

POSIZIONI ORGANIZZATIVE - BANDI INTERNI
PUBBLICAZIONI DI ALTRE AMMINISTRAZIONI

[0]

[12]

ARCHIVIO

ATTI PUBBLICATI

Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **5713 del 01/08/2018**

Protocollo: **186132/2018**

Titolario/Anno/Fascicolo: **9.5/2018/24**

In Pubblicazione: dal **1/8/2018** al **16/8/2018**

Struttura Organizzativa: SETTORE RIFIUTI BONIFICHE E AUTORIZZAZIONI INTEGRATE AMBIENTALI

Dirigente: SCHIAVONE LUCIANO

OGGETTO: CERTIFICAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA ESEGUITI CON PROCEDURA SEMPLIFICATA DELL'AREA DI VIA BISCEGLIE N. 102/104 A MILANO, DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ IMMOBILIARE TRE BI S.P.A. - TITOLO V, PARTE IV DEL D. LGS. 152/06.

Documenti:  [Testo dell'Atto](#)

 [Allegato 1](#)

 [Allegato 2](#)

 [Allegato 3](#)

 [Allegato 4](#)

Annulla

Per poter visualizzare i files in formato .pdf è necessario avere installato il software Acrobat Reader (disponibile [qui](#)).
Questo sito web utilizza i cookie al fine di migliorarne la fruibilità. Continuando ad usufruire di questo sito, l'utente acconsente, ed accetta, il presente regolamento di cookie.
Per poter visualizzare i documenti firmati digitalmente è necessario scaricare e installare il software DIKE (disponibile [qui](#)).
Per maggiori informazioni consulta la nostra [Cookie policy](#).



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Tutela e valorizzazione ambientale
Settore Rifiuti bonifiche e Autorizzazioni integrate ambientali

Certificazione Dirigenziale

Raccolta Generale n° 5713 del 01/08/2018

Prot. n 186132 del 01/08/2018

Fasc. n 9.5/2018/24

Oggetto: **Certificazione del completamento degli interventi di bonifica eseguiti con procedura semplificata dell'area di via Bisceglie n. 102/104 a Milano, di proprietà della società Immobiliare TRE BI S.p.A. - Titolo V, Parte IV del D. lgs. 152/06.**

IL DIRETTORE DEL SETTORE RIFIUTI, BONIFICHE E AUTORIZZAZIONI INTEGRATE AMBIENTALI

Visti e richiamati:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la L. n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel Piano anticorruzione e trasparenza della Città metropolitana di Milano e dato atto che sono state osservate le direttive impartite al riguardo;
- la legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni", in particolare l'art. 1, comma 16;
- la legge regionale 27 dicembre 2006 n. 30, art. 5 "Disposizioni legislative per l'attuazione del documento di programmazione economico-finanziaria regionale, ai sensi dell'articolo 9 ter della legge regionale 31 marzo 1978, n. 34 (Norme sulle procedure della programmazione, sul bilancio e sulla contabilità della Regione)";
- la Delibera R.G. 30/2018 del 05/07/2018 avente per oggetto "Approvazione in via definitiva del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2018-2020 - ai sensi dell'art 170 D.lgs 267/2000 (Testo Unico Enti Locali)";
- la legge regionale 12 ottobre 2015 n. 32 "Disposizioni per la valorizzazione del ruolo istituzionale della Città metropolitana di Milano e modifiche alla legge regionale 8 luglio 2015 n. 19 (Riforma del sistema delle autonomie della Regione e disposizioni per il riconoscimento della specificità dei territori montani in attuazione della legge 7 aprile 2014 n. 56 "Disposizioni sulle Città metropolitane, sulle Province, sulle unioni e fusioni di comuni)";
- il "Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi della Città metropolitana di Milano", approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2017 atti n.281875\1.18\2016\9;
- gli articoli 43 e 44 del Testo Unificato del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi (Approvato dal Consiglio metropolitano con deliberazione n.35/2016 del 23/05/2016);
- gli articoli 49 e 51 dello Statuto della Città metropolitana in materia di attribuzioni di competenza dei dirigenti;
- il Codice di Comportamento della Città metropolitana di Milano, approvato dal Sindaco metropolitano in data 26/10/2016, con Decreto n. 261/2016, atti n. 0245611/4.1/2016/7;
- il Decreto del Sindaco metropolitano n. 282 del 16/11/2016 ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali ai dirigenti a tempo indeterminato della Città metropolitana di Milano";
- il "Regolamento sul sistema dei controlli interni della Città Metropolitana di Milano" approvato con deliberazione R.G. n. 5/2017 del 18/01/2017;
- il Decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 13/2018 del 18/01/2018 di approvazione del "Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza della Città Metropolitana di Milano 2018-2020" (PTPCT 2018-2020);
- il decreto legislativo n.152 del 3 aprile 2006, Parte IV, Titolo V "Bonifica di siti contaminati";
- le D.G.R. Lombardia n. 9/3509 del 23 maggio 2012 "Linee guida per la disciplina del procedimento per il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, messa in sicurezza operativa e messa in sicurezza permanente dei siti";
- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione dei

dati che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e richiamato altresì il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. "Codice di protezione dei dati personali" per le parti non in contrasto con il Regolamento europeo sopra citato;

Considerato che il presente provvedimento:

- con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato come a rischio medio dall'art. 5 del PTPCT;
- non ha riflessi finanziari, pertanto non è soggetto a parere di regolarità contabile;
- non rientra tra quelli previsti e sottoposti agli adempimenti prescritti dalle Direttive nn. 1 e 2/ANTICORR/2013 del Segretario Generale;

Premesso che per l'area in oggetto il Comune di Milano ha emesso Autorizzazione n. 738/152 del 09.03.2018 P.G. 116624/201/8, acquisita al Prot. C.M. n. 69623/2018 in data 20.03.2018;

Preso atto delle dichiarazioni rese dalla parte ai sensi del DPR 445/00 e ricordate le conseguenze derivanti dall'indebito utilizzo della disciplina in tema di autocertificazioni di cui all'art. 76 del citato T.U.;

Viste l'istanza Prot. C.M. n. 174664/2018 del 18.07.2018 con cui la società TRE BI S.p.A., con sede legale in via Senato n. 35 a Milano, in qualità di titolare del citato provvedimento di autorizzazione, ha chiesto il rilascio della certificazione relativa al completamento degli interventi di bonifica condotti sull'area di via Bisceglie n. 102/104 nel Comune di Milano e la successiva nota del 31.07.2018 Prot. C.M. n. 185162/2018, con la quale è stata effettuata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 L. 241/90;

Dato atto che i termini per la conclusione del procedimento sono decorsi dal 18.07.2018 Prot. C.M. n. 174664/2018, data di ricevimento dell'istanza di certificazione;

Richiamata la seguente documentazione quale parte integrante del presente atto:

- Relazione tecnica di ARPA prot. mi/110240 del 12.07.2018, agli atti con Prot. C.M. 169586/2018 del 13.07.2018, quale "Allegato A", nella quale si attesta il raggiungimento degli obiettivi di bonifica;
- Estratto di mappa catastale quale "Allegato B" che individua l'area oggetto del procedimento ai sensi del Titolo V Parte Quarta del d.lgs 152/06 nel Foglio 503 Mappale 49 del Catasto del Comune di Milano. La presente certificazione si riferisce all'intervento di bonifica ricadente su parte del Mappale 49;
- "Scheda tecnica" del 30.07.2018 Prot. C.M. n. 184977/2018;
- allegato "prescrizioni/normativa" contenente i riferimenti della normativa settoriale e le prescrizioni generali.

Determinato in € 350,00 l'importo per oneri istruttori relativi al presente provvedimento in base ai criteri individuati nel D.S.M. Rep.Gen. n. 41/2018 Atti. n. 36706/9.2/2018/7 e dato atto che la parte ha trasmesso copia della ricevuta di bonifico del 18.07.2018, allegata all'istanza di certificazione del 18.07.2018, pervenuta il 18.07.2018 Prot. C.M. n. 174664/2018;

CERTIFICA

per le motivazioni espresse in premessa e integralmente richiamate, sulla base della relazione tecnica di ARPA Prot. mi/110240 del 12.07.2018, agli atti con Prot. C.M. n. 169586/2018 del 13.07.2018, e degli altri allegati uniti a formare parte integrante del presente provvedimento;

che l'intervento di bonifica presso l'area di via Bisceglie n. 102/104, Comune di Milano è stato eseguito e completato con il raggiungimento degli obiettivi previsti dal progetto approvato e autorizzato dal Comune di Milano con Autorizzazione n. 738/152 del 09.03.2018 P.G. n. 116624/2018, acquisita al Prot. C.M. n. 69623/2018 in data 20.03.2018; qualora intervenisse un mutamento nella destinazione d'uso dell'area d'intervento e la fruizione del sito richiedesse l'adozione di limiti di accettabilità della contaminazione più restrittivi ai sensi della normativa vigente, l'interessato dovrà procedere ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 152/06.

INFORMA CHE

- il provvedimento di certificazione si riferisce alla situazione ambientale accertata al momento del collaudo;
- il presente provvedimento viene trasmesso mediante posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:
 - Società Immobiliare TRE BI S.p.A., con sede legale in via Senato n. 35 a Milano;
 - Regione Lombardia;
 - Comune di Milano;
 - ARPA sede di Milano;
- l'efficacia del presente provvedimento decorre dalla data di notifica (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto);
- il presente provvedimento, inserito nell'apposito registro di raccolta generale dei provvedimenti della Città Metropolitana di Milano, è inviato al Responsabile del Servizio Archivio e Protocollo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line nei termini di legge;
- il presente provvedimento non verrà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del portale web istituzionale in quanto, ai sensi del d.lgs 97/2016, tale pubblicazione non è più necessaria;
- gli interessati sono informati, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione dei dati che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, per le parti non in contrasto con il Regolamento europeo citato, che i dati sono trattati obbligatoriamente ai fini del procedimento amministrativo. Gli interessati hanno altresì diritto di ottenere in qualsiasi momento la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e di conoscerne il

contenuto e l'origine, verificarne l'esattezza o chiedere l'integrazione e l'aggiornamento, oppure la rettifica. Possono altresì chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento. Il Titolare del trattamento dei dati è la Città Metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, mentre il Responsabile del trattamento dei dati personali ai fini della privacy è il Direttore del Settore Rifiuti, Bonifiche e Autorizzazioni Integrate Ambientali della Città Metropolitana di Milano;

- contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90, potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla suddetta notifica;

- il Direttore dell'Area Tutela e Valorizzazione Ambientale ha accertato, mediante acquisizione di dichiarazione agli atti, l'assenza di potenziale conflitto di interessi da parte di tutti i dipendenti dell'Area stessa, interessati a vario titolo, nel procedimento come previsto dalla L. 190/2012, dal Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e dagli artt. 5 e 6 del Codice di Comportamento della Città metropolitana di Milano.

**IL DIRETTORE DEL
SETTORE RIFIUTI, BONIFICHE E
AUTORIZZAZIONI INTEGRATE AMBIENTALI**

Dr. Luciano Schiavone

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Delia Grossrubatscher

Responsabile dell'istruttoria: P. Edile Valentina Catenazzo

Imposta di bollo assolta - ai sensi del DPR 642/72 All.A art 4.1 - con l'acquisto delle marche da bollo elencate di seguito da parte dell'istante che, dopo averle annullate, si farà carico della loro conservazione.

€ 16,00: 01171684101412

€ 1,00: 01152105546330 - 01152105546318 - 01152105546307

SCHEDA TECNICA

PROCEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA CERTIFICAZIONE DI AVVENUTA BONIFICA ai sensi dell'art. 248 D.Lgs. 152/06

SETTORE RIFIUTI, BONIFICHE E AUTORIZZAZIONI INTEGRATE AMBIENTALI - SERVIZIO SVILUPPO INTERVENTI TECNICI STRATEGICI SITI CONTAMINATI

OGGETTO: Bonifica con procedura semplificata ai sensi dell'art. 249 del d.lgs 152/06 dell'area di proprietà della società Immobiliare TRE BI S.p.A., di via Bisceglie n. 102/104 a Milano.

1. ANAGRAFICA

CIP (Codice identificativo pratica)	BON04513Z
RAGIONE SOCIALE	Immobiliare TRE BI S.p.A.
CODICE FISCALE	06175300158
SITO	Via Senato n. 35 - Milano
SEDE OPERATIVA	-
CODICE ATECO	-

2. LOCALIZZAZIONE

Foglio catastale	503
Particella catastale	49. L'area oggetto di Bonifica ha interessato parte del mappale 49.
Proprietà	Immobiliare TRE BI S.p.A.
Gauss Boaga x	1509381
Gauss Boaga y	5032680
Via/Piazza/Località	Via Bisceglie n. 102-104
Comune	Milano
Provincia	Milano

3. INTERVENTO DI BONIFICA

1. Intervento di bonifica:

- Lotto A: rimozione completa del sistema di MISP presente e successivo scavo con rimozione dell'orizzonte di riporto non conforme e conferimento off site dei rifiuti prodotti;
- Lotto B: rimozione dell'orizzonte di riporto non conforme e conferimento off site dei rifiuti prodotti;

2. Impresa esecutrice:

- Buzzi Scaviter S.r.l., sede in Rho (MI) via G Di Vittorio n. 4. Iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali - Sezione Regionale della Lombardia, alla categoria 9D, con n. MI013504 del 11.10.2012 Prot. n. 82064/2012 e rinnovo del 19.10.2017 Prot. 64913/2017;
- Eco Medit S.r.l., sede a Novara (NO) corso Risorgimento n. 136. Iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali - Sezione Regionale del Piemonte, alla categoria 9D, con n. TO01399 del 04.05.2016 Prot. n. 10273/2016;
- Ecotecnologie Mietto S.r.l. (ETM S.r.l.), sede a Bollate (MI) via Adda n. 10. Iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali - Sezione Regionale della Lombardia, alla categoria 9C, con n. MI00579 del 04.08.2016 Prot. n. 47483/2016;

3. Direttore Tecnico: dott. A. Milani, c/o Arcadis Italia S.r.l., iscritto all'Ordine dei Geologi della Lombardia con n. 1166.

4. Responsabile per la sicurezza: Per. Ind. Romeo, c/o Romeo Safety Italia S.r.l., iscritto al Collegio dei Periti Industriali di Milano e Lodi con n. 3536.

4. DOCUMENTAZIONE RELATIVA AI RIFIUTI

1. Quantitativi di rifiuti prodotti:

- 1.652,50 t di rifiuti conferiti a recupero (R13) con codice CER 17.05.04 (terre e rocce, diverse da quelle di cui alla voce 17.05.03)
- 132,93 t di rifiuti conferiti a recupero (R13) con codice CER 17.09.04 (rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelle di cui alle voci 17.09.01, 17.09.02 e 17.09.03)
- 6,77 t di rifiuti conferiti a recupero (R13) con codice CER 17.03.02 (miscele bituminose, diverse da quelle di cui alla voce 17.03.01)
- 10,38 ton di rifiuti conferiti a smaltimento (D15) con codice CER 16.07.08* (rifiuti contenenti olio)

2. Produttore:

- Bonifica dei terreni contaminati (CER170504) e demolizioni (CER170904): Buzzi Scaviter S.r.l.;
- Bonifica Serbatoi lato via Bisceglie (CER 170302): Eco Medit S.r.l.;
- Bonifica Serbatoi area Lotto A (CER160708*): Ecotecnologie Mietto S.r.l. (ETM S.r.l.);

3. Impianti:

- DAF S.r.l., sede in via Pantano n. 2 a Milano (MI) e impianto in Località Cava Bastio - S.P. 12 - via Europa a Busto Garolfo (MI). Autorizzazione della Provincia di Milano con R.G. n. 9688/2014 del 01.10.2014 Prot. 201567/2014;
- Giada Macchine S.r.l., sede in via S. d'Orsenigo n. 5 a Milano (MI) e impianto in via Bardolino n. 31 a Milano (MI). Autorizzazione Unica Ambientale, della Città Metropolitana di Milano, con R.G. n. 7019/2015 del 31.07.2015 Prot. 196310/2015;

- C.I.S.A. S.r.l. Compagnia italiana Strade e Asfalti S.r.l., sede ed impianto in via Don Minzoni n. 4 a Settala (MI). Autorizzazione Unica Ambientale, dello Sportello Unico Attività Produttive, con n. 3555/2017 del 20.04.2017, Prot. SUAP n. 2712/2017;
- Venanzieffe S.r.l., sede ed impianto in viale Lombardia n. 62/64 a Villastanza di Parabiago (MI). Autorizzazione Integrata Ambientale, della Città Metropolitana di Milano, con R.G. n. 778/2015 del 04.02.2015 Prot. 26150/2015;
- Eureko S.r.l., sede in via Donizzetti n. 49 a Milano (MI) e impianto in Località Cascina Fornace a Peschiera Borromeo (MI). Autorizzazione, della Provincia di Milano, con Disposizione n. 142/2009 del 07.04.2009 R.G. 5650/2009 Prot. 82771/2009;
- Lombarda Recuperi S.r.l., sede ed impianto in via Barcellona n. 13 a Sesto San Giovanni. Autorizzazione Integrata Ambientale, della Regione Lombardia, con Decreto n. 8115 del 19.07.2007 778/2015 del 04.02.2015 Prot. 26150/2015 e successive, della Città Metropolitana di Milano, con Autorizzazione R.G. 3688/2015 del 23.04.2015 Prot. 106127/2015 e R.G. 4349/2016 del 17.05.2016 Prot. 106663/2016;

4. Trasportatori:

- R&M Scavi S.r.l., con sede legale a Rho (MI), via G. Di Vittorio n. 4. Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali - Sezione Regionale della Lombardia con n. MI10616 del 07.03.2012 Prot. 17400/2012 e successiva del 15.02.2017 Prot. 9253/2017;
- Buzzi Scaviter S.r.l., con sede legale a Rho (MI), via G. Di Vittorio n. 4. Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali - Sezione Regionale della Lombardia con n. MI13504 del 12.12.2011 Prot. 100295/2011;
- Eco Medit S.r.l., con sede a Novara (NO), corso Risorgimento n. 136. Iscrizione Albo Nazionale Gestori Ambientali - Sezione Regionale del Piemonte con n. TO01399 del 21.02.2018 Prot. 4072/2018;
- Ecotecnologie Mietto S.r.l. (ETM S.r.l.), sede a Bollate (MI) via Adda n. 10. Iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali - Sezione Regionale della Lombardia, con n. MI00579 del 04.12.2014 Prot. n. 56319/2014;

5. PRESCRIZIONI E RIFERIMENTI NORMATIVI

Si rimanda al link:

http://www.cittametropolitana.mi.it/export/sites/default/ambiente/doc/prescrizioni/doc_obiettivo_prescrizioni_riferimenti_bonifiche_rev1.pdf

Il Responsabile del procedimento
Dr.ssa Delia Grossrubatscher

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.

Responsabile dell'istruttoria: Valentina Catenazzo
Direttore responsabile del Settore: dr. Luciano Schiavone

Class. 11.2 Fascicolo 2018.6.77.789
Prot. mi/110240 del 12.07.2018

Spettabile

COMUNE DI MILANO SETTORE PIANI DI
BONIFICA
VIA BERNINA, 12
20100 MILANO (MI)
Email: settorebonifiche@postacert.comune.milano.it

Città Metropolitana di Milano
Viale Piceno, 60
20100 MILANO (MI)
Email: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

ARCADIS ITALIA SRL c.a. dott. G. Durante
Email: arcadis-italia@legalmail.it

IMMOBILIARE TRE BI SpA c.a. Ing. Botta - Geom.
Ravizza
Email: immobiliaretrebi@betampec.it

Oggetto : Area: Via Bisceglie, 102-104 - Milano - Relazione tecnica conclusiva degli interventi di bonifica ex art. 248 D.lgs 152/06 .

Responsabile del procedimento: Ing. Massimo Leoni – tel. 02-74872403 – e-mail m.leoni@arpalombardia.it
Responsabile dell'Istruttoria: Serenella Mariotto - tel. 02-74872439 - e-mail: s.mariotto@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 – 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 – 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

Facendo seguito alla "Relazione di fine lavori " relativa al sito in oggetto, pervenuta il 03/07/2018 (prot. ARPA 105620 del 04/07/2018), redatta dalla società ARCADIS ITALIA Srl nel giugno 2018, presentata per conto della proprietaria dell'area, IMMOBILARE TRE BI SpA, si trasmette la relazione tecnica di competenza di questa Agenzia, redatta secondo le indicazioni della DGR n. IX/3509 del 23/05/2013, per consentire all'Ente competente il rilascio della certificazione finale ai sensi dell'art. 248 del D.Lgs. 152/06.

Distinti saluti.

Il Direttore
FRANCO OLIVIERI

Allegati:

File Via Bisceglie 102_104.pdf

**Relazione tecnica conclusiva
degli interventi di bonifica ex art. 248 D.lgs 152/06**

Area: Via Bisceglie, 102/104

Comune di Milano

Con nota del 03/07/2018 (prot. ARPA 105620 del 04/07/2018) la società ARCADIS Italia Srl ha trasmesso, su incarico e per conto della società IMMOBILARE TRE BI SpA proprietaria dell'area e titolare dell' "Autorizzazione per opere di bonifica con procedura semplificata n. 738/152" rilasciata dal Comune di Milano il 09/03/2018 PG 116624/2018, il documento "Relazione di fine lavori", il "Certificato di regolare esecuzione" del 02/07/2018 a firma dal Direttore Lavori di bonifica, Sig. Ivano Ravizza, attestante ai sensi dell' Art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 l' ultimazione dei lavori in conformità al progetto approvato e la "Rilievo topografico ante e post operam", redatto dal Geom. Paolo Colombo

PREMESSO

- 1) che l'area in oggetto è ubicata in Via Bisceglie, 102/104 nel Comune di Milano, individuata al Foglio 503 mappale 49;
- 2) che il sito in questione occupa una superficie di circa 8.000 mq e si riferisce all'area occupata fino al 1990 dalla ditta "Fabbrica Apparecchi Illuminazione Greco SpA" e successivamente utilizzata da un'altra società con destinazione uffici;
- 3) che l'area in esame è stata oggetto di procedimento di bonifica ai sensi del Titolo V parte IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. i cui interventi di bonifica e MISP sono stati eseguiti in osservanza dell' Autorizzazione n. 643/152 del 04/02/2016 a conclusione dei quali è stata emessa dalla Città Metropolitana di Milano Certificazione R.G. n. 10809/2016 - Prot. n. 277797/2016 del 30/11/2016;
- 4) che nell'ambito delle attività di riqualificazione dell'area, durante le demolizioni degli edifici presenti in sito effettuate nell'ottobre 2017, sono stati rinvenuti 2 serbatoi interrati dismessi; i manufatti sono stati rimossi e smaltiti e la Parte ha provveduto alla verifica della qualità dei suoli i quali sono risultati conformi alle CSC previste per i siti con destinazione d'uso commerciale/industriale;
- 5) che la proprietà, IMMOBILARE TRE BI SpA, ha presentato il documento "Progetto di rimozione MISP e riporto non conforme" autorizzato dal Comune di Milano con "Autorizzazione per opere di bonifica con procedura semplificata n. 738/152 del 09/03/2018" i cui obiettivi di bonifica sono stati individuati nella rimozione dei terreni di riporto risultati non conformi alle CSC per le acque sotterranee previste alla Tab. 2 Allegato 5 al Titolo V della Parte Quarta

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

D.Lgs. 152/06 ("area C3-C4-C5" e "area C1- C7") e, per le aree interessate alla rimozione dei serbatoi interrati dismessi e rimossi, le CSC di cui alla Tabella 1 colonna B allegato 5 Parte IV Titolo V del D.Lgs 152/06 in considerazione di quanto dichiarato dal proponente nella nota del 15/02/2018;

- 6) che nel corso delle operazioni di rimozione della MISP e del riporto non conforme dal Lotto A "area C3-C4-C5", è stato rinvenuto un ulteriore serbatoio interrato che, successivamente alla sua pulizia e bonifica, è stato rimosso e avviato a smaltimento;
- 7) che in data 10/05/2018 sono effettuati, in contraddittorio con ARPA i campionamenti di collaudo degli scavi risultanti dalla rimozione dei serbatoi rimossi, con le modalità indicate nell'apposito verbale di campionamento; nella medesima giornata è stato effettuato dalla Parte il rilievo topografico post-operam a verifica delle quote di scavo previste dal progetto di rimozione del riporto non conforme;
- 8) che i risultati delle analisi eseguite sui campioni di terreno hanno evidenziato, per la matrice terreno, il rispetto dei limiti fissati nell'Autorizzazione per opere di bonifica con procedura semplificata n. 738/152 del 09/03/2018.
- 9) che il documento "Relazione di fine lavori" del 26/06/2018 redatto da ARCADIS Italia Srl, inviato con nota del 03/07/2018 (prot. ARPA 105620 del 04/07/2018)), è stato valutato;

RICHIAMATI

1. il documento "Relazione di fine lavori" del 26/06/2018 redatto da ARCADIS Italia Srl, il "Certificato di regolare esecuzione" del 02/07/2018 a firma dal Direttore Lavori di bonifica, Sig. Ivano Ravizza, attestante ai sensi dell'Art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 l'ultimazione dei lavori in conformità al progetto approvato, la "Rilievo topografico ante e post operam", redatto dal Geom. Paolo Colombo
2. gli obiettivi di bonifica di cui all'"Autorizzazione per opere di bonifica con procedura semplificata n. 738/152 del 09/03/2018"
3. i precedenti pareri espressi in occasione delle Conferenze dei Servizi
4. i sopralluoghi e i campionamenti eseguiti in fase di collaudo dei terreni degli scavi di bonifica previsti
5. I risultati delle analisi eseguite, trasmessi con nota prot. n° 96938 del 19/06/2018

CONCLUSIONI

La presente relazione tecnica attesta che le verifiche e le analisi effettuate sulla matrice ambientale insatura relativamente al sito in oggetto, e riferite all'"Autorizzazione per opere di bonifica con procedura semplificata n. 738/152 del 09/03/2018", evidenziano per i parametri ricercati il rispetto dei valori di CSC previste dalla Tab. 1/B dell'Allegato 5 al titolo V della Parte Quarta D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. Il documento "Rilievo topografico ante e post operam", redatto dal Geom. Paolo Colombo

attesta il raggiungimento dei volumi e profondità di scavo del riporto non conforme previsti dal progetto approvato e autorizzato.

Non sono previsti presidi di monitoraggio delle acque di falda post bonifica.

Per quanto di competenza si considerano raggiunti gli obiettivi di bonifica ottenuti nel rispetto dei protocolli operativi come da progetto autorizzato.

La conclusione sopra riportata si riferisce alla situazione ambientale accertata allo stato attuale, fermo restando che ogni eventuale variazione dello stato dei luoghi richiede nuove indagini e verifiche aggiuntive delle matrici ambientali.

Il Tecnico
Mariotto Serenella



Il Responsabile dell'UO
Ing. Massimo Leoni



PRESCRIZIONI GENERALI E RIFERIMENTI NORMATIVI

Certificazione di avvenuta bonifica

PRESCRIZIONI GENERALI

- In caso intervenisse un mutamento della destinazione urbanistica dell'area e la fruizione del sito richiedesse l'adozione di limiti di accettabilità della contaminazione più restrittivi ai sensi della normativa vigente, l'interessato dovrà procedere ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs 152/06;
- I piezometri dovranno essere chiusi secondo le procedure indicate nel sito della Città Metropolitana di Milano;
- Il provvedimento di certificazione si riferisce al completamento del progetto di bonifica dell'area, così come approvato e autorizzato dal Comune e alla situazione ambientale accertata al momento del collaudo; ogni eventuale variazione dello stato dei luoghi comporterà nuove indagini e verifiche delle matrici ambientali;
- Qualora durante lo svolgimento di interventi per il riutilizzo dell'area in oggetto emergessero elementi tali per cui si individuino condizioni di superamento dei valori di concentrazione soglia di contaminazione (CSC), attribuibili al sito e non evidenziate nelle indagini ambientali svolte, si dovrà procedere secondo quanto previsto dalla normativa vigente (Titolo V della parte IV del D.lgs. 152/06);
- In caso sia stata condotta un'analisi di rischio il Comune dovrà aggiornare il certificato di destinazione urbanistica secondo quanto riportato dalla D.g.r. 10 febbraio 2010 -n. 8/11348;
- Qualora l'analisi di rischio condotta, sia stata applicata allo scenario di utilizzo futuro dell'area, in caso di modifiche nella progettazione di riqualificazione del sito, potrebbe essere necessaria la revisione o una nuova elaborazione dell'analisi di Rischio in funzione dei nuovi scenari/fruizioni del sito;
- Qualora fosse necessario eseguire degli scavi/attività di movimentazione terre nelle aree oggetto dell'analisi di rischio, si dovrà anche tenere conto per la gestione dei materiali, che le contaminazioni residue nei terreni, pur rispettando le CSR approvate, hanno valori superiori alle CSC di cui alla tabella 1 Colonna A/B dell'Allegato 5 parte quarta Titolo V del D. Lgs 152/06;
- Il monitoraggio piezometrico e idrochimico delle acque sotterranee dovrà proseguire secondo le metodiche di prelievo e analisi precedentemente concordate con gli Enti e già attuate sull'area, comunicando agli Enti la data di esecuzione dei prelievi;
- In relazione ai dati emersi dal monitoraggio, gli Enti si riservano di estendere, modificare e/o integrare la durata, la frequenza e le modalità del monitoraggio chimico della falda, con lo scopo di valutare e controllare la qualità della risorsa idrica sotterranea;
- I piezometri dovranno essere mantenuti logisticamente accessibili, sino alla completa ultimazione del monitoraggio periodico delle acque sotterranee previsto;
- Qualora dal monitoraggio delle acque di falda si accertasse il superamento delle concentrazioni limite previste dalla normativa (Tab.2 Allegato 5 parte quarta titolo V del D.Lgs 152/06) e l'evidenza della contaminazione come contributo monte – valle delle aree oggetto della presente relazione, sarà impegno dell'interessato dare corso immediatamente a tutte le attività di messa in sicurezza d'emergenza, indagine di approfondimento e interventi di bonifica/messa in sicurezza risolutivi al problema riscontrato, conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente (D.Lgs 152/06);
- In caso di messa in sicurezza permanente nell'area di intervento dovranno essere garantite nel tempo l'efficacia ed efficienza del sistema di messa in sicurezza permanente. Qualsiasi modifica eventualmente apportata alla messa in sicurezza permanente, quali scavi/attività di movimentazione terre, dovrà garantire il ripristino delle caratteristiche tecniche di progetto e nella gestione delle attività si dovrà tenere conto della presenza di materiali inquinanti;
- In caso di intervento di messa in sicurezza permanente, il Comune dovrà aggiornare il certificato di destinazione urbanistica secondo quanto previsto dall'art. 240 lett. o) del d.lgs. 152/06.

RIFERIMENTI NORMATIVI

- D.Lgs. n. 22 del 05 febbraio 1997 22/97 "Attuazione delle direttive 91/156/CEE sui rifiuti, 91/689/CEE sui rifiuti pericolosi sugli imballaggi e sui rifiuti di imballaggio";
- D.M. n. 471 del 25 ottobre 1999 "Regolamento recante criteri, procedure e modalità per la bonifica con misure di sicurezza, la bonifica e il ripristino ambientale dei siti inquinati, ai sensi dell'art. 17 del decreto legislativo 5 febbraio 1997 n. 22 e successive modificazioni e integrazioni";
- D.Lgs. n. 152 del 03 aprile 2006 "Norme in materie ambientali" e successive modifiche e integrazioni;
- D.g.r. n. 8/2838 del 27 giugno 2006 – Modalità di applicazione del Titolo V "Bonifica siti contaminati" della parte quarta del D.Lgs. 152/06 - Norme in materia ambientale;
- L.R. n. 30 del 27 dicembre 2006 Disposizioni legislative per l'attuazione del documento di programmazione economico-finanziaria regionale;
- D.g.r. n. 8/11348 del 10 febbraio 2010 - Linee guida in materia di bonifiche di siti contaminati;

- D.g.r. n. IX/3509 del 23 maggio 2012 - Linee guida per la disciplina del procedimento per il rilascio della certificazione di avvenuta bonifica, messa in sicurezza operativa e messa in sicurezza permanente dei siti;
- D.M. n. 31 del 12 febbraio 2015 – Regolamento recante criteri semplificati per la caratterizzazione, messa in sicurezza e bonifica dei punti vendita carburanti, ai sensi dell'art. 252, comma 4, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- Legge n. 98 del 09 agosto 2013 - Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 21 giugno 2013, n. 69, Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia;
- Legge n. 241 del 07 agosto 1990, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi sul procedimento amministrativo;
- D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".