

Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **858 del 08/02/2019**

Protocollo: **33052/2019**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2014/89**

In Pubblicazione: dal **11/2/2019** al **26/2/2019**

Struttura Organizzativa: SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Dirigente: PURCARO ANTONIO SEBASTIANO

**OGGETTO: COMUNE DI SETTIMO MILANESE VALUTAZIONE DI
COMPATIBILITÀ CON IL PTCP ,EX LEGE N. 12/2005, DEL
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, ADOTTATO CON
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35 DEL 29/10/2018.**

Documenti:  [8 Testo dell'Atto](#)

 [Allegato 1](#)



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Pianificazione e Sviluppo Economico
Settore Pianificazione territoriale generale

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n° 858 del 08/02/2019

Fasc. n 7.4/2014/89

Oggetto: Comune di Settimo Milanese Valutazione di compatibilità con il PTCP ,ex lege n. 12/2005, del Programma Integrato di Intervento in variante al Piano di Governo del Territorio, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29/10/2018.

IL DIRETTORE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

Premesso che:

- l'art. 92, comma 8 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, statuisce che “i programmi integrati di intervento in variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati, non aventi rilevanza regionale ai sensi del comma 5, sono adottati e approvati dal consiglio comunale con la procedura(.....)”, di cui “all'articolo 13, comma 5, della presente legge, intendendosi i termini ivi previsti ridotti a quarantacinque giorni”,
- il PTCP è stato approvato, con deliberazione del Consiglio provinciale n. 93 del 17.12.2013, ed ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul B.U.R.L, secondo quanto statuisce l'art. 17, comma 10, della L.R. n. 12/2005;
- le Norme di Attuazione (NdA) del PTCP all'art. 15 prevedono che “la Provincia valuta la compatibilità con il PTCP dei propri atti, di quelli degli enti locali o di altri enti. La valutazione concerne l'accertamento dell'idoneità dell'atto ad assicurare il conseguimento degli obiettivi fissati nel PTCP salvaguardandone i limiti di sostenibilità previsti;

Visti:

- il Piano Territoriale Regionale (PTR), approvato in data 19.01.2010 dal Consiglio Regionale della Lombardia, con efficacia a decorrere dal 17.02.2010, ai cui contenuti e precisazioni lo strumento urbanistico comunale deve adeguarsi;
- il Piano Territoriale Regionale d'Area dei Navigli Lombardi (PTRA Navigli), approvato con delibera di Consiglio regionale n. 72 del 16 novembre 2010;
- la L.R. n. 15 del 26/05/2017 dal titolo “Legge di semplificazione 2017”, ha modificato l'art. 20 della L.R. n. 12/2005, prevedendo che “la verifica di compatibilità rispetto ai contenuti del PTRA è effettuata dalla provincia o dalla Città metropolitana nell'ambito della valutazione di compatibilità, di cui all'art. 13, comma 5”

Vista altresì l'Integrazione del PTR ai sensi della l.r. n. 31 del 2014, approvata in data 19.12.2018 dal Consiglio Regionale con Delibera n. 411, in via di pubblicazione.

Richiamato il Decreto del Sindaco metropolitano n. 147 del 13.6.2018, atti 133084/7.3/2018/7, avente ad oggetto “Approvazione del documento contenente i criteri e gli indirizzi per l'attività istruttoria della Città metropolitana in ordine alla valutazione di compatibilità degli strumenti urbanistici comunali. Aggiornamento 2018”;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/10/2018 il Comune di Settimo Milanese ha adottato un PII in variante al Piano di Governo del Territorio;
- il Programma Integrato di Intervento unitamente alla richiesta di valutazione di compatibilità con il PTCP, è stato trasmesso ai sensi della LR 12/2005 a questa Amministrazione, con nota comunale prot n. 37626 del 30/11/2018 pervenuta in data 04/12/2018 prot. gen. n. 281009.
- con nota del 24/01/2019 pervenuta in data 24/01/2019 con prot. Gen. 19062, l'Amministrazione comunale provvedeva a trasmettere ulteriore documentazione tecnico-amministrativa, a seguito di richiesta della Città metropolitana prot. Gen. 288748 del 12/12/2019, necessaria per lo svolgimento dell'istruttoria;

Considerata la documentazione trasmessa dal Comune, atteso che l'approvazione degli strumenti urbanistici comunali e la relativa verifica di conformità degli stessi alla vigente legislazione, sia per quanto attiene ai contenuti che agli aspetti procedurali e di legittimità, è posta in capo all'Amministrazione comunale;

Atteso che i dati principali desumibili dalla documentazione trasmessa sono descritti al paragrafo 1 dell'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Ritenuto di poter valutare, ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP, la compatibilità con il PTCP del PII in variante al Piano di Governo del Territorio, adottato dal Comune di Settimo Milanese con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 29/10/2018, sulla base dell'intera documentazione agli atti e degli esiti dell'istruttoria tecnica di cui all'Allegato A, costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto;

Visti i decreti del Sindaco Metropolitano:

- R.G. n. 174 del 18/07/2018 con il quale sono stati conferiti gli incarichi ai dirigenti della Città metropolitana di Milano;
- R.G. n. 172 del 18/07/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (Peg) 2018-2020";

Attestato che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012, dal Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT 2019-2021) della Città metropolitana di Milano e che sono state osservate le Direttive impartite a riguardo;

Attestata, altresì, l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Milano;

Dato atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il dr. Antonio Sebastiano Purcaro, Direttore ad interim del Settore Pianificazione territoriale generale e il responsabile dell'istruttoria è l'arch. Giovanni Longoni e referente dell'istruttoria è l'arch. Marianna Laino.

Visti e richiamati:

- il D.Lgs n. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la L. 7 aprile 2014, n. 56;
- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con delibera R. G. n. 2/2014, atti 261846/1.10/2014/29 del 22 dicembre 2014, ed in particolare gli artt. 49 e 51 in materia di attribuzioni di competenze dei Dirigenti;
- gli artt. 38 e 39 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di attribuzioni ai dirigenti ed individuazione degli atti di loro competenza;
- il vigente Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi;
- il vigente Regolamento sul sistema dei controlli interni ed in particolare l'art. 11, comma 5;

Dato atto che sono stati rispettati i termini entro i quali il procedimento deve concludersi, così come previsto dall'art. 92 della L.R. n. 12/2005;

Attestata la regolarità della procedura seguita, l'esatta rispondenza degli atti o fatti esposti a sostegno del provvedimento;

D E C R E T A

1. sulla base di tutte le motivazioni sopra esposte, con particolare riferimento all'Allegato A costituente parte integrante e sostanziale del presente decreto, di esprimere ai sensi dell'art. 15 delle NdA del PTCP valutazione di compatibilità rispetto al PTCP, del Programma Integrato di Intervento in variante al Piano di Governo del Territorio adottato dal comune di Settimo Milanese, con delibera di consiglio comunale n. 35 del 29/10/2018;

2. di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Amministrazione comunale per gli adempimenti consequenziali; si ricorda al Comune che ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.R. 12/2005 gli atti del PII in variante al PGT definitivamente approvati devono essere inviati alla Città metropolitana di Milano;
- al Consigliere delegato per materia della Città metropolitana di Milano per opportuna conoscenza;

Per il presente atto non è richiesta la pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 in quanto non rientrante nella tipologia degli atti da pubblicare.

Si attesta che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato dall'art. 5 del PTPCT (2019-2021) a rischio alto.

Ai sensi della GDPR - Regolamento UE 2016/679, i dati personali comunicati saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Il Titolare del trattamento dei dati è la Città metropolitana di Milano nella persona del Sindaco metropolitano, il Responsabile del trattamento dei dati personali ai fini della privacy è il Direttore del Settore Pianificazione Territoriale generale e il Responsabile della protezione dei dati (DPO) è il Responsabile del servizio intranet, protezione dati e progetti innovativi (indirizzo di posta elettronica: protezionedati@cittametropolitana.mi.it).

Si provvederà alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line della Città metropolitana di Milano.

Il Direttore del Settore Pianificazione territoriale generale
Dr. Antonio Sebastiano Purcaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate

RG N. 858/2019 FASCICOLO 7.4\2014\89

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E SVILUPPO ECONOMICO - SETTORE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE GENERALE

ALLEGATO A

Comune di Settimo Milanese

Strumento urbanistico: Programma Integrato di Intervento "Settimo Borgo" in variante al PGT.
Deliberazione di adozione di CC n. 35 del 29/10/2018.

Sommario

- 1. Principali contenuti dello strumento urbanistico**
- 2. Aspetti insediativi e paesistici**
- 3. Difesa del suolo**

1. Principali contenuti dello strumento urbanistico

Il Comune di Settimo Milanese è dotato di un PGT approvato con deliberazione di C.C. n. 80 del 03/12/2019.

La variante al PGT consiste nella suddivisione dell'Ambito di Trasformazione n. 2 "Ex Ferretti" del PGT vigente in due ambiti ad attuazione autonoma.

L'Ambito 2b mantiene la funzione produttiva in essere mentre per l'Ambito 2a, interessato dalla proposta del PII "Settimo Borgo" è previsto l'insediamento di funzioni residenziali e commerciali, con incremento della capacità edificatoria.

I dati salienti desunti dalla documentazione trasmessa, relativamente all'Ambito oggetto di variante, sono i seguenti:

	Ambito di trasformazione	Funzioni prevalenti	Superficie terr. (St) mq	Indice territoriale	Slp mq
PGT	Ambito 2	Residenza /commercio	23.560	0.60	14.136
PII	Ambito 2a	Residenza conv. /commercio	11.270	0.94	10.640
	Ambito 2b	Produttivo esistente	12.290	---	---

RG N. 858/2019 FASCICOLO 7.4\2014\89

2. Aspetti insediativi e paesistici

Per quanto riguarda gli aspetti insediativi, il PII in variante **non comporta nuovo consumo di suolo** sia con riferimento all'art.70 delle NdA del PTCP, sia ai sensi della LR 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"

In relazione agli aspetti paesistici, per i previsti parcheggi a raso, per una buona prassi progettuale che concorra al miglioramento del microclima e all'ombreggiamento delle auto in sosta, si richiede di prevedere la piantumazione di almeno 1 albero ogni 5 posti auto, utilizzando le specie autoctone scelte tra quelle in elenco nel Repertorio delle misure di compensazione e mitigazione paesistico-ambientali del PTCP.

3. Difesa del suolo

Si prende atto della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del geologo, ai sensi dell'Allegato 6 della DGR X/6738 del 19/06/2017 che assevera la congruità tra le previsioni urbanistiche e i contenuti della componente geologica del PGT vigente e della relazione di fattibilità geologica, idrogeologica e geotecnica a firma del geologo.

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 39 delle NdA del PTCP, **la realizzazione degli interventi è subordinata all'effettuazione di preventive indagini ambientali** e all'eventuale successiva bonifica delle aree produttive dismesse, ai sensi delle norme vigenti in materia al fine di accertare eventuali contaminazioni del suolo e delle acque sotterranee, verificando la fattibilità e compatibilità degli interventi previsti con le eventuali prescrizioni tecniche ed urbanistiche che dovessero essere contenute nel relativo suddetto provvedimento.

Data: 8/2/2019

Responsabile istruttoria: Arch. Giovanni Longoni

Referente istruttoria: Arch. Marianna Laino


