Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **7277 del 26/10/2020**

Protocollo: **182053/2020**
Titolario/Anno/Fascicolo: **7.3/2012/6**

In Pubblicazione: dal **26/10/2020** al **10/11/2020**

Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE
Dirigente: DE VITA EMILIO

OGGETTO: **COMUNE DI ROBECCHETTO CON INDUNO VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PTCP EX LEGE N. 12/2005 NONCHÉ DEL CORRETTO RECEPIMENTO DEI CRITERI DELL'INTEGRAZIONE DEL PTR (LR 31/2014) DEL PIANO ATTUATIVO "AMBITO 1 - PORTA NORD" IN VARIANTE AL PGT VIGENTE ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 21 DEL 02.07.2020**

Città metropolitana di Milano

Area Ambiente e Tutela del Territorio
Settore Pianificazione territoriale generale

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n° 7277 del 26/10/2020 Fasc. n 7.3/2012/6

Oggetto: **Comune di ROBECCHETTO CON INDUNO Valutazione di compatibilità con il PTCP ex lege n. 12/2005 nonché del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR (LR 31/2014) del Piano Attuativo "Ambito 1 - Porta Nord" in variante al PGT vigente adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 02.07.2020**

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Premesso che:
- l'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, statuisce che "il documento di piano, il piano dei servizi e il piano delle regole, contemporaneamente al deposito, sono trasmessi alla provincia (ora anche alla Città metropolitana di Milano) se dotata di piano territoriale di coordinamento". A seguito di tale trasmissione, il medesimo articolo aggiunge che "la provincia (…) valuta esclusivamente la compatibilità del documento di piano con il proprio piano territoriale, nonché con le disposizioni prevalenti di cui all'art. 18";
- il PTCP è stato approvato, con deliberazione del Consiglio provinciale n. 93 del 17.12.2013, ed ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul B.U.R.L, secondo quanto statuisce l'art. 17, comma 10, della L.R. n. 12/2005;
- le Norme di Attuazione (NdA) del PTCP all'art. 15 prevedono che "la Provincia valuta la compatibilità con il PTCP dei propri atti, di quelli degli enti locali o di altri enti. La valutazione concerne l'accertamento dell'idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel PTCP salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti";

Visti:

- il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato in data 19.01.2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17.02.2010, ai cui contenuti e precisazioni lo strumento urbanistico comunale deve adeguarsi;
- l'Integrazione del PTR, ai sensi della l.r. n. 31 del 2014, approvata in data 19.12.2018 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 13.3.2019;
- la L.R. n. 15 del 26/05/2017 dal titolo "Legge di semplificazione 2017", ha modificato l'art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che "la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTRA è effettuata dalla provincia o dalla Città metropolitana nell'ambito della valutazione di compatibilità, di cui all'art. 13, comma 5";

Visto che:

- il Piano Territoriale metropolitano (PTM) della Città metropolitana di Milano è stato adottato dal Consiglio metropolitano in data 29 luglio 2020 con deliberazione n. 14/2020 e l'avviso di adozione dello stesso è stato pubblicato sul BURL, serie Avvisi e Concorsi, n. 36 del 2 settembre 2020;

- la deliberazione di adozione del PTM precisa che "nel periodo di tempo intercorrente tra la pubblicazione sul BURL del presente provvedimento di adozione e l'entrata in vigore del PTM di cui al presente atto, si applicheranno, a titolo di salvaguardia, le previsioni del PTM, con efficacia prescrittiva e prevalente, ai sensi dell'art. 18 della LR n. 12/2005 e s.m.i., a tutti gli strumenti urbanistici comunali adottati successivamente alla data di pubblicazione sul BURL del presente provvedimento";

Considerato che il presente Piano attuativo in variante al PGT risulta adottato dal Comune di Robecchetto in data 02.07.2020 e che pertanto la valutazione di compatibilità rispetto agli strumenti urbanistici della Città Metropolitana è effettuata esclusivamente rispetto al PTCP vigente;

Richiamato il Decreto del Sindaco metropolitano n. 147 del 13.6.2018, atti 133084/7.3/2018/7, avente ad oggetto "Approvazione del documento contenente i criteri e gli indirizzi per l'attività istruttoria della Città metropolitana in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali. Aggiornamento 2018";

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 02.07.2020 il Comune di Robecchetto con Induno ha adottato il Piano Attuativo Ambito 1 – Porta Nord - in variante al Piano di Governo del Territorio vigente;

- il Piano Attuativo Ambito 1 in variante al Piano di Governo del Territorio vigente unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, è stata trasmesso a questa Amministrazione, con nota comunale del 29.07.2020 pervenuta in data 29.07.2020 prot. gen. n. 133490;

- con nota di Città Metropolitana del 31.07.2020 prot. n. 137370 è stata richiesta documentazione integrativa sospendendo i termini per l'espressione della valutazione di compatibilità.

- la documentazione è stata integrata con nota comunale pervenuta in data 31.08.2020 prot. gen. n. 149299.

Considerata la documentazione trasmessa dal Comune, atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

Atteso che i dati principali desumibili dalla documentazione trasmessa sono descritti al paragrafo 1 dell'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Ritenuto di poter valutare, ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP, la compatibilità con il PTCP, ai sensi dell'art. 20 della l.r. n. 12/2005 nonché, ai sensi dell'art. 5 della LR 31/2014, il corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR del Piano Attuativo Ambito 1 – Porta Nord - in variante al Piano di Governo del Territorio, adottato dal Comune di Robecchetto con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 02.07.2020, sulla base dell'intera documentazione agli atti e degli esiti dell'istruttoria tecnica di cui all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, a condizione che vengano accolte le prescrizioni e indicazioni di cui all'Allegato A rispetto alle quali si chiede al Comune di Robecchetto con Induno di uniformarsi in sede di definitiva approvazione della Piano Attuativo in variante al Piano di Governo del Territorio e conseguentemente di adeguare complessivamente gli atti che costituiscono il PGT;

Visti i decreti del Sindaco Metropolitano:
- R.G. n.174 del 18/07/2018 con il quale sono stati conferiti gli incarichi ai dirigenti della Città metropolitana di Milano;
- R.G. n. 29 del 24/02/2020, con il quale è stato conferito l'incarico ad interim del Settore Pianificazione Territoriale al Dott. Emilio De Vita
- R.G. n.60 del 4/05/2020, con il quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (Peg) 2020-2022, che prevede l'ob. 17790.
Richiamate le delibere del Consiglio Metropolitano:
- R.G. n. 2/2020 del 7/04/2020 avente ad oggetto : " Adozione e contestuale approvazione del Bilancio di previsione 2020/2022 e relativi allegati";
- R.G. n. 1/2020 del 7/04/2020, avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento unico di programmazione (Dup) per il triennio 2020-2022- ai sensi dell'art. 170 del d.lgs. n. 267/2000";
- R.G. n. 161 del 5/07/2019, avente ad oggetto: "Modifica della macrostruttura della Città metropolitana", e successive modifiche;

Attestato che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT 2020-2022) della Città metropolitana di Milano e che sono state osservate le Direttive impartite a riguardo;

Attestata, altresì, l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Milano;

Dato atto che sono stati rispettati i termini di legge entro i quali il procedimento deve concludersi;

Dato atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il dr. Emilio De Vita, Direttore ad interim del Settore Pianificazione territoriale generale, il responsabile dell'istruttoria è l'arch. Giovanni Longoni;

Visti e richiamati:

- il D.Lgs. n. 267/2000
- la L. 7 aprile 2014, n. 56;
- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con delibera Rep. Gen. 2/2014, atti 261846/1.10/2014/29 del 22 dicembre 2014, ed in particolare gli artt. 49 e 51 in materia di attribuzioni di competenze dei Dirigenti;
- gli artt. 38 e 39 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato da ultimo con Deliberazione Consiglio Metropolitano n. 35 del 23/05/16 in materia di attribuzioni ai dirigenti ed individuazione degli atti di loro competenza;
- il vigente Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi;
- il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni ed in particolare l'art. 11, comma 5;

Attestata la regolarità della procedura seguita, l'esatta rispondenza degli atti o fatti esposti a sostegno del provvedimento;

D E C R E T A

1. sulla base di tutte le motivazioni sopra esposte, con particolare riferimento all'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, di esprimere valutazione di compatibilità condizionata rispetto al PTCP e valutazione del corretto recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR del Piano attuativo "Ambito 1 – Porta Nord" in Variante al Piano di Governo del Territorio vigente adottato dal comune di Robecchetto con Induno con delibera di consiglio comunale 21 del 02.07.2020, alle prescrizioni e indicazioni rispetto alle quali si chiede all'Amministrazione comunale di uniformarsi in sede di definitiva approvazione del Piano attuativo in variante al Piano di Governo del Territorio e conseguentemente di adeguare complessivamente gli atti che costituiscono il PGT

2. di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Amministrazione comunale per gli adempimenti consequenziali; si ricorda al Comune che ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. 12/2005, gli atti in variante in parola definitivamente approvati devono essere inviati alla Città metropolitana di Milano;
- al Consigliere delegato per materia della Città metropolitana di Milano per opportuna conoscenza;
- alla Regione Lombardia per opportuna conoscenza.

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante nella tipologia degli atti da pubblicare.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT (2020-2022) a rischio alto.

Ai sensi della GDPR - Regolamento UE 2016/679, i dati personali comunicati saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il Titolare del trattamento dei dati è la Città metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, il Responsabile del trattamento dei dati personali ai fini della privacy è il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale generale e il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è il Responsabile del servizio intranet, protezione dati e progetti innovativi (indirizzo di posta elettronica: protezionedati@cittametropolitana.mi.it).

Si provvederà alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line della Città metropolitana di Milano.

Il Direttore ad interim
Settore Pianificazione Territoriale Generale
Dr. Emilio De Vita

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

Città metropolitana di Milano

RG N. 7277/2020 FASCICOLO 7.3/2012/6

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

ALLEGATO A

Comune di ROBECCHETTO CON INDUNO

Strumento urbanistico: Variante parziale al vigente PGT relativamente al Piano attuativo "*Ambito 1 - Porta Nord*"

Deliberazione di adozione di Consiglio Comunale n. 21 del 02.07.2020

Sommario

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico
2. Aspetti insediativi
3. Aspetti paesistici e naturalistici
4. Aspetti infrastrutturali
5. Difesa del suolo
6. Recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana (Verifica ai sensi dell'art 5 c. 4 LR 31/2014)

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Robecchetto è dotato di PGT approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 28.02.2011.

Il Piano attuativo in oggetto prevede l'attuazione di parte dell'Ambito di Trasformazione denominato "*Ambito 1 - Porta Nord*", e la realizzazione di tre strutture commerciali classificate come "medie strutture di vendita".
La variante consiste nell'indicazione di poter insediare medie strutture di vendita anche riferite al settore alimentare, possibilità esclusa dalla scheda d'ambito vigente che prevede esclusivamente il settore non alimentare.
L'area oggetto del Piano attuativo si colloca lungo la SS 341 all'incrocio con la SP 127 (Via Arese) , al confine con i comuni di Turbigo e Castano Primo. Su parte dell'ambito insiste un corridoio ecologico individuato dal PTC del Parco del Ticino per la cui realizzazione è stata sottoscritta apposita convenzione tra la Città Metropolitana di Milano, il Parco Lombardo della Valle del Ticino, i comuni di Castano Primo e Robecchetto con Induno ,che ne disciplina le modalità attuative.
Nel particolare il piano attuativo interessa una porzione dell'"Ambito 1 – Porta Nord" per una

geologico per il PGT, e che l'area non ricade nell'ambito di quelle assoggettate alla normativa del PGRA, della variante normativa al PAI e delle disposizioni generali conseguenti.

6. Recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana (Verifica ai sensi dell'art 5 c. 4 LR 31/2014)

In base alle disposizioni dell'art. 5 della LR 31/2014, la Città metropolitana di Milano, a seguito dell'Integrazione del PTR, valuta gli strumenti urbanistici comunali adottati successivamente al 13/03/2019, data di pubblicazione sul BURL, anche rispetto al corretto recepimento dei criteri dell'Integrazione PTR in sede di parere di compatibilità con il PTCP.

Si prende atto che, rispetto alle fattispecie di varianti PGT ammesse nella fase transitoria di cui al comma 4 dell'art. 5 della LR 31/2014, poiché la variante urbanistica in oggetto è relativa a un ambito di trasformazione già previsto dal PGT vigente, con riferimento al comma 4 dell'art. 2, le soglie di riduzione del consumo di suolo non trovano applicazione. Pertanto, ai sensi dei criteri dell'Integrazione PTR, le aree urbanizzabili per gli interventi previsti dalla suddetta variante non concorrono alla verifica del bilancio ecologico del suolo (BES).

Data 26 ottobre 2020

Responsabile istruttoria: Arch. Giovanni Longoni

Contenuti di difesa del suolo: Dott. Francesca Pastonesi

Città metropolitana di Milano

RG N. 7277/2020 FASCICOLO 7.3/2012/6

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA AMBIENTE E TUTELA DEL TERRITORIO - SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

ALLEGATO A

Comune di ROBECCHETTO CON INDUNO

Strumento urbanistico: Variante parziale al vigente PGT relativamente al Piano attuativo "*Ambito 1 - Porta Nord*"

Deliberazione di adozione di Consiglio Comunale n. 21 del 02.07.2020

Sommario

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico
2. Aspetti insediativi
3. Aspetti paesistici e naturalistici
4. Aspetti infrastrutturali
5. Difesa del suolo
6. Recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana (Verifica ai sensi dell'art 5 c. 4 LR 31/2014)

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Robecchetto è dotato di PGT approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 28.02.2011.

Il Piano attuativo in oggetto prevede l'attuazione di parte dell'Ambito di Trasformazione denominato "*Ambito 1 - Porta Nord*", e la realizzazione di tre strutture commerciali classificate come "medie strutture di vendita".
La variante consiste nell'indicazione di poter insediare medie strutture di vendita anche riferite al settore alimentare, possibilità esclusa dalla scheda d'ambito vigente che prevede esclusivamente il settore non alimentare.
L'area oggetto del Piano attuativo si colloca lungo la SS 341 all'incrocio con la SP 127 (Via Arese) , al confine con i comuni di Turbigo e Castano Primo. Su parte dell'ambito insiste un corridoio ecologico individuato dal PTC del Parco del Ticino per la cui realizzazione è stata sottoscritta apposita convenzione tra la Città Metropolitana di Milano, il Parco Lombardo della Valle del Ticino, i comuni di Castano Primo e Robecchetto con Induno ,che ne disciplina le modalità attuative.
Nel particolare il piano attuativo interessa una porzione dell'"Ambito 1 – Porta Nord" per una

superficie di circa 17.000 mq. rispetto ai complessivi 49.000 mq. e prevede la realizzazione di tre medie strutture di vendita rispettivamente di 1.858 mq, 598 mq e 920 mq.
La presente proposta di Piano Attuativo in variante è stata oggetto di **Valutazione di Incidenza Ambientale** (V.Inc.A) da parte della Città Metropolitana di Milano di cui al Decreto Dirigenziale n. 2904 del 12.05.2020.

2. Aspetti insediativi e infrastrutturali

Per quanto riguarda gli aspetti insediativi **la variante non comporta nuovo consumo di suolo** ai sensi della LR 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" né con riferimento all'art.70 delle NdA del PTCP.

In merito alla possibilità di insediare Medie Strutture di Vendita si ricorda che, in base alla vigente legislazione regionale sul commercio, **non possono essere autorizzate singole medie strutture di vendita, anche se previste all'interno di piani attuativi, che si configurano come una grande struttura di vendita organizzata in forma unitaria.**

3. Aspetti paesistici-naturalistici

Per quanto riguarda gli aspetti paesistici-naturalistici si prende atto che sono state recepite le prescrizioni di cui alla **Valutazione di Incidenza Ambientale** (V.Inc.A) di cui al Decreto Dirigenziale n. 2904 del 12.05.2020.

4. Aspetti infrastrutturali

Per quanto attiene gli aspetti infrastrutturali **non si rilevano elementi di criticità né contrasto** con il PTCP.

Si prescrive tuttavia di presentare, prima dell'inizio dei lavori, formale istanza presso i competenti uffici della Città Metropolitana di Milano (Settore Strade) per accesso carrabile ex art. 26 del codice della strada ove si intenda richiedere l'accesso lungo la SP 127,

5. Difesa del suolo

Si prende atto, della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà a firma del geologo, parte integrante della documentazione di Variante del PGT di Robecchetto con Induno (MI) che assevera la congruità tra i contenuti della proposta di realizzazione di un nuovo insediamento – Piano Attuativo Ambito 1 Porta Nord e i contenuti (classificazioni e norme) della componente geologica del Piano di Governo del Territorio e la non necessità di procedere con un ulteriore studio geologico parziale a supporto della variante urbanistica.
In tale documentazione si dichiara inoltre che la proposta di realizzazione del nuovo insediamento è conforme alla classe di fattibilità geologica 2 assegnata nelle previsioni urbanistiche del PGT, che per la realizzazione degli eventuali interventi previsti occorre rispettare le NTA contenute nello studio

geologico per il PGT, e che l'area non ricade nell'ambito di quelle assoggettate alla normativa del PGRA, della variante normativa al PAI e delle disposizioni generali conseguenti.

6. Recepimento dei criteri dell'integrazione del PTR per la riduzione del consumo di suolo e per la rigenerazione urbana (Verifica ai sensi dell'art 5 c. 4 LR 31/2014)

In base alle disposizioni dell'art. 5 della LR 31/2014, la Città metropolitana di Milano, a seguito dell'Integrazione del PTR, valuta gli strumenti urbanistici comunali adottati successivamente al 13/03/2019, data di pubblicazione sul BURL, anche rispetto al corretto recepimento dei criteri dell'Integrazione PTR in sede di parere di compatibilità con il PTCP.

Si prende atto che, rispetto alle fattispecie di varianti PGT ammesse nella fase transitoria di cui al comma 4 dell'art. 5 della LR 31/2014, poiché la variante urbanistica in oggetto è relativa a un ambito di trasformazione già previsto dal PGT vigente, con riferimento al comma 4 dell'art. 2, le soglie di riduzione del consumo di suolo non trovano applicazione. Pertanto, ai sensi dei criteri dell'Integrazione PTR, le aree urbanizzabili per gli interventi previsti dalla suddetta variante non concorrono alla verifica del bilancio ecologico del suolo (BES).

Data 26 ottobre 2020

Responsabile istruttoria: Arch. Giovanni Longoni

Contenuti di difesa del suolo: Dott. Francesca Pastonesi