

Atti Dirigenziali

Repertorio Generale: **8732 del 13/12/2019**

Protocollo: **296052/2019**

Titolario/Anno/Fascicolo: **9.4/2018/4**

In Pubblicazione: dal **13/12/2019** al **28/12/2019**

Struttura Organizzativa: SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Dirigente: DE VITA EMILIO

OGGETTO: PARERE TECNICO-AGRONOMICO FINALIZZATO ALLA TRASFORMAZIONE D'USO DI EDIFICI E STRUTTURE RURALI AI SENSI DELL'ART. 25, COMMA 5 DEL PTC DEL PARCO IN COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI. RICHIEDENTE: SIG. MELLACE FAUSTO SALVATORE

Documenti:  [Testo dell'Atto](#)



**Città
metropolitana
di Milano**



Area Ambiente e Tutela del Territorio
Settore Parco Agricolo Sud Milano

Decreto Dirigenziale

Raccolta Generale n° 8732 del 13/12/2019

Fasc. n 9.4/2018/4

Oggetto: Parere tecnico-agronomico finalizzato alla trasformazione d'uso di edifici e strutture rurali ai sensi dell'art. 25, comma 5 del PTC del Parco in comune di Cassina de' Pecchi. Richiedente: Sig. Mellace Fausto Salvatore

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano

Premesso che ai sensi della Legge 7 aprile 2014, n. 56 “Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni”, dal 1° gennaio 2015 la Città metropolitana è subentrata alla Provincia di Milano, succedendo ad essa in tutti i rapporti attivi e passivi ed esercitandone le funzioni;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i. recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e s.m.i., ed in particolare gli artt. 19 e 107;

Visti:

- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con delibera R.G. 2/2014, Atti 261846/1.10/2014/29 del 22 dicembre 2014, ed in particolare gli artt. 49 e 51 in materia di attribuzioni di competenze dei Dirigenti;
- gli artt. 43 e 44 del Regolamento sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano di Milano R.G. n. 35 del 23/05/2016 in materia di attribuzioni ai dirigenti ed individuazione degli atti di loro competenza;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi vigente, approvato dal Consiglio metropolitano di Milano con deliberazione R.G. n. 6/2017 del 18/01/2017;
- l'art. 11, comma 5 del Regolamento sul sistema dei controlli interni dell'Ente, sul controllo di regolarità preventivo, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano di Milano R.G. n. 5/2017 del 18/01/2017;

Attestato che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla Legge 190/2012 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Città metropolitana di Milano 2018/2020, approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano n. 13/2018 del 18/01/2018 e sono state osservate le Direttive interne nn. 1 e 2 Anticorruzione/2013 del Segretario Generale impartite a riguardo e norme correlate;

Attestato che il presente procedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, è classificato a rischio alto dall'art. 5 del PTPC 2019 - 2021 della Città metropolitana di Milano.

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

Richiamata la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 recante “Legge per il governo del territorio”, e s.m.i., ed in particolare l'art. 80;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 7/818 del 03.08.2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21.09.2000;

Dato atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Agricoltura e sistemi verdi del Parco Agricolo Sud Milano, dott. Piercarlo Marletta, e il tecnico istruttore è il dott. Piercarlo Marletta;

Richiamati:

- il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione dei dati che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), richiamato altresì il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. "Codice di protezione dei dati personali" per le parti non in contrasto con il Regolamento europeo sopra citato";
- il D.Lgs. 101/2018 "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) ";

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Metropolitano R.G. n. 20/2019 del 01/04/2019 avente oggetto: "Approvazione in via definitiva del bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati";
- il decreto del Sindaco metropolitano R.G. n. 70/2019 del 16/04/2019 avente oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2019-2021" e s.m.i.;
- Il decreto del del Sindaco Metropolitano R.G. n. 174/2018 del 18/07/2018 ad oggetto "Conferimento incarichi dirigenziali", con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area Tutela e valorizzazione ambientale al dott. Emilio De Vita;

Viste:

- la richiesta di parere Tecnico Agronomico ai sensi dell'art. 25, comma 5 del PTC del Parco presentata in data 8/11/2019, prot. gen. n. 260399, dal Sig. Fausto Salvatore Mellace;
- le integrazioni presentate in data 12/12/2019 prot. gen. n. 295453 in risposta alla lettera di richiesta del parco inviata in data 2/12/2019 prot. gen. n. 283910;
- il sopralluogo effettuato in loco in data 5/12/2019 dal dott. Piercarlo Marletta;

Dato atto che l'intervento richiesto ricade nel Parco, in comune di Cassina de' Pecchi, foglio di mappa 9, particella 677, sub 2, e che l'area oggetto della richiesta ricade all'interno dei Territori agricoli di cintura metropolitana (art. 25 del PTC del Parco);

Esaminata la richiesta presentata dal Sig. Fausto Salvatore Mellace, prot. gen. n. 260399 del 8/11/2019, relativamente alla trasformazione d'uso di una porzione di immobile attualmente non utilizzata, identificata catastalmente in comune di Cassina de' Pecchi, foglio di mappa 9, particella 677, sub 2;

Visti gli elaborati prodotti a corredo dell'istanza, in Atti, e in particolare:

- la relazione generale nella quale si dichiara, tra l'altro, che l'immobile oggetto dell'istanza era utilizzato come deposito dall'azienda agricola del padre del Sig. Mellace e che l'utilizzo è cessato con il ritiro dall'attività del padre e la conseguente cessazione di ogni attività agricola.
- Nella medesima relazione si dichiara inoltre che l'istanza è finalizzata alla successiva richiesta di trasformazione dell'immobile in abitazione;
- la dichiarazione presentata dal Sig. Fausto Salvatore Mellace in data in data 12/12/2019 prot. gen. n. 295453 con la quale il suddetto si impegna a rinunciare per un periodo non inferiore a dieci anni alla realizzazione di nuovi volumi rurali ad uso abitativo;

Considerato che l'intervento, dato anche il contesto periurbano in cui si colloca, non ha un'incidenza significativa sulle esigenze di salvaguardia e sviluppo dell'attività agricola e non risultano conflitti di compatibilità tra l'intervento previsto e l'esercizio delle attività agricole;

DECRETA

1) di esprimere, ai soli fini di quanto prescritto all'art. 25, comma 5 del PTC del Parco Agricolo Sud Milano (approvato con D.G.R. n. VII/818 del 3/8/2000), parere Tecnico-Agronomico favorevole al cambio di destinazione d'uso delle porzioni di immobile identificate catastalmente in comune di Cassina de' Pecchi, foglio di mappa 9, particella 677, sub 2 ;

2) l'invio del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Archivio e protocollo per la pubblicazione online nei termini di legge;

3) contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o di piena conoscenza; ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione ai sensi del D.P.R. 24.11.71 n. 1199.

Si da atto che il presente provvedimento non rientra tra le tipologie soggette agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33 e che pertanto non verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione trasparente del sito istituzionale;

IL DIRETTORE DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO
(dott. Emilio De Vita)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate

Pratica trattata da: dott Piercarlo Marletta