MI 181	70	5.000		16	17	436.345,00	218.172,50	139.013,96	79.200,00
50	MI 181	71	16.300		48	48	1.401.449,00	700.724,50	442.261,92	258.500,00

LOTTO	CSP	volumetria	SLP /Vol. commercio	alloggi	box	altre unità	VALORE DI MERCATO	VALORE AREA	ACCONTI	CORRISPETTIVO PER LA		
							AREA	con riduzione del 50%	RIVALUTATI	TRASFORMAZIONE		
ZONE - OMI - AdE	n.	(mc)	(mq/mc)	(n)	(n)	(n)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro) arrotondata		
51	13	MI 181	72	11.850	36	36	3	1.021.975,50	510.987,75	340.620,50	170.400,00	
52	14	MI 181	73	5.000	16	16		433.510,00	216.755,00	149.891,34	66.900,00	
53	15	MI 181	74	11.850	36	36		1.021.975,50	510.987,75	349.332,69	161.700,00	
54	16	MI 207	131	9.000	27	50	3	840.420,00	420.210,00	163.036,94	257.200,00	
55	17	MI 207	132	9.000	27	50	3	840.420,00	420.210,00	176.273,01	243.900,00	
56	18	MI 205	262	6.750	18	25		594.877,50	297.438,75	257.606,88	39.800,00	
57	19	MI 205	263	6.750	18	25		594.877,50	297.438,75	253.790,31	43.600,00	
58	20	MI 168	286	31.744	100	101	4	2.750.621,72	1.375.310,86	205.509,06	1.169.800,00	
59	21	MI 206	294	12.000	36	36		1.033.620,00	516.810,00	552.382,31	-	
60	22	MI 206	295	12.000	36	46	3	1.061.970,00	530.985,00	408.829,30	122.200,00	
61	23	MI 61	310	25.000	69	71	1	2.142.035,00	1.071.017,50	155.376,44	915.600,00	
ES BAGGIO,QUINTO ROMANO,MUGGIANO												
62	1	MI 76	59	27.450	79	78	1	2.524.594,50	1.262.297,25	203.935,51	1.058.400,00	
63	2	MI 212	101	29.500	1.550 mq	95	129+4	3.236.461,50	1.618.230,75	2.625.598,98	-	
64	3	MI 212	102	5.600		18	37	568.176,00	284.088,00	425.349,56	-	
65	4	MI 212	103	7.600	133 mq	26	26	744.000,00	372.000,00	609.163,79	-	
66	5	MI 212	104	8.000		25	25	741.480,00	370.740,00	609.163,79	-	
67	6	MI 196	152	7.300	26	27		687.153,00	343.576,50	169.887,41	173.700,00	
68	7	MI 196	153	7.300	23	31	5	697.233,00	348.616,50	190.899,96	157.700,00	
69	8	MI 196	154	7.300	24	24		679.593,00	339.796,50	167.142,27	172.700,00	
70	9	MI 196	157	5.050	16	20		478.690,50	239.345,25	119.826,56	119.500,00	
71	10	MI 196	158	8.550	24	37+6	3	841.045,50	420.522,75	235.899,80	184.600,00	
72	11	MI 196	159	7.300	23	27		687.153,00	343.576,50	173.289,61	170.300,00	
73	12	MI 196	160	8.550	24	23+12	5	828.445,50	414.222,75	228.483,04	185.700,00	
74	13	MI 196	161	5.100	16	25		495.531,00	247.765,50	130.008,10	117.800,00	
75	14	MI 196	162	5.050	14	19		476.170,50	238.085,25	124.578,10	113.500,00	
76	15	MI 196	163	7.300	21	26	2	684.633,00	342.316,50	194.852,91	147.500,00	
77	16	MI 196	164	8.550	24	48		846.085,50	423.042,75	234.302,63	188.700,00	
78	17	MI 196	165	7.300	25	33		702.273,00	351.136,50	178.561,94	172.600,00	
79	18	MI 196	166	4.275	12	12		392.802,75	196.401,38	116.352,75	80.000,00	
80	19	MI 196	167	7.300	22	23	4	677.073,00	338.536,50	173.771,15	164.800,00	
81	20	MI 196	168	7.300	23	23		677.073,00	338.536,50	166.503,40	172.000,00	
82	21	MI 196	319	13.049	44	44		1.217.565,69	608.782,85	333.574,95	275.200,00	
83	22	MI 188	239	10.000	33	33		931.260,00	465.630,00	196.166,56	269.500,00	
84	23	MI 188	240	20.500	65	66	6	1.904.925,00	952.462,50	406.785,29	545.700,00	
85	24	MI 188	241	10.000	32	32		928.740,00	464.370,00	193.592,72	270.800,00	
86	25	MI 188	242	17.000	53	52		1.572.810,00	786.405,00	344.766,32	441.600,00	
87	26	MI 188	243	13.300	200 mq	40	40	5	1.279.659,00	639.829,50	243.553,00	396.300,00
88	27	MI 188	246	13.300	42	43		1.236.333,00	618.166,50	316.302,43	301.900,00	
89	28	MI 188	247	9.500	30	34	5	891.375,00	445.687,50	217.035,10	228.700,00	
90	29	MI 188	248	11.100	36	35		1.029.591,00	514.795,50	227.464,72	287.300,00	
91	30	MI 188	249	11.900	35	35		1.097.439,00	548.719,50	197.610,13	351.100,00	
92	31	MI 188	250	40.390	180 mq	113	123+6	2	3.803.913,30	1.901.956,65	927.415,28	974.500,00
93	32	MI 188	251	7.000	20	20		644.070,00	322.035,00	139.229,62	182.800,00	
94	33	MI 188	252	8.000	29	29		751.560,00	375.780,00	162.575,62	213.200,00	
95	34	MI 188	253	17.000	48	48		1.562.730,00	781.365,00	332.134,08	449.200,00	
96	35	MI 198	291	16.632	41	41	9	1.695.420,81	847.710,41	156.926,70	690.800,00	
97	36	MI 199	292	7.821	25	28+1	2	832.485,43	416.242,72	235.247,69	181.000,00	
98	37	MI 199	293	7.821	24	27	7	826.185,43	413.092,72	235.915,00	177.200,00	
D35 MONZA, CRESCENZAGO, GORLA, QUARTIERE ADRIANO												
99	1	Adr. C.10.2	117	10.000	900 mc	28	44	1.564.360,00	782.180,00	606.938,67	175.200,00	
100	2	Adr. C.10.2	118	8.000	900 mc	25	42	4	1.303.680,00	651.840,00	485.645,60	166.200,00
101	3	Adr. C.10.2	119	10.000	450 mc	30	48		1.525.020,00	762.510,00	606.176,87	156.300,00
102	4	Adr. C.10.2	120	10.000	450 mc	27	42		1.498.980,00	749.490,00	606.356,30	143.100,00

LOTTO	CSP	volumetria	SLP /Vol. commercio	alloggi	box	altre unità	VALORE DI MERCATO	VALORE AREA	ACCONTI	CORRISPETTIVO PER LA			
							AREA	con riduzione del 50%	RIVALUTATI	TRASFORMAZIONE			
ZONE - OMI - ADE	n.	(mc)	(mq/mc)	(n)	(n)	(n)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro) arrotondata			
103	5	Adr. C.10.2	121	10.000	450 mc	28	26+8	1.481.620,00	740.810,00	605.818,00	135.000,00		
104	6	Adr. C.10.2	122	8.000	450 mc	24	40	1.238.300,00	619.150,00	485.600,00	133.600,00		
105	7	Adr. C.10.2	123	8.000	450 mc	26	28	1.186.220,00	593.110,00	514.612,87	78.500,00		
106	8	Adr. C.10.2	124	8.000	450 mc	24	31	1.199.240,00	599.620,00	546.845,69	52.800,00		
107	9	Adr. C.10.2	125	10.000	450 mc	28	35	1.468.600,00	734.300,00	642.783,88	91.500,00		
108	10	Adr. C.10.2	126	66.000	1.800 mc	196	284	9.775.360,00	4.887.680,00	3.965.946,15	921.700,00		
109	11	Adr. C.10.2	127	8.000	900 mc	24	27	1.243.030,00	621.515,00	438.294,11	183.200,00		
110	12	Adr. C.10.2	128	8.000	900 mc	24	44	1.316.810,00	658.405,00	548.210,82	110.200,00		
111	13	Adr. C.10.2	129	8.000	900 mc	24	36+3	1.301.620,00	650.810,00	548.210,82	102.600,00		
112	14	Adr. C.10.2	130	20.000	900 mc	58	86+8	3.069.170,00	1.534.585,00	1.232.538,52	302.000,00		
113	15	MI 47	213	15.000		44	32+10	2.101.480,00	1.050.740,00	191.255,89	859.500,00		
114	16	MI 47	214	19.800		57	57	2.752.080,00	1.376.040,00	296.771,96	1.079.300,00		
115	17	MI 47	215	12.700		43	36+6	1.801.850,00	900.925,00	167.026,93	733.900,00		
116	18	MI 47	216	12.500		35	35	1.733.150,00	866.575,00	143.743,17	722.800,00		
117	19	MI 47	217	7.400		21	21	1.027.240,00	513.620,00	113.641,04	400.000,00		
118	20	MI 48	333	23.450		71	71	3.274.565,00	1.637.282,50	367.187,38	1.270.100,00		
119	21	MI 48	334	29.260		90	89+1	4.094.160,00	2.047.080,00	362.636,62	1.684.400,00		
		D33	NIGUARDA, BIGNAMÌ, PARCO NORD							-			
120	1	MI 69	218	15.000		45	62	2.305.940,00	1.152.970,00	438.378,11	714.600,00		
121	2	MI 69	219-220	30.000	2.000 mq	90	134	5.471.060,00	2.735.530,00	988.668,02	1.746.900,00		
122	3	MI 69	237	13.000		37	37	1.927.030,00	963.515,00	196.908,30	766.600,00		
123	4	MI 69	238	24.400		105	105+1	4.459.777,00	2.229.888,50	448.175,33	1.781.700,00		
		D32	BOVISASCA, AFFORI, P.ROSSI,COMASINA							-			
124	1	MI 151	282	22.700		68	68	2.939.684,00	1.469.842,00	438.819,31	1.031.000,00		
125	2	MI 165	283	32.068		100	100	4.169.390,56	2.084.695,28	727.872,54	1.356.800,00		
126	3	MI 78	140	7.380		22	33	1.001.469,60	500.734,80	54.078,08	446.700,00		
127	4	MI 78	141	30.000		99	100	3.927.600,00	1.963.800,00	176.969,27	1.786.800,00		
128	5	MI 78	142	10.000		29	29	1.291.000,00	645.500,00	82.197,22	563.300,00		
		D30	MUSOCCO, CERTOSA, EXPO, CASCINA MERLATA							-			
129	1	MI 67	323	25.000		73	69+4	3.068.000,00	1.534.000,00	566.750,08	967.200,00		
130	2	MI 67	324	22.920		65	63+1	2.796.341,00	1.398.170,50	494.475,88	903.700,00		
131	3	MI 67	325	14.000		50	49+1	1.750.805,00	875.402,50	396.608,29	478.800,00		
		D28	IPPODROMO, CAPRILLI, MONTE STELLA							-			
132	1	MI 80	134	10.000		29	31+1	1.730.950,00	865.475,00	452.356,82	413.100,00		
133	2	MI 80	135	31.500		96	159	5.747.105,00	2.873.552,50	1.537.412,90	1.336.100,00		
134	3	MI 80	136	8.500		21	20+1	1.441.295,00	720.647,50	512.163,19	208.500,00		
135	4	MI 80	137	8.500		26	27	1.468.245,00	734.122,50	426.361,21	307.800,00		
		D25	LORENTEGGIO, INGANNI, BISCEGLIE, SAN CARLO B.							-			
136	1	MI 186	264	9.000		25	26	1.066.070,00	533.035,00	116.317,84	416.700,00		
137	2	MI 186	265	15.085		41	41	1.776.923,05	888.461,53	164.896,22	723.600,00		
138	3	MI 186	266	5.500		14	14	644.215,00	322.107,50	62.002,65	260.100,00		
139	4	MI 186	267	8.000		24	24	951.040,00	475.520,00	122.185,82	353.300,00		
140	5	MI 186	268	14.510		39	39	1.707.508,30	853.754,15	174.045,46	679.700,00		
141	6	MI 186	269	17.410		42	42	2.030.315,30	1.015.157,65	213.107,44	802.100,00		
142	7	MI 186	270	12.334		36	40	1.477.808,22	738.904,11	123.352,07	615.600,00		
143	8	MI 186	271	12.333		44	45	1.496.950,89	748.475,45	127.703,42	620.800,00		
144	9	MI 186	272	12.333		43	45	1.496.950,86	748.475,43	127.948,82	620.500,00		
145	10	MI 186	273	10.500		36	36	1.265.565,00	632.782,50	121.821,98	511.000,00		
146	11	MI 186	274	10.500		36	36	1.265.565,00	632.782,50	91.484,43	541.300,00		
147	12	MI 186	275	11.000		30	30	1.296.130,00	648.065,00	81.926,77	566.100,00		
148	13	MI 186	276	12.000		40	40	1.441.960,00	720.980,00	88.484,22	632.500,00		
149	14	MI 186	277	43.000		144	144	5.169.590,00	2.584.795,00	573.882,63	2.010.900,00		
150	15	MI 186	278	10.000		33	31	1.192.650,00	596.325,00	148.213,75	448.100,00		
151	16	MI 186	279	10.400		26	26	1.216.332,00	608.166,00	149.918,96	458.200,00		
152	17	MI 186	322	10.500	628 mq	25	32+1	1.458.072,44	729.036,22	200.865,18	528.200,00		

LOTTO	CSP	volumetria	SLP /Vol. commercio			alloggi	box	altre unità	VALORE DI MERCATO AREA	VALORE AREA con riduzione del 50%	ACCONTI RIVALUTATI	CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE
			(mq)	(mq/mc)	(n)				(n)	(n)	(euro)	(euro)
153	18	MI 63	284	34.500		120	0		3.702.885,00	1.851.442,50	52.955,01	1.798.500,00
D21 BARONA, FAMAGOSTA, FAENZA												
154	1	MI 200	12	7500		24	23	1	1.101.355,00	550.677,50	77.207,08	473.500,00
155	2	MI 200	13	7.500		20	20	4	1.087.075,00	543.537,50	78.536,13	465.000,00
156	3	MI 200	14	7.500		20	20		1.087.075,00	543.537,50	73.425,59	470.100,00
157	4	MI 200	15	7.500		20	20	2	1.087.075,00	543.537,50	85.369,99	458.200,00
158	5	MI 201	16	6.000		18	21		893.460,00	446.730,00	68.043,82	378.700,00
159	6	MI 201	17	6.000		18	20+2		902.980,00	451.490,00	58.409,13	393.100,00
160	7	MI 201	18	6.000		21	18+4		907.750,00	453.875,00	59.428,48	394.400,00
161	8	MI 201	19	6.000		21	22	2	898.220,00	449.110,00	63.369,89	385.700,00
162	9	MI 201	43	6.000		20	20		888.700,00	444.350,00	60.366,29	384.000,00
163	10	MI 201	288	8.543		21	21		1.229.771,75	614.885,88	42.068,55	572.800,00
164	11	MI 195	255	10.000		24	24		1.436.740,00	718.370,00	415.150,78	303.200,00
165	12	MI 195	256	10.000		32	32		1.474.820,00	737.410,00	388.493,61	348.900,00
166	13	MI 195	257	10.000		30	30		1.465.300,00	732.650,00	311.321,31	421.300,00
167	14	MI 195	258	10.000		32	33		1.479.580,00	739.790,00	300.298,96	439.500,00
168	15	MI 195	259	10.000		32	32		1.474.820,00	737.410,00	79.952,55	657.500,00
169	16	MI 195	260	10.000		32	32		1.474.820,00	737.410,00	67.170,83	670.200,00
170	17	MI 195	261	10.000		24	47		1.546.220,00	773.110,00	420.376,08	352.700,00
171	18	MI 74	57	9.236		27	27		1.349.981,00	674.990,50	242.667,31	432.300,00
172	19	MI 74	312	22.432	750 mq	60	86	3	3.673.554,50	1.836.777,25	377.040,10	1.459.700,00
173	20	MI 74	313	13.196	750 mq	36	45	8	2.256.933,50	1.128.466,75	406.384,88	722.100,00
174	21	MI 74	314	9.742		24	24		1.402.619,20	701.309,60	154.875,16	546.400,00
175	22	MI 74	315	9.704		25	25		1.402.354,00	701.177,00	154.644,63	546.500,00
176	23	MI 74	316	28.000		94	95		4.155.200,00	2.077.600,00	374.480,12	1.703.100,00
177	24	MI 74	317	14.000		39	39		2.037.140,00	1.018.570,00	181.819,57	836.800,00
178	25	MI 211	193	9.000		23	46		1.409.210,00	704.605,00	588.613,84	116.000,00
179	26	MI 211	194	9.000		24	42		1.390.170,00	695.085,00	635.331,04	59.800,00
180	27	MI 211	195	13.900		46	80+1		2.226.215,00	1.113.107,50	918.328,05	194.800,00
181	28	MI 211	196	8.000		24	30		1.200.800,00	600.400,00	525.225,38	75.200,00
182	29	MI 211	197	8.000		24	31+4		1.234.120,00	617.060,00	541.521,61	75.500,00
183	30	MI 211	198	9.000		24	48		1.418.730,00	709.365,00	598.483,46	110.900,00
184	31	MI 211	199	9.000		24	49+1	3	1.430.630,00	715.315,00	602.195,38	113.100,00
185	32	MI 211	200	4.900		18	25	1	767.025,00	383.512,50	329.984,46	53.500,00
186	33	MI 211	201	8.200		30	32		1.236.770,00	618.385,00	544.874,50	73.500,00
187	34	MI 211	202	8.000		24	32		1.210.320,00	605.160,00	544.147,11	61.000,00
188	35	MI 211	203	8.000		30	37		1.234.120,00	617.060,00	532.920,83	84.100,00
189	36	MI 211	204	8.500		24	39	3	1.309.765,00	654.882,50	580.278,21	74.600,00
190	37	MI 211	205	8.500		25	37	1	1.300.245,00	650.122,50	580.006,61	70.100,00
191	38	MI 211	206	4.250		14	14+1		635.842,50	317.921,25	287.287,27	30.600,00
192	39	MI 211	207	4.250		14	15+1		640.602,50	320.301,25	287.287,27	33.000,00
193	40	MI 211	208	8.500		30	31+7	4	1.321.665,00	660.832,50	577.109,50	83.700,00
194	41	MI 211	209	8.500		25	29+6		1.305.005,00	652.502,50	564.344,13	88.200,00
195	42	MI 211	210	8.500		24	19+7		1.264.545,00	632.272,50	589.693,81	42.600,00
196	43	MI 211	211	22.000		64	88		3.328.380,00	1.664.190,00	1.470.624,83	193.600,00
197	44	MI 211	212	22.000		64	103	1	3.399.780,00	1.699.890,00	1.474.155,68	225.700,00
198	45	MI 193	296	15.000		50	50	7	2.221.750,00	1.110.875,00	129.859,65	981.000,00
199	46	MI 193	297	15.000		56	56		2.250.310,00	1.125.155,00	139.945,14	985.200,00
200	47	MI 193	298	10.000		36	40		1.512.900,00	756.450,00	95.795,35	660.700,00
201	48	MI 193	299	10.000		37	40		1.512.900,00	756.450,00	106.486,41	650.000,00
202	49	MI 193	300	10.000		37	36	1	1.493.860,00	746.930,00	77.610,72	669.300,00
203	50	MI 193	301	10.000		36	40	1	1.512.900,00	756.450,00	86.934,26	669.500,00
204	51	MI 193	302	9.000		24	24		1.304.490,00	652.245,00	66.774,31	585.500,00
205	52	MI 193	303	9.000		24	24		1.304.490,00	652.245,00	67.281,14	585.000,00

LOTTO	CSP	volumetria	SLP /Vol. commercio	alloggi	box	altre unità	VALORE DI MERCATO	VALORE AREA	ACCONTI	CORRISPETTIVO PER LA		
							AREA	con riduzione del 50%	RIVALUTATI	TRASFORMAZIONE		
ZONE - OMI - AdE	n.	(mc)	(mq/mc)	(n)	(n)	(n)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro) arrotondata		
206	53	MI 193	304	9.000	30	30	1.333.050,00	666.525,00	73.300,47	593.200,00		
207	54	MI 193	305	9.000	28	28	1.323.530,00	661.765,00	68.668,41	593.100,00		
208	55	MI 193	306	4.000	12	12	586.120,00	293.060,00	68.919,90	224.100,00		
209	56	MI 180	169	13.500	49	49	2.018.615,00	1.009.307,50	93.834,36	915.500,00		
210	57	MI 180	170	50.000	144	138+3	7.290.800,00	3.645.400,00	292.031,85	3.353.400,00		
211	58	MI 180	171	42.000	122	122+1	6.142.360,00	3.071.180,00	242.594,81	2.828.600,00		
212	59	MI 180	172	50.000	145	144	7.297.940,00	3.648.970,00	305.720,00	3.343.300,00		
213	60	MI 180	173	7.500	22	22	1.096.595,00	548.297,50	50.041,45	498.300,00		
214	61	MI 180	174	40.000	2.300 mc	119	120	10	6.165.375,00	3.082.687,50	311.766,24	2.770.900,00
215	62	MI 180	175	7.500	23	25	1.110.875,00	555.437,50	52.311,75	503.100,00		
216	63	MI 180	176	6.500	23	24	973.865,00	486.932,50	51.813,15	435.100,00		
217	64	MI 180	177	50.000	157	157	7.359.820,00	3.679.910,00	349.166,23	3.330.700,00		
218	65	MI 180	178	15.000	45	45	2.197.950,00	1.098.975,00	110.229,08	988.700,00		
219	66	MI 179	225	20.000	54	54	2.902.040,00	1.451.020,00	672.184,36	778.800,00		
220	67	MI 179	226	20.000	54	54	2.902.040,00	1.451.020,00	659.077,73	791.900,00		
221	68	MI 179	227-229	100.000	269	270	32	14.510.200,00	7.255.100,00	3.238.301,05	4.016.800,00	
222	69	MI 179	228	50.000	140	145+1	7.312.220,00	3.656.110,00	1.629.396,02	2.026.700,00		
223	70	MI 179	230	22.000	60	60	3.195.100,00	1.597.550,00	724.054,00	873.500,00		
224	71	MI 194	290	5.000	16	16	2	737.410,00	368.705,00	55.516,26	313.200,00	
D20 ORTLES, SPADOLINI, BAZZI												
225	1	MI 119	287	12.631	32	32	1.738.941,50	869.470,75	99.015,95	770.500,00		
D18 MAROCCHETTI, VIGENTINO, CHIESA ROSSA												
226	1	MI 170	143	14.800	42	42	1.918.576,00	959.288,00	123.414,89	835.900,00		
227	2	MI 170	144	10.200	32	32	1.335.944,00	667.972,00	84.363,69	583.600,00		
228	3	MI 170	145	20.000	64	64	2.625.120,00	1.312.560,00	103.594,48	1.209.000,00		
229	4	MI 170	146	8.800	24	24	1.136.416,00	568.208,00	72.785,75	495.400,00		
230	5	MI 170	147	25.400	78	78	3.319.208,00	1.659.604,00	210.848,81	1.448.800,00		
231	6	MI 170	148	12.200	40	40	1.605.624,00	802.812,00	101.278,92	701.500,00		
232	7	MI 170	149	10.400	28	28	1.341.408,00	670.704,00	71.797,31	598.900,00		
233	8	MI 170	150	15.200	49	47+1	1.994.464,00	997.232,00	126.766,77	870.500,00		
234	9	MI 170	224	45.000	121	121	2	5.803.480,00	2.901.740,00	290.832,70	2.610.900,00	
235	10	MI 183	326	17.000	46	45+1	5	2.195.960,00	1.097.980,00	126.724,95	971.300,00	
236	11	MI 183	327	13.500	33	32+1	1	1.728.500,00	864.250,00	100.458,67	763.800,00	
237	12	MI 183	328	13.500	32	31+1	2	1.724.020,00	862.010,00	100.458,67	761.600,00	
238	13	MI 72	109	9.000	15	15	1.119.480,00	559.740,00	110.662,06	449.100,00		
239	14	MI 72	110	5.467	16	22	737.761,64	368.880,82	70.083,20	298.800,00		
240	15	MI 72	111	15.000	36	36	5	1.915.080,00	957.540,00	132.298,30	825.200,00	
241	16	MI 72	112	30.518	93	93	3.984.804,56	1.992.402,28	313.014,65	1.679.400,00		
242	17	MI 72	113	16.248	51	52	1	2.132.676,16	1.066.338,08	186.633,01	879.700,00	
243	18	MI 72	114	14.600	43	43	1.899.672,00	949.836,00	160.199,44	789.600,00		
244	19	MI 72	115	10.251	24	21+3	1.312.786,92	656.393,46	115.209,04	541.200,00		
245	20	MI 72	116	8.694	23	20	1.106.102,48	553.051,24	97.284,14	455.800,00		
246	21	MI 166	285	31.129	100	100	8	4.087.602,68	2.043.801,34	150.830,34	1.893.000,00	
247	22	MI 182	231	20.000	57	58	6	2.598.240,00	1.299.120,00	198.647,36	1.100.500,00	
248	23	MI 182	232	30.000	89	96	3.937.680,00	1.968.840,00	396.758,58	1.572.100,00		
249	24	MI 182	233	45.000	128	128	5.834.840,00	2.917.420,00	441.072,76	2.476.300,00		
250	25	MI 182	234	30.000	100	100	3.955.600,00	1.977.800,00	294.985,45	1.682.800,00		
251	26	MI 182	235	15.000	48	48+1	1	1.975.560,00	987.780,00	189.565,80	798.200,00	
252	27	MI 182	236	15.000	45	45	1	1.955.400,00	977.700,00	171.591,65	806.100,00	
D 16 TITO LIVIO- TERTULLIANO, LONGANESI												
253	1	MI 58	139	14.785	36	37	1	2.077.502,50	1.038.751,25	633.382,75	405.400,00	
D15 FORLANINI, MECENATE, ORTOMERCATO, SANTA GIULIA												
254	1	MI 25	105	15.000	36	37	1	1.519.550,00	759.775,00	97.231,09	662.500,00	
255	2	MI 25	107	12.500	42	42	1	1.317.100,00	658.550,00	71.227,13	587.300,00	
256	3	MI 25	108	12.500	30	31	2	1.267.050,00	633.525,00	75.811,62	557.700,00	

LOTTO	CSP	volumetria	SLP /Vol. commercio	alloggi	box	altre unità	VALORE DI MERCATO	VALORE AREA	ACCONTI	CORRISPETTIVO PER LA
							AREA	con riduzione del 50%	RIVALUTATI	TRASFORMAZIONE
ZONE - OMI - AdE	n.	(mc)	(mq/mc)	(n)	(n)	(n)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro) arrotondato
257	4	MI 25	281	56.120	120	0	5.055.289,60	2.527.644,80	90.114,73	2.437.500,00
258	5	MI 191	181	8.000	24	26	838.940,00	419.470,00	552.374,81	-
259	6	MI 191	182	8.000	24	34	875.340,00	437.670,00	552.374,81	-
260	7	MI 191	183	8.000	28	35	879.890,00	439.945,00	552.374,81	-
261	8	MI 191	184	16.000	50	64	1.732.480,00	866.240,00	1.104.749,62	-
262	9	MI 191	185	8.000	26	35	879.890,00	439.945,00	552.374,81	-
263	10	MI 191	186	16.000	49	61+4	1.746.130,00	873.065,00	1.104.749,62	-
264	11	ZRU 3	75	9.900	37	64+2	1.196.642,00	598.321,00	664.335,71	-
265	12	ZRU 3	76	9.900	40	63+2	1.192.092,00	596.046,00	664.335,71	-
266	13	ZRU 3	77	19.800	40	53+2	2.038.384,00	1.019.192,00	1.328.671,42	-
267	14	ZRU 3	78	29.700	85	98	3.121.276,00	1.560.638,00	1.993.007,11	-
268	15	ZRU 3	79	9.900	27	38	1.064.692,00	532.346,00	664.335,71	-
269	16	ZRU 3	80	19.800	56	74+3	2.140.759,00	1.070.379,50	1.328.671,42	-
270	17	ZRU 3	81	9.900	28	37	1.060.142,00	530.071,00	664.335,71	-
271	18	ZRU 3	82	9.900	28	40	1.073.792,00	536.896,00	664.335,71	-
272	19	ZRU 3	83	9.900	29	40	1.073.792,00	536.896,00	664.335,71	-
273	20	ZRU 3	84	9.900	30	41	1.078.342,00	539.171,00	664.337,14	-
274	21	ZRU 3	85	9.900	28	46	1.101.092,00	550.546,00	664.335,71	-
275	22	ZRU 3	86	9.900	28	34	1.046.492,00	523.246,00	664.335,71	-
276	23	ZRU 3	87	9.900	32	32	1.037.392,00	518.696,00	652.604,87	-
277	24	ZRU 3	88	9.900	32	32	1.037.392,00	518.696,00	652.604,87	-
278	25	ZRU 3	89	9.900	32	32	1.037.392,00	518.696,00	652.604,87	-
279	26	ZRU 3	90	9.900	28	30	1.028.292,00	514.146,00	652.604,87	-
280	27	ZRU 3	91	9.900	35	35	1.051.042,00	525.521,00	652.604,87	-
281	28	ZRU 3	92	9.900	28	31	1.032.842,00	516.421,00	652.604,87	-
282	29	ZRU 3	93	9.900	33	35	1.051.042,00	525.521,00	652.604,87	-
283	30	ZRU 3	94	9.900	28	35	1.051.042,00	525.521,00	652.604,87	-
284	31	ZRU 3	95	9.900	28	35	1.051.042,00	525.521,00	652.604,87	-
285	32	MI 24	308	9.000	24	26	929.020,00	464.510,00	45.252,76	419.300,00
C12 PISANI, BUENOS AIRES, REGINA GIOVANNA										
285	1	MI 106	179	6.700	27	20+5	2.496.752,25	1.248.376,13	1.049.361,19	199.000,00
287	2	MI 106	180	3.908	12	10+6	1.486.614,54	743.307,27	508.207,06	235.100,00
TOTALE VALORE DI STIMA										143.754.100,00

PROSPETTO DEI CORRISPETTIVI PER LA CONVERSIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA'																
n° ordine	CSP	LOTTO	zona	indirizzo	operatore convenzionato	volumetria	SLP /Vol. commercio	alloggi	box	altre unità	VALORE DI MERCATO AREA	VALORE AREA con riduzione del 50%	ACCONTI RIVALUTATI	CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE	% indicativa già riscattata	PREVISIONE SOMME DA INCASSARE
						(mc)	(mq /mc)	(n)	(n)	(n)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro) arrotondata	%	(euro)
1	1	MI 202	E7	via Banfi, 6/8	Coop. Solidarnosc	6.000	155 mq	19	17	3	488.540,40	244.270,20	71.159,14	173.100,00	84,21%	27.332,49
2	2	MI 202	E7	via Braille, 2	Coop. Hinterland	6.000		18	24		478.440,00	239.220,00	77.272,48	161.900,00	50,00%	80.950,00
3	3	MI 202	E7	via Braille, 2	Coop. Aquino	6.000		16	23	2	475.395,00	237.697,50	75.316,20	162.400,00	62,50%	60.900,00
4	4	MI 202	E7	via Banfi 3/5	Coop. Oikia	6.000	155 mq	19	16	10	485.495,40	242.747,70	69.691,94	173.100,00	78,95%	36.437,55
5	5	MI 202	E7	via Banfi 7/9	Coop. Lavoratori Edili Uniti	6.000	151 mq	19	18	3	490.774,68	245.387,34	69.436,65	176.000,00	15,79%	148.209,60
6	6	MI 202	E7	via Banfi, 11	Imp. Minotti	6.000		17	16		454.080,00	227.040,00	77.805,33	149.200,00	23,53%	114.093,24
7	7	MI 202	E7	via Cattabeni, 4	Imp. Marani	6.000		18	18		460.170,00	230.085,00	78.425,80	151.700,00	22,22%	117.992,26
8	8	MI 202	E7	via Cattabeni, 1	Coop. La Foglia	6.000		20	20		466.260,00	233.130,00	75.487,15	157.600,00	35,00%	102.440,00
9	12	MI 200	D21	via Ovada, 8	Soc. benaco	7.500		24	23	1	1.101.355,00	550.677,50	77.207,08	473.500,00	37,50%	295.937,50
10	13	MI 200	D21	via Ovada, 6	Coop. Alessandra	7.500		20	20	4	1.087.075,00	543.537,50	78.536,13	465.000,00	55,00%	209.250,00
11	14	MI 200	D21	via Ovada, 2	Soc. Cogen	7.500		20	20		1.087.075,00	543.537,50	73.425,59	470.100,00	60,00%	188.040,00
12	15	MI 200	D21	via Ovada, 4	Coop. Terzo Corpa d'Armata	7.500		20	20	2	1.087.075,00	543.537,50	85.369,99	458.200,00	35,00%	297.830,00
13	16	MI 201	D21	via De Pretis, 36	Soc. Sidacesio	6.000		18	21		893.460,00	446.730,00	68.043,82	378.700,00	66,67%	126.220,71
14	17	MI 201	D21	via Voltri, 34	Coop. Postelegrafonico	6.000		18	22		902.980,00	451.490,00	58.409,13	393.100,00	44,44%	218.406,36
15	18	MI 201	D21	via Voltri, 36	Soc. Edilfermilano	6.000		21	22		907.750,00	453.875,00	59.428,48	394.400,00	19,05%	319.266,80
16	19	MI 201	D21	via Voltri, 32	Coop. La Torrazza	6.000		21	22	2	898.220,00	449.110,00	63.369,89	385.700,00	38,10%	238.748,30
17	26	MI 202	E7	via Cattabeni, 2	Coop. La Cascina	6.000		17	15	11	451.035,00	225.517,50	76.788,38	148.700,00	76,47%	34.989,11
18	27	MI 202	E7	via Banfi, 11	Coop. Matteotti	6.000		15	15		451.035,00	225.517,50	85.029,45	140.500,00	20,00%	112.400,00
19	28	MI 202	E7	via Cattabeni,2	Consor. Edinco	6.000		16	29	1	493.665,00	246.832,50	76.788,38	170.000,00	0,00%	170.000,00
20	29	MI 202	E7	via Banfi,10	Imp. Bellani	6.000		16	16		454.080,00	227.040,00	72.235,21	154.800,00	50,00%	77.400,00
21	30	MI 202	E7	via Banfi, 10	Imp. Botta	6.000		16	17		457.125,00	228.562,50	72.235,21	156.300,00	0,00%	156.300,00
22	36	MI 202	E7	via Cattabeni, 1	Imp. Romagnoli	6.000		16	18		460.170,00	230.085,00	72.604,41	157.500,00	56,25%	68.906,25
23	37	MI 202	E7	via Banfi, 11	Coop. Il Ciliegio	6.000		16	16		454.080,00	227.040,00	86.615,82	140.400,00	12,50%	122.850,00
24	38	MI 202	E7	Largo Muzio, 1	Coop. Velasquez	6.000		17	17		457.125,00	228.562,50	72.646,00	155.900,00	47,06%	82.533,46
25	39	MI 202	E7	via Banfi, 10	Imp. Boria-Mangiarotti	6.000		16	16		454.080,00	227.040,00	75.434,74	151.600,00	56,25%	66.325,00
26	40	MI 202	E7	via Banfi, 10	Soc. Edilda	6.000		16	16		454.080,00	227.040,00	75.434,74	151.600,00	0,00%	151.600,00
27	41	MI 202	E7	via Banfi, 2/4	Soc. G. Edil	6.000		17	16	3	454.080,00	227.040,00	68.912,64	158.100,00	58,82%	65.105,58
28	42	MI 202	E7	via Maccacaro, 5	Coop. Basmetto	6.000		18	18		460.170,00	230.085,00	78.739,67	151.300,00	22,22%	117.681,14
29	43	MI 201	D21	via Voltri, 30	Coop. Lavoratori zona 11	6.000		20	20		888.700,00	444.350,00	60.366,29	384.000,00	65,00%	134.400,00
30	48	MI 203	E6	via Giorgi, 31/1	Impresa Romagnoli	8.400		23	26+1		730.054,50	365.027,25	138.396,02	226.600,00	56,52%	98.525,68

n° ordine	CSP	LOTTO	zona	indirizzo	operatore convenzionato	volumetria	SLP /Vol. commercio	alloggi	box	altre unità	VALORE DI MERCATO AREA	VALORE AREA con riduzione del 50%	ACCONTI RIVALUTATI	CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE	% indicativa già riscattata	PREVISIONE SOMME DA INCASSARE
							(mq /mc)				(euro)	(euro)	(euro)	(euro) arrotondata	%	(euro)
31	49	MI 203	E6	via Giorgi, 31/3	Coop. Trenno	8.400		24	28	1	731.472,00	365.736,00	137.777,07	228.000,00	0,00%	228.000,00
32	50	MI 203	E6	via Giorgi, 21	Coop. L'Eguaglianza	10.800		33	32		929.124,00	464.562,00	198.225,09	266.300,00	0,00%	266.300,00
33	57	MI 74	D21	via Moncucco, 28	Imp. Morganti	9.236		27	27		1.349.981,00	674.990,50	242.667,31	432.300,00	0,00%	432.300,00
34	59	MI 76	E5	via Brogginì, 16	Imp. Grassetto	27.450		79	78	1	2.524.594,50	1.262.297,25	203.935,51	1.058.400,00	0,00%	1.058.400,00
35	60	MI 181	E6	via De Chirico,4	Coop. Restocco	15.000		48	48	1	1.300.530,00	650.265,00	436.305,83	214.000,00	0,00%	214.000,00
36	61	MI 181	E6	via Carpi, 2	Coop. Solidarnosc	15.300		48	48		1.323.819,00	661.909,50	470.383,39	191.500,00	0,00%	191.500,00
37	62	MI 181	E6	via Carpi,6 - De Chirico 8,10,12	Imp. Marani-Mazzi	16.100		59	61		1.422.778,00	711.389,00	518.743,74	192.600,00	0,00%	192.600,00
38	65	MI 181	E6	via De Chirico, 3	Consor. Edinco	20.000		68	68		1.745.380,00	872.690,00	603.546,09	269.100,00	0,00%	269.100,00
39	66	MI 181	E6	via De Chirico, 6	Coop. Quattro Mura	15.000		49	47	2	1.299.112,50	649.556,25	490.773,21	158.800,00	0,00%	158.800,00
40	67	MI 181	E6	via Carpi, 4	Imp. Prefabbricati Sacle	9.600		36	36		847.308,00	423.654,00	317.340,61	106.300,00	0,00%	106.300,00
41	69	MI 181	E6	via Balla, 8	Coop. San Jacopo	5.000		14	14	2	427.840,00	213.920,00	129.249,61	84.700,00	0,00%	84.700,00
42	70	MI 181	E6	via Balla, 6	Coop. Helios	5.000		16	17	1	436.345,00	218.172,50	139.013,96	79.200,00	0,00%	79.200,00
43	71	MI 181	E6	via De Chirico 5/7	Coop. Romagnoli	16.300		48	48		1.401.449,00	700.724,50	442.261,92	258.500,00	0,00%	258.500,00
44	72	MI 181	E6	via De Chirico 9,11,13	Coop. Postetelegrafici	11.850		36	36	3	1.021.975,50	510.987,75	340.620,50	170.400,00	0,00%	170.400,00
45	73	MI 181	E6	via Balla, 12	Coop. Il Focolare	5.000		16	16		433.510,00	216.755,00	149.891,34	66.900,00	0,00%	66.900,00
46	74	MI 181	E6	via De Chirico, 15	Imp. Cogen	11.850		36	36		1.021.975,50	510.987,75	349.332,69	161.700,00	0,00%	161.700,00
47	75	ZRU 3	D15	via San Mirocle, 1	Soc. Benaco	9.900		37	66	1	1.196.642,00	598.321,00	664.335,71	-	0,00%	-
48	76	ZRU 3	D15	via San Mirocle, 3	Coop. Il Naviglio	9.900		40	65	1	1.192.092,00	596.046,00	664.335,71	-	0,00%	-
49	77	ZRU 3	D15	via San Mirocle, 5	Coop. La Solidarietà	19.800		40	55		2.038.384,00	1.019.192,00	1.328.671,42	-	0,00%	-
50	78	ZRU 3	D15	via San Mirocle, 7/9	Coop. Rogoredo	29.700		85	98	2	3.121.276,00	1.560.638,00	1.993.007,11	-	0,00%	-
51	79	ZRU 3	D15	via San Venerio 5/e	Coop. Hinterland	9.900		27	38	1	1.064.692,00	532.346,00	664.335,71	-	0,00%	-
52	80	ZRU 3	D15	via San Venerio 5/e	Coopind	19.800		56	77		2.140.759,00	1.070.379,50	1.328.671,42	-	0,00%	-
53	81	ZRU 3	D15	via San Venerio 5/a	Co. Dei. Fin	9.900		28	37		1.060.142,00	530.071,00	664.335,71	-	0,00%	-
54	82	ZRU 3	D15	via San Venerio 5/b	Coop. Del Bosco	9.900		28	40		1.073.792,00	536.896,00	664.335,71	-	0,00%	-
55	83	ZRU 3	D15	via San Venerio 5/b	Coop. Sito Euphrasia II	9.900		29	40		1.073.792,00	536.896,00	664.335,71	-	0,00%	-
56	84	ZRU 3	D15	via San Venerio 5/c	Coop. Il Giunco	9.900		30	41	4	1.078.342,00	539.171,00	664.337,14	-	0,00%	-
57	85	ZRU 3	D15	via San Venerio 5/d	Coop. Apia Gallaratese	9.900		28	46		1.101.092,00	550.546,00	664.335,71	-	0,00%	-
58	86	ZRU 3	D15	via San Venerio 5/d	Soc. Il segno	9.900		28	34	4	1.046.492,00	523.246,00	664.335,71	-	0,00%	-
59	87	ZRU 3	D15	via San Mirocle, 2	Soc. Sacces	9.900		32	32		1.037.392,00	518.696,00	652.604,87	-	0,00%	-
60	88	ZRU 3	D15	via San Mirocle, 4	Imp. Morganti	9.900		32	32		1.037.392,00	518.696,00	652.604,87	-	0,00%	-
61	89	ZRU 3	D15	via San Mirocle, 2	Imp. Torretta ITC	9.900		32	32		1.037.392,00	518.696,00	652.604,87	-	0,00%	-
62	90	ZRU 3	D15	via San Mirocle, 6	Soc. Edilda	9.900		28	30		1.028.292,00	514.146,00	652.604,87	-	0,00%	-

n° ordine	CSP	LOTTO	zona	indirizzo	operatore convenzionato	volumetria	SLP /Vol. commercio	alloggi	box	altre unità	VALORE DI MERCATO AREA	VALORE AREA con riduzione del 50%	ACCONTI RIVALUTATI	CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE	% indicativa già riscattata	PREVISIONE SOMME DA INCASSARE
															(mc)	(mq /mc)
63	91	ZRU 3	D15	via San Mirocle, 6/a	Imp. Manfredini	9.900		35	35		1.051.042,00	525.521,00	652.604,87	-	0,00%	-
64	92	ZRU 3	D15	via San Mirocle, 8	Soc. Ranza	9.900		28	31		1.032.842,00	516.421,00	652.604,87	-	0,00%	-
65	93	ZRU 3	D15	via San Mirocle, 12	Imp. Mazzalveri e Comelli	9.900		33	35		1.051.042,00	525.521,00	652.604,87	-	0,00%	-
66	94	ZRU 3	D15	via San Mirocle, 12	Soc. Sicedesio	9.900		28	35	1	1.051.042,00	525.521,00	652.604,87	-	0,00%	-
67	95	ZRU 3	D15	via San Mirocle, 10	Soc. Impredile	9.900		28	35		1.051.042,00	525.521,00	652.604,87	-	0,00%	-
68	96	MI 84	E8	via Cittadini, 8, 8/a, 8/b	Impresa Edilpark	9.546	155 mq	34	36		954.168,75	477.084,38	233.279,63	243.800,00	0,00%	243.800,00
69	97	MI 84	E8	via Cittadini, 10	Coop. Solaris	9.546		30	30	1	898.942,50	449.471,25	233.279,63	216.200,00	0,00%	216.200,00
70	98	MI 84	E8	via Zoagli, 5	Coop. Solidarnosc	17.150		56	56	3	1.620.307,50	810.153,75	428.864,99	381.300,00	0,00%	381.300,00
71	99	MI 84	E8	via Cittadini, 6, 6/a, 6/b	Imp. Borio-Mangiarotti	9.546		30	31	1	901.462,50	450.731,25	233.279,63	217.500,00	0,00%	217.500,00
72	100	MI 84	E8	via Cittadini, 4 - via Zoagli, 1	Soc. Consea	15.912		50	57		1.516.050,00	758.025,00	388.848,27	369.200,00	0,00%	369.200,00
73	101	MI 212	E5	via Budrio, 33/35	Coop. Archi-Zeda Lombarda	29.500	1.550 mq	95	133	6	3.236.461,50	1.618.230,75	2.625.598,98	-	0,00%	-
74	102	MI 212	E5	via Budrio, 39/b	Coop. Solidarnosc	5.600		18	37		568.176,00	284.088,00	425.349,56	-	0,00%	-
75	103	MI 212	E5	via Budrio 39/c	Soc. Hinterland II	7.600	133 mq	26	26		744.000,00	372.000,00	609.163,79	-	0,00%	-
76	104	MI 212	E5	via Budrio, 39	I.C.L.E.U.	8.000		25	25		741.480,00	370.740,00	609.163,79	-	0,00%	-
77	105	MI 25	D15	via degli Umiliati, 51	Coop. Umiliati 48	15.000		36	37	1	1.519.550,00	759.775,00	97.231,09	662.500,00	0,00%	662.500,00
78	107	MI 25	D15	via Uccelli di Nemi, 7	Coop. Ponte Lambro	12.500		42	42	1	1.317.100,00	658.550,00	71.227,13	587.300,00	0,00%	587.300,00
79	108	MI 25	D15	via Uccelli di Nemi, 3	Coop. La Solidarietà	12.500		30	31	2	1.267.050,00	633.525,00	75.811,62	557.700,00	0,00%	557.700,00
80	109	MI 72	D18	via Verro, 70/b	Coop. Marta	9.000		15	15		1.119.480,00	559.740,00	110.662,06	449.100,00	0,00%	449.100,00
81	110	MI 72	D18	via Verro, 76	Coop. Marinella	5.467		16	22		737.761,64	368.880,82	70.083,20	298.800,00	68,75%	93.375,00
82	111	MI 72	D18	via Verro, 78/b-c	Italposte	15.000		36	36	5	1.915.080,00	957.540,00	132.298,30	825.200,00	5,56%	779.318,88
83	112	MI 72	D18	via Verro, 78/f	CELAEM - Coop. Verro	30.518		93	93		3.984.804,56	1.992.402,28	313.014,65	1.679.400,00	58,06%	704.340,36
84	113	MI 72	D18	via Verro, 78	Coop. Il Tetto	16.248		51	52	1	2.132.676,16	1.066.338,08	186.633,01	879.700,00	78,43%	189.751,29
85	114	MI 72	D18	via Verro, 78/a	Coop. Il verde 2	14.600		43	43		1.899.672,00	949.836,00	160.199,44	789.600,00	51,16%	385.640,64
86	115	MI 72	D18	via Comisso, 5	Coop. DOOM	10.251		24	24		1.312.786,92	656.393,46	115.209,04	541.200,00	75,00%	135.300,00
87	116	MI 72	D18	via Verro, 70/a	Coop. Agnello Terza	8.694		23	20		1.106.102,48	553.051,24	97.284,14	455.800,00	47,83%	237.790,86
88	117	Adr. C.10.2	D35	via Saragat, 10	Soc. Nuova Baggio	10.000	900 mc	28	44		1.564.360,00	782.180,00	606.938,67	175.200,00	0,00%	175.200,00
89	118	Adr. C.10.2	D35	via Saragat, 10	Coop. Medicoop. II	8.000	900 mc	25	42	4	1.303.680,00	651.840,00	485.645,60	166.200,00	0,00%	166.200,00
90	119	Adr. C.10.2	D35	via Saragat, 14	ATM- La nuana Corcab	10.000	450 mc	30	48		1.525.020,00	762.510,00	606.176,87	156.300,00	0,00%	156.300,00
91	120	Adr. C.10.2	D35	via Saragat, 14	ATM- Sarca	10.000	450 mc	27	42		1.498.980,00	749.490,00	606.356,30	143.100,00	0,00%	143.100,00
92	121	Adr. C.10.2	D35	via Saragat, 14	Cons. Corcab	10.000	450 mc	28	34		1.481.620,00	740.810,00	605.818,00	135.000,00	0,00%	135.000,00
93	122	Adr. C.10.2	D35	via Saragat, 14	Coop. La nuova Europa	8.000	450 mc	24	40		1.238.300,00	619.150,00	485.600,00	133.600,00	0,00%	133.600,00
94	123	Adr. C.10.2	D35	via Saragat, 13	Coop. Midicoop IV	8.000	450 mc	26	28		1.186.220,00	593.110,00	514.612,87	78.500,00	0,00%	78.500,00

n° ordine	CSP	LOTTO	zona	indirizzo	operatore convenzionato	volumetria	SLP /Vol.	alloggi	box	altre unità	VALORE DI MERCATO	VALORE AREA	ACCONTI	CORRISPETTIVO PER LA	% indicativa	PREVISIONE SOMME DA
							commercio				AREA	RIVALUTATI	TRASFORMAZIONE	già riscattata	INCASSARE	
						(mc)	(mq /mc)	(n)	(n)	(n)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro) arrotondata	%	(euro)
95	124	Adr. C.10.2	D35	via Saragat, 13/c	Coop. Vittime civili	8.000	450 mc	24	31	4	1.199.240,00	599.620,00	546.845,69	52.800,00	0,00%	52.800,00
96	125	Adr. C.10.2	D35	via Saragat, 13	Impr. Romagnoli	10.000	450 mc	28	35		1.468.600,00	734.300,00	642.783,88	91.500,00	0,00%	91.500,00
97	126	Adr. C.10.2	D35	via Saragat, 5/6	Coop. Solidarnosc	66.000	1.800 mc	196	284	5	9.775.360,00	4.887.680,00	3.965.946,15	921.700,00	0,00%	921.700,00
98	127	Adr. C.10.2	D35	via Saragat, 9	Coop. Icaro	8.000	900 mc	24	27		1.243.030,00	621.515,00	438.294,11	183.200,00	0,00%	183.200,00
99	128	Adr. C.10.2	D35	via Saragat, 11	Coop. Primavera, 83	8.000	900 mc	24	44	1	1.316.810,00	658.405,00	548.210,82	110.200,00	0,00%	110.200,00
100	129	Adr. C.10.2	D35	via Lussu, 10	Soc. Valdadige	8.000	900 mc	24	39	1	1.301.620,00	650.810,00	548.210,82	102.600,00	0,00%	102.600,00
101	130	Adr. C.10.2	D35	via Saragat, 10	Coop. Diapason	20.000	900 mc	58	94	2	3.069.170,00	1.534.585,00	1.232.538,52	302.000,00	0,00%	302.000,00
102	131	MI 207	E6	via Balla, 16	Coop. Il Quadrante	9.000		27	50	3	840.420,00	420.210,00	163.036,94	257.200,00	74,07%	66.691,96
103	132	MI 207	E6	via Balla, 15	Consor. CCTE	9.000		27	50	3	840.420,00	420.210,00	176.273,01	243.900,00	66,67%	81.291,87
104	134	MI 80	D28	via Trenno,32	Coop. Quattro Mura	10.000		29	32	7	1.730.950,00	865.475,00	452.356,82	413.100,00	93,10%	28.503,90
105	135	MI 80	D28	via Osma, 5	Coop. Lampugnano	31.500		96	159	10	5.747.105,00	2.873.552,50	1.537.412,90	1.336.100,00	17,71%	1.099.476,69
106	136	MI 80	D28	via Trenno, 25	Coop. Lavoratori telefonici	8.500		21	21	5	1.441.295,00	720.647,50	512.163,19	208.500,00	95,24%	9.924,60
107	137	MI 80	D28	via Trenno,18	Coop. Il Laghetto	8.500		26	27	2	1.468.245,00	734.122,50	426.361,21	307.800,00	76,92%	71.040,24
108	139	MI 58	D16	via Bacchiglioni, 1	Coop. La Solidarietà II	14.785		36	37	1	2.077.502,50	1.038.751,25	633.382,75	405.400,00	75,00%	101.350,00
109	140	MI 78	D32	via Pasta, 79	Coop. Moscova	7.380		22	33		1.001.469,60	500.734,80	54.078,08	446.700,00	81,82%	81.210,06
110	141	MI 78	D32	via Vincenzo da Seregno, 46/6	Soc. Edificatrice Niguarda	30.000		99	100	8	3.927.600,00	1.963.800,00	176.969,27	1.786.800,00	0,00%	1.786.800,00
111	142	MI 78	D32	via Pasta, 81	Impr. Proverbia	10.000		29	29		1.291.000,00	645.500,00	82.197,22	563.300,00	31,03%	388.508,01
112	143	MI 170	D18	via Dei Missaglia, 39/41	Imp. Allegri	14.800		42	42		1.918.576,00	959.288,00	123.414,89	835.900,00	23,81%	636.872,21
113	144	MI 170	D18	via Dei Missaglia, 55	Imp. Bellani	10.200		32	32		1.335.944,00	667.972,00	84.363,69	583.600,00	9,38%	528.858,32
114	145	MI 170	D18	via Dei Missaglia, 57/a	Imp. Borio- Edilda- Gadala	20.000		64	64		2.625.120,00	1.312.560,00	103.594,48	1.209.000,00	29,69%	850.047,90
115	146	MI 170	D18	via Dei Missaglia, 57	Soc. Cogen	8.800		24	24		1.136.416,00	568.208,00	72.785,75	495.400,00	41,67%	288.966,82
116	147	MI 170	D18	via Dei Missaglia, 31/37	Soc. Sogene	25.400		78	78		3.319.208,00	1.659.604,00	210.848,81	1.448.800,00	16,67%	1.207.285,04
117	148	MI 170	D18	via Dei Missaglia, 51/53	Imp. Romagnoli	12.200		40	40		1.605.624,00	802.812,00	101.278,92	701.500,00	5,00%	666.425,00
118	149	MI 170	D18	via Dei Missaglia, 43/45	Coop. Il tetto	10.400		28	28		1.341.408,00	670.704,00	71.797,31	598.900,00	60,71%	235.307,81
119	150	MI 170	D18	via Dei Missaglia, 47	Imp. Botta	15.200		49	47+1		1.994.464,00	997.232,00	126.766,77	870.500,00	61,22%	337.579,90
120	152	MI 196	E5	via Jemolo, 8	I.A.C.P.M.	7.300		26	27		687.153,00	343.576,50	169.887,41	173.700,00	38,46%	106.894,98
121	153	MI 196	E5	via Moltoni, 3	Coop. Cristina	7.300		23	31	5	697.233,00	348.616,50	190.899,96	157.700,00	39,13%	95.991,99
122	154	MI 196	E5	via Rubino, 2	Imp. Edil 2000	7.300		24	24		679.593,00	339.796,50	167.142,27	172.700,00	20,83%	136.726,59
123	157	MI 196	E5	via Moltoni, 7	Coop. La Casa	5.050		16	20		478.690,50	239.345,25	119.826,56	119.500,00	18,75%	97.093,75
124	158	MI 196	E5	via Casorati, 7	Coop. La Cittadella	8.550		24	43	3	841.045,50	420.522,75	235.899,80	184.600,00	95,83%	7.697,82
125	159	MI 196	E5	via Rubino,4	Copp. La Rosa	7.300		23	27		687.153,00	343.576,50	173.289,61	170.300,00	82,61%	29.615,17
126	160	MI 196	E5	via Casorati, 3	Coop. La Villetta	8.550		24	35	5	828.445,50	414.222,75	228.483,04	185.700,00	54,17%	85.106,31

n° ordine	CSP	LOTTO	zona	indirizzo	operatore convenzionato	volumetria	SLP /Vol. commercio	alloggi	box	altre unità	VALORE DI MERCATO AREA	VALORE AREA con riduzione del 50%	ACCONTI RIVALUTATI	CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE	% indicativa già riscattata	PREVISIONE SOMME DA INCASSARE
							(mq/mc)				(euro)	(euro)	(euro)	(euro) arrotondata	%	(euro)
127	161	MI 196	E5	via Moltoni, 11	Coop. Le Ville	5.100		16	25		495.531,00	247.765,50	130.008,10	117.800,00	12,50%	103.075,00
128	162	MI 196	E5	via Moltoni, 5	Medicoop. Milano	5.050		14	19		476.170,50	238.085,25	124.578,10	113.500,00	42,86%	64.853,90
129	163	MI 196	E5	via Moltoni, 13	Imp. Minotti	7.300		21	26	2	684.633,00	342.316,50	194.852,91	147.500,00	76,19%	35.119,75
130	164	MI 196	E5	via Casorati, 5 5/a	Coop. Passiflora	8.550		24	48		846.085,50	423.042,75	234.302,63	188.700,00	54,17%	86.481,21
131	165	MI 196	E5	via Bianciardi, 1	Imp. P.F.B.	7.300		25	33		702.273,00	351.136,50	178.561,94	172.600,00	20,00%	138.080,00
132	166	MI 196	E5	via Bianciardi, 4	Coop. SapMi	4.275		12	12		392.802,75	196.401,38	116.352,75	80.000,00	66,67%	26.664,00
133	167	MI 196	E5	via Jemolo, 6	Coop. Takos	7.300		22	23	4	677.073,00	338.536,50	173.771,15	164.800,00	13,64%	142.321,28
134	168	MI 196	E5	via Jemolo, 4	Coop. Vittime civili di guerra	7.300		23	23		677.073,00	338.536,50	166.503,40	172.000,00	17,39%	142.089,20
135	169	MI 180	D21	via Cascina Bianca, 9/1	Coop. Alto Milanese	13.500		49	49		2.018.615,00	1.009.307,50	93.834,36	915.500,00	38,78%	560.469,10
136	170	MI 180	D21	via Cascina Bianca, 2/4	Coop. Solinar	50.000		144	141		7.290.800,00	3.645.400,00	292.031,85	3.353.400,00	45,83%	1.816.536,78
137	171	MI 180	D21	via Cascina Bianca, 11-13	Impresa MBM	42.000		122	123	8	6.142.360,00	3.071.180,00	242.594,81	2.828.600,00	9,02%	2.573.460,28
138	172	MI 180	D21	via Cascina Bianca, 6-8 8/a	Coop. Il castagno	50.000		145	144		7.297.940,00	3.648.970,00	305.720,00	3.343.300,00	31,72%	2.282.805,24
139	173	MI 180	D21	via Cascina Bianca, 12	Coop. L'antico gelso	7.500		22	22		1.096.595,00	548.297,50	50.041,45	498.300,00	31,82%	339.740,94
140	174	MI 180	D21	via Cascina Bianca, 16-26	Coop. Di Vittorio	40.000	2.300 mc	119	120	10	6.165.375,00	3.082.687,50	311.766,24	2.770.900,00	47,06%	1.466.914,46
141	175	MI 180	D21	via Cascina Bianca, 9/3	Coop. Centrale	7.500		23	25		1.110.875,00	555.437,50	52.311,75	503.100,00	26,09%	371.841,21
142	176	MI 180	D21	via Cascina Bianca, 9	Coop. Mediolanum	6.500		23	24		973.865,00	486.932,50	51.813,15	435.100,00	21,74%	340.509,26
143	177	MI 180	D21	via Cascina Bianca, 9/5	Coop. Hinterland	50.000		157	157		7.359.820,00	3.679.910,00	349.166,23	3.330.700,00	22,93%	2.566.970,49
144	178	MI 180	D21	via Cascina Bianca, 12	Coop. Solidarnosc	15.000		45	45		2.197.950,00	1.098.975,00	110.229,08	988.700,00	40,00%	593.220,00
145	179	MI 106	C12	via Confalonieri, 1/a	Italia Cooperativa	6.700		27	25		2.496.752,25	1.248.376,13	1.049.361,19	199.000,00	77,78%	44.217,80
146	180	MI 106	C12	via Carmagnola, 4	Soc. Luciano Narici	3.908		12	16		1.486.614,54	743.307,27	508.207,06	235.100,00	58,33%	97.966,17
147	181	MI 191	D15	via Norico, 2	Soc. Arena	8.000		24	26		838.940,00	419.470,00	552.374,81	-	45,83%	-
148	182	MI 191	D15	via Norico, 5	Soc. Primavera 83	8.000		24	34		875.340,00	437.670,00	552.374,81	-	95,83%	-
149	183	MI 191	D15	via Norico, 4	Coop. Il Naviglio	8.000		28	35		879.890,00	439.945,00	552.374,81	-	71,43%	-
150	184	MI 191	D15	via Barlese, 1/3	Cons. Coop. Virgilio	16.000		50	64		1.732.480,00	866.240,00	1.104.749,62	-	50,00%	-
151	185	MI 191	D15	via Norico, 7	Cons. Imprese Milano	8.000		26	35	1	879.890,00	439.945,00	552.374,81	-	65,38%	-
152	186	MI 191	D15	via Norico, 1	Soc. Mangiarotti	16.000		49	65		1.746.130,00	873.065,00	1.104.749,62	-	28,57%	-
153	187	MI 213	E7	via Manduria, 108/8	Imp. Pessina	8.334		22	44		697.025,04	348.512,52	623.278,20	-	54,55%	-
154	188	MI 213	E7	via Manduria 108/17-19	Coop. La Solidarietà	8.333		22	44		698.479,98	349.239,99	615.710,95	-	50,00%	-
155	189	MI 213	E7	via Manduria 108/1-15	Coop. Benaco	8.333		22	38		687.822,48	343.911,24	615.710,95	-	81,82%	-
156	190	MI 213	E7	via Manduria 108/21-23	Coop. Porta Venezia	8.333		22	44		696.957,48	348.478,74	563.667,30	-	45,45%	-
157	191	MI 213	E7	via Manduria 108/ 2	Coop. Verro	8.333		24	45	8	700.002,48	350.001,24	567.280,55	-	41,67%	-
158	192	MI 213	E7	via Manduria 108/4	Coop. Celaem	8.334		26	42	6	690.935,04	345.467,52	548.066,32	-	30,77%	-

n° ordine	CSP	LOTTO	zona	indirizzo	operatore convenzionato	volumetria	SLP /Vol. commercio	alloggi	box	altre unità	VALORE DI MERCATO	VALORE AREA	ACCONTI RIVALUTATI	CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE	% indicativa già riscattata	PREVISIONE SOMME DA INCASSARE
											(euro)	(euro)	(euro)	(euro) arrotondata	%	(euro)
159	193	MI 211	D21	via Donna Prassede, 16	Coop. Ambrosia 88	9.000		23	46		1.409.210,00	704.605,00	588.613,84	116.000,00	4,35%	110.954,00
160	194	MI 211	D21	via Donna Prassede, 16	Coop. Il sole	9.000		24	42		1.390.170,00	695.085,00	635.331,04	59.800,00	29,17%	42.356,34
161	195	MI 211	D21	via Donna Prassede, 14	Coop. di Carpi	13.900		46	81		2.226.215,00	1.113.107,50	918.328,05	194.800,00	23,91%	148.223,32
162	196	MI 211	D21	via Donna Prassede, 12	Soc. Borio Mangiarotti	8.000		24	30		1.200.800,00	600.400,00	525.225,38	75.200,00	45,83%	40.735,84
163	197	MI 211	D21	via Donna Prassede, 12	Imp. Mazzalveri	8.000		24	35		1.234.120,00	617.060,00	541.521,61	75.500,00	16,67%	62.914,15
164	198	MI 211	D21	via Donna Prassede, 6	Coop. Pastetelegrafonici	9.000		24	48		1.418.730,00	709.365,00	598.483,46	110.900,00	33,33%	73.937,03
165	199	MI 211	D21	via Donna Prassede, 6	Soc. La Genzianella	9.000		24	50	3	1.430.630,00	715.315,00	602.195,38	113.100,00	62,50%	42.412,50
166	200	MI 211	D21	via Donna Prassede, 8	Soc. Tarò s.r.l.	4.900		18	25	1	767.025,00	383.512,50	329.984,46	53.500,00	27,78%	38.637,70
167	201	MI 211	D21	via Donna Prassede, 8	Soc. Ranza - Edilda srl	8.200		30	32		1.236.770,00	618.385,00	544.874,50	73.500,00	20,00%	58.800,00
168	202	MI 211	D21	via Donna Prassede, 10	Soc Edilda	8.000		24	32		1.210.320,00	605.160,00	544.147,11	61.000,00	12,50%	53.375,00
169	203	MI 211	D21	via Donna Prassede, 10	Soc. Ranza s.p.a.	8.000		30	37		1.234.120,00	617.060,00	532.920,83	84.100,00	30,00%	58.870,00
170	204	MI 211	D21	via Donna Prassede, 9	Coop. Claudia Rosa	8.500		24	39	3	1.309.765,00	654.882,50	580.278,21	74.600,00	29,17%	52.839,18
171	205	MI 211	D21	via Donna Prassede, 7	Coop. La Trasparente	8.500		25	37	1	1.300.245,00	650.122,50	580.006,61	70.100,00	12,00%	61.688,00
172	206	MI 211	D21	via Donna Prassede, 7	Coop. La Trasparente	4.250		14	15		635.842,50	317.921,25	287.287,27	30.600,00	21,43%	24.042,42
173	207	MI 211	D21	via Donna Prassede, 7	Coop. Focolare	4.250		14	16		640.602,50	320.301,25	287.287,27	33.000,00	0,00%	33.000,00
174	208	MI 211	D21	via Donna Prassede, 7	Coop. Focolare	8.500		30	38	4	1.321.665,00	660.832,50	577.109,50	83.700,00	23,33%	64.172,79
175	209	MI 211	D21	via Donna Prassede, 9	Imp. Edilfer milano	8.500		25	35		1.305.005,00	652.502,50	564.344,13	88.200,00	48,00%	45.864,00
176	210	MI 211	D21	via Donna Prassede, 9	Soc. Il carroccio	8.500		24	26		1.264.545,00	632.272,50	589.693,81	42.600,00	66,67%	14.198,58
177	211	MI 211	D21	via Donna Prassede, 5/a	Soc. Botta	22.000		64	88		3.328.380,00	1.664.190,00	1.470.624,83	193.600,00	51,56%	93.779,84
178	212	MI 211	D21	via Donna Prassede, 3	Soc. Borio Mangiarotti	22.000		64	103	1	3.399.780,00	1.699.890,00	1.474.155,68	225.700,00	37,50%	141.062,50
179	213	MI 47	D35	via Tremelloni, 15	Coop. Edilfermilano	15.000		44	42		2.101.480,00	1.050.740,00	191.255,89	859.500,00	93,18%	58.617,90
180	214	MI 47	D35	via Tremelloni, 20	Coop. Precotto	19.800		57	57	2	2.752.080,00	1.376.040,00	296.771,96	1.079.300,00	89,47%	113.650,29
181	215	MI 47	D35	via Tremelloni, 12	Coop. Puglisi	12.700		43	42	1	1.801.850,00	900.925,00	167.026,93	733.900,00	79,07%	153.605,27
182	216	MI 47	D35	via Tremelloni, 10	Coop. Oikia	12.500		35	35		1.733.150,00	866.575,00	143.743,17	722.800,00	88,57%	82.616,04
183	217	MI 47	D35	via Esopo, 9	Coop. La Gobba	7.400		21	21		1.027.240,00	513.620,00	113.641,04	400.000,00	95,24%	19.040,00
184	218	MI 69	D33	via Arezzo,5	Coop. Nuove dimension	15.000		45	62	2	2.305.940,00	1.152.970,00	438.378,11	714.600,00	71,11%	206.447,94
185	219-220	MI 69	D33	via Arezzo, 7	Imp. CM - Imp. Mangiarotti	30.000	2.000 mq	90	134	7	5.471.060,00	2.735.530,00	988.668,02	1.746.900,00	46,67%	931.621,77
186	221	MI 73	E7	via Gratosoglio,93	Imp. Bertolaso	10.300		34	34	3	799.398,00	399.699,00	220.324,93	179.400,00	70,59%	52.761,54
187	222	MI 73	E7	via Feraboli, 54	Imp. Ravazzani	10.300		39	39	1	814.623,00	407.311,50	212.088,81	195.200,00	30,77%	135.136,96
188	223	MI 73	E7	via Feraboli, 52	Imp. Bertani- Baselli	10.300		36	36	2	805.488,00	402.744,00	184.342,46	218.400,00	75,00%	54.600,00
189	224	MI 170	D18	via Dei Missaglia, 25/29	I.A.C.P.	45.000		121	121	2	5.803.480,00	2.901.740,00	290.832,70	2.610.900,00	13,22%	2.265.739,02
190	225	MI 179	D21	via De Pretis, 44	Imp. Botta	20.000		54	54		2.902.040,00	1.451.020,00	672.184,36	778.800,00	53,70%	360.584,40

n° ordine	CSP	LOTTO	zona	indirizzo	operatore convenzionato	volumetria	SLP /Vol. commercio	alloggi	box	altre unità	VALORE DI MERCATO	VALORE AREA	ACCONTI	CORRISPETTIVO PER LA	% indicativa	PREVISIONE SOMME DA
											AREA	con riduzione del 50%	RIVALUTATI	TRASFORMAZIONE	già riscattata	INCASSARE
						(mc)	(mq /mc)	(n)	(n)	(n)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro) arrotondata	%	(euro)
191	226	MI 179	D21	via De Pretis, 46	Imp. Gadola	20.000		54	54		2.902.040,00	1.451.020,00	659.077,73	791.900,00	70,37%	234.639,97
192	227-229	MI 179	D21	via Barona, 75	Coop. Lavoratori Scuola	100.000		269	270	32	14.510.200,00	7.255.100,00	3.238.301,05	4.016.800,00	0,00%	4.016.800,00
193	228	MI 179	D21	via De Pretis, 42	Coop. Godimar	50.000		140	146		7.312.220,00	3.656.110,00	1.629.396,02	2.026.700,00	63,57%	738.326,81
194	230	MI 179	D21	via Mazzolari, 54-60	Imp. Botta	22.000		60	60		3.195.100,00	1.597.550,00	724.054,00	873.500,00	33,33%	582.362,45
195	231	MI 182	D18	via Rogers, 6	Cons. Virgilio	20.000		57	58	6	2.598.240,00	1.299.120,00	198.647,36	1.100.500,00	78,95%	231.655,25
196	232	MI 182	D18	via Bottoni, 10	Coop. La Solidarietà	30.000		89	96		3.937.680,00	1.968.840,00	396.758,58	1.572.100,00	76,40%	371.015,60
197	233	MI 182	D18	via Mezzanotte, 4	Beni Immobili Italia	45.000		128	128		5.834.840,00	2.917.420,00	441.072,76	2.476.300,00	54,69%	1.122.011,53
198	234	MI 182	D18	via Mezzanotte, 1	Soc. Valdadige	30.000		100	100		3.955.600,00	1.977.800,00	294.985,45	1.682.800,00	77,00%	387.044,00
199	235	MI 182	D18	via Bottoni, 9	Coop. Verro	15.000		48	49	1	1.975.560,00	987.780,00	189.565,80	798.200,00	66,67%	266.040,06
200	236	MI 182	D18	via Bottoni, 11	CELAEM	15.000		45	45	1	1.955.400,00	977.700,00	171.591,65	806.100,00	89,67%	83.270,13
201	237	MI 69	D33	via Empoli, 5	Soc. Case Popolari Niguarda	13.000		37	37		1.927.030,00	963.515,00	196.908,30	766.600,00	91,89%	62.171,26
202	238	MI 69	D33	via Empoli, 9	Soc. Edificatrice Niguarda	24.400		105	106	3	4.459.777,00	2.229.888,50	448.175,33	1.781.700,00	0,00%	1.781.700,00
203	239	MI 188	E5	via De Sica, 12	Imp. Bellani	10.000		33	33		931.260,00	465.630,00	196.166,56	269.500,00	69,70%	81.658,50
204	240	MI 188	E5	via Togni, 2	Ministerio PT- ASST	20.500		65	66	6	1.904.925,00	952.462,50	406.785,29	545.700,00	33,85%	360.980,55
205	241	MI 188	E5	via Caio Mario, 43/49	Coop. Centauro	10.000		32	32		928.740,00	464.370,00	193.592,72	270.800,00	46,88%	143.848,96
206	242	MI 188	E5	via Caio Mario, 51	Coop. Solidarnosc	17.000		53	52		1.572.810,00	786.405,00	344.766,32	441.600,00	54,72%	199.956,48
207	243	MI 188	E5	via Caldera, 110	Coop. ACLI - Quinto Romano	13.300	200 mq	40	40	5	1.279.659,00	639.829,50	243.553,00	396.300,00	40,00%	237.780,00
208	246	MI 188	E6	via S.Romanello, 26	Coop. Sito Euphrasia II	13.300		42	43		1.236.333,00	618.166,50	316.302,43	301.900,00	33,30%	201.367,30
209	247	MI 188	E5	via S.Romanello, 19	Ministero PT- ASST	9.500		30	34	5	891.375,00	445.687,50	217.035,10	228.700,00	0,00%	228.700,00
210	248	MI 188	E5	via S.Romanello,23	Soc. Edilmonari	11.100		36	35		1.029.591,00	514.795,50	227.464,72	287.300,00	38,89%	175.569,03
211	249	MI 188	E5	via S. Romanello, 25	Soc. Edilmonari	11.900		35	35		1.097.439,00	548.719,50	197.610,13	351.100,00	42,86%	200.618,54
212	250	MI 188	E5	via Caldera, 126	Coop. Dafne	40.390	180 mq	113	129	2	3.803.913,30	1.901.956,65	927.415,28	974.500,00	89,73%	100.081,15
213	251	MI 188	E5	via Caio Mario, 41	Coop. Centauro	7.000		20	20		644.070,00	322.035,00	139.229,62	182.800,00	40,00%	109.680,00
214	252	MI 188	E5	via De Sica, 8	Soc. Graziella	8.000		29	29		751.560,00	375.780,00	162.575,62	213.200,00	44,83%	117.622,44
215	253	MI 188	E5	via De Sica, 10	Cons. Mantovano	17.000		48	48		1.562.730,00	781.365,00	332.134,08	449.200,00	58,33%	187.181,64
216	255	MI 195	D21	via Parenzo, 21	Coop. La Gardenia 80	10.000		24	24		1.436.740,00	718.370,00	415.150,78	303.200,00	70,83%	88.443,44
217	256	MI 195	D21	via Tobagi,18	Coop. OROS	10.000		32	32		1.474.820,00	737.410,00	388.493,61	348.900,00	87,50%	43.612,50
218	257	MI 195	D21	via Tobagi,10/4	Soc. Scotti costruzioni	10.000		30	30		1.465.300,00	732.650,00	311.321,31	421.300,00	93,33%	28.100,71
219	258	MI 195	D21	via Tobagi, 10/4	Coop. OROS e Soc. Segno	10.000		32	33		1.479.580,00	739.790,00	300.298,96	439.500,00	0,00%	439.500,00
220	259	MI 195	D21	via Tobagi, 10	Soc. Costruzioni generali	10.000		32	32		1.474.820,00	737.410,00	79.952,55	657.500,00	78,13%	143.795,25
221	260	MI 195	D21	via Tobagi,10	I.A.C.P.	10.000		32	32		1.474.820,00	737.410,00	67.170,83	670.200,00	40,63%	397.897,74
222	261	MI 195	D21	via Tobagi, 19	Coop. Primavera	10.000		24	47		1.546.220,00	773.110,00	420.376,08	352.700,00	95,83%	14.707,59

n° ordine	CSP	LOTTO	zona	indirizzo	operatore convenzionato	volumetria	SLP /Vol. commercio	alloggi	box	altre unità	VALORE DI MERCATO AREA	VALORE AREA con riduzione del 50%	ACCONTI RIVALUTATI	CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE	% indicativa già riscattata	PREVISIONE SOMME DA INCASSARE
							(mq/mc)	(n)	(n)	(n)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro) arrotondata	%	(euro)
223	262	MI 205	E6	via Cefalù, 5	Coop. Prato Verde	6.750	18	25			594.877,50	297.438,75	257.606,88	39.800,00	33,33%	26.534,66
224	263	MI 205	E6	via Cefalù, 5	Coop. Arcore 94	6.750	18	25			594.877,50	297.438,75	253.790,31	43.600,00	55,56%	19.375,84
225	264	MI 186	D25	via Taggia, 30	Imp. Capra	9.000	25	26	2		1.066.070,00	533.035,00	116.317,84	416.700,00	52,00%	200.016,00
226	265	MI 186	D25	via Taggia, 26	Co. E.S. MI	15.085	41	41	2		1.776.923,05	888.461,53	164.896,22	723.600,00	73,17%	194.141,88
227	266	MI 186	D25	via Milly Mignone, 5	I.C.L.E.U.	5.500	14	14			644.215,00	322.107,50	62.002,65	260.100,00	64,29%	92.881,71
228	267	MI 186	D25	via Milly Mignone, 7	Coop. Claudia Rosa	8.000	24	24			951.040,00	475.520,00	122.185,82	353.300,00	41,67%	206.079,89
229	268	MI 186	D25	via Taggia,10/1 10/2	Imp. Botta	14.510	39	39			1.707.508,30	853.754,15	174.045,46	679.700,00	71,79%	191.743,37
230	269	MI 186	D25	via Milly Mignone, 5	Coop. Quattro Mura	17.410	42	42	6		2.030.315,30	1.015.157,65	213.107,44	802.100,00	61,90%	305.600,10
231	270	MI 186	D25	via Milly Mignone, 12	Soc. Edilda	12.334	36	40			1.477.808,22	738.904,11	123.352,07	615.600,00	63,89%	222.293,16
232	271	MI 186	D25	via Milly Mignone, 10	Soc. Bario Mangiarotti	12.333	44	45	2		1.496.950,89	748.475,45	127.703,42	620.800,00	50,00%	310.400,00
233	272	MI 186	D25	via Milly Mignone, 8	Coop. Cascina Restocco	12.333	43	45	1		1.496.950,86	748.475,43	127.948,82	620.500,00	23,26%	476.171,70
234	273	MI 186	D25	via Milly Mignone, 6	Imp. Morganti	10.500	36	36			1.265.565,00	632.782,50	121.821,98	511.000,00	30,56%	354.838,40
235	274	MI 186	D25	via Milly Mignone, 6	Soc. Manglavacchi	10.500	36	36			1.265.565,00	632.782,50	91.484,43	541.300,00	61,11%	210.511,57
236	275	MI 186	D25	via Marchesi, 12	Coop. Helios	11.000	30	30			1.296.130,00	648.065,00	81.926,77	566.100,00	50,00%	283.050,00
237	276	MI 186	D25	via F.lli Zoia, 80/82	Soc. Costruzioni generali	12.000	40	40			1.441.960,00	720.980,00	88.484,22	632.500,00	57,50%	268.812,50
238	277	MI 186	D25	via Marchesi, 13	Imp. C3M	43.000	144	144			5.169.590,00	2.584.795,00	573.882,63	2.010.900,00	47,92%	1.047.276,72
239	278	MI 186	D25	via Marchesi, 9	Soc. Narici	10.000	33	31	1		1.192.650,00	596.325,00	148.213,75	448.100,00	63,64%	162.929,16
240	279	MI 186	D25	via Taggia, 26	CO.E.S.MI.	10.400	26	26			1.216.332,00	608.166,00	149.918,96	458.200,00	34,62%	299.571,16
241	281	MI 25	D15	via Serrati, 7/29	I.A.C.P.	56.120	120	0			5.055.289,60	2.527.644,80	90.114,73	2.437.500,00	0,83%	2.417.268,75
242	282	MI 151	D32	via Ceva, 25	Coop. La Gobba	22.700	68	68	1		2.939.684,00	1.469.842,00	438.819,31	1.031.000,00	51,47%	500.344,30
243	283	MI 165	D32	via Cascina dei Prati 21/23	I.A.C.P.	32.068	100	100	9		4.169.390,56	2.084.695,28	727.872,54	1.356.800,00	0,00%	1.356.800,00
244	284	MI 63	D25	via Anemoni 1/7	I.A.C.P.M.	34.500	120	0			3.702.885,00	1.851.442,50	52.955,01	1.798.500,00	1,67%	1.768.465,05
245	285	MI 166	D18	via San Dionigi, 20/28	I.A.C.P.	31.129	100	100	8		4.087.602,68	2.043.801,34	150.830,34	1.893.000,00	1,00%	1.874.070,00
246	286	MI 168	E6	via Bolla, 14/24	I.A.C.P.	31.744	100	101	4		2.750.621,72	1.375.310,86	205.509,06	1.169.800,00	8,00%	1.076.216,00
247	287	MI 119	D20	Piazza Carrara, 13	Cons. Mantovano	12.631	32	32			1.738.941,50	869.470,75	99.015,95	770.500,00	45,75%	417.996,25
248	288	MI 201	D21	via Famagosta, 55	Coop. Milano Parco est	8.543	21	21			1.229.771,75	614.885,88	42.068,55	572.800,00	71,43%	163.648,96
249	290	MI 194	D21	via Barona, 49	Coop. Speranza tre	5.000	16	16	2		737.410,00	368.705,00	55.516,26	313.200,00	0,00%	313.200,00
250	291	MI 198	E5	via Val D'Intelvi, 12/14	Coop. La Speranza	16.632	41	41	9		1.695.420,81	847.710,41	156.926,70	690.800,00	73,17%	185.341,64
251	292	MI 199	E5	via Diotti, 45	Coop. Quattro Mura	7.821	25	29	2		832.485,43	416.242,72	235.247,69	181.000,00	60,00%	72.400,00
252	293	MI 199	E5	via Diotti, 31	CO.E.S.MI.	7.821	24	27	7		826.185,43	413.092,72	235.915,00	177.200,00	58,33%	73.839,24
253	294	MI 206	E6	via Appennini, 90	Coop. Apia Gallaratese	12.000	36	36			1.033.620,00	516.810,00	552.382,31	-	77,78%	-
254	295	MI 206	E6	via Appennini, 88	Imp. Edilmolinari	12.000	36	46	3		1.061.970,00	530.985,00	408.829,30	122.200,00	69,44%	37.344,32

n° ordine	CSP	LOTTO	zona	indirizzo	operatore convenzionato	volumetria	SLP /Vol. commercio	alloggi	box	altre unità	VALORE DI MERCATO AREA	VALORE AREA con riduzione del 50%	ACCONTI RIVALUTATI	CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE	% indicativa già riscattata	PREVISIONE SOMME DA INCASSARE
											(euro)	(euro)	(euro)	(euro) arrotondata	%	(euro)
255	296	MI 193	D21	via Cascina Bianca, 28	Soc. F.lli Lombardi	15.000		50	50	7	2.221.750,00	1.110.875,00	129.859,65	981.000,00	8,00%	902.520,00
256	297	MI 193	D21	via Cascina Bianca, 28/2	Soc. Belloni prefabbricati	15.000		56	56		2.250.310,00	1.125.155,00	139.945,14	985.200,00	42,86%	562.943,28
257	298	MI 193	D21	via De Finetti, 2	Cons. Edinco	10.000		36	40		1.512.900,00	756.450,00	95.795,35	660.700,00	0,00%	660.700,00
258	299	MI 193	D21	via De Finetti, 4	Soc. Renzo Marani	10.000		37	40		1.512.900,00	756.450,00	106.486,41	650.000,00	27,03%	474.305,00
259	300	MI 193	D21	via Danusso, 12	Soc. Sicedesio	10.000		37	36	1	1.493.860,00	746.930,00	77.610,72	669.300,00	0,00%	669.300,00
260	301	MI 193	D21	via Danusso, 10	Imp. Mazzalveri	10.000		36	40	1	1.512.900,00	756.450,00	86.934,26	669.500,00	0,00%	669.500,00
261	302	MI 193	D21	via Cascina Bianca, 17/2	Coop. Postelegrafonici	9.000		24	24		1.304.490,00	652.245,00	66.774,31	585.500,00	0,00%	585.500,00
262	303	MI 193	D21	via Cascina Bianca, 17/4	Coop. Il ciliegio	9.000		24	24		1.304.490,00	652.245,00	67.281,14	585.000,00	0,00%	585.000,00
263	304	MI 193	D21	via Cascina Bianca, 17/6	Coop. Il bastone bianco	9.000		30	30		1.333.050,00	666.525,00	73.300,47	593.200,00	0,00%	593.200,00
264	305	MI 193	D21	via Cascina Bianca, 17	Coop. Mario Greppi	9.000		28	28		1.323.530,00	661.765,00	68.668,41	593.100,00	0,00%	593.100,00
265	306	MI 193	D21	via Danusso, 4	Coop. Il villaggio	4.000		12	12		586.120,00	293.060,00	68.919,90	224.100,00	0,00%	224.100,00
266	308	MI 24	D15	via Monte Popera, 16/44	Coop. Caminetto Prima	9.000		24	26		929.020,00	464.510,00	45.252,76	419.300,00	0,00%	419.300,00
267	310	MI 61	E6	via Checov, 15	Imp. Bellami	25.000		69	71	1	2.142.035,00	1.071.017,50	155.376,44	915.600,00	0,00%	915.600,00
268	312	MI 74	D21	via Moncucco, 24 e 24/a	Coop. Turati 82 - Il villaggio	22.432	750 mq	60	86	3	3.673.554,50	1.836.777,25	377.040,10	1.459.700,00	0,00%	1.459.700,00
269	313	MI 74	D21	via Moncucco, 26	Coop. Turati	13.196	750 mq	36	45	8	2.256.933,50	1.128.466,75	406.384,88	722.100,00	0,00%	722.100,00
270	314	MI 74	D21	via Moncucco, 44/a	Coop. La speranza	9.742		24	24		1.402.619,20	701.309,60	154.875,16	546.400,00	0,00%	546.400,00
271	315	MI 74	D21	via Moncucco, 44/b	Coop. XXIII aprile	9.704		25	25		1.402.354,00	701.177,00	154.644,63	546.500,00	0,00%	546.500,00
272	316	MI 74	D21	via Russoli, 7	Coop. Provenza	28.000		94	95		4.155.200,00	2.077.600,00	374.480,12	1.703.100,00	0,00%	1.703.100,00
273	317	MI 74	D21	via Russoli, 9	Coop. Il monte	14.000		39	39		2.037.140,00	1.018.570,00	181.819,57	836.800,00	0,00%	836.800,00
274	319	MI 196	E5	via Mastronardi, 1/3	I.A.C.P.M.	13.049		44	44		1.217.565,69	608.782,85	333.574,95	275.200,00	4,55%	262.678,40
275	322	MI 186	D25	via Marchesi - via F.lli Zoia, 84	Coop. Italia Edificatrice	10.500	628 mq	25	33	8	1.458.072,44	729.036,22	200.865,18	528.200,00	4,00%	507.072,00
276	323	MI 67	D30	via Barnaba Oriani, 22	Imp. Lovati	25.000		73	73		3.068.000,00	1.534.000,00	566.750,08	967.200,00	0,00%	967.200,00
277	324	MI 67	D30	via Barnaba Oriani, 30/2	Imp. La Cordata	22.920		65	64		2.796.341,00	1.398.170,50	494.475,88	903.700,00	0,00%	903.700,00
278	325	MI 67	D30	via Barnaba Oriani, 30/4	Coop. Musocco	14.000		50	50	4	1.750.805,00	875.402,50	396.608,29	478.800,00	0,00%	478.800,00
279	326	MI 183	D18	via Lorenzo Valla, 25/10	Coop. Lambro	17.000		46	46	5	2.195.960,00	1.097.980,00	126.724,95	971.300,00	0,00%	971.300,00
280	327	MI 183	D18	via Lorenzo Valla, 25/12	Coop. Temi	13.500		33	33	1	1.728.500,00	864.250,00	100.458,67	763.800,00	0,00%	763.800,00
281	328	MI 183	D18	via Lorenzo Valla, 25/14	Coop. La Generosa	13.500		32	32	2	1.724.020,00	862.010,00	100.458,67	761.600,00	0,00%	761.600,00
282	329	MI 197	E7	via San Bernardo, 13	Coop. Il Naviglio	15.400		40	40	1	1.162.224,00	581.112,00	182.991,68	398.100,00	0,00%	398.100,00
283	330	MI 197	E7	via San Bernardo 35/6	Coop. La Primavera	15.400		40	40		1.162.224,00	581.112,00	156.126,44	425.000,00	0,00%	425.000,00
284	331	MI 197	E7	via San Bernardo 35/4	Coop. ATM Sarca	9.000		24	24		681.120,00	340.560,00	104.939,68	235.600,00	0,00%	235.600,00
285	332	MI 197	E7	via San Bernardo 13	Coop. La solidarietà	20.200		52	52	8	1.523.052,00	761.526,00	224.161,15	537.400,00	0,00%	537.400,00
286	333	MI 48	D35	via Alghero, 11	Coop. Selene 70	23.450		71	71	2	3.274.565,00	1.637.282,50	367.187,38	1.270.100,00	0,00%	1.270.100,00

n° ordine	CSP	LOTTO	zona	indirizzo	operatore convenzionato	volumetria	SLP /Vol. commercio	alloggi	box	altre unità	VALORE DI MERCATO AREA	VALORE AREA con riduzione del 50%	ACCONTI RIVALUTATI	CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE	% indicativa già riscattata	PREVISIONE SOMME DA INCASSARE
						(mc)	(mq /mc)	(n)	(n)	(n)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro) arrotondata	%	(euro)
287	334	MI 48	D35	via Alghero, 15	Coop. Il Faro	29.260		90	90		4.094.160,00	2.047.080,00	362.636,62	1.684.400,00	0,00%	1.684.400,00
								11630	8139		TOTALE VALORE DI STIMA			143.754.100,00		97.800.395,28

Milano, 21 ottobre 2019

Il Responsabile Unità Valorizzazioni e Valutazioni
arch. Antonella Panzone