



[Home](#) > [Aree tematiche](#) > [Rigenerazione Urbana e Urbanistica](#) > [Pubblicazioni urbanistiche](#)

PIANO ATTUATIVO “VIA LORENTEGGIO 257” - AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

In esposizione all'Albo Pretorio dal 31.08.2025 al 15.09.2025

Visti:

- direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.6.2001;
- decreto legislativo 3.4.2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.; ◻ legge 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- legge regionale 11.3.2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;
- indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi approvati con deliberazione del Consiglio Regionale n. 8/351 del 13.3.2007, nonché la deliberazione della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27.12.2007 come modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 8/10971 del 30.12.2009 e, queste ultime due, come successivamente modificate ed integrate dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010;

si rende noto

l’avvio del procedimento di **Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** in relazione alla proposta di **Piano Attuativo** riguardante l’area sita in **via Lorenteggio 257**, in conformità alla determinazione dirigenziale n. 7130/2025 del 30.8.2025.

Il Direttore di Area

Arch. Sara Augusta Morlacchi

“Autorità Procedente”

Allegati

Allegati

-  [Avviso avvio verifica PA Lorenteggio 257](#) (PDF - 337.948 KB).
-  [Determinazione Dirigenziale n. 7130 del 30.08.2025](#) (PDF - 92.461 KB).

Pubblicato il: 31/08/2025

[Stampa](#)

[Condividi](#)



[Comune di Milano](#)

[Servizi](#)

[Ufficio Stampa](#)

[Aree tematiche](#)

[Link utili](#)

[Regione Lombardia](#) | [Città Metropolitana](#) | [ATS Milano](#) | [ATM](#) | [AMSA](#) | [AMAT](#) | [A2A](#) | [MM](#) | [ATO Città Metropolitana di Milano](#) | [TRENORD](#) | [Portale Salute e sicurezza sul lavoro](#) | [Milano Ristorazione](#) | [MilanoSport](#) | [SogeMi](#)

| [Amministrazione Trasparente](#)

| [Elenco Siti Tematici](#)

| [Portale Intranet](#)

| [In che municipio è via...?](#)



Comune di Milano, Piazza della Scala, 2 - 20121 Milano Italia

Codice fiscale/Partita IVA 01199250158

Contact Center

[Privacy](#) | [Note legali](#) | [Accessibilità](#) | [Dichiarazione di accessibilità](#)



ATTO N. DD 7130

DEL 30/08/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Attuativa 1

OGGETTO

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO RIGUARDANTE L'AREA SITA IN VIA LORENTEGGIO 257

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE
AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Guerra Giovanni - Area Pianificazione Attuativa 1*

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)

PREMESSE

Premesso che:

- con istanza in data 31 marzo 2025 (Prot. 31/03/2025.0176568.E), è stata presentata la proposta definitiva di Piano Attuativo relativa all'area sita in via Lorenteggio 257, all'interno del Municipio 6 ed avente una superficie territoriale di mq. 47.123;
- ai sensi dell'art. 13.3.c delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del P.G.T. vigente gli interventi di ristrutturazione urbanistica su aree con superficie territoriale (ST) maggiore di mq. 20.000, e al ricorrere di determinate condizioni, devono infatti essere attuati attraverso l'elaborazione preventiva di un piano attuativo;
- la proposta di Piano Attuativo è finalizzata alla riqualificazione di un complesso edilizio direzionale/produttivo dismesso, attraverso la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia per una superficie lorda (SL) complessiva di mq. 48.205 ripartita tra edilizia residenziale (per oltre il 90%) sia libera sia sociale (in vendita e in locazione) e, per quota minime, tra commerciale, direzionale, produttivo e servizi privati;
- le risorse economiche derivanti dalla trasformazione saranno utilizzate per la realizzazione di un nuovo giardino pubblico e di un sistema di altri spazi a verde attrezzato e percorsi ciclabili e pedonali sulle aree oggetto di cessione per una superficie complessiva di circa mq. 23.630;

dato atto che, in relazione alla proposta di Piano Attuativo in oggetto:

- l'Area Pianificazione Attuativa 1 è l'Autorità Procedente;
- il Direttore dell'Area Pianificazione Attuativa 1, nella sua qualità di Autorità Procedente, ha individuato - con Determinazione Dirigenziale n. 7766/2021 del 23.9.2021 – l'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale del Comune di Milano quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Attuativa 1;

considerato che:

- l'Autorità Procedente, sentita l'Autorità Competente, ha ritenuto che, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e dell'art. 16, comma 12, della L. 1150/1942 e s.m.i., trattasi di Piano da sottoporre a procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS al fine di verificare se lo stesso produca impatti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale;

dato inoltre atto che:

- i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, i soggetti funzionalmente interessati (tutti da invitare alla Conferenza di Verifica) e i singoli settori del pubblico interessati, verranno individuati con separato atto dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente;

VISTO

- ✓ Direttiva 42/2001 CE;
- ✓ D. Lgs. 3.4.2006, n. 152 e s.m.i.;
- ✓ art. 16 della L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- ✓ art. 107 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;
- ✓ art. 4 della L. R. 11.3.2005, n. 12 e s.m.i.;
- ✓ art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. 8/351;
- ✓ Deliberazione della Giunta Regionale 27 dicembre 2007 n. 8/6420;
- ✓ Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009 n. 8/10971;
- ✓ Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010 n. 9/761;

DETERMINA

1. di avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in relazione alla proposta di Piano Attuativo riguardante l'area di via Lorenteggio 257, disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano, sull'Albo Pretorio del Comune di Milano e sul sito web regionale SIVAS;
2. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui al punto che precede siano effettuati dall'Area Pianificazione Attuativa 1

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Attuativa 1)
Sara Augusta Morlacchi (Dirigente Adottante)

**COMUNE DI MILANO****DIREZIONE RIGENERAZIONE URBANA****AREA PIANIFICAZIONE ATTUATIVA 1**

**AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA’
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN
RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO RIGUARDANTE
L’AREA SITA IN VIA LORENTEGGIO 257**

IL DIRETTORE DI AREA

- vista la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.6.2001;
- visto il decreto legislativo 3.4.2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;
- vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- visto la legge regionale 11.3.2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;
- visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi approvati con deliberazione del Consiglio Regionale n. 8/351 del 13.3.2007, nonché la deliberazione della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27.12.2007 come modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 8/10971 del 30.12.2009 e, queste ultime due, come successivamente modificate ed integrate dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010;

RENDE NOTO

l’avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) in relazione alla proposta di Piano Attuativo riguardante l’area sita in via Lorenteggio

257, in conformità alla determinazione dirigenziale n. 7130/2025 del 30.8.2025.

Milano, 1 settembre 2025

IL DIRETTORE DI AREA

Arch. Sara Augusta Morlacchi

(firmato digitalmente)



SARA
AUGUSTA
MORLACCHI
Comune di
Milano
Direttore di
Area
01.09.2025
14:43:43
GMT+02:00