

Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **5741 del 04/09/2020**

Protocollo: **152618/2020**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2020/88**

In Pubblicazione: dal **4/9/2020** al **19/9/2020**

Struttura Organizzativa: **SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE**

Dirigente: **DE VITA EMILIO**

OGGETTO: COMUNE DI MILANO. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP NONCHÉ DEL CORRETTO RECEPIMENTO DEI CRITERI DELL'INTEGRAZIONE DEL PTR (LR 31/2014) DELLA PROPOSTA DI VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO DENOMINATO "MONTECITY-ROGOREDO" APPROVATO CON ACCORDO DI PROGRAMMA, SOTTOSCRITTO IN DATA 4 GIUGNO 2004 TRA COMUNE DI MILANO E REGIONE LOMBARDIA, PUBBLICATA IN DATA 7 MAGGIO 2020.



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Ambiente e Tutela del Territorio
Settore Pianificazione territoriale generale

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n° 5741 del 04/09/2020

Fasc. n 7.4/2020/88

Oggetto: Comune di MILANO. Valutazione di compatibilità con il PTCP nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014) della proposta di Variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Montecity-Rogoredo" approvato con Accordo di Programma, sottoscritto in data 4 giugno 2004 tra Comune di Milano e Regione Lombardia, pubblicata in data 7 maggio 2020.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Premesso che:

- l'art. 7 comma 8 della Legge Regionale 29 novembre 2019, n. 19 statuisce che, qualora un Accordo di Programma (AdP) comporti variante agli strumenti urbanistici comunali, la verifica di compatibilità del progetto di variante urbanistica con gli aspetti di carattere sovracomunale con il piano territoriale metropolitano (PTM) sia resa dalla Città metropolitana, anche ai fini della relativa sottoscrizione dell'AdP;
- la Città metropolitana rende il parere di compatibilità con il PTCP ai sensi dell'art. 13, comma 5 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- il PTCP è stato approvato, con deliberazione del Consiglio provinciale n. 93 del 17.12.2013, ed ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul B.U.R.L., secondo quanto statuisce l'art. 17, comma 10, della L.R. n. 12/2005;
- le Norme di Attuazione (NdA) del PTCP all'art. 15 prevedono che "la Provincia valuta la compatibilità con il PTCP dei propri atti, di quelli degli enti locali o di altri enti. La valutazione concerne l'accertamento dell'idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel PTCP salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti";

Visti:

- il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato in data 19.01.2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17.02.2010, ai cui contenuti e precisazioni lo strumento urbanistico comunale deve adeguarsi;
- l'Integrazione del PTR, ai sensi della l.r. n. 31 del 2014, approvata in data 19.12.2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13.3.2019;
- il Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi (PTRA Navigli), approvato con delibera di Consiglio regionale n. 72 del 16 novembre 2010 e l'Aggiornamento 2017 pubblicato sul BURL Serie ordinaria n. 50 del 16.12.2017;
- la LR n. 15 del 26.05.2017 dal titolo "Legge di semplificazione 2017", che ha modificato l'art. 20 della LR n. 12/2005, prevedendo che "la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTR è effettuata dalla provincia o dalla Città metropolitana nell'ambito della valutazione di compatibilità di cui all'art. 13, comma 5";

Visto che:

- il Piano Territoriale metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano è stato adottato dal Consiglio metropolitano in data 29 luglio 2020 con deliberazione n. 14/2020 e l'avviso di adozione dello stesso è stato pubblicato sul BURL, serie Avvisi e Concorsi, n. 36 del 2 settembre 2020;
- la deliberazione di adozione del PTM precisa che "nel periodo di tempo intercorrente tra la pubblicazione sul BURL del presente provvedimento di adozione e l'entrata in vigore del PTM di cui al presente atto, si applicheranno, a titolo di salvaguardia, le previsioni del PTM, con efficacia prescrittiva e prevalente, ai sensi dell'art. 18 della LR n. 12/2005 e s.m.i., a tutti gli strumenti urbanistici comunali adottati successivamente alla data di pubblicazione sul BURL del presente provvedimento";

Considerato che la presente proposta di variante urbanistica risulta pubblicata dal Comune di Milano in data 7 maggio

2020, e che pertanto la valutazione di compatibilità rispetto agli strumenti urbanistici della Città Metropolitana è effettuata esclusivamente rispetto al PTCP vigente;

Richiamato il Decreto del Sindaco metropolitano n. 147 del 13.6.2018, atti 133084/7.3/2018/7, avente ad oggetto: “Approvazione del documento contenente i criteri e gli indirizzi per l'attività istruttoria della Città metropolitana in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali. Aggiornamento 2018”;

Dato atto che:

- in data 4 giugno 2004 è stato sottoscritto tra Comune di Milano e Regione Lombardia l'Accordo di Programma per l'attuazione del Programma Integrato di Intervento denominato «Montecity-Rogoredo» approvato il 28 luglio 2004 con decreto dell'Assessore regionale al Territorio e Urbanistica e pubblicato sul BURL n. 34/04;
- nella seduta del 21 dicembre 2016, il Collegio di Vigilanza dell'Accordo di Programma ha disposto “la promozione dell'Atto Modificativo dell'Accordo di Programma” nonché “l'avvio del procedimento di variante urbanistica e delle procedure collegate” proposta dall'operatore al Comune di Milano per l'intero ambito nord dell'area di intervento del PII vigente e non ancora attuata;
- in data 7 maggio 2020 la proposta definitiva di Programma Integrato di Intervento comportante Variante urbanistica è stata pubblicata ai fini della seconda seduta della Conferenza VAS;
- la variante di PII, unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, è stata trasmessa ai sensi della LR n. 12/2005 a questa Amministrazione, con nota comunale prot n. 163777 del 08.05.2020, pervenuta in data 13.05.2020, prot. gen. n. 87653;
- con nota di Città Metropolitana del 18.05.2020 prot. n. 89589 è stata richiesta documentazione integrativa sospendendo i termini per l'espressione della valutazione di compatibilità.
- la documentazione è stata integrata con successive note comunali pervenute rispettivamente in data 30.07.2020 prot. gen. n. 136362 e 05.08.2020 prot. gen. n. 139872.

Considerata pertanto la documentazione trasmessa dal Comune, atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

Atteso che i dati principali desumibili dalla documentazione trasmessa sono descritti al paragrafo 1 dell'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Ritenuto di poter valutare, ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP, la compatibilità con il PTCP e, ai sensi dell'art. 5 della LR 31/2014, rispetto al corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR, della proposta di Variante al Programma Integrato di Intervento denominato “Montecity-Rogoredo” approvato con Accordo di Programma sottoscritto in data 4 giugno 2004 tra Comune di Milano e Regione Lombardia, pubblicata in data 7 maggio 2020, sulla base dell'intera documentazione agli atti e degli esiti dell'istruttoria tecnica di cui all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Visti i decreti del Sindaco Metropolitano:

- R.G. n. 174 del 18/07/2018 con il quale sono stati conferiti gli incarichi ai dirigenti della Città metropolitana di Milano;
- R.G. n. 29 del 20/02/2020 con il quale è stato conferito l'incarico ad interim del Settore Pianificazione territoriale generale al dott. Emilio De Vita;
- R.G. n. 60 del 4/5/2020, con il quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2020-2022, che prevede l'obiettivo 17790.

Richiamate le delibere del Consiglio Metropolitano:

- R.G. n. 1/2020 avente ad oggetto : “Adozione e contestuale approvazione del Documento unico di programmazione (Dup) per il triennio 2020-2022- ai sensi dell'art. 170 del d.lgs. n.267/2000;
- R.G. n. 2/2010 del 7/04/2020 avente ad oggetto : “ Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati”;
- R. G. n. 161 del 5/07/2019, avente ad oggetto: “ Modifica della microstruttura della Città metropolitana”, e successive modifiche;

Attestato che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT 2020-2022) della Città metropolitana di Milano e che sono state osservate le Direttive impartite a riguardo;

Dato atto che:

- sono stati rispettati i termini di legge entro i quali il procedimento deve concludersi;

- ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il dr. Emilio De Vita, Direttore ad interim del Settore Pianificazione territoriale generale e il responsabile dell'istruttoria è l'arch. Giovanni Longoni e referente dell'istruttoria è l'arch. Emanuela Caterina Coppo.

Attestata, altresì, l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Milano;

Richiamato il D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 del Parlamento europeo e del Consiglio;

Visti e richiamati:

- il D.Lgs n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la L. 7 aprile 2014, n. 56;
- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con delibera R. G. n.2/2014, atti 261846/1.10/2014/29 del 22 dicembre 2014, ed in particolare gli artt. 49 e 51 in materia di attribuzioni di competenze dei Dirigenti;
- gli artt. 38 e 39 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, in materia di attribuzioni ai dirigenti ed individuazione degli atti di loro competenza;
- il vigente Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi;
- il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni ed in particolare l'art. 11, comma 5;

Attestata la regolarità della procedura seguita, l'esatta rispondenza degli atti o fatti esposti a sostegno del provvedimento;

D E C R E T A

1. sulla base di tutte le motivazioni sopra esposte, con particolare riferimento all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, di esprimere, ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP, valutazione di compatibilità rispetto al PTCP e, ai sensi dell'art. 5 della LR 31/2014, valutazione di compatibilità rispetto al corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR, della proposta di Variante al Programma Integrato di Intervento denominato "Montecity-Rogoredo" approvato con Accordo di Programma sottoscritto in data 4 giugno 2004 tra Comune di Milano e Regione Lombardia, pubblicata in data 7 maggio 2020;

2. di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Amministrazione comunale per gli adempimenti consequenziali; si ricorda al Comune che ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. 12/2005 gli atti del PII in variante definitivamente approvati devono essere inviati alla Città metropolitana di Milano;
- al Consigliere delegato per materia della Città metropolitana di Milano per opportuna conoscenza;
- alla Regione Lombardia per opportuna conoscenza.

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante nella tipologia degli atti da pubblicare.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT (2020-2022) a rischio alto.

Si provvederà alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line della Città metropolitana di Milano.

**Il Direttore ad Interim
Dr. Emilio De Vita**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

RG N. 5741./2020 FASCICOLO N. 7.4/2020/88

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

*AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO - SETTORE PLANIFICAZIONE TERRITORIALE
GENERALE*

ALLEGATO A

Comune di MILANO

Strumento urbanistico: Proposta di Variante al Programma Integrato di Intervento denominato “Montecity-Rogoredo” approvato con Accordo di Programma sottoscritto in data 4 giugno 2004 tra Comune di Milano e Regione Lombardia, pubblicata in data 7 maggio 2020.

Sommario

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**
- 2. Aspetti insediativi e infrastrutturali**
- 3. Difesa del suolo**
- 4. Valutazione di compatibilità con il PTCP**
- 5. Recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana (Verifica ai sensi dell'art 5 c. 4 LR 31/2014)**

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Milano è dotato di PGT approvato con deliberazione di C.C. n. 34 del 14/10/2019.

La variante in oggetto interessa le aree ricadenti all'interno del perimetro del PII di cui all'Accordo di Programma del 2004 e all'Atto Modificativo dell'Accordo di Programma proposto dal Collegio di Vigilanza nella seduta del 21 dicembre 2016, nonché le aree di riqualificazione esterne a tale perimetro, necessarie alla realizzazione delle opere infrastrutturali di connessione ed accessibilità all'area del PII. La proposta di variante del PII prevede infatti anche la realizzazione della nuova linea metrotranviaria di collegamento tra la Stazione FS e M3 Rogoredo e la linea M4 Forlanini, del nuovo svincolo di via Mecenate e del II Lotto della Paullese declassata, secondo le previsioni del PUMS, a Strada Urbana di quartiere “categoria “E””.

All'interno del perimetro di PII, la variante prevede, ferma restando la parte a sud ormai in via di completamento, una generale redistribuzione urbanistica e funzionale con un incremento di poco meno



di 60.000 mq di SL complessiva (672.045 mq invece di 614.900 mq), con l'eliminazione della previsione di "residenza alberghiera" e un sensibile incremento di "Residenza" (+100.000 mq circa di SL) che raggiunge circa il 60% della SL totale del PII.

L'ambito di variante **non è interessato dal PTR Navigli Lombardi**.

A titolo collaborativo si ricorda che qualunque previsione relativa a parti del territorio comunale comprese nel Parco Agricolo Sud Milano **deve essere conforme con quanto disposto dal vigente PTC del Parco**, strumento di pianificazione di scala sovraordinata.

2. Aspetti insediativi e infrastrutturali

Per quanto riguarda gli aspetti insediativi **la variante non comporta nuovo consumo di suolo** ai sensi della LR 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" né con riferimento all'art.70 delle NdA del PTCP.

Per quanto attiene gli aspetti infrastrutturali **non si rilevano elementi di contrasto** con il PTCP. A titolo collaborativo si suggerisce, in occasione della progettazione del capolinea tranviario di Rogoredo, la rivisitazione degli spazi urbani dedicati all'interscambio migliorando la funzionalità della sistemazione urbanistica sul lato nord della stazione.

3. Difesa del suolo

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, che assevera la congruità tra i contenuti della proposta di variante del PII denominato "Montecity-Rogoredo" con i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio, come evidenziato dalla relazione allegata e con i contenuti (classificazioni e norme) derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti.

4. Valutazione di compatibilità con il PTCP

Ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP, non riscontrando nell'ambito della variante proposta elementi di incompatibilità con gli aspetti di rilevanza sovracomunale del PTCP, si propone la seguente valutazione: **Valutazione di compatibilità con il PTCP**.

5. Recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana (Verifica ai sensi dell'art 5 c. 4 LR 31/2014)

In base alle disposizioni dell'art. 5 della LR 31/2014, la Città metropolitana di Milano, a seguito dell'Integrazione del PTR, valuta gli strumenti urbanistici comunali adottati successivamente al 13/03/2019, data di pubblicazione sul BURL, anche rispetto al corretto recepimento dei criteri dell'Integrazione PTR in sede di parere di compatibilità con il PTCP.

Si prende atto che, rispetto alle fattispecie di varianti PGT ammesse nella fase transitoria di cui al comma 4 dell'art. 5 della LR 31/2014, lo strumento urbanistico in oggetto rientra tra le varianti parziali del PGT a bilancio ecologico del suolo (BES) non superiore a zero che non prevedono l'adeguamento complessivo all'integrazione del PTR.

RG N. 5741/2020 FASCICOLO 7.4/2020/88



Città
metropolitana
di Milano

In relazione al tema del consumo di suolo si prende atto che la variante di PII in oggetto verifica il Bilancio Ecologico del Suolo che risulta pari a zero in quanto non prevede consumo di suolo, come specificato al precedente paragrafo 2.

Data: 4/09/2020

Responsabile istruttoria: Arch. Giovanni Longoni

Referente istruttoria: Arch. Emanuela Caterina Coppo

Contenuti di difesa del suolo: Dott. Francesca Pastonesi

