



AUTORIZZAZIONE DIRIGENZIALE

Pubblicazione Nr: 4294/2025
In Pubblicazione: dal 10/07/2025 al 24/07/2025
Repertorio Generale: 6227/2025 del 10/07/2025
Protocollo: 130026/2025
Titolario/Anno/Fascicolo: 7.4/2025/30
Struttura Organizzativa: SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Dirigente: DE VITA EMILIO
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA EX ART. 146 D.LGS. 42/2004 E SMI INERENTE LA REALIZZAZIONE DI UNA ZONA UMIDA CON FINALITÀ AMBIENTALE C/O VIA LACCHIARELLA, SNC, IN COMUNE DI LACCHIARELLA (20084), SU TERRENI INDIVIDUATO IN CATASTO AL FOGLIO 24, MAPPALE 14. RICHIEDENTE: SOCIETÀ AGRICOLA LA DARSENA SNC. CIP: PAE15116H.

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Doc_502422_Codice_84938_2025.pdf*

69a72be652bed509a319babacf5386df5ffb03b1bac28d59917ca6b2b8d22592

Allegato 1 *Doc_501604_358995-LADARSENAParco_sud_c_MOD_02_parere_commissione_20250408_131525.pdf.p7m*

0e7049512811fcddf00905a2e8e622e5b9a23b56a384e94675cfd96a03e9a6f0

Allegato 2 *Doc_501660_309186-RISULTANZE_ISTRUTTORIA_PAE15116H_DarsenaSocAgri_Lacchiarella_ORD.pdf.p7m*

3d349efe402f87284560538aa5871ebdfaf46e49dc4ffc3f5afa90aacfed1884

Allegato 3 *Doc_501661_309187-parco_sud_s_MOD_60d_distinta_documenti_20250708_095657.pdf.p7m*

b922002f12fecc9995b827fc8f697bed239eec7cb6b5a5404ec215d5f118b058



Città
metropolitana
di Milano



Area Ambiente e tutela del territorio
Settore Parco Agricolo Sud Milano

Autorizzazione Dirigenziale

Fasc. n 7.4/2025/30

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica ordinaria ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 e smi inerente la realizzazione di una zona umida con finalità ambientale c/o Via Lacchiarella, snc, in Comune di Lacchiarella (20084), su terreni individuato in catasto al Foglio 24, mappale 14. Richiedente: Società Agricola La Darsena Snc. CIP: PAE15116H.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

PREMESSO che in data 11/04/2025 prot. 70811 ha avuto avvio il procedimento di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria per la realizzazione di una zona umida con finalità ambientale c/o Via Lacchiarella, snc, in Comune di Lacchiarella (20084), su terreni individuato in catasto al Foglio 24, mappale 14, contestualmente alla richiesta di parere alla Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 c. 7 del D.Lgs. 42.

VISTA la normativa di settore che attribuisce alla Città Metropolitana di Milano in qualità di Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano competenza autorizzativa in materia di tutela dei beni paesaggistici;

PRESO ATTO degli elementi di fatto e di diritto, nonché delle risultanze dell'istruttoria prot. 127642 del 08/07/2025 allegata quale parte integrante del presente atto;

RILEVATO che dagli esiti dell'istruttoria, l'istanza risulta: autorizzabile con le seguenti prescrizioni:
" all'utilizzo di preferenza di materiale vegetale di origine locale".

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate: ? l'area interessata dalla rinaturalizzazione si articola su una superficie di circa 3 ha rispetto ai circa 295 Ha dell'azienda agricola, pertanto con un'incidenza minima di circa l'1%; ? il Piano di Sviluppo Rurale Lombardia 2023-2027, da quale deriva l'intervento, è specificatamente rivolto alle aziende agricole e per "definizione" l'intervento di cui in oggetto deve essere considerato un'operazione agricola; ? l'intervento è riconducibile al concetto di multifunzionalità dell'azienda agricola, generando un beneficio ambientale a fronte di una riduzione minima della superficie coltivata; ? le misure del PSR sono di carattere agroambientale volte a valorizzare il territorio agricolo da un punto di vista ambientale.

Dal punto di vista paesaggistico i principali impatti vengono apportati sull'assetto morfologico dei suoli, sia dal punto di vista della modifica legata al cambio colturale, che della modifica legata all'alterazione del livello di piano. Tuttavia, l'intervento conferma la morfologia pianeggiante, necessaria per la coltivazione risicola, comporta solo un lieve abbassamento dei livelli attestandosi a livelli dei fondi attigui, con la conseguente formazione di margini inclinati. Nel complesso l'intervento di valorizzazione ecosistemica dei terreni in questione si relaziona coerentemente con la presenza di una significativa fascia alberata e un sistema di aree rinaturalizzate già esistenti sul territorio, dando continuità alla rete verde già esistente.

VALUTATA la natura e l'entità degli interventi proposti, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene che l'intervento proposto comporti una trasformazione dello stato dei luoghi coerente con il contesto paesaggistico in cui si inserisce a condizione che sia rispettate le seguenti prescrizioni: "dovrà essere usato di preferenza materiale vegetale di origine locale".

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

AUTORIZZA

1) la richiedente Società Agricola La Darsena Snc, con sede legale c/o Via Vittor Piasani, 16, Milano (20124), a procedere con la realizzazione di una zona umida con finalità ambientale c/o Via Lacchiarella, snc, in Comune di Lacchiarella (20084), su terreni individuato in catasto al Foglio 24, mappale 14, come rappresentato negli elaborati di progetto disponibili sulla piattaforma INLINEA, id:PAE15116H, condizionata all'utilizzo di preferenza di materiale vegetale di origine locale.

2) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la chek-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio alto dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;

IL DIRETTORE DELL'AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO

Dott. Emilio De Vita

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Il Responsabile di Servizio: dott. pt. Carlo Guzzetti.

Il Tecnico istruttore: dott. pt. Luca Terlizzi



Data

Protocollo

/

Fascicolo: 7.4\2025\30

Pagina

1 di 2

PARERE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

(legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii.)

Seduta del 07/04/2025

Pratica: B - PAE15116H prot.16652 del 28/01/2025

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Oggetto: Intervento SRD04 - Investimenti non produttivi agricoli con finalità ambientale - Realizzazione di zone umide - Comune di Lacchiarella (MI)

Resp.Istruttoria: Luca Terlizzi

Richiedente: LA DARSENA SNC SOCIETÀ AGRICOLA

Progettista: ALBERTO MASSA SALUZZO

Ubicazione: Via Lacchiarella, snc, Comune di Lacchiarella (MI)

contraddistinta dai seguenti dati catastali:

FOGLIO:24; MAPPALE:14; SUB:N.D.; COMUNE:LACCHIARELLA

La Commissione per il paesaggio:

- Visti ed esaminati gli elaborati allegati all'istanza;
- Visti gli strumenti di pianificazione paesistico-ambientali di cui all'art.9 del regolamento per l'istituzione e la disciplina della commissione per il paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art.81 della l.r. 11/03/2005, n.12 e in particolare degli artt.;25 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco;
- Viste le schede degli elementi costitutivi del paesaggio, di cui alla delibera di Giunta Regionale 22/12/2011 n.IX/2727 - criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela ambientale dei beni paesaggistici in attuazione della l.r. 11/03/2005, n.12;
- Effettuata la lettura e interpretato il contesto;
- Verificati gli elementi di vulnerabilità e di rischio;
- Valutata la compatibilità paesistica delle opere in progetto;

ESPRIME PARERE DI INCOMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l'intervento proposto incompatibile:

Si ritiene che le modifiche sul paesaggio conseguenti alla realizzazione della zona umida prevista dal progetto risultino estranee rispetto alle componenti paesaggistiche costitutive della matrice agricola tradizionale del Parco. In particolare si ritiene che la nuova morfologia del terreno che si otterrebbe a seguito dell'alterazione delle quote del piano di campagna attraverso la creazione di uno scavo di 90 cm, la creazione di uno specchio d'acqua ad andamento naturaliforme e il conseguente verificarsi di riporti di terra circostanti, introduca elementi di lettura del paesaggio non coerenti con gli elementi tipici e peculiari che caratterizzano le componenti del paesaggio agricolo del parco. Nello specifico, l'intervento

non risulta contestualizzato rispetto all'assetto specifico del luogo in cui l'intervento si inserisce, che non si ritiene non preordinato né vocato ad una funzione naturalistica che si possa esprimere, nel luogo specifico, con le tipologie di intervento che il progetto propone.

I componenti della Commissione, in merito al sopracitato parere, si esprimono come segue:

Componente	Parere	Firma
Chiurazzi Giovanni (Presidente)	Astenuto	
Ferrari Chiara (Componente)	Astenuto	
Gobbato Francesca (Componente)	Assente	
Guzzetti Carlo (Componente)	Astenuto	
Lembo Enrico (Componente)	Astenuto	
Longoni Giovanni (Componente)	Assente	
Pennella Ugo (Componente)	Favorevole	
Pozzi Filippo (Componente)	Assente	
Ubertazzi Alessandro (Vice Presidente, Vicario)	Favorevole	

I membri della Commissione autorizzano il Presidente Arch. Giovanni Chiurazzi a sottoscrivere il presente parere.



RISULTANZE ISTRUTTORIA
Prot. gen. n. 16652 del 28/01/2025
Fascicolo. n. 7.4\2025\30

RICHIEDENTE	LA DARSENA SNC SOCIETA' AGRICOLA
n° pratica	PAE15116H
Comune di	Lacchiarella (20084), Via Lacchiarella, snc; individuato in catasto al Foglio 24 mappale 14.
Definizione oggetto	Realizzazione di una zona umida con finalità ambientale
Tipologia intervento	Ambientale

OGGETTO DELL'ISTANZA

Istanza di Autorizzazione Paesaggistica ordinaria presentata in data 28/01/2025, prot. gen. n. 16652 dalla Società Agricola La Darsena Snc, con sede legale c/o Via Vittor Piasani, 16, Milano (20124), per il rilascio di Autorizzazione Paesaggistica inerente la realizzazione di una zona umida con finalità ambientale c/o Via Lacchiarella, snc, in Comune di Lacchiarella (20084), su terreni individuato in catasto al Foglio 24, mappale 14. CIP: PAE15116H.

DESCRIZIONE INTERVENTO

Il progetto ambientale di Cascina Darsena s.n.c. prevede la formazione di una nuova area umida da realizzarsi sui seminativi ai sensi della Misura SRD04 del Programma di Sviluppo Rurale 2023-2027 della Regione Lombardia, per complessivi 31.500 mq di superficie. Sulla superficie complessiva di 31.500mq viene pensata la formazione di un'area umida insistente sul mappale 14 con un'area sommersa pari al 70% (22.050mq) e con il 30% della superficie rappresentato da zone asciutte (9.450 mq); Sulla superficie sommersa si prevede sempre uno scavo con profondità media di 90 centimetri, per un volume di scavo complessivo delle due aree umide di 19.845 mc. Il terreno verrà riportato sul margine degli appezzamenti adiacenti, in disponibilità della società agricola La Darsena a formare la parte asciutta. Sulla parte asciutta ci saranno aree a disposizione del cespuglieto e radura, verranno creati isolotti, penisole, e movimenti vari. La planimetria dell'intervento dettagliata si trova nell'allegata Tavola 3, completa di sezioni. Per realizzare le aree umide si interverrà sulla conformazione morfologica di terreni di risaia oggi perfettamente in piano, che sarà opportunamente manipolata e modificata per formare depressioni di forma e di superficie irregolari, a determinare buche più o meno profonde sotto il pelo dell'acqua. Per quanto concerne l'introduzione delle vegetazione, si ricorrerà all'introduzione delle specie caratteristiche della foresta igrofila propria dei suoli occasionalmente sommersi o impaludati, per cui su diverse superfici emerse verrà inserita la vegetazione igrofila dell'alneto; considerando corretto ricorrere all'utilizzo di specie pioniere, la scelta delle vegetazioni viene indirizzata anche verso le specie di salice più opportune e verso uno strato cespugliare igrofilo capace di fioriture vivaci. - Specie arborea: Salix alba, Alnus glutinosa, Prunus padus - Specie arbustiva: Salix purpurea, Salix cinerea, Viburnum opulus Verranno, inoltre, introdotte specie erbacee autoctone tipicamente palustri, quali Phragmites australis, Carex elata, Carex acutiformis, Juncus effusus, Iris pseudacorus ecc.; L'esecuzione delle piantagioni all'interno delle macchie di vegetazione prevede in generale la realizzazione di impianti fitti, con messa a dimora di 660 piante/ettaro, a densità elevata, che permette di giungere in tempi brevi alla costituzione di un ambiente il più vicino possibile a quello forestale, anche sotto il profilo microclimatico, evitando la realizzazione di un prato alberato che si otterrebbe facendo uso di sesti di impianto troppo spazati. La scelta è quindi ricaduta su un sesto di impianto relativamente fitto che consente nello stesso tempo la meccanizzazione di tutte le operazioni di

manutenzione; viene previsto il disegno di file parallele curvilinee distanti tra loro 2,5 metri, su cui le piantine risultano tra loro distanti 2,5 metri e in posizione sfalsata rispetto alla fila attigua.

Destinazione territoriale del PTC del PASM

Terr. agricoli	25	26	27	Riserve naturali	28	29	30	Inter. naturalistico	31	32	fluviale	33
----------------	----	----	----	------------------	----	----	----	----------------------	----	----	----------	----

Tutela paesistica	34	fruizione	35	36	Cave cessate	37	Nuclei storici	38	39	40
-------------------	----	-----------	----	----	--------------	----	----------------	----	----	----

fontanile	41	Navigli corsi d'acqua	42	Percorsi	43	marcite	44	Rischio archeologico	46
-----------	----	-----------------------	----	----------	----	---------	----	----------------------	----

cave	45	Aree in abbandono usi impropri	47
------	----	--------------------------------	----

TITOLI/PARERI RELATIVI ALL'INTERVENTO

-

AMBITO TUTELATO

Dlgs 42/04 (art. 142)

Lett. c) 150mt. Fiumi, corsi d'acqua pubblici		Lett. f) parchi e riserve	X	Lett. g) boschi	
---	--	---------------------------	---	-----------------	--

Decreti (eventuale presenza di decreto Soprintendenza, Regione Lombardia, PAI - vincolo sul fiume)

-

1. Conformità alle norme alle norme alle norme del PTC del Parco

Intervento conforme	x	Intervento non conforme	
----------------------------	----------	--------------------------------	--

* Il richiedente (Società La Darsena srl) è in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) riconosciuta dalla Provincia di Milano con disposizione n. 518/06 del 09/11/2006.

PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche e Accertamenti del Settore Parco Agricolo Sud Milano, dott. Pt. Carlo Guzzetti, mentre il ruolo di tecnico istruttore è stato assunto dal dott. pt. Luca Terlizzi

Il Richiedente è esente dal versamento degli oneri istruttori in quanto in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP)

L'intervento è stato inserito all'ODG della seduta della Commissione per il Paesaggio del Parco del 07/04/2025, la quale ha espresso con prot. gen. 68190/2025 il parere di incompatibilità paesaggistica, ritenendo le modifiche sul paesaggio conseguenti alla realizzazione della zona umida prevista dal progetto *"estranee rispetto alle componenti paesaggistiche costitutive della matrice agricola tradizionale del Parco. In particolare si ritiene che la nuova morfologia del terreno che si otterrebbe a seguito dell'alterazione*

delle quote del piano di campagna attraverso la creazione di uno scavo di 90 cm, la creazione di uno specchio d'acqua ad andamento naturaliforme e il conseguente verificarsi di riporti di terra circostanti, introduca elementi di lettura del paesaggio non coerenti con gli elementi tipici e peculiari che caratterizzano le componenti del paesaggio agricolo del parco. Nello specifico, l'intervento non risulta contestualizzato rispetto all'assetto specifico del luogo in cui l'intervento si inserisce, che non si ritiene non preordinato né vocato ad una funzione naturalistica che si possa esprimere, nel luogo specifico, con le tipologie di intervento che il progetto propone"

Il funzionario istruttore arch. Luca Terlizzi in data 11/04/2025, prot. gen. 70810, in atti, ha predisposto la relazione istruttoria.

In data 11/04/2025 prot gen. 70811 è stata inoltrata alla Soprintendenza richiesta di parere.

In considerazione che: ♣ l'area interessata dalla rinaturalizzazione si articola su una superficie di circa 3 ha rispetto ai circa 295 Ha dell'azienda agricola, pertanto con un'incidenza minima di circa l'1%; ♣ il Piano di Sviluppo Rurale Lombardia 2023-2027, da quale deriva l'intervento, è specificatamente rivolto alle aziende agricole e per "definizione" l'intervento di cui in oggetto deve essere considerato un'operazione agricola; ♣ l'intervento è riconducibile al concetto di multifunzionalità dell'azienda agricola, generando un beneficio ambientale a fronte di una riduzione minima della superficie coltivata; ♣ le misure del PSR sono di carattere agroambientale volte a valorizzare il territorio agricolo da un punto di vista ambientale. Dato atto che il medesimo intervento è stato oggetto di istruttoria a cura del Servizio Agricoltura e Sistemi Verdi del Parco che ha espresso con nota prot. n. 49575 del 13/03/2025 parere favorevole alla realizzazione dell'intervento sopra descritto, a condizione che sia rispettate le seguenti prescrizioni: *"dovrà essere usato di preferenza materiale vegetale di origine locale"*. Per tali motivi la proposta di parere trasmessa alla Soprintendenza è di COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA FAVOREVOLE CONDIZIONATO all'utilizzo di preferenza di materiale vegetale di origine locale

La Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano, non si è espressa entro il termine di 45 giorni previsto dalla normativa vigente, rilevando pertanto il silenzio assenso della Soprintendenza.

Con nota prot. n. 107864/2025 del 10/06/2025 il Parco ha trasmesso al richiedente richiesta di adeguare e modificare gli elaborati progettuali, recependo le prescrizioni impartite dalla commissione paesaggio del parco espresse nella seduta del 07/04. Con integrazione del 20/06/2025 prot. n. 116447 il richiedente ha provveduto a trasmettere gli elaborati di progetto finali che recepiscono le prescrizioni richieste dal Parco, prevedendo l'utilizzo di preferenza di materiale vegetale di origine locale.

In data 08/07/2025 è stato redatto il provvedimento conclusivo del procedimento che si è svolto in 161 giorni, comprensivi di n. 10 giorni di interruzione per la trasmissione delle modifiche progettuali, in recepimento delle prescrizioni del parere della commissione per il paesaggio del Parco, e di n. 2 giorni per la trasmissione della marca da bollo per il rilascio del provvedimento finale

2. Considerazioni ulteriori e conclusive

Assunti i contenuti rappresentati negli elaborati analitici e progettuali identificati nella distinta allegati.

Atteso che il progetto ambientale di Cascina Darsena s.n.c. prevede la formazione di una nuova area umida da realizzarsi sui seminativi ai sensi della Misura SRD04 del Programma di Sviluppo Rurale 2023-2027 della Regione Lombardia, per complessivi 31.500 mq di superficie.

Considerato che dal punto di vista paesaggistico i principali impatti vengono apportati sull'assetto morfologico dei suoli, sia dal punto di vista della modifica legata al cambio colturale, che della modifica legata all'alterazione del livello di piano. Tuttavia, l'intervento conferma la morfologia pianeggiante, necessaria per la coltivazione risicola, comporta solo un lieve abbassamento dei livelli attestandosi a livelli dei fondi attigui, con la conseguente formazione di margini inclinati.

Ritenuto come l'intervento di valorizzazione ecosistemica dei terreni in questione si relazioni coerentemente con la presenza di una significativa fascia alberata e un sistema di aree rinaturalizzate già esistenti sul territorio, dando continuità alla rete verde già esistente

In considerazione che: ♣ l'area interessata dalla rinaturalizzazione si articola su una superficie di circa 3 ha rispetto ai circa 295 Ha dell'azienda agricola, pertanto con un'incidenza minima di circa l'1%; ♣ il Piano di Sviluppo Rurale Lombardia 2023-2027, da quale deriva l'intervento, è specificatamente rivolto alle aziende agricole e per "definizione" l'intervento di cui in oggetto deve essere considerato un'operazione agricola; ♣ l'intervento è riconducibile al concetto di multifunzionalità dell'azienda agricola, generando un beneficio ambientale a fronte di una riduzione minima della superficie coltivata; ♣ le misure del PSR sono di carattere agroambientale volte a valorizzare il territorio agricolo da un punto di vista ambientale.

Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene che l'intervento proposto comporti una trasformazione dello stato dei luoghi coerente con il contesto paesaggistico in cui si inserisce a condizione che sia rispettate le seguenti prescrizioni: *“dovrà essere usato di preferenza materiale vegetale di origine locale”*.

IL TECNICO ISTRUTTORE
Dott.pt. Luca Terlizzi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E ACCERTAMENTI
DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Dott. pt. Carlo Guzzetti

[Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate]

Distinta documenti caricati in piattaforma

Oggetto	Intervento SRD04 - Investimenti non produttivi agricoli con finalità ambientale - Realizzazione di zone umide - Comune di Lacchiarella (MI)
Procedimento	Autorizzazione paesaggistica ordinaria
Soggetto	LA DARSENA SNC SOCIETÀ AGRICOLA Via Vittor Piasani, 16 - 20124 Milano (MI)
Insedimento	Via Lacchiarella, snc - Comune di Lacchiarella (MI)

Codice Identificativo Pratica (CIP)	PAE15116H
-------------------------------------	------------------

Elenco dei documenti depositati sulla piattaforma inlinea	
Descrizione	Nome file
Richiesta di integrazioni	parco_sud_s_MOD_4_richiesta_integrazioni_20250610_125236.pdf Hash: 5c3d6dc4055dff17d764cbcc1eab1f474c705f30b2e6fcd84ae872b16543fe40
STATO DI FATTO-Estratto del PTC del Parco con individuato l'ambito di intervento	CDARSL1F99AA0T11R00_T01_Inquadramento territoriale.pdf.p7m Hash: fe8414b04ed56a19d0e2d2df65c0871a3383e17449d0c1ccfa085bbaf84692e2
PROGETTO-Piante, prospetti e sezioni	CDARSL1F99AA0T13R00_T03_Stato di progetto.pdf.p7m Hash: 62acafac7e15b1b978049633eb3255efbc5d251109dbbd2e1476eda57e3f41b6
Iscrizione all'Albo degli Imprenditori Agricoli	2008-12 Darsena Riconoscimento IAP Aggiornamento.pdf.p7m Hash: 65722934cb5bc7126b68d6cf05073fbb0737408d1920a74b43231c476e884a2a
Autocertificazione del Titolo di Proprietà dell'immobile o copia dell'atto legittimante	LA DARSENA S.R.L. SOCIETÀ AGRICOLA_Milano.pdf.p7m Hash: 73f38bb2ec533466ed53d1bac47d321cf52fac5b62f3a7ea6f40263eb1b0b290
STATO DI FATTO-Documentazione fotografica	SRD04 Darsena Allegato Fotografico.pdf.p7m Hash: a3c2ef5813834e6f5e50e1b8659c6d198f4f7d2f2d0723636b5cd620c4544410
STATO DI FATTO-Planimetria in scala adeguata	CDARSL1F99AA0T12R00_T02_Stato di fatto.pdf.p7m Hash: 610c6c5552f4eddb8e120d968b88a7580ef5598ca8a3aca263167b71d653f446
PROGETTO-Relazione tecnica	CDARSL1F99AA0D11R00_D01_Relazione paesaggistica.pdf.p7m Hash: 9dea6e3c93bc0e66b36af88a7437de505c2d0c5a88ac267276536e7954106756
Istanza autorizzazione paesaggistica	p_MOD_101_istanza_paes_20250127_170121.pdf.p7m Hash: 1f996f3d91f7acf380e0be0f15c9cb0440c85b6e00ec87424735381805a300eb
Relazione istruttoria post-Commissione	293169-Relaz_Istrutt_PAE15116H - La Darsena SocAgri - Lacchiarella - ORD.pdf.p7m Hash: f3d71dcef63a414da166dbbc18b40f1059fc79abfabba117504a9a15970c46f1
Relazione paesaggistica	CDARSL1F99AA0D11R00_D01_Relazione paesaggistica.pdf.p7m Hash:

Descrizione	Nome file
	9dea6e3c93bc0e66b36af88a7437de505c2d0c5a88ac267276536e7954106756
PROGETTO-Indicazione dei materiali e tabella dei colori	CDARSL1F99AA0T14R00_T04_Stato di confronto.pdf.p7m Hash: 55a72a04ded881f08732f7e37f0d49c06e4caaf12b9a83bd0a0fcb6198729503
Parere Commissione Paesaggistica	LADARSENAParco_sud_c_MOD_02_parere_commissione_20250408_131525.pdf.p7m Hash: 0e7049512811fcddf00905a2e8e622e5b9a23b56a384e94675cfd96a03e9a6f0
Richiesta pareri enti	parco_sud_s_MOD_51_richiesta_pareri_enti_20250411_180936.pdf Hash: 5b81692c90b6c626e0b99aa1886aa708fbbdc0da83a396d4213da36e58d8cc0c
Comunicazione invio in Soprintendenza e avvio procedimento	parco_sud_s_MOD_0_comunicazione_avvio_sop_20250411_181059.pdf Hash: d2baaf222ce59fb8e58b548cc02d8799df90e597fd6368067a09bd6098942bb6
Recepimento prescrizioni -- In considerazione della proposta di espressione di parere di compatibilità paesaggistica favorevole condizionato di cui alla relazione istruttoria post commissione (prot. n. 70810) del 11/04/2025, si chiede specifica attestazione e conseguente eventuale revisione degli elaborati di progetto che per la realizzazione della zona umida di cui in esame verrà previsto l'utilizzo di preferenza di materiale vegetale di origine locale	2025-06 AMS Recepimento Prescrizioni Darsena.pdf.p7m Hash: 57e51a3ee1c65342b39828a81a5242ee64cb78d362194cb0b54a169864535e2e
Recepimento prescrizioni	2025-06 Accettazione Prescrizioni Darsena.pdf.p7m Hash: 9bbcaae4dce904c0b7ce45fba8ac0c16b2cc8ecba236d11cec216ce159694221

Milano, 08/07/2025

Cordiali saluti



Data

Protocollo

/

Fascicolo: 7.4\2025\30

Pagina

1 di 2

PARERE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

(legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii.)

Seduta del 07/04/2025

Pratica: B - PAE15116H prot.16652 del 28/01/2025

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Oggetto: Intervento SRD04 - Investimenti non produttivi agricoli con finalità ambientale - Realizzazione di zone umide - Comune di Lacchiarella (MI)

Resp.Istruttoria: Luca Terlizzi

Richiedente: LA DARSENA SNC SOCIETÀ AGRICOLA

Progettista: ALBERTO MASSA SALUZZO

Ubicazione: Via Lacchiarella, snc, Comune di Lacchiarella (MI)

contraddistinta dai seguenti dati catastali:

FOGLIO:24; MAPPALE:14; SUB:N.D.; COMUNE:LACCHIARELLA

La Commissione per il paesaggio:

- Visti ed esaminati gli elaborati allegati all'istanza;
- Visti gli strumenti di pianificazione paesistico-ambientali di cui all'art.9 del regolamento per l'istituzione e la disciplina della commissione per il paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art.81 della l.r. 11/03/2005, n.12 e in particolare degli artt.;25 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco;
- Viste le schede degli elementi costitutivi del paesaggio, di cui alla delibera di Giunta Regionale 22/12/2011 n.IX/2727 - criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela ambientale dei beni paesaggistici in attuazione della l.r. 11/03/2005, n.12;
- Effettuata la lettura e interpretato il contesto;
- Verificati gli elementi di vulnerabilità e di rischio;
- Valutata la compatibilità paesistica delle opere in progetto;

ESPRIME PARERE DI INCOMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l'intervento proposto incompatibile:

Si ritiene che le modifiche sul paesaggio conseguenti alla realizzazione della zona umida prevista dal progetto risultino estranee rispetto alle componenti paesaggistiche costitutive della matrice agricola tradizionale del Parco. In particolare si ritiene che la nuova morfologia del terreno che si otterrebbe a seguito dell'alterazione delle quote del piano di campagna attraverso la creazione di uno scavo di 90 cm, la creazione di uno specchio d'acqua ad andamento naturaliforme e il conseguente verificarsi di riporti di terra circostanti, introduca elementi di lettura del paesaggio non coerenti con gli elementi tipici e peculiari che caratterizzano le componenti del paesaggio agricolo del parco. Nello specifico, l'intervento

non risulta contestualizzato rispetto all'assetto specifico del luogo in cui l'intervento si inserisce, che non si ritiene non preordinato né vocato ad una funzione naturalistica che si possa esprimere, nel luogo specifico, con le tipologie di intervento che il progetto propone.

I componenti della Commissione, in merito al sopracitato parere, si esprimono come segue:

Componente	Parere	Firma
Chiurazzi Giovanni (Presidente)	Astenuto	
Ferrari Chiara (Componente)	Astenuto	
Gobbato Francesca (Componente)	Assente	
Guzzetti Carlo (Componente)	Astenuto	
Lembo Enrico (Componente)	Astenuto	
Longoni Giovanni (Componente)	Assente	
Pennella Ugo (Componente)	Favorevole	
Pozzi Filippo (Componente)	Assente	
Ubertazzi Alessandro (Vice Presidente, Vicario)	Favorevole	

I membri della Commissione autorizzano il Presidente Arch. Giovanni Chiurazzi a sottoscrivere il presente parere.



Data

Protocollo

/

Fascicolo: 7.4\2025\30

Pagina

1 di 2

PARERE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

(legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii.)

Seduta del 07/04/2025

Pratica: B - PAE15116H prot.16652 del 28/01/2025

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Oggetto: Intervento SRD04 - Investimenti non produttivi agricoli con finalità ambientale - Realizzazione di zone umide - Comune di Lacchiarella (MI)

Resp.Istruttoria: Luca Terlizzi

Richiedente: LA DARSENA SNC SOCIETÀ AGRICOLA

Progettista: ALBERTO MASSA SALUZZO

Ubicazione: Via Lacchiarella, snc, Comune di Lacchiarella (MI)

contraddistinta dai seguenti dati catastali:

FOGLIO:24; MAPPALE:14; SUB:N.D.; COMUNE:LACCHIARELLA

La Commissione per il paesaggio:

- Visti ed esaminati gli elaborati allegati all'istanza;
- Visti gli strumenti di pianificazione paesistico-ambientali di cui all'art.9 del regolamento per l'istituzione e la disciplina della commissione per il paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art.81 della l.r. 11/03/2005, n.12 e in particolare degli artt.;25 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco;
- Viste le schede degli elementi costitutivi del paesaggio, di cui alla delibera di Giunta Regionale 22/12/2011 n.IX/2727 - criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela ambientale dei beni paesaggistici in attuazione della l.r. 11/03/2005, n.12;
- Effettuata la lettura e interpretato il contesto;
- Verificati gli elementi di vulnerabilità e di rischio;
- Valutata la compatibilità paesistica delle opere in progetto;

ESPRIME PARERE DI INCOMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l'intervento proposto incompatibile:

Si ritiene che le modifiche sul paesaggio conseguenti alla realizzazione della zona umida prevista dal progetto risultino estranee rispetto alle componenti paesaggistiche costitutive della matrice agricola tradizionale del Parco. In particolare si ritiene che la nuova morfologia del terreno che si otterrebbe a seguito dell'alterazione delle quote del piano di campagna attraverso la creazione di uno scavo di 90 cm, la creazione di uno specchio d'acqua ad andamento naturaliforme e il conseguente verificarsi di riporti di terra circostanti, introduca elementi di lettura del paesaggio non coerenti con gli elementi tipici e peculiari che caratterizzano le componenti del paesaggio agricolo del parco. Nello specifico, l'intervento

non risulta contestualizzato rispetto all'assetto specifico del luogo in cui l'intervento si inserisce, che non si ritiene non preordinato né vocato ad una funzione naturalistica che si possa esprimere, nel luogo specifico, con le tipologie di intervento che il progetto propone.

I componenti della Commissione, in merito al sopracitato parere, si esprimono come segue:

Componente	Parere	Firma
Chiurazzi Giovanni (Presidente)	Astenuto	
Ferrari Chiara (Componente)	Astenuto	
Gobbato Francesca (Componente)	Assente	
Guzzetti Carlo (Componente)	Astenuto	
Lembo Enrico (Componente)	Astenuto	
Longoni Giovanni (Componente)	Assente	
Pennella Ugo (Componente)	Favorevole	
Pozzi Filippo (Componente)	Assente	
Ubertazzi Alessandro (Vice Presidente, Vicario)	Favorevole	

I membri della Commissione autorizzano il Presidente Arch. Giovanni Chiurazzi a sottoscrivere il presente parere.



Data

Protocollo

/

Fascicolo: 7.4\2025\30

Pagina

1 di 2

PARERE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

(legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii.)

Seduta del 07/04/2025

Pratica: B - PAE15116H prot.16652 del 28/01/2025

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Oggetto: Intervento SRD04 - Investimenti non produttivi agricoli con finalità ambientale - Realizzazione di zone umide - Comune di Lacchiarella (MI)

Resp.Istruttoria: Luca Terlizzi

Richiedente: LA DARSENA SNC SOCIETÀ AGRICOLA

Progettista: ALBERTO MASSA SALUZZO

Ubicazione: Via Lacchiarella, snc, Comune di Lacchiarella (MI)

contraddistinta dai seguenti dati catastali:

FOGLIO:24; MAPPALE:14; SUB:N.D.; COMUNE:LACCHIARELLA

La Commissione per il paesaggio:

- Visti ed esaminati gli elaborati allegati all'istanza;
- Visti gli strumenti di pianificazione paesistico-ambientali di cui all'art.9 del regolamento per l'istituzione e la disciplina della commissione per il paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art.81 della l.r. 11/03/2005, n.12 e in particolare degli artt.;25 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco;
- Viste le schede degli elementi costitutivi del paesaggio, di cui alla delibera di Giunta Regionale 22/12/2011 n.IX/2727 - criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela ambientale dei beni paesaggistici in attuazione della l.r. 11/03/2005, n.12;
- Effettuata la lettura e interpretato il contesto;
- Verificati gli elementi di vulnerabilità e di rischio;
- Valutata la compatibilità paesistica delle opere in progetto;

ESPRIME PARERE DI INCOMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l'intervento proposto incompatibile:

Si ritiene che le modifiche sul paesaggio conseguenti alla realizzazione della zona umida prevista dal progetto risultino estranee rispetto alle componenti paesaggistiche costitutive della matrice agricola tradizionale del Parco. In particolare si ritiene che la nuova morfologia del terreno che si otterrebbe a seguito dell'alterazione delle quote del piano di campagna attraverso la creazione di uno scavo di 90 cm, la creazione di uno specchio d'acqua ad andamento naturaliforme e il conseguente verificarsi di riporti di terra circostanti, introduca elementi di lettura del paesaggio non coerenti con gli elementi tipici e peculiari che caratterizzano le componenti del paesaggio agricolo del parco. Nello specifico, l'intervento

non risulta contestualizzato rispetto all'assetto specifico del luogo in cui l'intervento si inserisce, che non si ritiene non preordinato né vocato ad una funzione naturalistica che si possa esprimere, nel luogo specifico, con le tipologie di intervento che il progetto propone.

I componenti della Commissione, in merito al sopracitato parere, si esprimono come segue:

Componente	Parere	Firma
Chiurazzi Giovanni (Presidente)	Astenuto	
Ferrari Chiara (Componente)	Astenuto	
Gobbato Francesca (Componente)	Assente	
Guzzetti Carlo (Componente)	Astenuto	
Lembo Enrico (Componente)	Astenuto	
Longoni Giovanni (Componente)	Assente	
Pennella Ugo (Componente)	Favorevole	
Pozzi Filippo (Componente)	Assente	
Ubertazzi Alessandro (Vice Presidente, Vicario)	Favorevole	

I membri della Commissione autorizzano il Presidente Arch. Giovanni Chiurazzi a sottoscrivere il presente parere.