

Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **5405 del 29/07/2019**

Protocollo: **179201/2019**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2019/101**

In Pubblicazione: dal **29/7/2019** al **13/8/2019**

Struttura Organizzativa: **SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO**

Dirigente: **DE VITA EMILIO**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO AMBIENTALE DELL'AREA DI MONTICELLO". SITUATO NEL COMUNE DI SAN DONATO MILANESE, VIA MARITANO – VIA PER MONTICELLO, INDIVIDUATO AL NCEU FOGLIO 17 MAPPALI 380, 381, 282, 289, 78, 382. RICH.: MASSIMO FIORI – PROCURATORE DELLA SOCIETÀ DEA CAPITAL R.E. SGR SPA FASC. N.: 7.4/2019/101.

Documenti:  [Testo dell'Atto](#)

Annulla



**Città
metropolitana
di Milano**



Area Ambiente e Tutela del Territorio
Settore Parco Agricolo Sud Milano

Autorizzazione Dirigenziale

Raccolta Generale n° 5405 del 29/07/2019

Fasc. n 7.4/2019/101

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica relativa all'intervento di "Riqualficazione paesaggistico ambientale dell'area di Monticello". situato nel comune di San Donato Milanese, Via Maritano - via per Monticello, individuato al NCEU foglio 17 mappali 380, 381, 282, 289, 78, 382. Rich.: Massimo Fiori - Procuratore della società Dea Capital R.E. SGR spa Fasc. n.: 7.4/2019/101.

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano

Richiamata la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Visto il DLgs 18/08/2000, n. 267, e s.m.i. recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e s.m.i., ed in particolare gli artt. 19 e 107;

Visti:

- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con delibera R.G. n. 2/2014, Atti 261846/1.10/2014/29 del 22/12/2014, ed in particolare gli artt. 49 e 51 in materia di attribuzioni di competenze dei Dirigenti;
- gli artt. 38 e 39 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano di Milano R.G. n. 269 del 13/11/2018 in materia di attribuzioni ai dirigenti ed individuazione degli atti di loro competenza;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi vigente, approvato dal Consiglio metropolitano di Milano con deliberazione R.G. n. 6/2017 del 18/01/2017;
- l'art. 11, c.5 del Regolamento sul sistema dei controlli interni dell'Ente, sul controllo di regolarità preventivo, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano di Milano R.G. n. 5/2017 del 18/01/2017;

Attestato che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla L.190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Città metropolitana di Milano 2019/2021, approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano n. 9/2019 del 18/01/2019 e sono state osservate le Direttive interne n. 1 e 2 Anticorruzione/2013 del Segretario Generale e n. 3/2014 del Segretario Generale, impartite a riguardo e norme correlate;

Visto il DLgs 22/01/2014, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e s.m.i., ed in particolare gli artt. 131 e ss;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 7/818 del 03/08/2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21/09/2000;

Vista la DGR 22/12/2011, n. IX/2727 recante “Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della LR 11 marzo 2005, n. 12 - Contestuale revoca della DGR n. 2121/2006”;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19/01/2010;

Visto il Regolamento per il rilascio delle Autorizzazioni paesaggistiche del Parco Agricolo Sud Milano approvato con Delibera del Consiglio Provinciale del 02/02/2006, n. 5/2006, successivamente modificato con Delibera del Consiglio Provinciale del 23/09/2010 R.G. n. 42/2010;

Visto il Decreto del Direttore Generale Ambiente, Energia e Sviluppo sostenibile della Regione Lombardia n. 4925 del 04/05/2017 recante “Terzo aggiornamento 2017 dell'elenco degli enti locali idonei all'esercizio delle funzioni paesaggistiche (L.R. 12/2005, art. 80)” pubblicato su BURL S.O. n. 19 del 08/05/2017;

Visti inoltre i decreti del Sindaco Metropolitano:

- R.G. n. 70 del 16/04/2019 prot. n. 93479/2019 fasc. n. 5.4\2019\1 avente ad oggetto: “Decreto di approvazione del PEG 2019-2021, in cui è previsto nell'ambito PG0905 (ST082) l'obiettivo n. 11523;
- R.G. n. 161/2018 del 5 luglio 2018 avente ad oggetto “Modifica alla macrostruttura della Città metropolitana”;
- R.G. n. 207/2018 del 7 settembre 2018 avente ad oggetto “Prima modifica alla macrostruttura della Città metropolitana approvata con decreto R.G. n. 161/2018 del 5 luglio 2018”;
- R.G. n. 224/2018 del 2 ottobre 2018 avente ad oggetto “Seconda modifica alla macrostruttura della Città metropolitana approvata con decreto R.G. n. 161/2018 del 5 luglio 2018”;
- R.G. n. 174/2018 del 18/07/2018 ad oggetto “Conferimento incarichi dirigenziali”, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area Ambiente e Tutela del Territorio al Dottore Emilio De Vita e ad interim Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Dato atto che risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, in relazione a quanto previsto dall'art.2 della L. 241/90, testo vigente, nonché dall'art.15 del Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi e dall'allegata tabella A;

Dato atto che ai sensi della L 241/90 e s.m.i. il Responsabile del procedimento e il tecnico istruttore è la Responsabile del Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche e Accertamenti del Settore Parco Agricolo Sud Milano, arch. Carla Barone;

Richiamato il D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 del Parlamento europeo e del Consiglio;

Vista l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica presentata in data 15/04/2019, prot. gen. n. 91101 dall' ing. Massimo Fiori, Procuratore della società Dea Capital R.E. SGR s.p.a. per la realizzazione di un progetto di riqualificazione paesaggistica ambientale dell'area di Monticello situato nel Comune di San Donato Milanese (MI), via Maritano - via per Monticello, in un'area catastalmente individuata al NCEU foglio 17 mappali 380, 381, 282, 289, 78, 382.

Dato atto che il Richiedente ha provveduto al versamento dell'importo previsto per oneri istruttori;

Accertato che le funzioni amministrative per l'autorizzazione paesaggistica alla realizzazione degli interventi suddetti rientrano fra quelle di competenza del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 80, c. 5, della LR 11/03/05, n. 12;

Dato atto che l'intervento richiesto ricade nel Parco e come tale assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi degli artt. 142 e 136 del DLgs 22/01/2004, n. 42;

Visti gli elaborati prodotti a corredo dell'istanza, in atti;

Atteso che l'intervento consiste nella realizzazione di un'area a verde attrezzato posta in fregio alla via Maritano e alla strada comunale per Monticello, in relazione alle opere previste dal PII del comune di San Donato Milanese, approvato nel 2011, denominato “De Gasperi Est” in cui sono previsti:

- Riqualificazione e valorizzazione ambientale dell'area a verde in continuità con due parchi pubblici già esistenti. Il progetto del futuro parco presenta una geometria, basata sull'individuazione di due “anelli” pedonali, fiancheggiati da filari alberati, che si connettono con i percorsi già esistenti nei limitrofi parchi pubblici. I due anelli delimitano due prati circolari, ribassati di circa 50 cm dal piano campagna e di 1, 1,5 m dal piano stradale per consentire la formazione di

due “rain gardens” utili al deflusso delle acque meteoriche e al controllo del microclima.

- Piantumazione dei due prati con essenze di cui all’elenco delle specie arboree ed arbustive autoctone del Parco Sud (filari di *Acer campestre*, *Carpinus betulus*, *Tilia x europaea*, e arbusti ed essenze fiorite).

- Realizzazione di percorsi circolari e di aree pedonali in calcestruzzo trattenuto da cordoli in legno di basso spessore e le panchine saranno della tipologia già utilizzata dal comune di San Donato in altri parchi pubblici).

- razionalizzazione della rotonda esistente denominata “Rondò Maritano” mediante l’adeguamento della sede stradale, tesa a migliorare la svolta a destra da via Maritano verso via per Monticello mediante:

realizzazione di una corsia di svolta a destra continua in direzione di via per Monticello (larghezza corsia pari a 4,50 m.)
formazione di una corsia di accelerazione di lunghezza pari a circa m. 100 al fine di agevolare la reimmissione dei veicoli su via per Monticello;

prolungamento del marciapiede esistente lungo la via per Monticello, fino alla rotonda situata all’incrocio con via Leopardi.

Considerati, ai fini della compatibilità paesaggistica dell’intervento proposto, i seguenti elementi:

con riferimento alle N.T.A. del P.T.C. del Parco, gli interventi sono disciplinati dagli artt. 27 “Territori di collegamento tra città e campagna - fruizione” e 35 “Zona attrezzata per la fruizione”;

Considerato che l’intervento è stato inserito all’ODG della seduta della Commissione per il Paesaggio del Parco del 10/05/2019, prot. gen. 110114/2019, la quale ha espresso il parere C1 di seguito riportato: *“Parere DI COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA FAVOREVOLE CONDIZIONATO. Valutata la natura e l’entità dell’intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l’intervento proposto, Compatibile con il paesaggio in cui si inserisce a condizione che: i filari di Tilia x Europaea siano sostituiti con Tilia cordata Miller, come da elenco delle essenze autoctone del parco.”*, il cui originale cartaceo è conservato presso gli Uffici del Parco;

Vista la relazione istruttoria predisposta dal funzionario istruttore Arch. Carla Barone in data 20/05/2019 prot. gen.118128, in atti;

Considerato che la procedura per il rilascio dell’autorizzazione paesaggistica di cui all’art. 146, c. 5 del DLgs 42/2004 e s.m.i., prevede l’acquisizione del parere vincolante da parte della competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano, da rendersi entro il termine di 45 giorni dalla ricezione dei relativi atti;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 146, c. 7 del DLgs 42/2004 e s.m.i., l’istanza in oggetto con i relativi allegati, corredata dal parere consultivo della Commissione per il Paesaggio e dalla Relazione tecnica illustrativa, è stata trasmessa con nota del 20/05/2019, prot. gen. n. 118218 alla Soprintendenza, a cui risulta essere stata consegnata a mano in data 22/05/2019 e che, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo, con la medesima nota è stato comunicato al Richiedente l’inizio del procedimento amministrativo e l’avvenuta trasmissione degli atti al Soprintendente.

Atteso che la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano non ha formulato alcun parere entro il termine sopracitato di 45 giorni;

Evidenziato che l’art. 146, c. 9, del DLgs 42/2004 e s.m.i. stabilisce che l’amministrazione competente provveda sulla domanda di autorizzazione paesaggistica “in ogni caso, decorsi sessanta giorni dalla ricezione degli atti da parte della Soprintendenza”;

Atteso che il suddetto termine di 60 giorni, in riferimento all’istanza di cui all’oggetto, risulta decorso in data 22/07/2019;

Ritenuto che le trasformazioni conseguenti alla realizzazione delle opere oggetto di autorizzazione paesaggistica incidono moderatamente sul contesto e risultano inserite armoniosamente nello stato dei luoghi; in particolare, non si ritiene significativo l’impatto percettivo e sulle componenti ambientali;

Ritenuto, pertanto, di rilasciare il provvedimento di autorizzazione ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell’art. 146 del DLgs 42/2004 e s.m.i., e c. 5 dell’art. 80 della LR n. 12/2005 e s.m.i., ai soli fini paesaggistici,

il richiedente Massimo Fiori - Procuratore della società Dea Capital r.E. SGR spa alla realizzazione dell’intervento di riqualificazione paesaggistica ambientale dell’area di Monticello sito nel Comune di San Donato Milanese, Via Maritano - via per Monticello, individuato al NCEU foglio 17 mappali 380, 381, 282, 289, 78, 382, come descritto in premessa ed indicato nei seguenti elaborati tecnici e progettuali, allegati al presente provvedimento quali parte integrante, di cui un originale cartaceo è conservato presso gli Uffici del Parco Agricolo Sud Milano composti da:

Allegato 1 - Relazione geologica

Allegato 2 - Indagini dirette e considerazioni geologico - tecniche

Allegato 3 - Relazione agronomica di rilievo stato di fatto degli alberi

Relazione paesaggistica

Tav. 1 - Stato di fatto: Inquadramento territoriale, estratto del PTC del parco Agricolo Sud Milano

Tav. 2 - Stato di fatto: Planimetria Generale

Tav. 3 - Rilievo fotografico

Tav. 4 - Stato di fatto: Rilievo planoaltimetrico

Tav. 5 - Stato di fatto: Ortofoto

Tav. 6 - Stato di fatto: Sezioni stradali tipo; sezioni ambientali

Tav. 7 - Progetto: planimetria con inserimento ambientale, abaco delle essenze arboree/arbustive di nuovo impianto, abaco dei materiali di impiego

Tav. 8 - Progetto: Planimetria opere di viabilità

Tav. 9 - Fotoinserimento

Tav. 10 - Progetto: sezioni stradali tipo; sezioni ambientali

a condizione che, per un migliore inserimento delle opere nel contesto, i filari di *Tilia x Europaea* siano sostituiti con *Tilia cordata* Miller, come da elenco delle essenze autoctone del parco.

Si evidenzia che in base alla normativa vigente:

- il presente provvedimento costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio ai sensi dell'art. 146, c.4, del DLgs 42/2004, e concerne pertanto la sola compatibilità paesaggistica dell'intervento e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro profilo;

- sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni stabilite da altre normative, nonché le disposizioni e le direttive vigenti, per quanto non previsto dal presente atto, e le verifiche di conformità a disposizioni vigenti oggetto di specifica disamina da parte degli Enti e degli Uffici competenti, in sede di rilascio dei rispettivi pareri e/o titoli abilitativi;

- il presente provvedimento è efficace per un periodo di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo in forza dell'art. 146, c.4, del DLgs 42/2004 e s.m.i.;

- il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre, ai sensi dell'art. 146, c.4, così come modificato dalla Legge del 29/07/2014, n. 106, dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;

- ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione;

- l'Amministrazione Comunale di San Donato Milanese sul cui territorio ricadono gli interventi, nell'ambito dei poteri previsti dall'art. 27 del DPR 06/06/2001, n. 380, dovranno provvedere alla vigilanza sulla conformità delle opere a quanto autorizzato;

Si attesta che il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano ha accertato, mediante acquisizione di dichiarazione agli atti, l'assenza di potenziale conflitto di interessi, da parte di tutti i dipendenti del Parco Agricolo Sud Milano, interessati a vario titolo, nel procedimento come previsto dalla L. 190/2012 del PTPCT della Città Metropolitana di Milano e dal Codice di Comportamento dell'Ente vigenti;

Titolare del trattamento dei dati personali è la Città metropolitana di Milano nella persona del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano che si avvale del Responsabile della protezione dati contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: protezionedati@cittametropolitana.mi.it. I dati comunicati saranno oggetto da parte della Città metropolitana di Milano di gestione cartacea e informatica e saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente procedimento;

Copia del presente provvedimento e dei relativi elaborati progettuali in formato cartaceo, è rilasciata a mano al richiedente ed è inviato per opportuna conoscenza al Comune interessato dalle opere. Il provvedimento è inoltre inviato, privo di elaborati tecnici comunque depositati per consultazione ed estrazione copia presso il Settore Parco Agricolo Sud Milano, tramite l'applicativo MAPEL, alla Regione Lombardia ed alla Soprintendenza Archeologia, belle arti

e paesaggio per la città metropolitana di Milano;

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio online della Città metropolitana nei termini di legge a cura dell'Ufficio proponente; gli elaborati progettuali allegati costituenti parte integrante del presente provvedimento sono depositati agli atti presso il Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza è classificato a rischio alto dall'art. 5 del PTPCT per cui verranno effettuati i controlli interni secondo quanto previsto dal PTPCT di Città Metropolitana di Milano 2019/2021 e dalle direttive interne;

Si attesta che il presente atto non rientra fra quelli oggetto di pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del DLgs n. 33/2013 come modificato dal DLgs 97/2016;

Si informa, in base all'art. 3, c.4, della L. n. 241 del 1990 e s.m.i., che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 1034/71 entro 60 gg dalla data di notifica dello stesso (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg dalla suddetta data. Si applicano altresì le ulteriori statuizioni di cui all'art. 146, c.12, del DLgs 42/2004, e s.m.i.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Dott. Emilio De Vita

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate)