

ATTI PUBBLICATI

Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **6325/2016**

Protocollo: **150715/2016**

Titolario/Anno/Fascicolo: **11.15/2009/792**

In Pubblicazione: dal **6/7/2016** al **21/7/2016**

Struttura Organizzativa: AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DELLE RETI INFRASTRUTTURALI E SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO

Dirigente: DE VITA EMILIO

OGGETTO: **LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO TRA LA VIABILITÀ DI ACCESSO AL NUOVO POLO FIERISTICO DI RHO - PERO CON LA VIABILITÀ DI CASCINA MERLATA STRALCIO. DECRETO DI ESPROPRIAZIONE A SEGUITO ATTO TRANSATTIVO PER "THE PASSIONS FACTORY FINANZIARIA S.R.L." EX UNICREDIT LESING S.P.A. - N.P. 1**

Documenti : Testo dell'atto

 [versione firmata](#)

 [versione pdf](#)

Annulla

Portale Istituzionale

- [Chi Governa](#)
- [Conosci la Città Metropolitana](#)
- [Albo Pretorio On-Line](#)
- [Amministrazione trasparente](#)
- [Il Territorio e i Comuni](#)
- [Servizi On-Line](#)
- [Siti Tematici](#)
- [Intranet](#)



Città metropolitana di Milano

Area Pianificazione Territoriale Generale, delle Reti Infrastrutturali e Servizi di Trasporto Pubblico

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n.6325/2016 del 06/07/2016

Prot. n.150715/2016 del 06/07/2016

Fasc.11.15 / 2009 / 792

Oggetto: Lavori di realizzazione del “Collegamento tra la viabilità di accesso al Nuovo Polo Fieristico di Rho - Pero con la viabilità di Cascina Merlata – 1° stralcio. Decreto di Espropriazione a seguito atto transattivo per "THE PASSIONS FACTORY FINANZIARIA S.R.L." ex UNICREDIT LESING S.p.A. - n.p. 1

IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE, DELLE RETI INFRASTRUTTURALI E SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO

PREMESSO che con Legge 7 aprile 2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni” dal 1° gennaio 2015 le città Metropolitane subentrano alle Province omonime e succedono ad esse in tutti i rapporti attivi e passivi e ne esercitano le funzioni, nel rispetto degli equilibri di finanza pubblica e degli obiettivi del patto di stabilità interno;

RICHIAMATI i seguenti atti emessi dalla Provincia di Milano:

- Deliberazione della Giunta Provinciale n. 469/04 del 16/06/2004, atti 68946/1827/00, con cui è stato approvato il progetto definitivo relativo alle opere viabilistiche di Cascina Merlata e collegamento al nuovo Polo Fieristico di Rho - Pero denominato "Nuova strada di collegamento tra la SS. n. 11 in comune Milano - Rampe di connessione con l'autostrada A4 TO-MI ed il nuovo Polo Fieristico di Rho - Pero";
- Deliberazione della Giunta Provinciale n. 841/08 del 10/11/2008, atti 221459/1827/00, con cui è stato approvato il progetto definitivo per appalto integrato relativo alla realizzazione del “Collegamento tra la viabilità di accesso al Nuovo Polo Fieristico di Rho - Pero con la viabilità di Cascina Merlata – “1° stralcio Funzionale Gamma”;

ATTESO che la Provincia di Milano è entrata in data 2/2/2010 nel possesso degli immobili interessati per i lavori di cui all'oggetto di proprietà dell'allora Ditta intestataria UNICREDIT LEASING S.p.A., come disposto con Decreto di Indennità Provvisoria n. 152/2009, R.G. 18070/2009 in data 16/12/2009 e conseguente Stato di Consistenza e Verbale di Immissione nel Possesso in data 2/2/2010;

CONSIDERATO che a seguito di verifiche condotte presso l'Agenzia delle Entrate è risultato che sono stati stipulati i seguenti Atti Notarili Pubblici:

- n. Rep. 3199/1803 del 10/5/2012, con cui IMMED S.r.l. è divenuta proprietaria unica per i beni oggetto dell'espropriazione avendoli riscattati da UNICREDIT LEASING S.p.A.;

- n. Rep. 8396/3597 del 16/4/2014 a rettifica ed integrazione dell'atto di cui al punto che precede, con cui si è perfezionata la compravendita dei beni immobili oggetto di espropriazione per i lavori sopracitati con il passaggio dei medesimi da UNICREDIT LEASING S.p.A a IMMED S.r.l.;

- n. Rep. 7497/3363 del 23/12/2013, con cui la società IMMED s.r.l. è stata incorporata nella THE PASSIONS FACTORY FINANZIARIA S.p.a che, in conseguenza di tale passaggio, diviene l'effettiva avente diritto per la corresponsione delle indennità di espropriazione;

DATO ATTO che la società THE PASSIONS FACTORY FINANZIARIA S.p.a (già IMMED s.r.l) ha proposto avanti al TAR per la Lombardia-Milano ricorso per l'annullamento parziale della delibera C.I.P.E. n. 22 del 27/06/2003, della delibera di Giunta Regionale n. 17524 del 17/05/2004, della delibera di Giunta n. 469/04 del 16/06/2004, nonché ricorso per motivi aggiunti, notificato alla Provincia di Milano in data 25/01/10, per annullamento, previa sospensiva, del Decreto di indennità provvisoria di espropriazione n. 152 del 16/12/2009;

VISTA la delibera n. 12/2014 Rep. Gen. del 14/01/2014 con la quale la Giunta Provinciale ha approvato lo schema di transazione tra la società THE PASSIONS FACTORY FINANZIARIA S.p.a. (già IMMED s.r.l) nella persona dell'amministratore unico Dott. Massimo Bacchetti e la Provincia di Milano a definire il contenzioso instauratosi in relazione al provvedimento d'esproprio per la realizzazione dei lavori di cui trattasi;

CONSIDERATO che in data 20/01/2014 è stato sottoscritto dalle parti, con l'assistenza dei legali di parte e dell'Avvocatura Provinciale, il relativo atto di transazione che prevede, tra le clausole, la rinuncia al contenzioso instaurato avanti al TAR per la Lombardia-Milano (R.G. n. 295/09) ;

RICHIAMATA la nota in data 25/5/2016 - prot. 115107/2016, del Settore Progettazione e Manutenzione Strade a firma del Direttore Ing. Giacomo Gatta da cui risulta che le aree di cui trattasi devono essere intestate alla Città Metropolitana di Milano;

ATTESO che come da richiesta dell'Avvocatura della Città Metropolitana sono state condotte le verifiche delle particelle in esproprio che, come confermato dal Settore progettazione e manutenzione strade con mail in data 4/7/2016, hanno riportato la corretta identificazione delle stesse;

RICHIAMATO l'atto di liquidazione R.G. 708/2014 del 28/1/2014 con cui è stato disposto il pagamento delle indennità convenute;

VISTO il mandato di pagamento n. 832 in data 4/2/2014 da cui risulta il pagamento a saldo ed a titolo

onnicomprensivo delle indennità d'esproprio;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 4 della legge 7/8/1990 n. 241 per quanto di competenza dell'Ufficio espropri della Città Metropolitana di Milano, il responsabile del procedimento è il Dott. Emilio De Vita (Direttore dell'Area Pianificazione Territoriale Generale delle Reti Infrastrutturali e Servizi di Trasporto Pubblico).

ACCERTATO che l'istruttoria relativa al presente atto è stata compiuta:

- per la parte amministrativa dal responsabile del Servizio Amministrativo Espropri e Metrotranvie
- per la parte tecnica dal responsabile del Servizio Tecnico Espropri;

DATO ATTO che il presente procedimento, con riferimento all'Area Pianificazione Territoriale Generale, delle reti infrastrutturali e servizi di trasporto pubblico, è classificato a medio rischio dall'art. 5 del PTPC;

RICHIAMATA la legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel "Piano triennale di prevenzione della corruzione per la Città Metropolitana di Milano – triennio 2016-2018" approvato con decreto del Sindaco Metropolitano n. 7/2016 del 26/1/2016;

VISTI

- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 e s.m.i;
- il D.Lgs. 27.12.2004 n. 330;
- il D.Lgs. 23.05.2000 n. 164;

VISTO l'art. 51 del vigente Statuto della Città Metropolitana;

RICHIAMATI gli artt. 43 e 44 del vigente "Testo Unificato del Regolamento sull'Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il comma 5 dell'art. 11 del regolamento sul sistema dei controlli interni della Provincia di Milano;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (Testo unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) ed in particolare l'art. 107;
- il Codice di comportamento adottato con Deliberazione della Giunta Provinciale Rep. Gen. n. 509/2013 del 17/12/2013;

CONSIDERATO come nelle more dell'adozione dei Regolamenti della Città Metropolitana di Milano, risultino applicabili in quanto compatibili i Regolamenti della Provincia di Milano;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale Lombarda n. VII/5760 in data 27 Luglio 2001, di definizione delle modalità di passaggio dei trasferimenti e delle deleghe in materia di espropriazione per pubblica utilità e di occupazione d'urgenza a partire dal 01/10/2001;

DECRETA

Art. 1

Sono espropriati a favore della Città Metropolitana di Milano gli immobili occorrenti per i lavori di realizzazione del "Collegamento tra la viabilità di accesso al Nuovo Polo Fieristico di Rho-Però con la viabilità di Cascina Merlata - 1° stralcio", nel Comune di Però;

N.P.	DITTA INTESTATARIA	COMUNE CENSUARIO	Fg.	Mapp.	Superficie Catastale Espropriata (mq)	Indennità liquidata (Euro)
1	THE PASSIONS FACTORY FINANZIARIA S.r.l. (C.F. 00431020031)	PERO	8 8 8 8	136 196 352 ex 138 354 ex 252	10 280 730 176	1.354.191,07

Gli immobili sopra descritti vengono trasferiti alla Città Metropolitana di Milano nello stato di fatto e di diritto esistenti al momento della presa in possesso.

Art. 2

Il presente decreto, esente da bollo ai sensi dell'art. 22 Tabella all. B al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, verrà notificato alle proprietà nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili e dovrà essere trascritto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari a cura dell'Ente espropriante, il quale dovrà altresì provvedere alla presentazione della domanda di voltura catastale, figurandone esente per la parte di corresponsione dei tributi inerenti agli adempimenti catastali ex art. 10 D.Lgs. n. 23/2011, come modificato dall'art. 26, comma 1, D.L. n. 104 del 12 settembre 2013, convertito dalla L. 8 novembre 2013, n. 128;

Il presente provvedimento è inviato al Responsabile del Servizio Archivio e Protocollo per la pubblicazione all'Albo Pretorio on line nei termini di legge.

Si attesta l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento dell'Ente.

Si dà atto che risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, in relazione a quanto previsto dall'articolo 2 della L. 241/90, testo vigente, nonché dall'art. 14 del regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi e dall'allegata tabella "A".

Si dà atto che per il presente provvedimento è richiesta la pubblicazione delle informazioni in Amministrazione Trasparente di cui all'art. 23 del D.Lgs. 14/3/2013, n. 33.

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 104/2010, ricorso giurisdizionale al T.A.R. e, in alternativa, ai sensi degli artt. 8 e seg. del D.P.R. 1199/71, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 gg. e 120 gg. dalla notifica del medesimo.

Atto Repertoriato al n. 114/2016

**IL DIRETTORE DELL'AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
GENERALE, DELLE RETI INFRASTRUTTURALI E
SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO**

F.to Dott. Emilio De Vita

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445\2000 e del D.Lgs. 82\2005 e
rispettive norme collegate.