

# Atti Dirigenziali

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **5974/2022**

In Pubblicazione: dal **25/10/2022** al **9/11/2022**

Repertorio Generale: **7436/2022** del **24/10/2022**

Protocollo: **162691/2022**

Titolario/Anno/Fascicolo: **11.15/2021/1651**

Struttura Organizzativa: AREA INFRASTRUTTURE

Dirigente: PINOSCHI MARIA CRISTINA

OGGETTO: **SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO EX. ART. 15 L. 241/1990 TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO E IL COMUNE DI PIEVE EMANUELE PER UNA NUOVA LOCALIZZAZIONE DELLA STRADA PROVINCIALE 28 E DELLA VIABILITA' ACCESSORIA NEI PRESSI DEL QUARTIERE "EX INCIS - COMPARTO EX ENPAM".**



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Infrastrutture

**Decreto Dirigenziale**

Raccolta Generale n° 7436 del 24/10/2022

Fasc. n 11.15/2021/1651

**Oggetto: SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO EX. ART. 15 L. 241/1990 TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO E IL COMUNE DI PIEVE EMANUELE PER UNA NUOVA LOCALIZZAZIONE DELLA STRADA PROVINCIALE 28 E DELLA VIABILITA' ACCESSORIA NEI PRESSI DEL QUARTIERE "EX INCIS - COMPARTO EX ENPAM".**

### **LA DIRETTRICE DELL'AREA INFRASTRUTTURE**

**richiamato** il decreto del sindaco metropolitano num. R.G. 16 del 25 maggio 2022, con i quali fu approvato lo schema dell' "ACCORDO EX. ART. 15 L. 241/1990 TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO E IL COMUNE DI PIEVE EMANUELE PER UNA NUOVA LOCALIZZAZIONE DELLA STRADA PROVINCIALE 28 E DELLA VIABILITA' ACCESSORIA NEI PRESSI DEL QUARTIERE "EX INCIS - COMPARTO EX ENPAM" e fu incaricata della sottoscrizione la Direttrice dell'Area Infrastrutture;

**dato atto** che il presente provvedimento rientra tra le fattispecie soggette a pubblicazione ai sensi del D.Lgs del 14/3/13 n. 33 art. 23;

**precisato** che, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90 e s.m.i., il responsabile del procedimento e dell'istruttoria è l'ing. Marco Daleno, responsabile del Servizio programmazione infrastrutture mobilità dell' Area Infrastrutture, all'uopo nominato con D.D. 3204 del 28 aprile 2022, il quale ha curato l'istruttoria del presente decreto;

#### **visti e richiamati:**

- la Legge n. 56 del 7/4/2014;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- gli artt. 49 e 51 dello Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con deliberazione R.G. n. 2/2014 del 22.12.2014
- gli artt. 43 e 44 del Testo Unificato del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato dal Consiglio Metropolitano con deliberazione R.G. n. 35/2016 del 23 maggio 2016;
- la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione" e s.m.i.;
- il "Piano esecutivo di gestione (Peg) 2020-2022", approvato con Decreto del sindaco metropolitano R.G. n. 60/2020 del 04/05/2020;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per la Città metropolitana di Milano 2018-2020- (PTPCT 2018/2020) approvato con decreto sindacale Rep. Gen. n. 13/2018 del 18/01/2018;
- il Codice di comportamento dei dipendenti dell'Ente;
- l'art. 11 comma 5, del vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni dell'Ente;

#### **Attestato che:**

- Il presente provvedimento è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio basso, per cui verranno effettuati i controlli previsti dal Regolamento sul sistema dei controlli interni secondo quanto previsto dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza per la Città metropolitana di Milano e dalle direttive interne;
- il presente provvedimento è assunto nel rispetto delle norme sulla privacy ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 e del D.L.gs n. 101/2018;
- che il responsabile del procedimento e dell'istruttoria non incorre nei doveri di astensione, sanciti dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento;
- nell'esprimere la regolarità tecnica del provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" del D.Lgs. 267/2000;

#### **RENDE NOTO:**

che il giorno 24 ottobre 2022 è stata perfezionata dai rappresentanti della Città metropolitana di Milano e del Comune

di Pieve Emanuele, tramite firma digitale, la sottoscrizione dell' "ACCORDO EX. ART. 15 L. 241/1990 TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO E IL COMUNE DI PIEVE EMANUELE PER UNA NUOVA LOCALIZZAZIONE DELLA STRADA PROVINCIALE 28 E DELLA VIABILITA' ACCESSORIA NEI PRESSI DEL QUARTIERE "EX INCIS - COMPARTO EX ENPAM", il quale viene allegato al presente decreto;

**SI DA' ATTO**

che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è incluso tra quelli a rischio BASSO di corruzione elencati nell'art. 5 del PTPCT e sono stati effettuati i controlli previsti dal Regolamento Sistema controlli interni e rispettato quanto previsto dal PTPCT (2017-2019) e dalle Direttive interne.

*LA DIRETTRICE DELL'AREA INFRASTRUTTURE (dr.ssa Maria Cristina Pinoschi)*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e ss. mm. e ii.



Città metropolitana  
di Milano

Comune  
di Pieve Emanuele



**ACCORDO EX. ART. 15 L. 241/1990**

**TRA LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO  
E  
IL COMUNE DI PIEVE EMANUELE**

Esente da bollo ex  
art. 16-tabella  
D.P.R. 642/1972.

**PER UNA NUOVA LOCALIZZAZIONE DELLA STRADA PROVINCIALE 28 E DELLA  
VIABILITA' ACCESSORIA NEI PRESSI DEL QUARTIERE "EX INCIS – COMPARTO EX  
ENPAM".**

**La Città metropolitana di Milano**, con sede legale in Milano, Via Vivaio n. 1, P.IVA 08911820960, di seguito denominata anche "CMM", rappresentata da Maria Cristina Pinoschi, Direttore dell'Area Infrastrutture, all'uopo incaricata con Deliberazione del Consiglio metropolitano num. rep. 16 del 25 maggio 2022;

e

**Il Comune di Pieve Emanuele**, con sede legale in Pieve Emanuele, via Viquarterio n. 1, Cod. Fisc. 80104290152, rappresentato da Roberto Cagnoli, Responsabile dell'Area Urbanistica, all'uopo incaricato con deliberazione del Consiglio del Comune di Pieve Emanuele num. 99 del 18 novembre 2021;

di seguito denominati anche "*le parti*";

**RICHIAMATI:**

- l'accordo di programma "*PRU Quartiere ex INCIS – Comparto ex ENPAM*" in Comune di Pieve Emanuele, sottoscritto dal Comune di Pieve Emanuele e dalla Regione Lombardia, entrato in vigore con Decreto del Presidente della Regione Lombardia 22 maggio 2003 num. 8318 e integrato con Decreto del Presidente della Regione Lombardia 13 giugno 2007 num. 6368, il quale prevede la demolizione dei vecchi edifici inutilizzati posti nel quartiere "*ex ENPAM*", la costruzione nel medesimo quartiere di nuovi edifici dedicati a nuove funzioni urbane e la riqualificazione della viabilità, tra cui la strada provinciale 28 "*vigentina*", per la quale si prevede una parziale modifica della sede stradale per migliorare l'integrazione del nuovo quartiere "*ex ENPAM*" con il centro abitato di Pieve Emanuele, in particolare con il quartiere "*ex INCIS*";
- il secondo atto integrativo alla convenzione urbanistica attuativa dell'accordo di programma, sottoscritta in data 7 marzo 2018, rep. 79707/14186, registrato a Milano 1^ in data 14 marzo 2018 al n. 7968 Serie 1T, trascritto a Milano 2^ in data 15 marzo 2018 e l'allegato masterplan;

**CONSTATATO** che ad oggi le previsioni del suddetto accordo di programma sono state attuate solo parzialmente, in particolare sono stati demoliti alcuni

---

edifici del quartiere "ex ENPAM" ma non è stata modificata la viabilità, in particolare la Strada Provinciale 28 "vigentina", né sono stati edificati nuovi edifici sull'area "ex ENPAM";

**VISTI, con riguardo alla strada provinciale 28 "vigentina":**

- il progetto definitivo per la "riqualificazione del tratto di strada provinciale 28", fatto redigere nel 2020 da ALER, soggetto che ha sottoscritto con il Comune di Pieve Emanuele la vigente convenzione urbanistica per l'attuazione dell'accordo di programma;
- gli atti della Conferenza dei servizi indetta dal Comune di Pieve Emanuele con atto del 16 luglio 2020 num. 11858 per l'esame del suddetto progetto definitivo;
- le intestazioni catastali e le trascrizioni sui registri di pubblicità immobiliare riferite al sedime odierno della strada provinciale 28;
- la deliberazione della Giunta del Comune di Pieve Emanuele num. 324 del 14 ottobre del 1987 e i relativi allegati, conservati all'archivio della Città metropolitana;

**CONSTATATO** che, per quanto riguarda il sedime su cui è attualmente collocata la strada provinciale 28 "vigentina" in Comune di Pieve Emanuele, sussiste una incoerenza tra le intestazioni catastali, le trascrizioni sui registri di pubblicità immobiliare (che indicano il Comune di Pieve Emanuele quale Ente proprietario dei terreni) e la citata deliberazione della Giunta del 1987 (che individua nella Provincia di Milano, oggi Città metropolitana di Milano, il soggetto che riveste il ruolo di Ente proprietario della strada e delle aree su cui la strada medesima è collocata);

**RICONOSCIUTO** che lungo l'intero tracciato della strada provinciale 28 in Comune di Pieve Emanuele i poteri e i compiti connessi all'attività di tutela della strada e di regolazione della circolazione che il codice della strada assegna all'Ente proprietario sono stati esercitati ininterrottamente fin dal 1987 dalla Provincia di Milano, cui è succeduta la Città metropolitana di Milano il 1° gennaio 2015 in forza della legge 56/2014 e che questo assetto di competenze deve necessariamente essere perpetuato in forza delle previsioni della legge 56/2014, che assegna alla Città metropolitana il compito di tutelare le strade provinciali e regolare la circolazione su di esse, a prescindere dall'intestatario catastale dei terreni;

**VOLENDO:**

- rimuovere ogni ostacolo che possa impedire l'attuazione delle previsioni dell'accordo di programma "PRU Quartiere ex INCIS – Comparto ex ENPAM";
- concordare tra Comune di Pieve Emanuele e la Città metropolitana di Milano le modalità di realizzazione della "nuova SP 28" prevista dal medesimo accordo di programma;
- risolvere ogni incertezza inerente la proprietà delle aree e i ruoli dell'Ente proprietario della strada lungo la strada provinciale 28 in Comune di Pieve Emanuele, sia per la situazione odierna sia per quella futura;

---

**STABILISCONO quanto segue:**

**Art. 1 – validità delle premesse.**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente accordo

**Art. 2 – approvazione della nuova localizzazione della strada provinciale 28 e della viabilità accessoria.**

Le parti, in seguito al positivo esito della Conferenza dei servizi indetta dal Comune di Pieve Emanuele con atto del 16 luglio 2020 num. 11858, approvano la nuova localizzazione della Strada Provinciale 28 e della viabilità accessoria, come definita dalla planimetria allegata al presente accordo tav. A05.

**Art. 3 – attuazione del progetto.**

Le parti concordano che il Comune di Pieve Emanuele assuma il ruolo di soggetto attuatore del progetto di cui all'art. 2, sia per le opere riguardanti la strada provinciale, sia per le opere riguardanti la viabilità accessoria. Per tale iniziativa il Comune di Pieve Emanuele potrà avvalersi dell'operato di ALER Milano (soggetto che ha sottoscritto la convenzione urbanistica attuativa del "PRU Quartiere ex INCIS – Comparto ex ENPAM") o di un suo avente causa, nel rispetto delle previsioni di legge vigenti in materia.

**Art. 4 – prescrizioni per l'attuazione del progetto.**

Il Comune di Pieve Emanuele, anche avvalendosi di ALER o di un suo avente causa, prima dell'apertura alla pubblica fruizione della nuova S.P. 28 assicurerà la demolizione della passerella pedonale esistente, i cui piloni di sostegno interferiscono col nuovo tracciato stradale.

**Art. 5 - acquisizione di aree di proprietà di terzi.**

Le parti concordano che il Comune di Pieve Emanuele assuma il ruolo di autorità espropriante ai fini dell'attuazione del progetto di cui all'art. 2. In tale veste il Comune acquisirà a proprio beneficio le aree su cui è localizzata la viabilità accessoria e intesterà a beneficio della Città metropolitana di Milano le aree riguardanti la nuova strada provinciale 28. Per tale attività nessun costo dovrà risultare a carico della Città metropolitana e il Comune di Pieve Emanuele si impegna a tenere indenne la Città metropolitana fronteggiando ogni pretesa risarcitoria avanzata da soggetti terzi in conseguenza dell'esecuzione del presente articolo.

**Art. 6 – impegni della Città metropolitana di Milano.**

La Città metropolitana accetta di divenire Ente proprietario del nuovo sedime della S.P. 28 a decorrere dalla data di apertura alla pubblica fruizione. A tal proposito la Città metropolitana individuerà secondo le disposizioni di legge "pro tempore" vigenti un collaudatore per le opere riguardanti la nuova strada provinciale 28, cui affiderà i procedimenti di collaudo e di apertura alla pubblica fruizione della strada.

**Art. 7 - regime transitorio del ruolo di Ente proprietario della strada provinciale 28.**

Fino a che la nuova S.P. 28 non sarà aperta alla pubblica fruizione, le parti riconoscono che, a prescindere da quanto riportato sulle intestazioni catastali e sulle trascrizioni consultabili nei registri di pubblicità immobiliare, la Città

---

metropolitana di Milano è e rimane l'Ente titolare di tutti i poteri conferiti dal Codice della Strada all'Ente proprietario della strada per quanto riguarda l'attuale sedime della S.P. 28 "vigentina" in Comune di Pieve Emanuele. Le parti si impegnano a non intraprendere nessuna iniziativa volta a modificare tale situazione, se non di comune accordo, fino alla completa attuazione dei lavori per l'attuazione del progetto di cui agli articoli precedenti.

**Art. 8 - clausola di collaborazione.**

Per tutto quanto non previsto in questo accordo, e riguardante l'attuazione dell'accordo di programma, le parti si impegnano a collaborare fattivamente a trovare una soluzione nel reciproco rispetto dell'interesse pubblico che ciascuna di esse è chiamata o intende perseguire.

**Art. 9 - oneri fiscali.**

Ai sensi dell'art. 5, comma 2 del Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro, approvato con D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986, il presente Accordo sarà registrato solo in caso d'uso e sosterà l'imposta, in misura fissa, come stabilito nella parte seconda art. 1 lett. b della tariffa allegata al Testo Unico stesso, i cui oneri saranno posti a carico della Parte che richiederà la registrazione. Essendo inoltre tutte le parti Pubbliche Amministrazioni, tale accordo è esente dall'imposta di bollo in forza del DPR 642/1972 e successive mm. e ii., articolo 16 della tabella.

**Art. 10 - Foro competente.**

Per qualsiasi controversia connessa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Accordo, sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

**Art. 11 - modalità di stipulazione.**

Il presente atto viene stipulato in forma elettronica, mediante sottoscrizione con firma digitale delle Parti.

Allegato:

*Planimetria che individua la localizzazione della nuova SP 28 e della viabilità accessoria (cfr. art. 2).*

**Firmato (data riportata nella firma digitale dei sottoscrittori):**

Per Città Metropolitana di Milano: Maria Cristina Pinoschi.

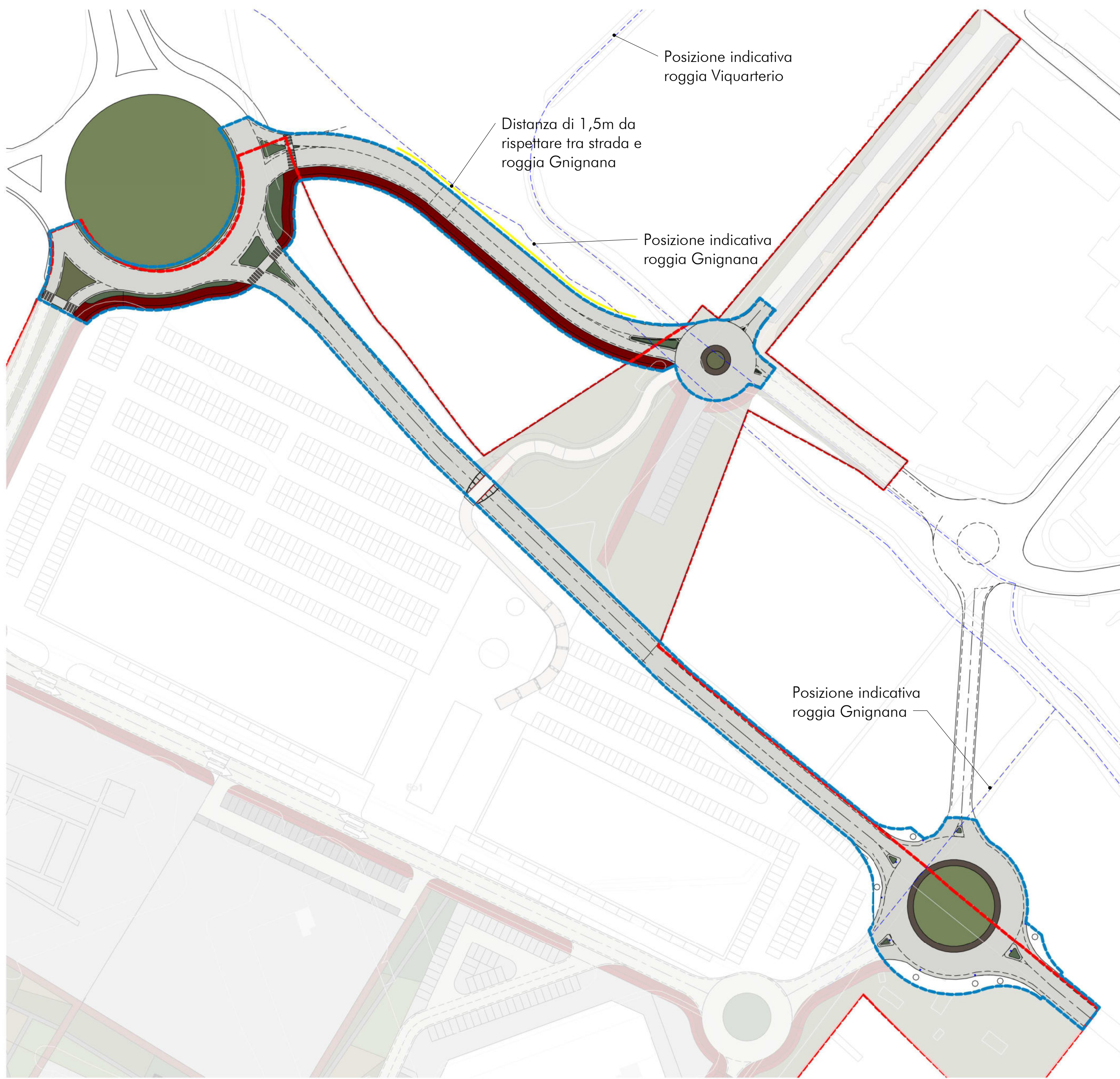
Per il Comune di Pieve Emanuele, Roberto Cagnoli

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate.*



# Planimetria PROGETTO

1 : 1000

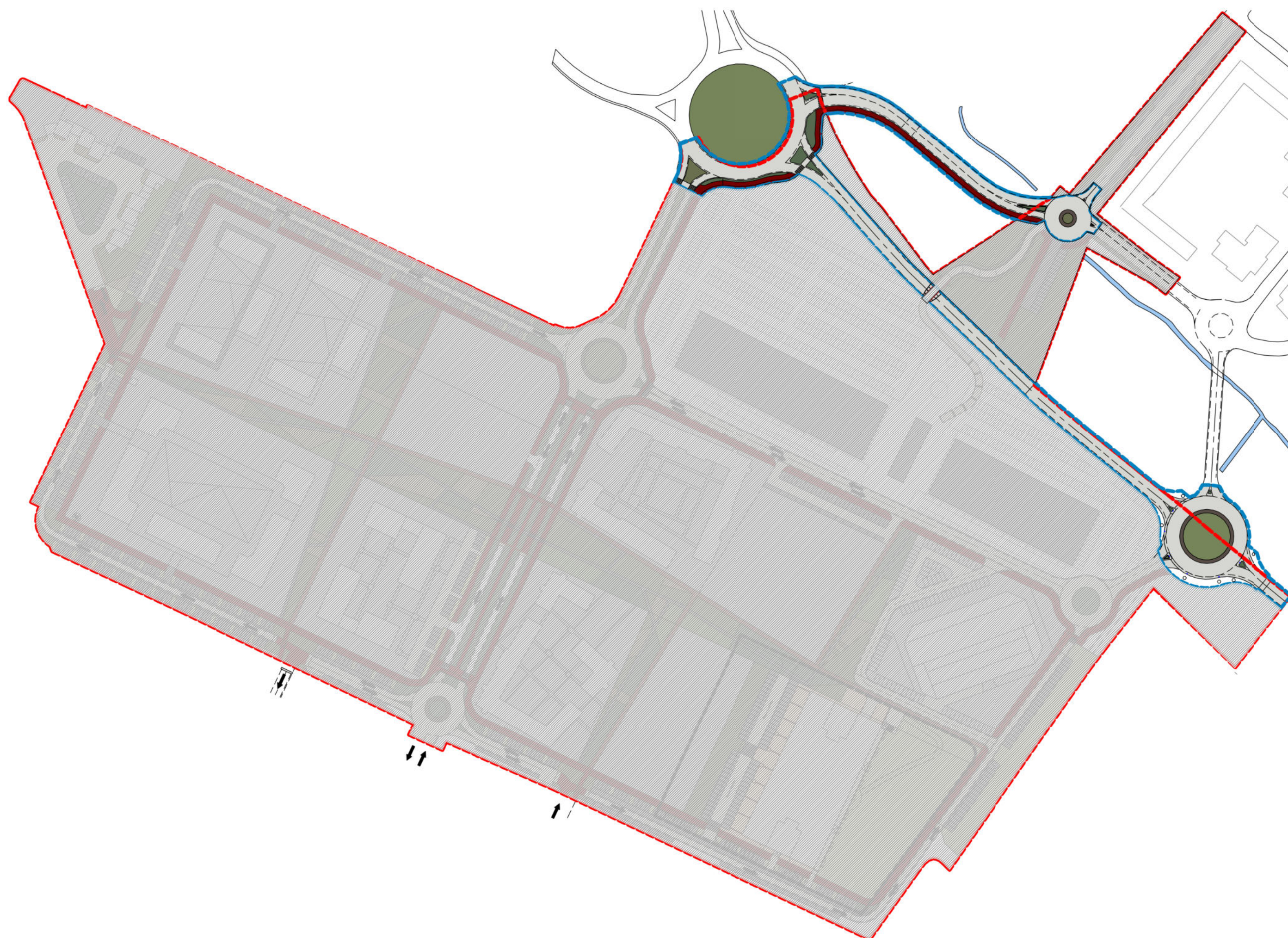


## LEGENDA

- CARREGGIATA - Tappeto di usura in asfalto nero
- CARREGGIATA SORMONTABILE - cls grigio
- CICLOPEDONALE - Tappeto di usura in asfalto rosso
- AIUOLE SPARTITRAFFICO

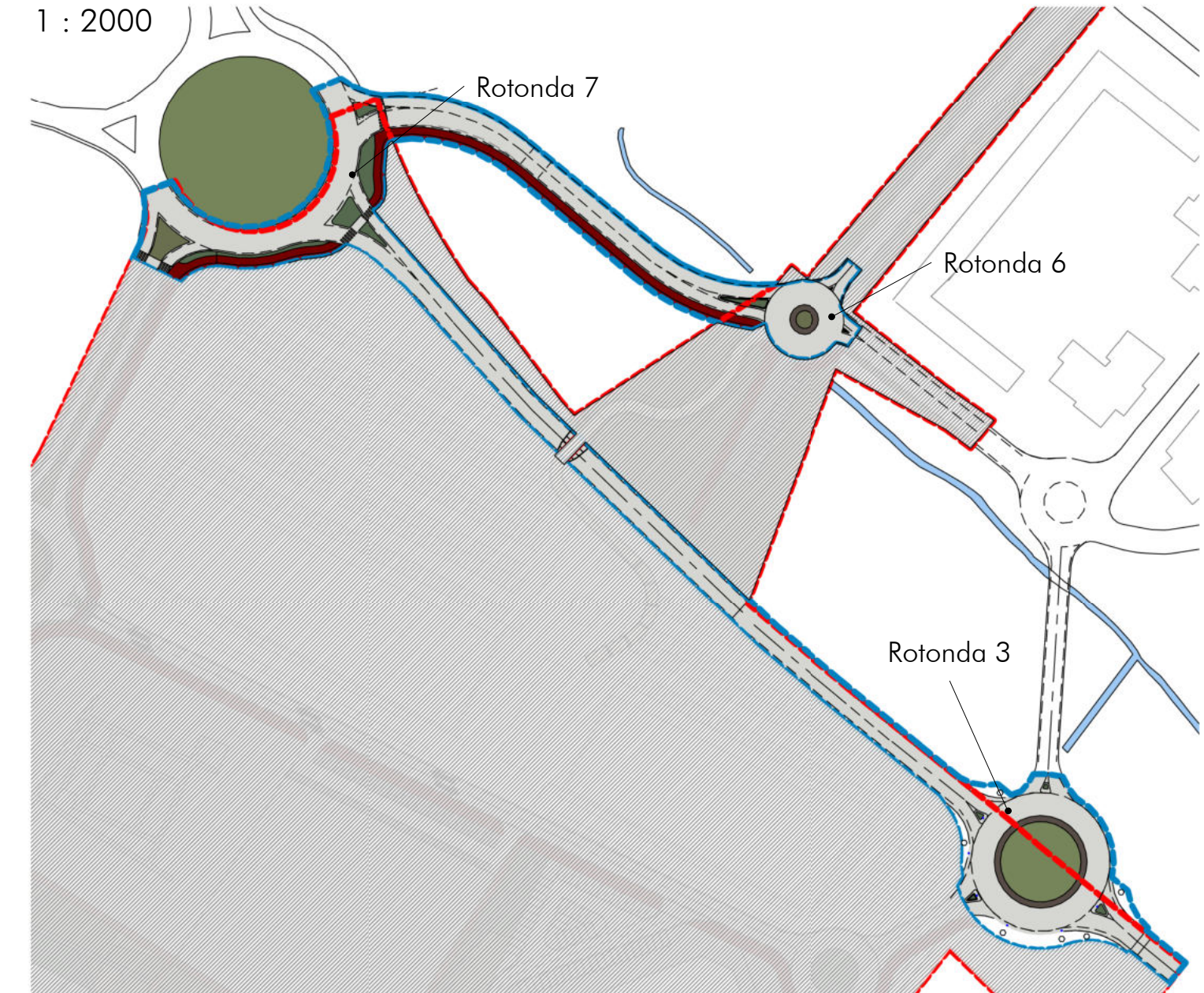
# Planimetria generale PRU

1 : 2000



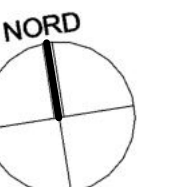
# Inquadratura territoriale - PROGETTO

1 : 2000



## LEGENDA

- PRU - Quartiere ex INCIS comparto ex ENPAM
- AMBITO DI INTERVENTO PROG DEFINITIVO SP 28
- ZONA PRU NON OGGETTO DI INTERVENTO



N.B. - Sono stati omessi i CALCOLI ANALITICI relativi alle SUPERFICI in quanto calcolati con SISTEMA COMPUTERIZZATO e di cui ci si assume l'intera responsabilità.

Regione Lombardia  
Comune di Pieve Emanuele (MI)  
ALER Milano

ACCORDO DI PROGRAMMA P.R.U.  
Quartiere ex INCIS  
comparto ex ENPAM  
Il Atto integrativo alla Convenzione 2008 del  
07.03.2018

PROGETTO DEFINITIVO - RIQUALIFICAZIONE SP.28  
ai sensi art. 23 comma 7 dlgs 50/2016  
art. 24-32 DPR 207/2010



STUDIO AR.CO  
ARCHITETTURE COSTRUIRE  
RENZO ASCARI GIUSEPPE TREMOLADA  
Architetti Associati  
Via Pontida, 72 - 20833 Giussano (MB)  
Tel. 0362 354308 - Fax 0362 354708  
starco@tin.it - www.studioarco.info



RENZO ASCARI ARCHITETTO 322  
GIUSEPPE TREMOLADA ARCHITETTO 214



ALER MILANO  
Azienda Lombarda Edilizia Residenziale  
Viale Romagna, 26 - 20133 Milano  
DIREZIONE TECNICA-SOCIALE  
Direttore Ing. M. Cristina Coccio  
Coordinamento Tecnico Rigenerazione Urbana  
Responsabile Ing. Simone Pelucchi  
Settore Verifiche di progetto e collaudi  
Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Mariapia Izzo

rev.	data	descrizione	Eseguito	Controllato	Approvato
01	06/04/2020	Emissione	R.Colombo	G. Tremolada	G. Tremolada
02	07/05/2020	Emissione	R.Colombo	G. Tremolada	G. Tremolada
03	11/05/2020	Emissione	R.Colombo	G. Tremolada	G. Tremolada
04	10/06/2020	Emissione	R.Colombo	G. Tremolada	G. Tremolada
05	29/06/2020	Consegna	R.Colombo	G. Tremolada	M. Izzo

filo disegno

PROGETTO

Planivolumetrico di progetto

A 05

data	scalo	disegnatore	controllo	approvazione:	ref. interno
MARZO 2020	Come indicato	Autore		Supervisore	