

CONCORSI E RICERCA DEL PERSONALE  
POSIZIONI ORGANIZZATIVE - BANDI INTERNI  
PUBBLICAZIONI DI ALTRE AMMINISTRAZIONI

[1]

[0]

[12]

ARCHIVIO

ATTI PUBBLICATI

## Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **7486 del 29/10/2018**Protocollo: **249667/2018**Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2018/90**In Pubblicazione: dal **29/10/2018** al **13/11/2018**

Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Dirigente: PURCARO ANTONIO SEBASTIANO

OGGETTO: **COMUNE DI ABBIETEGRASSO. VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE D'AREA (PTRA) NAVIGLI LOMBARDI, EX L.R. N. 12/2005, PER OPERE INERENTI L'IMMOBILE COMMERCIALE "ESSELUNGA" IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 278/156 DEL 23/12/2016 E SUCCESSIVA VARIANTE AL PC155/2018 INTERESSANTI LA FASCIA DI TUTELA DEI 100 M. DEL NAVIGLIO DI BEREGUARDO.**

Documenti:  [Testo dell'Atto](#) [Allegato 1](#)

---

Per poter visualizzare i files in formato .pdf è necessario avere installato il software Acrobat Reader (disponibile [qui](#)).

Per poter visualizzare i documenti firmati digitalmente è consigliato scaricare e installare il software DIKE (disponibile [qui](#)).

### Portale Istituzionale

- [Chi Governa](#)
- [Conosci la Città Metropolitana](#)
- [Albo Pretorio On-Line](#)
- [Amministrazione trasparente](#)
- [Il Territorio e i Comuni](#)
- [Servizi On-Line](#)
- [Siti Tematici](#)
- [Intranet](#)

### Siti tematici

- [Ambiente](#)
- [Economia](#)
- [Formazione e Lavoro](#)
- [GEV - Guardie Ecologiche Volontarie](#)
- [Idroscalo e sport](#)
- [Parchi](#)
- [Parco Agricolo Sud Milano](#)

Questo sito web utilizza i cookie al fine di migliorarne la fruibilità. Continuando ad usufruire di questo sito, l'utente acconsente ed accetta l'uso dei cookie.  
Per maggiori informazioni consulta la nostra [Cookie policy](#).

X



**Città  
metropolitana  
di Milano**

Area Pianificazione e Sviluppo Economico  
Settore Pianificazione territoriale generale

### **Decreto Dirigenziale**

Raccolta Generale n° 7486 del 29/10/2018

Fasc. n 7.4/2018/90

**Oggetto:** Comune di Abbiategrasso. Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Regionale d'Area (PTRA) Navigli Lombardi, ex L.R. n. 12/2005, per opere inerenti l'immobile commerciale "Esselunga" in variante al permesso di costruire n. 278/156 del 23/12/2016 e successiva variante al PC155/2018 interessanti la fascia di tutela dei 100 m. del Naviglio di Bereguardo.

#### **IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE**

**Richiamati:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e s.m.i.;
- la L. n. 56/2014 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12, e s.m.i. dal titolo "Legge per il governo del territorio";

**Visto** il Piano Territoriale Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 93 del 17.12.2013, che ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul B.U.R.L. secondo quanto previsto all'art. 17, comma 10, della L.R. 12/2005;

**Visto altresì** il Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato in data 19/01/2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia con efficacia a decorrere dal 17/02/2010 ai cui contenuti e precisazioni lo strumento urbanistico deve adeguarsi;

**Visto che:**

- la L.R. 26 maggio 2017, n. 15 "legge di semplificazione 2017", ha modificato l'art. 20 della L.R. 12/2005, prevedendo che "la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTRA è effettuata dalla Provincia o dalla Città metropolitana di Milano nell'ambito della valutazione di cui all'art. 13, comma 5";
- il PTRA Navigli Lombardi è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale (DCR) n. 72 del 16 novembre 2010;

**Dato atto che**, con l'aggiornamento del Documento di Piano del PTRA Navigli Lombardi, approvato con DCR n. 1676 del 28/11/2017, e pubblicato sul BURL, serie Ordinaria n. 50 del 16/12/2017, è stata modificata la norma cogente che riguarda la verifica dei progetti nella fascia di tutela dei 100 m. dal Naviglio, stabilendo che "Fino all'entrata in vigore del PGT, comprensivo dell'adeguamento alle disposizioni del PTRA, nel caso che tale fascia sia interessata da interventi non assentiti (permesso di costruire) o da programmi di compatibilità con il PTRA, la Provincia o la Città Metropolitana di Milano valuterà, a seguito di formale richiesta dei Comuni, l'incidenza delle proposte di intervento o di programma in relazione ai disposti del PTRA";

**Rilevato che** con nota del 02/10/2018, prot. n. 44821, pervenuta in data 09/10/2018, prot. n. 232034, il Comune di Abbiategrasso ha presentato formale richiesta di valutazione di compatibilità con il PTRA Navigli Lombardi per opere in variante al permesso di costruire n. 278/156 del 23/12/2016 e successiva variante al PC155/2018, interessanti la fascia di tutela dei 100 m. del Naviglio di Bereguardo, corredata da necessaria documentazione;

**Rilevato**, altresì, che i dati principali relativi all'intervento e desumibili dalla documentazione trasmessa sono descritti al paragrafo 1 dell'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

**Atteso** di poter valutare la compatibilità con il PTRA Navigli Lombardi delle opere di ampliamento in variante al permesso di costruire n. 278/156 del 23/12/2016 e successiva variante PC155/2018, sulla base dell'intera documentazione agli atti e degli esiti dell'istruttoria tecnica di cui all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

**Visti:**

- il decreto del Sindaco Metropolitano n. 174 del 18/07/2018 con il quale sono stati conferiti gli incarichi ai dirigenti a tempo indeterminato della Città metropolitana di Milano, a seguito della modifica della macrostruttura della Città metropolitana di Milano avvenuta con Decreti Sindacali R.G. 161, 207 e 224 del 2018;

- R. G. n. 172 del 18/07/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2018-2020" che prevede l'ob. 16717 riferito al Programma PG0801, alla Missione 8 e al CdR STO80;

**Attestato che** sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT 2018-2020) della Città metropolitana di Milano e che sono state osservate le Direttive impartite a riguardo;

**Attestata**, altresì, l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Milano;

**Dato atto che**, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i il responsabile del procedimento è il dr. Antonio Sebastiano Purcaro, Direttore ad interim del Settore Pianificazione territoriale generale, il Responsabile dell'istruttoria è l'arch. Giovanni Longoni e il referente dell'istruttoria è l'arch. Marianna Laino;

**Visti e richiamati:**

- la L. 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";
- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con delibera Rep. Gen.2/2014, atti 261846/1.10/2014/29 del 22 dicembre 2014, ed in particolare gli artt. 49 e 51 in materia di attribuzioni di competenze dei Dirigenti;
- gli artt. 43 e 44 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi approvato da ultimo con Deliberazione Consiglio Metropolitano n. 35 del 23/05/16 in materia di attribuzioni ai dirigenti ed individuazione degli atti di loro competenza;
- il vigente Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi;
- il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni ed in particolare l'art. 11, comma 5;

**Attestata** la regolarità della procedura seguita, l'esatta rispondenza degli atti o fatti esposti a sostegno del provvedimento;

**DECRETA**

1. sulla base di tutte le motivazioni sopra esposte, con particolare riferimento all'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, di esprimere ai sensi della L.R. 12/2005, compatibilità con il PTR Navigli Lombardi, delle opere di ampliamento in variante al permesso di costruire n. 278/156 del 23/12/2016 e successiva variante al PC155/2018, interessanti la fascia di tutela dei 100 m. del Naviglio di Bereguardo, con rinvio alle indicazioni di cui all'Allegato A .

2. di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Amministrazione comunale di Abbiategrasso per gli adempimenti di competenza;
- al Consigliere delegato per materia della Città Metropolitana di Milano, per opportuna conoscenza;
- alla Regione Lombardia - DG Territorio e Protezione civile - Struttura Pianificazione Territoriale, per opportuna conoscenza.

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante nella tipologia degli atti da pubblicare.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT a rischio medio.

Ai sensi del DGPR - Regolamento UE 2016/679, i dati personali comunicati saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il Titolare del trattamento dei dati è la Città metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, il responsabile del trattamento dei dati personali ai fini della privacy è il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale generale e il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è il Responsabile del servizio intranet, protezione dati e progetti innovativi (indirizzo di posta elettronica:protezionedati@cittametropolitana.mi.it;

Si provvederà alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line della Città metropolitana di Milano.

**Il Direttore del Settore Pianificazione territoriale generale  
Dr. Antonio Sebastiano Purcaro**



RG N. 7486/2018 FASCICOLO 7.4/2018/30

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA PIANIFICAZIONE E SVILUPPO ECONOMICO - SETTORE PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE GENERALE

## ALLEGATO A

### COMPATIBILITÀ PTRA NAVIGLI

#### Comune di **ABBIATEGRASSO**

**Oggetto:** Comune di Abbiategrasso. Valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale Regionale d'Area (PTRA) Navigli Lombardi, ex L.R. n. 12/2005, per opere inerenti l'immobile commerciale "Esselunga" in variante al permesso di costruire n. 278/156 del 23/12/2016 e successiva variante al PC155/2018 interessanti la fascia di tutela dei 100 m. del Naviglio di Bereguardo

**Tipologia intervento:** Variante al progetto di ampliamento di edificio commerciale esistente

**Istanza:** Prot. n. 232034 del 09/10/2018

#### Sommario

- 1. Intervento**
  - Localizzazione
  - Descrizione delle opere
- 2. Compatibilità PTRA**

#### **1. Intervento**

##### Localizzazione

L'intervento si colloca all'interno della fascia dei 100 mt del Naviglio di Bereguardo in comune di Abbiategrasso, in via Dante Alighieri.

RG N. 7486/2018 FASCICOLO 7.4/2018/90



### Descrizione delle opere

Il parere viene rilasciato limitatamente alle varianti che si intendono apportare in corso d'opera al progetto di edificio commerciale in comune di Abbiategrasso, oggetto del permesso di costruire n. 278/16, rilasciato il 23/12/2016 e del successivo permesso di costruire 155/18, già oggetto di valutazione di compatibilità con il PTR A Navigli da parte dei competenti organi regionali e di Città Metropolitana con Decreto Dirigenziale n. 3221 del 08/05/2018,

Le opere in variante consistono in limitate modifiche alle aree esterne dell'edificio esistente e principalmente nella realizzazione di un portale di ingresso ai parcheggi interrati e di un portale per la segnalazione della viabilità di accesso all'area adibita al ritiro della "spesa pronta".

### **2. Compatibilità PTR A**

Come evidenziato, con nota del 16/12/2016 prot. 52892/2016 la Regione Lombardia ha emesso "Parere di Compatibilità con il PTR A Navigli Lombardi (art.20, comma 6 L.R. 12/05) per il progetto di ampliamento di immobile commerciale "Esselunga" ricadente nella fascia di tutela dei 100 metri dal Naviglio di Bereguardo, di cui al permesso di costruire n. 278/16 del 23/12/2016. Successivamente con Decreto Dirigenziale n. 3221 del 08/05/2018 Città Metropolitana ha espresso parere favorevole per limitate modifiche apportate al progetto già oggetto di Parere Regionale.

La variante al permesso di costruire sopra menzionato oggetto di valutazione di Compatibilità rispetto ai contenuti del PTR A, come specificato nel precedente paragrafo, non si discosta sostanzialmente dal progetto originario trattandosi di limitate modifiche a parti già oggetto di edificazione.

Pertanto, considerata l'esigua entità delle modifiche proposte che non determinano ulteriori elementi di valutazione rispetto a quanto già valutato dagli organi regionali e da Città metropolitana di Milano, si ritiene di confermare anche per la variante in oggetto il **parere di compatibilità** a suo tempo espresso espresso da Regione Lombardia con nota del 16/12/2016 prot. 52892/2016 e da Città Metropolitana con Decreto Dirigenziale n. 3221 del 08/05/2018

Data 29/10/2018

Responsabile dell'istruttoria: Arch. Giovanni Longoni

Referente dell'istruttoria: Arch. Marianna Laino

