

## ATTI PUBBLICATI

# Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **5457/2017**

Protocollo: **151641/2017**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2017/97**

In Pubblicazione: dal **22/6/2017** al **7/7/2017**

Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE

Dirigente: DE VITA EMILIO

OGGETTO: **COMUNE DI INVERUNO. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CONDIZIONATA CON IL PTCP EX L.R. 12/2005 DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 20 DEL 08/04/2017.**

Documenti:  [Testo dell'Atto](#)

 [Allegato 1](#)

---

Per poter visualizzare i files in formato .pdf è necessario avere installato il software Acrobat Reader (disponibile [qui](#)).

Per poter visualizzare i documenti firmati digitalmente è consigliato scaricare e installare il software DIKE (disponibile [qui](#)).

## Portale Istituzionale

- [Chi Governa](#)
- [Conosci la Città Metropolitana](#)
- [Albo Pretorio On-Line](#)
- [Amministrazione trasparente](#)
- [Il Territorio e i Comuni](#)

Questo sito web utilizza i cookie al fine di migliorarne la fruibilità. Continuando ad usufruire di questo sito, l'utente acconsente ed accetta l'uso di cookie.

- [Siti Tematici](#)
- [Intranet](#)

Per maggiori informazioni consulta la nostra [Cookie policy](#).





## **Città metropolitana di Milano**

Area Pianificazione Territoriale Generale, delle Reti Infrastrutturali e Servizi di Trasporto Pubblico  
Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture

### **Decreto Dirigenziale**

Raccolta Generale n.5457/2017 del 22/06/2017

Prot. n.151641/2017 del 22/06/2017  
Fasc.7.4 / 2017 / 97

**Oggetto: Comune di INVERUNO. Valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP ex L.R. 12/2005 della Variante al Piano di Governo del Territorio, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 08/04/2017.**

#### **IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE**

**Premesso che:**

- con la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*" la Città metropolitana dal 1° gennaio 2015 è subentrata alla Provincia di Milano, succedendo ad essa in tutti i rapporti attivi e passivi ed esercitandone le funzioni;
- il c. 44 dell'art. 1 della citata L. 56/2014 specifica le funzioni fondamentali della Città metropolitana e il c. 46 demanda allo Stato e alle Regioni, ciascuno per le proprie competenze, l'attribuzione di funzioni ulteriori alle Città metropolitane;

**Richiamate pertanto:**

- la L.R. 8 luglio 2015, n. 19 "*Riforma del sistema delle autonomie della Regione e disposizioni per il riconoscimento della specificità dei territori montani in attuazione della L. 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni)*";
- la L.R. 12 ottobre 2015, n. 32 "*Disposizioni per la valorizzazione del ruolo istituzionale della Città metropolitana di Milano e modifiche alla legge regionale 8 luglio 2015, n. 19*";

**Visti:**

- il decreto del Sindaco Metropolitano n. 282 del 16/11/2016 con il quale sono stati

conferiti gli incarichi ai dirigenti a tempo indeterminato della Città metropolitana di Milano;

- il decreto del Sindaco metropolitano n. 106 del 20/04/2017 di approvazione degli "Indirizzi per la gestione in esercizio provvisorio 2017", che prevede l'ob. 16353 riferito al Programma PG0801, alla Missione 8 e al CdR ST080;

**Attestato** che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT 2017-2019) della Città metropolitana di Milano e che sono state osservate le Direttive impartite a riguardo;

**Verificata** l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del vigente Codice di comportamento della Città metropolitana di Milano;

**Richiamato** il decreto del Sindaco metropolitano n. 205 del 29/06/2015 secondo cui la competenza ad emanare la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) dei Piani di Governo del Territorio (PGT) e delle loro varianti, compresi i progetti in variante esaminati dalla Conferenza di Servizi dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), è attribuita al Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e programmazione delle infrastrutture ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

**Vista** la L.R. 11 marzo 2005 n. 12, e s.m.i. dal titolo "*Legge per il governo del territorio*";

**Dato atto** del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio provinciale 17.12.2013, n. 93, che ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul B.U.R.L. secondo quanto previsto all'art. 17, comma 10, della L.R. 12/2005;

**Visto** in particolare l'art. 15 delle Norme di Attuazione (NdA) del PTCP rubricato "*Valutazione di compatibilità*";

**Visto** altresì il Piano Territoriale Regionale (di seguito PTR) approvato in data 19.01.2010 dal Consiglio regionale della Lombardia con efficacia a decorrere dal 17.02.2010 ai cui contenuti e precisazioni lo strumento urbanistico deve adeguarsi;

**Preso atto** della D.G.P. n. 318 del 28.10.2014, Atti 220258/7.3/2014/5, avente per oggetto "*Criteri e indirizzi per l'attività istruttoria provinciale in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali con il PTCP*";

**Dato atto** che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il dott. Emilio De Vita, Direttore del Settore Pianificazione territoriale e Programmazione delle Infrastrutture, il responsabile dell'istruttoria è l'arch. Giovanni Longoni e il referente è l'arch. Silvia Ballabio;

**Considerato** che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 08/04/2017 il Comune di Inveruno ha adottato la Variante al Piano di Governo del Territorio;
- la Variante, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, è stata

trasmessa ai sensi della LR 12/2005 a questa Amministrazione, con nota comunale prot. n. 5676 del 10/04/2017, pervenuta in data 12/04/2017 prot. gen. n. 92492;

**Atteso** che con note pervenute in data 24/05/2017 con prot. gen. n. 127888 e in data 15/06/2017 con prot. gen. 145921, l'Amministrazione comunale provvedeva a trasmettere ulteriore documentazione tecnico-amministrativa, a seguito di richiesta della Città metropolitana prot. gen. n. 115857 del 11/05/2017, necessaria per lo svolgimento dell'istruttoria;

**Considerata quindi l'intera documentazione trasmessa dal Comune**, atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

**Atteso** che i dati principali desumibili dalla documentazione trasmessa sono descritti al paragrafo 1 dell'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

**Ritenuto** di poter valutare, ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP, la compatibilità con il PTCP della Variante al Piano di Governo del Territorio, adottata dal Comune di Inveruno con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 08/04/2017, sulla base dell'intera documentazione agli atti e degli esiti dell'istruttoria tecnica di cui all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, **a condizione** che vengano accolte le prescrizioni e indicazioni di cui all'Allegato A, rispetto alle quali si chiede al Comune di Inveruno di uniformarsi in sede di definitiva approvazione della Variante urbanistica e conseguentemente di adeguare complessivamente gli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, e s.m.i.;

**Visti e richiamati:**

- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con delibera Rep. Gen. 2/2014, atti 261846/1.10/2014/29 del 22 dicembre 2014, ed in particolare gli artt. 49 e 51 in materia di attribuzioni di competenze dei Dirigenti;
- gli artt. 43 e 44 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato da ultimo con Deliberazione Consiglio Metropolitano n. 35 del 23/05/16 in materia di attribuzioni ai dirigenti ed individuazione degli atti di loro competenza;
- il vigente Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi;
- il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni ed in particolare l'art. 11, comma 5;

**Dato atto** che sono rispettati i tempi di legge entro i quali il procedimento deve concludersi come da art. 13 della L.R. 12/2005;

**Attestata** la regolarità della procedura seguita, l'esatta rispondenza degli atti o fatti esposti a sostegno del provvedimento;

## **D E C R E T A**

sulla base di tutte le motivazioni sopra esposte, con particolare riferimento all'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, di esprimere, ai sensi dell' art. 15 delle NdA del PTCP, valutazione di **compatibilità condizionata** con il PTCP della Variante al PGT del Comune di Inveruno, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 08/04/2017, alle **prescrizioni e indicazioni** di cui all'Allegato A rispetto alle quali si chiede al Comune di Inveruno di uniformarsi in sede di definitiva approvazione della Variante urbanistica e conseguentemente di adeguare complessivamente gli atti che costituiscono il PGT.

Si trasmette il presente provvedimento:

- all'Amministrazione comunale di Inveruno per gli adempimenti di competenza. Si ricorda al Comune di Inveruno che, ai sensi dell'art. 13 della LR 12/05, gli atti del PGT definitivamente approvati devono essere inviati alla Città Metropolitana di Milano, dando mandato al Responsabile del Servizio Coordinamento istruttorie urbanistiche di verificare il recepimento delle prescrizioni e indicazioni di cui all'Allegato A;
- al Consigliere delegato per materia della Città Metropolitana di Milano per opportuna conoscenza.

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante nella tipologia degli atti da pubblicare.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio medio.

Ai sensi degli artt. 7 e 13 del D.Lgs. 196/03, i dati personali comunicati saranno oggetto da parte della Città metropolitana di Milano di gestione cartacea ed informatica e saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente provvedimento. Il Titolare del trattamento dei dati è la Città metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, il responsabile del trattamento dei dati personali ai fini della privacy è il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale e Programmazione delle Infrastrutture.

Il presente provvedimento è trasmesso al Responsabile del Servizio Archivio e Protocollo per la pubblicazione all'Albo Pretorio online della Città metropolitana nei termini di legge.

**Il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale  
e Programmazione delle Infrastrutture  
(Dott. Emilio De Vita)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate**

ATTI: 151641/7.4/2017/97

*CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO*

*AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DELLE RETI INFRASTRUTTURALI E  
SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E  
PROGRAMMAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE*

**ALLEGATO A**

**Comune di INVERUNO**

Strumento urbanistico: “Variante parziale al PGT vigente”.

Deliberazione di adozione di C.C. n. 20 del 08/04/2017.

**Sommario**

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**
- 2. Aspetti insediativi**
- 3. Difesa del suolo**

**1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**

Il Comune di Inveruno è dotato di un Documento di Piano approvato con deliberazione di C.C. n. 58 del 28/11/2015.

La variante parziale introduce alcune modifiche al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, che hanno ripercussioni su alcuni elaborati del Documento di Piano e consiste principalmente in:

- individuazione di un nuovo centro scolastico nel Piano dei Servizi: nuova destinazione scolastica dell'area dismessa ex-Oleificio Belloli;
- nuova individuazione o aggiornamento di tratti di piste ciclabili nel Piano dei Servizi;
- individuazione di nuove fasce boscate e di interventi di riforestazione nel Piano dei Servizi;
- nuove aree per parcheggi nel Piano dei Servizi;
- individuazione di orti comunali con finalità didattiche nel Piano dei Servizi;
- introduzione nel Piano delle Regole di un nuovo Piano Attuativo produttivo n. 18;
- riduzione superficie e stralcio rispettivamente dei PII 4 e PII 6 del Piano delle Regole;
- individuazione nel Piano delle Regole del recupero ambientale della “Rungia Grosa”.

**2. Aspetti insediativi**

Per quanto riguarda gli aspetti insediativi, la variante **non comporta nuovo consumo di suolo** ai sensi dell'art.70 delle NdA del PTCP.



Città  
metropolitana  
di Milano

ATTI: 151641/7.4/2017/97

### 3. Difesa del suolo

Si prende atto della della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta ai sensi dell'Allegato 15 della DGR /X/2616 del 30/11/2011, inviata ad integrazione ns. prot. n. 145921 del 15/06/2017, che assevera la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante e i contenuti dello studio geologico del PGT vigente.

Ai sensi dell'art.38 del PTCP, al fine dell'attuazione del risparmio idrico, si chiede di **prevedere il riciclo e il riutilizzo delle acque meteoriche.**

Gli interventi dovranno essere rivolti alla regimazione idraulica e alla predisposizione di accorgimenti/sistemi per la regimazione e lo smaltimento delle acque meteoriche e di quelle di primo sottosuolo, con individuazione del recapito finale, nel rispetto della normativa vigente e sulla base delle condizioni idrogeologiche del sito.

Considerato che nei Piani Attuativi e in parte dei Piani Integrati di Intervento oggetto di variante è prevista la possibilità di realizzare destinazioni urbanistiche che rientrano tra gli edifici strategici e rilevanti di cui al D.d.u.o. n.19904 del 2003, si specifica che, ai sensi della vigente normativa in materia e della DGR IX/2616 del 30/11/2011, per tali destinazioni d'uso è previsto l'obbligo di effettuare gli **approfondimenti sismici di 2° livello** già in fase di pianificatoria. Si chiede pertanto di effettuare tali analisi recependo le eventuali prescrizioni e/o dettagli tecnico-costruttivi che dovessero emergere, nelle schede dell'ambiti e nelle norme di variante.

Per quanto riguarda la previsione di un nuovo polo scolastico sull'area dismessa Ex Bellolli, si specifica che la realizzazione degli interventi dovrà essere subordinata alla bonifica e alla relativa certificazione ai sensi delle normative vigenti in materia, verificando la compatibilità degli interventi urbanistici previsti.

Per tutti gli ambiti oggetto di variante lambiti o attraversati dai corsi d'acqua si chiede di rispettare i vincoli di Polizia idraulica (di inedificabilità) che vigono lungo le relative fasce di rispetto, evidenziate nello studio geologico del PGT vigente.

Data 22/06/2017

Responsabile istruttoria: Arch. Giovanni Longoni - Servizio Coordinamento Istruttorie urbanistiche

Referente istruttoria: Arch. Silvia Ballabio

Contenuti di difesa del suolo: Geom. Elena Ferrari