

Atti Dirigenziali

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **4366/2025**

In Pubblicazione: dal **15/7/2025** al **29/7/2025**

Repertorio Generale: **6354/2025** del **15/07/2025**

Protocollo: **132815/2025**

Titolario/Anno/Fascicolo: **6.6/2024/52**

Struttura Organizzativa: SETTORE PROGRAMMAZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA

Dirigente: ROSA FABIANO

OGGETTO: **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER I "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA "CIMINIERA" I.M. "AGNESI" DI VIA TABACCHI N.17/19 A MILANO. CUP I42B24000920005".**



DECRETO DIRIGENZIALE

Pubblicazione Nr: 4366/2025
In Pubblicazione: dal 15/07/2025 al 29/07/2025
Repertorio Generale: 6354/2025 del 15/07/2025
Protocollo: 132815/2025
Titolario/Anno/Fascicolo: 6.6/2024/52
Struttura Organizzativa: SETTORE PROGRAMMAZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA
Dirigente: ROSA FABIANO
Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER I "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA "CIMINIERA" I.M. "AGNESI" DI VIA TABACCHI N.17/19 A MILANO. CUP I42B24000920005".

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Doc_503245_Codice_84412_2025.pdf*

66049266b505e2722a4314d4a30cc56d8cbb873e4a026925a113b1cb3cbf7fd6

Allegato 1 *Doc_502360_309951-Relazione_RUP_esecutivo_Ciminiera.pdf.p7m*

051cc84508a16326ed268796acf60db5981a5106f1630e955ebfe5601c7554fc



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture
Settore Programmazione ed edilizia scolastica

Decreto Dirigenziale

Fasc. n 6.6/2024/52

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo per i "LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA "CIMINIERA" I.M. "AGNESI" DI VIA TABACCHI N.17/19 A MILANO. CUP I42B24000920005".

IL DIRETTORE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA

PREMESSO che l'intervento è stato ricompreso nella seconda variazione del "Programma triennale dei Lavori Pubblici 2024- 2026 ed elenco annuale 2024", approvata con Delibera del Consiglio metropolitano Rep. Gen. 47/2024;

PRESO ATTO dei seguenti elementi di fatto e di diritto, nonché delle risultanze dell'istruttoria, allegata parte integrante:

- del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Nicola Brini, in merito alla messa in sicurezza statica e miglioramento sismico della Ciminiera dell'I.M. Agnesi di via Tabacchi, 17/19 Milano, validato con nota Prot. n. 99408 del 27/06/2023;
- del Decreto Dirigenziale R.G. n. 7932 del 25/09/2024 con cui è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, Arch. Paolo Dimichino, funzionario tecnico del Settore Programmazione ed edilizia scolastica e con cui contestualmente è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), predisposto a cura del RUP stesso, in coerenza con i contenuti dell'Allegato I.7, sezione 1, articolo 3, del D.Lgs. n. 36/2023, relativo all'intervento "Lavori di risanamento conservativo della "CIMINIERA" I.M. "AGNESI" di via Tabacchi, 17/19 Milano" in conformità con il Decreto M.I.T.E. del 23/06/2022 recante i CAM;
- della necessità di aggiornare, in seguito all'entrata in vigore dell'art. 31 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, i contenuti previsti delle lavorazioni in progetto, con l'elenco prezzi Regione Lombardia anno 2024 in vigore;
- del decreto Dirigenziale RG 10756/2024 del 09/12/2024 con cui è stato aggiudicato il servizio di: AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONI AL PROGETTO ESECUTIVO COMPRESO PSC, DIREZIONE DEI LAVORI E CSE SECONDO IL D.LGS. 36 DEL 31/03/2023 RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA "CIMINIERA" I.M. "AGNESI" - DI VIA TABACCHI N.17/19 A MILANO -.CUP I42B24000920005- al raggruppamento temporaneo di cui all'art. 66, comma 1, lett. f) del D. lgs. N. 36/2023, formato da: Servizitenici.it Srl CF e PI 08711340961 (Mandatario) / Arch. Riccardo Mereghetti C.F. MRGRCR88B08E801C - P.IVA 08217270969 (Mandante);
- della nota, in atti prot. n. 88473 del 13/05/2025, con cui è stato trasmesso il progetto esecutivo aggiornato dal R.T. Servizitenici.it Srl (Mandatario) / Arch. Riccardo Mereghetti (Mandante) consistente nella documentazione progettuale meglio indicata nella relazione del RUP allegata al presente atto
- del progetto esecutivo per un importo totale pari a € 220.000,00, di cui € 156.390,35 per lavori (compreso oneri per la sicurezza, escluso IVA e oneri previdenziali) ed € 63.609,65 per somme a disposizione, come da quadro economico riportato nella sopracitata relazione del RUP, redatto dall'ing. Laura Ronzoni, verificato e validato dal RUP con verbale prot. n. 117968 del 24/06/2025;
- che l'intervento trova copertura al Capitolo 4022299 del Bilancio 2025-2027 "IM AGNESI DI MILANO - MESSA IN SICUREZZA CIMINIERA (FINANZIATO DA AVANZO DESTINATO)" Missione 04 - Programma 02 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 - Piano Finanziario U.2.02.01.09.003;
- che si provvederà con successivo provvedimento all'indizio della procedura per l'affidamento dei lavori;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per procedere all'approvazione del progetto esecutivo per i "lavori di risanamento conservativo della ciminiera dell'I.M. "Agnesi" di via Tabacchi n. 17/19 Milano (MI) CUP I42B24000920005 a firma dall'ing. Laura Ronzoni, per un importo complessivo pari a € 220.000,00, costituito dagli elaborati richiamati nella relazione del RUP, allegata al presente atto, e nella quale viene riportato il Quadro Economico dell'opera;

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.";

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG e PIAO) ed il codice di comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

D E C R E T A

1) **di approvare** il progetto esecutivo, in atti prot. n. 88473 del 13/05/2025, relativo ai lavori di risanamento conservativo della ciminiera dell'I.M. "Agnesi" di via Tabacchi n. 17/19 Milano (MI) CUP I42B24000920005, a firma dall'Ing. Laura Ronzoni, di importo complessivo di € 220.000,00, di cui € 156.390,35 per lavori (compreso oneri per la sicurezza, escluso IVA e oneri previdenziali) ed € 63.609,65 per somme a disposizione, illustrato nella relazione redatta dal RUP Arch. Paolo Dimichino, allegata al presente atto quale parte integrante, comprendente il quadro economico e l'elenco elaborati;

2) **di dare atto che** per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- non è classificato a rischio corruzione dall'art. 5 della sotto sezione n. 2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza - del PIAO 2025- 2027;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispettata il termine di conclusione del procedimento;
- per il presente atto non è prevista la pubblicazione in "Amministrazione Trasparente".

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
PROGRAMMAZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA**

Ing. Fabiano Rosa

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Responsabile del procedimento: Paolo Dimichino

Responsabile dell'istruttoria: Paolo Dimichino - Maria Irene Russo

Pratica trattata da: Pasquale Lisciotto



**Città
metropolitana
di Milano**

AREA INFRASTRUTTURE

**- SETTORE PROGRAMMAZIONE ed EDILIZIA SCOLASTICA -
Viale Piceno n. 60 – 20129 MILANO**

Fascicolo 6.6\2024\52

Relazione del R.U.P. per : *APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO per i LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA "CIMINIERA" I.M. "AGNESI" DI VIA TABACCHI N.17/19 A MILANO.*
CUP I42B24000920005 -.

Professionisti incaricati : *R.T. Servizitecnici.it Srl* (Mandatario)/Arch.Riccardo Mereghetti (Mandante).

Incarico professionale per un importo netto complessivo contrattuale di Euro 27.644,19=

Il sottoscritto **Arch. Paolo Dimichino** in qualità di Responsabile Unico del Progetto nominato con Determina Dirigenziale RG n. 7932/2024 del 25/09/2024 Fasc.6.6 /2024/52;

P R E M E S S O C H E

- a seguito dell'espletamento, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs n. 36/2023, della procedura di affidamento diretto, con provvedimento dirigenziale RG 10756/2024 del 09/12/2024 è stato aggiudicato il servizio di: AGGIORNAMENTO E INTEGRAZIONI AL PROGETTO ESECUTIVO COMPRESO PSC, DIREZIONE DEI LAVORI E CSE SECONDO IL DLGS 36 DEL 31/03/2023 RELATIVAMENTE AI LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA "CIMINIERA" I.M. "AGNESI" – DI VIA TABACCHI N.17/19 A MILANO -.CUP I42B24000920005- al raggruppamento temporaneo di cui all'art. 66, comma 1, lett. f) del D.lgs N. 36/2023, formato da: **Servizitenici.it Srl** CF e PI 08711340961 (**Mandatario**) / Arch.Riccardo Mereghetti C.F. MRGRCR88B08E801C – P.IVA 08217270969 (Mandante);

- Il progetto esecutivo come in proposta di approvazione è stato aggiornato ed integrato come da incarico sopra citato, già redatto in una prima stesura e validato con Protocollo 99408 del 27/06/2023;
- successivamente in seguito all'entrata in vigore del D.lgs 36/2023; è stato necessario provvedere ad aggiornare ed integrare i contenuti previsti nell'art. 31 dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023 delle lavorazioni in progetto, con l'elenco prezzi Regione Lombardia anno 2024 in vigore;
- Il progetto è già corredato del parere della Soprintendenza BB.CC.AA. prot. 0116679 | del 22/07/2022;

- Trattandosi di edificio in compresenza con il Comune di Milano lo stesso verrà interessato dal nostro settore nella condivisione dei relativi costi di esecuzione dei lavori eseguiti come da convenzione con riparto a consuntivo;
- il Comune di Milano e gli Istituti scolastici presenti presso l'edificio verranno interessati prima dell'esecuzione dei lavori, per eventuali titoli abilitati e il coordinamento dei lavori ai sensi del DL.81/2008 per quanto di competenza delle attività presenti, per eventuali interferenze in fase di esecuzione dei lavori.

-con prot. n. 88473 del 13/05/2025 Fasc. 6.6\2024\52 è stato trasmesso il progetto esecutivo con gli aggiornamenti richiamati eseguiti dal R.T. **Servizitenici.it Srl** CF e PI 08711340961 (Mandatario) / Arch. Riccardo Mereghetti (Mandante) e consistente nella seguente documentazione progettuale in elenco numerato come di seguito:

01-REL_DEF.ESEC._0124-24_Rev3
 02_Elenco Prezzi Unitari_0124-24_Rev2
 03_Allegato al CME_Analisi Nuovo prezzo
 03_CME_0124-24_Rev2
 04_Stima OS_0124-24_Rev2
 05_Stima MO_0124-24_Rev3
 06_Schema Contratto_0124-24_Rev0
 07_Capitolato_Speciale_D'appalto-Contratto_Lavori_Rev4
 08_Programma lavori
 09_QUADRO ECONOMICO_0124-24_Rev4
 0124-24_Tav02a_Rev0
 0124-24_Tav02b_Rev0
 0124-24_Tav02c_Rev0
 0124-24_Tav02d_Rev0
 0124-24_Tav02e_Rev0
 0124-24_Tav02f_Rev0
 0124-24_Tav02g_Rev0
 0124-24_Tav02h_Rev0
 0124-24_Tav02i_Rev0
 0124-24_Tav02l_Rev0
 0124-24_Tav02m_Rev0
 0124-24_Tav02n_Rev0
 0124-24_Tav02o_Rev0
 0124-24_Tav02p_Rev0
 0124-24_Tav02q_Rev0
 0124-24_Tav02r_Rev0
 0124-24_Tav02s_Rev0
 0124-24_Tav02t_Rev0
 0124-24_Tav02u_Rev0
 0124-24_Tav02v_Rev0
 0124-24_Tav02w_Rev0
 0124-24_Tav02z_Rev0
 017 24 SIC - PSC rev.01.pdf
 017 24 SIC - Allegato C - Costi della sicurezza.PDF
 017 24 SIC - Allegato B - Programma lavori.pdf
 017 24 SIC - Allegato A - Planimetria di cantiere.pdf
 017 24 SIC - Allegato 10 - Verifica impianto elettrico.pdf
 017 24 SIC - Allegato 09 - Registro imprese.pdf
 017 24 SIC - Allegato 08 - FTO.pdf
 017 24 SIC - Allegato 07 - Gestione emergenze comune.docx
 017 24 SIC - Allegato 06 - Procedura uso PLE.pdf
 017 24 SIC - Allegato 05 - Procedura accesso tecnici.docx
 017 24 SIC - Allegato 04 - Verifica Congruenza POS.docx
 017 24 SIC - Allegato 03 - Procedura redazione POS.pdf
 017 24 SIC - Allegato 02 - Verifica ITP e POS.pdf
 017 24 SIC - Allegato 01 - Procedura trasmissione documenti.pdf

- Il giorno 19/06/2025 come da relativo verbale di VALIDAZIONE prot. 117971 del 24/06/2025, alla presenza di Ing. Brini in rappresentanza del R.T. Servizitenici.it Srl (Mandatario) / Arch. Merenghetti (Mandante), si è provveduto alle verifiche di cui al citato - art. 39 Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 - .

Dalle operazioni di verifica in contraddittorio delle parti il progetto redatto dai citati professionisti e trasmesso con prot. n. 88473 del 13/05/2025 Fasc. 6.6\2024\52; risulta essere completo per:

- 1) Affidabilità;
- 2) Completezza ed adeguatezza;
- 3) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- 4) Compatibilità;

secondo quanto richiamato all' -art. 39 Allegato I.7- del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
Trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.), di cui al D.M. 23/06/2022 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

Il progetto trasmesso per la parte economica risulta come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO -Art. 5 allegato I.7 D.L.36/2023-
--

A)	Importo dei Lavori	
a.1	Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	€ 141.254,91
a2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 15.135,44
A)	IMPORTO LAVORI	€ 156.390,35

B)	Somme a disposizione	
b.1	IVA su importo dei lavori (10%)	€ 15.639,04
b.2	Imprevisti dal 5 al 10% max (Art. 5 allegato I.7 D.L.36/2023) (IVA inclusa)	€ 6.200,00
b.3	Incarichi professioni per aggiornamento PE e CSP compreso 4% CPA	€ 7.300,00
b.4	Incarichi professioni per / Direzione lavori/CSE/Collauda/CRE compreso 4%CPA	€ 21.600,00
b.5	IVA 22% su incarichi professionali (PFTE/PE e CSE)	€ 1.606,00
b.6	IVA 22% su incarichi professionali (DL e CSE) e Collaudo	€ 4.752,00
b.7	Spese tecniche incentivo 2% (art. 45 D.Lgs n 36/2023) per funzioni tecniche svolte da personale dipendente 80%	€ 2.502,25
b.8	Spese tecniche incentivo 2% (art. 45 D.Lgs n 36/2023) per acquisto strumentazione e tecnologie 20%	€ 595,60
b.9	Spese tecniche (prove, rilievi, accertamenti, indagini distruttive e di laboratorio sui materiali e ripristini)	€ 1.560,00
b.10	Assicurazione per Validazione progetto	€ 500,00
b.11	Ulteriori somme a disposizione (permessi, imposte, tasse, arrotondamenti, ecc.)	€ 500,00
b.12	Fondo per accordi bonari	€ 854,77

B)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 63.609,65
-----------	------------------------------------	--------------------

Totale GENERALE (A+B)	€ 220.000,00
------------------------------	---------------------

Il Progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati nella presente relazione del RUP verrà sottoposto alle procedure di affidamento così come previsto dall'art. 50 comma 1 lettera c) del decreto legislativo 36/2023; con procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

Saranno utilizzate le risorse previste nel Capitolo 4022299 del Bilancio 2025 come da Det. Dir. RG 10756 del 9/12/2024.

La procedura di affidamento sarà avviata con l'utilizzo della piattaforma regionale di e-procurement SINTEL, messa a disposizione dalla società Aria s.p.a. di Regione Lombardia.

Trovano applicazione le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.), di cui al D.M. 23/06/2022 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.

- Il tempo massimo di esecuzione dell'appalto, è stimato in complessivi 180 giorni naturali e consecutivi;
- Il contratto sarà stipulato "a MISURA" in forma di Scrittura Privata con modalità elettronica.

CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Per quanto sopra premesso: si propone di approvare il Progetto Esecutivo come sopra descritto ed i documenti elencati.

- di procedere all'avvio dell'affidamento secondo l'art. 50 comma 1 lettera c) del dlgs 36/2023 da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica regionale di e-procurement SINTEL di Aria s.p.a., mediante Richiesta di offerta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta al massimo ribasso;
- approvare il Quadro economico dell'opera e il Capitolato Speciale d'Appalto con gli allegati tecnici e amministrativi in elenco;

IL R.U.P.
(Arch. Paolo Dimichino)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale.