

Atti Dirigenziali

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **5797/2023**

In Pubblicazione: dal **22/9/2023** al **6/10/2023**

Repertorio Generale: **7461/2023** del **22/09/2023**

Protocollo: **145151/2023**

Titolario/Anno/Fascicolo: **11.15/2017/796**

Struttura Organizzativa: AREA INFRASTRUTTURE

Dirigente: TADINI ALESSANDRA

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI VIABILITÀ IN VARIANTE ALLA S.S. 233 “VARESINA” DA ARESE A BARANZATE 1° STRALCIO NEI COMUNI DI ARESE, BARANZATE E BOLLATE. DECRETO DI ESPROPRIAZIONE BONARIO. NUMERO DI PIANO DI ESPROPRIO 3. PROPRIETÀ: FINCESI S.R.L. TERRENI AGRICOLI



DECRETO DIRIGENZIALE

Publicazione Nr: 5797/2023
In Pubblicazione: dal 22/09/2023 al 06/10/2023
Repertorio Generale: 7461/2023 del 22/09/2023
Protocollo: 145151/2023
Titolario/Anno/Fascicolo: 11.15/2017/796
Struttura Organizzativa: AREA INFRASTRUTTURE
Dirigente: TADINI ALESSANDRA
Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI VIABILITÀ IN VARIANTE ALLA S.S. 233 "VARESINA" DA ARESE A BARANZATE 1° STRALCIO NEI COMUNI DI ARESE, BARANZATE E BOLLATE. DECRETO DI ESPROPRIAZIONE BONARIO. NUMERO DI PIANO DI ESPROPRIO 3. PROPRIETÀ: FINCESI S.R.L. TERRENI AGRICOLI

DOCUMENTI CON IMPRONTE:

Testo dell'Atto *Doc_365790_Rg__2023.pdf.p7m*

cff7919d65457d131690e18e33202062269588a6eee22cf1c8c8196cae597af8

Allegato 1 *Doc_365789_TABELLA_A_VARESINA_BON_AGR_FINCESI_SRL_NP3.pdf.p7m*

9dc30e0805cd2f720be1a207fbdfef2f8abd890e6a698083f54b2258330e493a5



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture

Decreto Dirigenziale

Fasc. n 11.15/2017/796

Oggetto: Lavori di realizzazione di viabilità in variante alla S.S. 233 “Varesina” da Arese a Baranzate 1° stralcio nei Comuni di Arese, Baranzate e Bollate. Decreto di espropriazione bonario. Numero di Piano di Esproprio 3. Proprietà: FINCESI S.r.l. Terreni agricoli

LA DIRETTRICE DELL'AREA INFRASTRUTTURE

PRESO ATTO degli elementi di fatto e di diritto, ovvero:

- la deliberazione della Giunta Provinciale di Milano n. 320 del 28/10/2014 di approvazione del progetto relativo ai lavori di realizzazione della viabilità in variante alla ex S.S. n. 233 “ Varesina” da Arese a Baranzate - 1° stralcio ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di Pubblica Utilità;
- la determinazione dirigenziale R.G. n. 11867/2016 del 27/12/2016 con cui è stato approvato il progetto esecutivo concernente i lavori per la realizzazione della viabilità in variante alla S.P. ex S.S. n. 233 Varesina da Arese a Baranzate
- I Stralcio, nei comuni di Arese, Baranzate e Bollate;
- il Testo Unico sulle espropriazioni D.P.R. 327 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 23;

CONSIDERATO che il presente provvedimento viene assunto per le motivazioni di seguito riportate:

- Città Metropolitana di Milano ha preso possesso degli immobili interessati in data 24/06/2019 (prot. 154572 del 01/07/2019) ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 come da Decreto di Indennità Provvisoria e di Occupazione anticipata delle aree R.G. 3569 in data 21/05/2019;
- la proprietà con nota in data 17/06/2019, protocollo Città Metropolitana di Milano n. 143326 del 17/06/2019, ha accettato nei termini di legge l'indennità determinata come da atto di cui al punto che precede;
- con liquidazione dirigenziale R.G. 4982/2023 del 21/06/2023 sono state liquidate alla proprietà le indennità di espropriazione a saldo di quanto dovuto;

VERIFICATA la regolarità tecnica del presente atto;

RICHIAMATI gli atti di programmazione finanziaria dell'Ente (DUP e Bilancio di previsione), di gestione (PEG), il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT), ed il codice di comportamento dell'Ente;

VISTO l'art. 107 del Testo Unico Enti Locali (Tuel) approvato con D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto della Città metropolitana di Milano;

VISTO il regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi ed il regolamento di contabilità dell'Ente;

DECRETA

1) sono espropriati a favore di Città Metropolitana di Milano con sede in Via Vivaio n. 1 (C.F. 08911820960) gli immobili siti in Comune di Bollate, come identificati nella tabella A allegata e costituente parte integrante del presente decreto, necessari per i lavori di realizzazione di viabilità in variante alla S.S. 233 “Varesina” da Arese a Baranzate 1° stralcio nei Comuni di Arese, Baranzate e Bollate.

2) Gli immobili di cui alla tabella A vengono trasferiti alla Città Metropolitana di Milano nello stato di fatto e di diritto esistenti al momento della presa in possesso. Tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno in avvenire essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

3) Il presente decreto, esente da bollo ai sensi dell'art. 22 Tabella all. B al D.P.R. 26 Ottobre 1972 n. 642, verrà registrato, notificato alle proprietà nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili e dovrà essere trascritto presso il competente Ufficio dei Registri Immobiliari a cura dell'Ente espropriante, il quale dovrà altresì

provvedere alla presentazione della domanda di voltura catastale, figurandone esente per la parte di corresponsione dei tributi inerenti agli adempimenti catastali ex art. 10 D. Lgs. n. 23/2011, come modificato dall'art. 26, comma 1, D.L. n. 104 del 12 settembre 2013, convertito dalla L. 8 Novembre 2013, n. 128.

4) Di dare atto che per il presente provvedimento è stata compilata la check-list di cui al regolamento sul sistema dei controlli interni, ed inoltre il presente atto:

- è classificato a rischio medio dall'art. 5 del PTPCT;
- rispetta gli obblighi e gli adempimenti in materia di protezione dei dati personali;
- rispetta il termine di conclusione del procedimento;
- verrà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia.

LA DIRETTRICE DELL'AREA INFRASTRUTTURE

Arch. Alessandra Tadini

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi della normativa in materia di amministrazione digitale

Responsabile del procedimento: arch. Alessandra Tadini

Responsabile dell'istruttoria amministrativa: dott.ssa Francesca Bonacina

Responsabile dell'istruttoria tecnica: arch. Antonino Tripodi

TABELLA A

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE BONARIO

(ex D.I.P. 3569/2019)

Lavori di realizzazione di viabilità in variante alla S.S. 233 "Varesina" da Arese a Baranzate 1° stralcio
nei Comuni di Arese, Baranzate e Bollate

Tipologia dei beni: **AGRICOLI**

| N.P. | DITTE INTESTATARIE | COMUNE CENSUARIO | FOGLIO | MAPPALE | CATASTO | AREA IN ESPROPRIO mq | INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DETERMINATA IN VIA PROVVISORIA ACCETTATA € | INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA POST FRAZIONAMENTO (Base Imposte Registro) € | IMPORTO LIQUIDATO € |
|------|------------------------------------|---------------------|--------|------------------|---------|----------------------------|---|--|---------------------------|
| 3 | FINCESI S.R.L. C.F. 08329490158 | BOLLATE | 21 | 18 (ex 13 parte) | TERRENI | 574 | 7.370,00 | 12.628,00 | 17.309,65 |

LA DIRETTRICE DELL'AREA INFRASTRUTTURE

Arch. Alessandra Tadini