

Atti Dirigenziali

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **4338/2025**

In Pubblicazione: dal **14/7/2025** al **28/7/2025**

Repertorio Generale: **6297/2025** del **14/07/2025**

Protocollo: **131836/2025**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2025/229**

Struttura Organizzativa: SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Dirigente: DE VITA EMILIO

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER L'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA SCOLMATORE REDEFOSI", SITUATO A SAN DONATO MILANESE, VIA PER MONTICELLO, INDIVIDUATO IN CATASTO AL FOGLIO 24, MAPPALI 15, 107. RICHIEDENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN DONATO MILANESE. INTERVENTO RICONDUCIBILE ALLA FATTISPECIE B.22 E B.25 DELL'ALLEGATO A DEL D.P.R. N. 31/2017 - CIP: PAE15879I**



AUTORIZZAZIONE DIRIGENZIALE

Pubblicazione Nr: 4338/2025
In Pubblicazione: dal 14/07/2025 al 28/07/2025
Repertorio Generale: 6297/2025 del 14/07/2025
Protocollo: 131836/2025
Titolario/Anno/Fascicolo: 7.4/2025/229
Struttura Organizzativa: SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Dirigente: DE VITA EMILIO
Oggetto: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER L'INTERVENTO DI "RIGENERAZIONE URBANA AREA SCOLMATORE REDEFOSSE", SITUATO A SAN DONATO MILANESE, VIA PER MONTICELLO, INDIVIDUATO IN CATASTO AL FOGLIO 24, MAPPALI 15, 107. RICHIEDENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SAN DONATO MILANESE. INTERVENTO RICONDUCIBILE ALLA FATTISPECIE B.22 E B.25 DELL'ALLEGATO A DEL D.P.R. N. 31/2017 - CIP: PAE15879I.

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Doc_502849_Codice_85152_2025.pdf*

38749ab376a77f39d0c1d6c4795c7d561d1e6aeaa2db460090d2012c1e55bc31

Allegato 1 *Doc_502756_SANDONATO.pdf.p7m*

99f969776c9954a330ac95808e0a2aa70cc1f6471ead93340bf6a7f31544ba66

Allegato 2 *Doc_502819_310445-Risultanzalstrutturoria_APS_SDonato_ComuneSDonato.pdf.p7m*

9a7e1217adf98baf919f865c230bd8a970bf5ef970649bc12e939d7d80e4d8cc

Allegato 3 *Doc_502820_310446-parco_sud_s_MOD_60d_distinta_documenti_20250714_102954.pdf.p7m*

f65a093d295aeb5e9103366e7d4507e5b54966d6002d643489a10f753af59aa4



**Città
metropolitana
di Milano**



Area Ambiente e tutela del territorio
Settore Parco Agricolo Sud Milano

Autorizzazione Dirigenziale

Fasc. n 7.4/2025/229

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica semplificata per l'intervento di "Rigenerazione urbana area Scolmatore Redefossi", situato a San Donato Milanese, via per Monticello, individuato in catasto al foglio 24, mappali 15, 107. Richiedente: Amministrazione Comunale di San Donato Milanese. Intervento riconducibile alla fattispecie B.22 e B.25 dell'Allegato A del D.P.R. n. 31/2017 - CIP: PAE15879I.

IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO,

PREMESSO che in data 11/06/2025 prot. gen. n. 109065 ha avuto avvio il procedimento di autorizzazione paesaggistica semplificata relativo a "Rigenerazione urbana area Scolmatore Redefossi", situato a San Donato Milanese, via per Monticello, individuato in catasto al foglio 24, mappali 15, 107. Richiedente: Amministrazione Comunale di San Donato Milanese. Intervento riconducibile alle voci B.22 e B.25 dell'Allegato B del D.P.R. 31/2017 - CIP: PAE15879I;

VISTA la normativa di settore che attribuisce alla Città metropolitana di Milano in qualità di Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano competenza autorizzativa in materia di tutela dei beni paesaggistici;

PRESO ATTO degli elementi di fatto e di diritto, nonché delle risultanze dell'istruttoria prot. n. 131641 del 14/07/2025 allegata;

RILEVATO che dagli esiti dell'istruttoria, l'istanza risulta: autorizzabile;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate: le trasformazioni conseguenti alla realizzazione delle opere oggetto di autorizzazione paesaggistica semplificata, incidono moderatamente sul contesto e risultano inserite armoniosamente nello stato dei luoghi. Ritenuto, in particolare, non significativo l'impatto percettivo e sulle componenti ambientali;

VALUTATA la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l'intervento proposto compatibile con il paesaggio in cui si inserisce, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi;

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

AUTORIZZA

1) la Richiedente Amministrazione Comunale di San Donato Milanese, con sede in via Cesare Battisti n. 2 a San Donato Milanese (MI), per l'intervento di "Rigenerazione urbana area Scolmatore Redefossi", situato a San Donato Milanese, via per Monticello, individuato in catasto al foglio 24, mappali 15, 107, come da elaborati disponibili sulla piattaforma online, CIP: PAE15879I ed identificati nella Distinta allegati della presente autorizzazione;

2) si precisa che la rimozione delle alberature esistenti prevista dal progetto dovrà essere autorizzata con specifico atto

del Parco, successivamente al rilascio del presente provvedimento autorizzativo, mediante presentazione di richiesta di taglio piante secondo le modalità illustrate sul sito ufficiale del Parco, e fermo restando l'obbligatorietà di quanto prescritto dall'Allegato C let. b) del PTC del Parco, ossia che lo sradicamento delle piante e l'estrazione delle ceppaie prevede "l'obbligo di reimpianto di un numero di piante o di una superficie arborea almeno doppia rispetto a quella eliminata";

3) di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio alto dalla tabella contenuta nel paragrafo 2.3.5 "Attività a rischio corruzione: mappatura dei processi, identificazione e valutazione del rischio" del PIAO;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento.

IL DIRETTORE IL DIRETTORE AD INTERIM DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Dott. Emilio De Vita

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale)

Responsabile dell'istruttoria e del procedimento: dott. Carlo Guzzetti.

Data

Protocollo /

Fascicolo: 7.4\2025\229

Pagina

1 di 2

PARERE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

(legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii.)

Seduta del 19/06/2025

Pratica: C - PAE15879I prot.109065 del 11/06/2025

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica semplificata

Oggetto: Rigenerazione urbana area Scolmatore Redefossi

Resp.Istruttoria: Carlo Guzzetti

Richiedente: COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

Progettista: FABRIZIO SCHILLACI

Ubicazione: Via per Monticello, Comune di San Donato Milanese (MI)

contraddistinta dai seguenti dati catastali:

FOGLIO:24; MAPPALE:15,107; SUB:N.D.; COMUNE:SAN DONATO MILANESE

La Commissione per il paesaggio:

- Visti ed esaminati gli elaborati allegati all'istanza;
- Visti gli strumenti di pianificazione paesistico-ambientali di cui all'art.9 del regolamento per l'istituzione e la disciplina della commissione per il paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art.81 della l.r. 11/03/2005, n.12 e in particolare degli artt.;27;42 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco;
- Viste le schede degli elementi costitutivi del paesaggio, di cui alla delibera di Giunta Regionale 22/12/2011 n.IX/2727 - criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela ambientale dei beni paesaggistici in attuazione della l.r. 11/03/2005, n.12;
- Effettuata la lettura e interpretato il contesto;
- Verificati gli elementi di vulnerabilità e di rischio;
- Valutata la compatibilità paesistica delle opere in progetto;

ESPRIME PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA FAVOREVOLE

Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l'intervento proposto:

compatibile con il paesaggio in cui si inserisce ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

Note:

si rammenta che dovrà essere attivato il relativo procedimento di "Autorizzazione allo sradicamento di piante ed estrazione delle ceppaie", ai sensi dell'art. 22 delle n.t.a del P.T.C. del Parco.

I componenti della Commissione, in merito al sopracitato parere, si esprimono come segue:

Componente	Parere	Firma
Guzzetti Carlo (Componente)	Astenuto	

Chiurazzi Giovanni (Presidente)	Favorevole	
Ferrari Chiara (Componente)	Favorevole	
Gobbato Francesca (Componente)	Assente	
Lembo Enrico (Componente)	Astenuto	
Longoni Giovanni (Componente)	Assente	
Pennella Ugo (Componente)	Favorevole	
Pozzi Filippo (Componente)	Assente	
Ubertazzi Alessandro (Vice Presidente, Vicario)	Assente	

I membri della Commissione autorizzano il Presidente dott. Giovanni Chiurazzi a sottoscrivere il presente parere.



ISTRUTTORIA AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

RICHIEDENTE	Amministrazione Comunale di San Donato Milanese
n° pratica	Prot. gen. n. 109065 del 11/06/2025 - fasc. 7.4/2025/229 - CIP: PAE15879I
Comune di	San Donato Milanese, via per Monticello, individuato in catasto al foglio 24, mappali 15, 107
Definizione oggetto	Rigenerazione urbana area Scolmatore Redefossi

OGGETTO DELL'ISTANZA

Autorizzazione Paesaggistica semplificata per l'intervento di "Rigenerazione urbana area Scolmatore Redefossi", situato a San Donato Milanese, via per Monticello, individuato in catasto al foglio 24, mappali 15, 107. Richiedente: Amministrazione Comunale di San Donato Milanese. Intervento riconducibile alla fattispecie B.22 e B.25 dell'Allegato A del D.P.R. n. 31/2017.

Istanza pervenuta il 11/06/2025, prot. gen. n. 109065 - fasc. 7.4/2025/229 - CIP: PAE15879I

DESCRIZIONE INTERVENTO

(Sintesi della relazione paesaggistica agli Atti)

L'Amministrazione Comunale di San Donato Milanese ha avviato il processo di rigenerazione urbana dell'area in esame che si sviluppa sul lato destro del Canale Scolmatore interessando un fronte di circa 700 metri lineari ed una superficie di circa 15.000 m². Si tratta di una zona non edificabile, delimitata a Nord dal canale Scolmatore del cavo Redefossi, oltre il quale si estende un'area verde pubblica, ad Est da via per Monticello e a Sud e Ovest da lotti agricoli di proprietà privata, accessibile dal ponte carrabile lungo la via per Monticello a Est e dai due sovrappassi ciclopedonali lungo il lato Nord. Sino ad ottobre 2021 l'area risultava occupata da orti non regolamentati e realizzati con materiali di recupero disomogeneo sia per le singole delimitazioni dei lotti (reti metalliche e di plastica, palificate in legno, lamiere, pannelli di plastica) sia per realizzare piccoli ricoveri per attrezzi e persone, con impiego di materiali diversi (contenitori di plastica, reti in metallo e plastica, pali in ferro e legno e simili).

A seguito dell'intervento di rimozione e pulizia dei manufatti presenti impropriamente, è stato eseguito un sopralluogo per il rilievo dello stato di fatto delle specie presenti e sono state rilevate: o specie vegetali morte o specie vegetali in stato pericolante.

Una volta concluso l'intervento di rimozione rifiuti del I Lotto e al fine di preservare lo stato dei luoghi anche in attesa dell'avvio del II Lotto d'intervento verrà posata una recinzione. La recinzione sarà realizzata con rete a griglia in filo d'acciaio zincato e plastificata di colore verde, a maglie romboidali 50x50mm; sarà fissata nel terreno mediante pali e saette in metallo zincato e plasticato color verde, come indicato nella fotografia di seguito riportata. Al fine di consentire le attività di gestione degli enti sovrallocali, il manufatto sarà dotato di più di un cancello carrabile a due battenti, con medesima finitura della rete.

Tale recinzione resterà installata per tutto il tempo necessario a garantire l'integrità della rigenerazione urbana sino a definizione step successivi d'intervento sulla base delle eventuali prescrizioni degli enti sovrallocali coinvolti (ARPA, ATS, AIPO, Città Metropolitana ...).

B22 - Intervento di rimozione di specie vegetali Al termine dell'intervento di pulizia e messa in sicurezza dell'intera area, di entrambi i lotti funzionali, qualora non vi fossero successive prescrizioni o obblighi normativi a cui dar seguito, come previsto dal D. Lgs. 152/2006 s.m. e i. si procederà a nuove piantumazioni secondo i criteri di equilibrio, tenendo conto in fase di scelta delle essenze anche delle linee Guida dell'Enac rientrando tale area anche nel vincolo aeroportuale.

B25 - Intervento di posa di recinzione metallica Si procederà alla sua rimozione e al ripristino dello stato dei luoghi una volta conclusi i procedimenti in corso.

DESTINAZIONE TERRITORIALE DEL PTC DEL PASM

Terr. agricoli	25	26	27	Riserve naturali	28	29	30	Inter. naturalistico	31	32	fluviale	33
Tutela paesistica	34	fruizione	35	36	Cave cessate	37	Nuclei storici	38	39	40		
fontanile	41	Navigli corsi d'acqua	42	Percorsi	43	marcite	44	Rischio archeologico	46			
cave	45	Aree in abbandono usi impropri	47									

TITOLI/PARERI RELATIVI ALL'INTERVENTO

- Non presenti.

AMBITO TUTELATO

Dlgs 42/04 (art. 142)

Lett. c) 150mt. Fiumi, corsi d'acqua pubblici		Lett. f) parchi e riserve	X	Lett. g) boschi	
---	--	---------------------------	---	-----------------	--

Decreti (eventuale presenza di decreto Soprintendenza, Regione Lombardia, PAI - vincolo sul fiume)

-

ELENCO ELABORATI ALLEGATI ALL'ISTANZA

Si veda l'elenco presente sul Portale InLinea. In particolare, il materiale allegato in prima istanza con prot. n. 109065/2025.

1. Conformità alle norme del PTC del Parco

Intervento conforme	x	Intervento non conforme	
----------------------------	---	--------------------------------	--

PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche e Accertamenti del Settore Parco Agricolo Sud Milano, Dott. Carlo Guzzetti, e il tecnico istruttore è il funzionario dott. Carlo Guzzetti;

Il Richiedente, in qualità di Comune del Parco, risulta esentato dal versamento dell'importo previsto per oneri istruttori;

La rimozione delle alberature esistenti prevista dal progetto dovrà essere autorizzata con specifico atto del Parco, successivamente al rilascio del presente provvedimento autorizzativo, mediante presentazione di richiesta di taglio piante secondo le modalità illustrate sul sito ufficiale del Parco, e fermo restando l'obbligatorietà di quanto prescritto dall'Allegato C let. b) del PTC del Parco, ossia che lo sradicamento delle piante e l'estrazione delle ceppaie prevede "l'obbligo di reimpianto di un numero di piante o di una superficie arborea almeno doppia rispetto a quella eliminata";

L'intervento è stato inserito all'ODG della seduta della Commissione per il Paesaggio del Parco del 19/06/2025, la quale ha espresso il parere di compatibilità paesaggistica (prot. gen. n. 116251/2025) di seguito riportato: "La Commissione per il Paesaggio, ESPRIME PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA FAVOREVOLE. Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l'intervento proposto, Compatibile con il paesaggio in cui si inserisce ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi";

Il funzionario istruttore dott. Carlo Guzzetti in data 23/06/2025, prot. gen. n. 116616, in Atti, ha predisposto la relazione istruttoria;

In data 23/06/2022 prot. gen. n. 116618 è stata inoltrata alla Soprintendenza richiesta di parere;

È risultato decorso in data 13/07/2025 il termine di 20 giorni della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano per l'espressione del parere ai sensi dall'art. 11 comma 5 del D.P.R. n. 31/2017 e, pertanto, si acquisisce il silenzio assenso della Soprintendenza ai sensi dell'art 11 comma 9 del D.P.R. n. 31/2017;

In data 14/07/2025 è stato redatto il provvedimento conclusivo del procedimento che si è svolto in un periodo inferiore al termine previsto dal procedimento.

2. Considerazioni ulteriori e conclusive

Assunti i contenuti rappresentati negli elaborati analitici e progettuali identificati nella distinta allegati;

Rilevato che, le trasformazioni conseguenti alla realizzazione delle opere oggetto di autorizzazione paesaggistica semplificata incidono moderatamente sul contesto e risultano inserite armoniosamente nello stato dei luoghi. Ritenuto, in particolare, non significativo l'impatto percettivo e sulle componenti ambientali. Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l'intervento proposto compatibile con il paesaggio in cui si inserisce;

Risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento (durata procedimento inferiore a 50 giorni), in relazione a quanto previsto dall'art. 2 della L. 241/90, testo vigente, nonché dall'art. 15 del Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi e dall'allegata tabella A.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE E
ACCERTAMENTI DEL PARCO AGRICOLO SUD MILANO
Dott. Carlo Guzzetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Distinta documenti caricati in piattaforma

Oggetto	Rigenerazione urbana area Scolmatore Redefossi
Procedimento	Autorizzazione paesaggistica semplificata
Soggetto	COMUNE DI SAN DONATO MILANESE Via CESARE BATTISTI, 2 - 20097 San Donato Milanese (MI)
Insieme	Via per Monticello - Comune di San Donato Milanese (MI)

Codice Identificativo Pratica (CIP)	PAE15879I
-------------------------------------	------------------

Elenco dei documenti depositati sulla piattaforma inlinea	
Descrizione	Nome file
Relazione Paesaggistica semplice	m_RelazPaes_ProcSempl_dpr31_2017.pdf.p7m Hash: af3006cbcef9ee6fbb932dc901a2a82b1549c35e42f71d3b4c5ae5b80ecd1d27
Documentazione grafica dello stato di fatto	PASM_rich aut paes_Dossier fotografico.pdf.p7m Hash: cb46ea30947c32cc82e6dc669095e11536d5646f06b44c2a6757d1b44fa99d08
Autocertificazione del Titolo di Proprietà dell'immobile o copia dell'atto legittimante	m_titolo_proprieta_immobile.pdf.p7m Hash: 1a9bb109650ff6d342e44b4470c32475406b1381d5c578a5f0f562f6b76e1761
Delega per la firma della richiesta	p_Delega_Domanda_20250610_174108.pdf.p7m Hash: db3d613d298e7228e91a2a52c15a8e0674863abdd2a065f6ed04481b3190e7fc
Estratto del PTC del Parco L'estratto PTC del Parco Agricolo Sud è contenuto nella relazione	PASM_rich aut paes_relazione.pdf.p7m Hash: 0b9c390472f933a58992e593b55082002c7398e415cc0ea95b7deb04c6b55594
TAV di progetto	Tavola Orti scolmatore-Orti scolmatore_PASM.pdf.p7m Hash: 900da7a2e0f1318dc6bc61ceec465adc40bb49a02d495577a1e6bdc1b41bc527
visura	visura.pdf Hash: ca4861c07facdd61940e48610d61078dddec95fb324c3d91ea31be289d6037a62
nomina sindaco	PROCLAMAZIONE SQUERI - 28 Giugno 2022.pdf Hash: f21bf0cc10b5bc0268e76b51a05b6e1d80ff2b0b1e731507692292f96de9a79c
Istanza autorizzazione paesaggistica	p_MOD_101_istanza_paes_20250611_113739.pdf.p7m Hash: e89d1dcde0ea18b9a276b52117d8fda8526381ac8bed77f24903b923d1f65a62
Parere Commissione Paesaggistica	SANDONATO.pdf.p7m Hash: 99f969776c9954a330ac95808e0a2aa70cc1f6471ead93340bf6a7f31544ba66

Milano, 14/07/2025

Cordiali saluti