

Atti Dirigenziali

Stato: **PUBBLICATO ATTIVO**

Pubblicazione Nr: **6372/2021**

In Pubblicazione: dal **23/11/2021** al **8/12/2021**

Repertorio Generale: **8757/2021** del **18/11/2021**

Protocollo: **180632/2021**

Titolario/Anno/Fascicolo: **7.4/2021/311**

Struttura Organizzativa: SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO

Dirigente: DE VITA EMILIO

OGGETTO: **AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI "AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO "ANDREA CAMPAGNA" (EX-TERAMO/BARONA)", SITUATO IN COMUNE DI MILANO, PARCO TERAMO, VIE CAMPARI/FAENZA/CHIODI. RICH.: AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI MILANO – VIA A. ZUBIANI N. 1, 20161 MILANO (MI). CIP: PAE09225T**



**Città
metropolitana
di Milano**



Area Ambiente e Tutela del Territorio
Settore Parco Agricolo Sud Milano

Autorizzazione Dirigenziale

Raccolta Generale n° 8757 del 18/11/2021

Fasc. n 7.4/2021/311

Oggetto: Autorizzazione Paesaggistica relativa all'intervento di "Ampliamento e riqualificazione del Parco "Andrea Campagna" (ex-Teramo/Barona)", situato in comune di Milano, parco Teramo, vie Campari/Faenza/Chiodi. Rich.: Amministrazione Comunale di Milano - via A. Zuberni n. 1, 20161 Milano (MI). CIP: PAE09225T

Il Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano

Richiamata la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni";

Visto il DLgs 18/08/2000, n. 267, e s.m.i. recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e s.m.i., ed in particolare gli artt. 19 e 107;

Visti:

- lo Statuto della Città metropolitana approvato dalla Conferenza metropolitana dei Sindaci con delibera R.G. n. 2/2014, Atti 261846/1.10/2014/29 del 22/12/2014, ed in particolare gli artt. 49 e 51 in materia di attribuzioni di competenze dei Dirigenti;
- gli artt. 38 e 39 del vigente Testo unificato del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in tema di responsabilità e attività provvedimento dei dirigenti;
- il Regolamento sul procedimento amministrativo e sul diritto di accesso agli atti amministrativi vigente, approvato dal Consiglio metropolitano di Milano con deliberazione R.G. n. 6/2017 del 18/01/2017;
- l'art. 11, c.5 del Regolamento sul sistema dei controlli interni dell'Ente, sul controllo di regolarità preventivo, approvato con Deliberazione del Consiglio metropolitano di Milano R.G. n. 5/2017 del 18/01/2017;

Attestato che sono stati effettuati gli adempimenti richiesti dalla L.190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e dato atto che sono stati assolti i relativi adempimenti, così come recepiti nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Città metropolitana di Milano 2021/2023, approvato con Decreto del Sindaco metropolitano di Milano n. 70/2021 del 29/03/2021 e sono state osservate le Direttive interne n. 1 e 2 Anticorruzione/2013 del Segretario Generale e n. 3/2014 del Segretario Generale, impartite a riguardo e norme correlate;

Visto il DLgs 22/01/2014, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e s.m.i., ed in particolare gli artt. 131 e ss;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 7/818 del 03/08/2000 di approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano, pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) in data 21/09/2000;

Vista la DGR 22/12/2011, n. IX/2727 recante "Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della LR 11 marzo 2005, n. 12 - Contestuale revoca della DGR n. 2121/2006";

Visto il Piano Paesaggistico Regionale della Lombardia approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19/01/2010;

Visto il Regolamento "Istituzione e disciplina della Commissione per il Paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano",

approvato con Delibera del Consiglio metropolitano n. 54/2019 del 02/11/2019, Atti n. 280215/2019/7.4/2019/248;

Visto il Decreto del Direttore Generale Territorio e protezione civile della Regione Lombardia n. 16480 del 15/11/2019 relativo a “Ottavo aggiornamento 2019 dell'elenco degli Enti locali idonei all'esercizio delle funzioni paesaggistiche (L.R. 12/2005, art. 80)”, pubblicato su BURL S.O. n.47 del 22/11/2019;

Visti inoltre i decreti del Sindaco Metropolitano:

- R.G. n.72 del 31/03/2021 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano esecutivo di gestione (Peg) 2021-2023” in cui è previsto nell'ambito PG0905 (ST082) l'obiettivo n. 18279 e successive modificazioni;
- R.G. n. 161/2018 del 5 luglio 2018 avente ad oggetto “Modifica alla macrostruttura della Città metropolitana” e s.m.i.;
- R.G. n. 174/2018 del 18/07/2018 ad oggetto “Conferimento incarichi dirigenziali”, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Area Ambiente e Tutela del Territorio al Dottore Emilio De Vita e ad interim Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Richiamata la delibera del Consiglio metropolitano R.G. n. 6/2021 del 03/03/2021 avente ad oggetto "Adozione e contestuale approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2021-2023 ai sensi dell'art.170 D.lgs. 267/2000;

Dato atto che risulta rispettato il termine di conclusione del procedimento, in relazione a quanto previsto dall'art. 2 della L. 241/90, testo vigente, nonché dall'art.15 del Regolamento sui procedimenti amministrativi e sul diritto di accesso ai documenti amministrativi e dall'allegata tabella A;

Dato atto che ai sensi della L 241/90 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è la Responsabile del Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche e Accertamenti del Settore Parco Agricolo Sud Milano, arch. Carla Barone, e il tecnico istruttore è il funzionario dott. Carlo Guzzetti;

Richiamato il DLgs 30/06/2003 n. 196 in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal DLgs 10/08/2018 n. 101 di adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del 27/04/2016 del Parlamento europeo e del Consiglio;

Vista l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica presentata in data 05/10/2021, prot. gen. n. 151961 (CIP PAE09225T), dalla Richiedente Amministrazione Comunale di Milano, per l'intervento di “Ampliamento e riqualificazione del Parco "Andrea Campagna" (ex-Teramo/Barona)”, situato in comune di Milano, parco Teramo, vie Campari/Faenza/Chiodi;

Dato atto che il Richiedente ha provveduto al versamento dell'importo previsto per oneri istruttori;

Accertato che le funzioni amministrative per l'autorizzazione paesaggistica alla realizzazione degli interventi suddetti rientrano fra quelle di competenza del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art. 80, c. 5, della LR 11/03/05, n. 12;

Dato atto che l'intervento richiesto ricade nel Parco e come tale assoggettato a tutela paesaggistica ai sensi degli artt. 142 e 136 del DLgs 22/01/2004, n. 42;

Visti gli elaborati prodotti a corredo dell'istanza, in atti;

Atteso che, in sintesi, il progetto si prefigge l'obiettivo di completare il processo di riqualificazione iniziato nel 2015 (percorso eco-running, campo beach volley, riqualificazione campo basket, campo rugby e area cani) in particolare prevede, in sintesi, la cospicua riduzione delle aree asfaltate esistenti e il rifacimento del manto di usura sia delle restanti pavimentazioni che del campo basket nonché la creazione di nuovi collegamenti ciclo-pedonali con la riorganizzazione delle panchine “tipo Milano” a 16 listelli colore naturale e la realizzazione di alcuni ambiti “tematici” (area skate, area bocce, area gioco carte ed area fitness). In particolare:

- Depavimentazione. Si prevedono opere di depavimentazione, totale o parziale, di alcuni percorsi e/o aree di sosta esistenti. Tali opere permetteranno di convertire circa 5.000 m² di asfalto in area prative nonché la messa a dimora di n. 26 alberi (Prunus avium, Tilia cordata, Fraxinus excelsior e Quercus robur) a fronte del possibile abbattimento (da valutarsi in fase esecutiva post depavimentazione) di un soggetto arboreo (Platanus acerifolia) con l'apparato radicale verosimilmente compromesso. Per i percorsi e le aree sosta che verranno mantenuti si prevede il ripristino dello strato di usura in asfalto, viceversa per il campo da basket, si ipotizza il rifacimento del manto di finitura in resina, oramai ammalorato, della superficie di gioco;
- Percorsi e aree sosta nuove. Al fine di agevolare l'utilizzo del parco da parte dei fruitori provenienti da viale Faenza, si prevede la realizzazione di un nuovo percorso ciclopedonale (“ambito Faenza” pari a circa 730 m²), nonché il consolidamento di un “piccolo” tratto di percorso spontaneo tracciato dagli utenti verso la via Chiodi, e ciò con la modifica di un breve tratto di percorso esistente al fine di salvaguardare gli apparati radicali presenti ed eliminare i conseguenti intralci/inciampi (“ambito Chiodi” pari a circa 290 m²);
- Area skate. Si tratta di una piazza asfaltata, appositamente ridimensionata lungo la parte semicircolare, di circa 3 metri, al fine di preservare lo sviluppo radicale delle piante esistenti. La rimanente pavimentazione, convertita da asfalto in granulato sferoidale di quarzo, ospiterà alcuni elementi per piste da skate. Per completare la “quinta arborea” verranno messi a dimora tre esemplari di Tilia cordata Miller;

- Area bocce. L'attuale campo per il gioco delle bocce, costruito e frequentato dagli anziani del quartiere, risulta fatiscente ed "incastrato" tra i tronchi di un gruppo di querce (*Quercus rubra*). La scelta progettuale è quella di realizzare un nuovo campo nello spiazzo asfaltato, immediatamente adiacente all'attuale, evitando l'impermeabilizzazione di nuove superfici e sfruttando, almeno in parte, il cono d'ombra dato dalle querce. Il residuo della zona asfaltata verrà, in parte, utilizzata per la riorganizzazione dei percorsi mentre la maggior parte sarà convertita in area a verde che ospiterà delle nuove piantumazioni (*Tilia cordata* Miller, *Prunus avium* e *Quercus robur*). La superficie di gioco, realizzata in erba sintetica (che dà un buon confort di gioco limitando al minimo i problemi manutentivi), sarà dotata di una recinzione perimetrale, per garantire la sicurezza dei fruitori del parco, secondo le indicazioni delle federazioni di categoria e gli standard in uso sul territorio cittadino. A servizio del campo si prevede, inoltre, l'istallazione di una rastrelliera portabiciclette. Per la recinzione perimetrale e la rastrelliera si prevede una finitura zincata o verde muschio (RAL 6005). Sebbene non realizzato, un campo bocce a due piste, localizzato nella medesima posizione, era stato oggetto di autorizzazione paesaggistica PASM (n. 8601/2015 del 01/10/2015), in seno ad un precedente progetto più articolato;

- Area gioco carte. Parte della superficie attualmente occupata dal campo bocce verrà convertita, attraverso la posa di una pavimentazione carreggiabile erbosa e la collocazione di due tavoli con panche (finitura zincata o verde muschio - RAL 6005), in un ambito ombreggiato ideale per il gioco delle carte. La restante superficie sarà trasformata in prato;

- Area fitness. Il particolare periodo storico che stiamo vivendo, correlato all'emergenza sanitaria pandemica dovuta al COVID-19, quindi caratterizzato dalla impossibilità di condividere spazi chiusi, ha limitato fortemente la possibilità di svolgere attività fisiche in tali ambiti (es. palestre). Questo ha determinato la necessità, e la richiesta da parte dei cittadini, di rendere disponibili molti più spazi pubblici aperti allo scopo dedicati. La scelta progettuale è stata quella di destinare, ad area fitness, parte di una delle piazze attualmente asfaltate, creando ambiti diversificati e ciò in funzione delle diverse attitudini fisiche dei possibili fruitori. A tale scopo le strutture e le attrezzature previste, tutte conformi alla normativa UNI EN 16630:2015, sono state collocate su una pavimentazione antitrauma in funzione della relativa altezza di caduta (HIC) e in conformità della normativa vigente (UNI EN 1177 ed EN 71.3);

Considerati, ai fini della compatibilità paesaggistica dell'intervento proposto, i seguenti elementi:

Le aree interessate dagli interventi ricadono nell'unità di paesaggio della pianura irrigua, nella porzione di territorio ad Sud Ovest del nucleo centrale della città metropolitana. Il paesaggio è caratterizzato dalle urbanizzazioni esterne al Parco regionale dove il parco urbano assume un ruolo da filtro al sistema agricolo più esterno. La rete irrigua che interessa l'ambito del progetto e ne caratterizza il paesaggio è composta dalle rogge Paimera, Bartolomea e Carleschina, oltre al Deviatore Olona ed al Naviglio Grande. Nell'ambito più esterno sono presenti siepi e alberature di confine che, con i filari di ripa e il reticolo di strade campestri rimaste, contrassegnano la specificità del territorio. Il contesto paesistico di riferimento per le aree oggetto d'intervento è quello periurbano con vocazione fruitiva. Inoltre, con riferimento alle N.T.A. del P.T.C. del Parco, l'intervento è disciplinato dagli artt. 26 "Territori agricoli e verde di cintura urbana ambito dei piani di cintura urbana - Comparto 2: Parco dei Navigli «L'acqua in città»" e 36 "Sub-zona impianti sportivi e ricreativi";

Considerato che l'intervento è stato inserito all'ODG della seduta della Commissione per il Paesaggio del Parco del 21/10/2021, prot. gen. n. 163897, la quale ha espresso il parere di seguito riportato: "La Commissione per il Paesaggio, ESPRIME PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA FAVOREVOLE. Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti l'ambito di riferimento, si ritiene l'intervento proposto, Compatibile con il paesaggio in cui si inserisce ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi", il cui originale digitale è conservato presso gli Uffici del Parco;

Vista la relazione istruttoria predisposta dal funzionario istruttore Dott. Carlo Guzzetti in data 22/10/2021, prot. gen. 163919, in atti;

Considerato che la procedura per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146, c. 5 del DLgs 42/2004 e s.m.i., prevede l'acquisizione del parere vincolante da parte della competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Milano, da rendersi entro il termine di 45 giorni dalla ricezione dei relativi atti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 146, c. 7 del DLgs 42/2004 e s.m.i., l'istanza in oggetto con i relativi allegati, corredata dal parere consultivo della Commissione per il Paesaggio e dalla Relazione tecnica illustrativa, è stata trasmessa con nota del 25/10/2021 a mezzo P.E.C. alla Soprintendenza, prot. gen. n. 164868, e che, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo, con la medesima nota del 25/10/2021, è stato comunicato al Richiedente l'inizio del procedimento amministrativo e l'avvenuta trasmissione degli atti al Soprintendente. In particolare, sulla scorta del parere consultivo della Commissione per il Paesaggio, il Parco ha proposto l'accoglimento dell'istanza alla Soprintendenza;

Rilevato che la Soprintendenza, in data 15/11/2021, prot. 13187-P, ha rilasciato il parere favorevole, pervenuto al Parco il 15/11/2021, prot. gen. n. 177685;

Ritenuto pertanto che le trasformazioni conseguenti alla realizzazione delle opere oggetto di autorizzazione paesaggistica incidono moderatamente sul contesto e risultano inserite armoniosamente nello stato dei luoghi; in particolare, non si ritiene significativo l'impatto percettivo e sulle componenti ambientali in quanto gli interventi sono circoscritti all'interno dell'impianto di depurazione;

Ritenuto, pertanto, di rilasciare il provvedimento di autorizzazione ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

A U T O R I Z Z A

ai sensi dell'art. 146 del DLgs 42/2004 e s.m.i., e c. 5 dell'art. 80 della LR n. 12/2005 e s.m.i., ai soli fini paesaggistici,

la Richiedente Amministrazione Comunale di Milano, per l'intervento di "Ampliamento e riqualificazione del Parco "Andrea Campagna" (ex-Teramo/Barona)", situato in comune di Milano, parco Teramo, vie Campari/Faenza/Chiodi, come descritto in premessa ed indicato nei seguenti elaborati tecnici e progettuali, allegati al presente provvedimento quali parte integrante, di cui un originale digitale è conservato presso gli Uffici del Parco Agricolo Sud Milano, composti dall'elenco riportato nella "Distinta dei documenti caricati in piattaforma Inlinea (CIP: PAE09225T)":

- Relazione paesaggistica;
- Tavola 01 - Inquadramento territoriale;
- Tavola 02 - Stato di fatto: planimetria generale;
- Tavola 03 - Progetto: planimetria generale;
- Tavola 04 - Demolizioni e costruzioni: planimetria generale;
- Tavola 05 - Area parco;
- Tavola 06 - Depavimentazione - Riqualificazione - Realizzazione percorsi/aree sosta esistenti e nuove;
- Tavola 07 - Area skate;
- Tavola 08 - Area basket;
- Tavola 09.1 - Area bocce;
- Tavola 09.2 - Area bocce: dettagli costruttivi;
- Tavola 10 - Area gioco carte;
- Tavola 11 - Area fitness;
- Tavola 12 - Simulazione fotografica.

Si evidenzia che in base alla normativa vigente:

- il presente provvedimento costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio ai sensi dell'art. 146, c.4, del DLgs 42/2004, e concerne pertanto la sola compatibilità paesaggistica dell'intervento e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni altro profilo;
- sono fatte salve le autorizzazioni e le prescrizioni stabilite da altre normative, nonché le disposizioni e le direttive vigenti, per quanto non previsto dal presente atto, e le verifiche di conformità a disposizioni vigenti oggetto di specifica disamina da parte degli Enti e degli Uffici competenti, in sede di rilascio dei rispettivi pareri e/o titoli abilitativi;
- il presente provvedimento è efficace per un periodo di cinque anni scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo in forza dell'art. 146, c.4, del DLgs 42/2004 e s.m.i.;
- il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre, ai sensi dell'art. 146, c.4, così come modificato dalla Legge del 29/07/2014, n. 106, dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;
- ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'eventuale esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente legislazione;
- l'Amministrazione Comunale di Milano sul cui territorio ricadono gli interventi, nell'ambito dei poteri previsti dall'art. 27 del DPR 06/06/2001, n. 380, dovranno provvedere alla vigilanza sulla conformità delle opere a quanto autorizzato;

Attestata l'osservanza dei doveri di astensione in conformità a quanto previsto dagli artt. 5 e 6 del vigente Codice di comportamento della Città metropolitana di Milano;

Titolare del trattamento dei dati personali è la Città metropolitana di Milano nella persona del Direttore del Settore Parco Agricolo Sud Milano che si avvale del Responsabile della protezione dati contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: protezionedati@cittametropolitana.mi.it. I dati comunicati saranno oggetto da parte della Città metropolitana di Milano di gestione cartacea e informatica e saranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente procedimento;

Copia del presente provvedimento e dei relativi elaborati progettuali è trasmessa tramite PEC al richiedente ed è inviato, per opportuna conoscenza, al Comune interessato dalle opere. Il provvedimento è, inoltre, inviato, privo di elaborati tecnici comunque depositati per consultazione ed estrazione copia presso il Settore Parco Agricolo Sud Milano, tramite l'applicativo MAPEL, alla Regione Lombardia ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Milano;

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio online della Città metropolitana nei termini di legge a cura dell'Ufficio proponente; gli elaborati progettuali allegati costituenti parte integrante del presente provvedimento sono depositati agli atti presso il Settore Parco Agricolo Sud Milano;

Il presente provvedimento, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza è classificato a rischio alto dall'art. 5 del PTPCT per cui verranno effettuati i controlli interni secondo quanto previsto dal PTPCT di Città Metropolitana di Milano 2021/2023 e dalle direttive interne;

Si attesta che il presente atto non rientra fra quelli oggetto di pubblicazione in Amministrazione Trasparente ai sensi del DLgs n. 33/2013 come modificato dal DLgs 97/2016;

Si informa, in base all'art. 3, c.4, della L. n. 241 del 1990 e s.m.i., che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla Legge 1034/71 entro 60 gg dalla data di notifica dello stesso (o altra forma di comunicazione che attesti comunque il ricevimento dell'atto) ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg dalla suddetta data. Si applicano altresì le ulteriori statuizioni di cui all'art. 146, c.12, del DLgs 42/2004, e s.m.i.

**IL DIRETTORE AD INTERIM
DEL SETTORE PARCO AGRICOLO SUD MILANO
dott. Emilio De Vita**

(Ai sensi dell'Art.49 del T. U. Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate)



Data

Protocollo /

Fascicolo: 7.4\2021\311

Pagina 1 di 2

PARERE DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

(legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii.)

Seduta del 21/10/2021

Pratica: C - PAE09225T prot.151961 del 05/10/2021

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Oggetto: Progetto di ampliamento e riqualificazione del Parco "Andrea Campagna" (ex-Teramo/Barona); opera pubblica da realizzarsi c/o l'area verde comunale, già destinata a parco, localizzata tra le vie Campari/Faenza/Chiodi - Municipio 6 - Milano

Resp.Istruttoria: Carlo Guzzetti

Richiedente: COMUNE DI MILANO

Progettista: Maurizio Belloni

Ubicazione: Via Davide Campari, Comune di Milano (MI)

contraddistinta dai seguenti dati catastali:

FOGLIO:571, 572, 574; MAPPALE:VARIE; SUB:N.D.; COMUNE:MILANO

La Commissione per il paesaggio:

- Visti ed esaminati gli elaborati allegati all'istanza;
- Visti gli strumenti di pianificazione paesistico-ambientali di cui all'art.9 del regolamento per l'istituzione e la disciplina della commissione per il paesaggio del Parco Agricolo Sud Milano, ai sensi dell'art.81 della l.r. 11/03/2005, n.12 e in particolare degli artt.;26;36 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco;
- Viste le schede degli elementi costitutivi del paesaggio, di cui alla delibera di Giunta Regionale 22/12/2011 n.IX/2727 - criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela ambientale dei beni paesaggistici in attuazione della l.r. 11/03/2005, n.12;
- Effettuata la lettura e interpretato il contesto;
- Verificati gli elementi di vulnerabilità e di rischio;
- Valutata la compatibilità paesistica delle opere in progetto;

ESPRIME PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA FAVOREVOLE

Valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto, ivi comprese le caratteristiche costruttive, i materiali previsti nel progetto e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto di riferimento, si ritiene l'intervento proposto:

compatibile con il paesaggio in cui si inserisce ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

I componenti della Commissione, in merito al sopracitato parere, si esprimono come segue:

Componente	Parere	Firma
Chiurazzi Giovanni (Presidente)	Favorevole	
Lembo Enrico (Vice Presidente, Vicario)	Assente	
Ferrari Chiara (Componente)	Favorevole	
Guzzetti Carlo (Componente)	Astenuto	
Longoni Giovanni (Componente)	Favorevole	
Marletta Piercarlo (Componente)	Favorevole	
Rabotti Giuseppina (Componente)	Assente	
Sormani Luca Matteo (Componente)	Assente	
Ubertazzi Alessandro (Componente)	Assente	

I membri della Commissione autorizzano il Presidente arch. Giovanni Chiurazzi a sottoscrivere il presente parere.



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

A

Città Metropolitana di Milano
Area ambiente e tutela del territorio
Settore
Parco Agricolo Sud di Milano
protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

Lettera inviata solo tramite e-mail
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi art. 43, comma 6, DPR 445/2000

p.c.

Comune di Milano
Via Ausonio Zubiani, 1
20161 MILANO
verdeagricoltura@postacert.comune.milano.it

Prot. n.
Cl. 34.43.01/66

Allegati:

Risposta al foglio del 25/10/2021
ns. prot. 12177

prot. 164868
del 25/10/2021

OGGETTO: Milano – Progetto di ampliamento e riqualificazione del Parco "Andrea Campagna" (ex Teramo/Barona); opera pubblica da realizzarsi c/o l'area verde comunale, già destinata a parco, localizzata tra le vie Campari/Faenza/Chioldi - Municipio 6. Parere paesaggistico art. 146 del D.Lgs. 42/2004.

Con riferimento alla nota citata a margine, esaminati gli atti, visto il parere della Commissione per il Paesaggio del 21/10/2021, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime parere favorevole.

Responsabile del procedimento
(Arch. Paolo Savio)

SOPRINTENDENTE
Arch. Antonella Ranaldi



Distinta dei documenti caricati in piattaforma Inlinea

Oggetto	Caricamento di documenti sulla piattaforma in linea della Città Metropolitana di Milano
Procedimento	Autorizzazione paesaggistica ordinaria-Progetto di ampliamento e riqualificazione del Parco "Andrea Campagna" (ex-Teramo/Barona); opera pubblica da realizzarsi c/o l'area verde comunale, già destinata a parco, localizzata tra le vie Campari/Faenza/Chiodi - Municipio 6 - Milano
Soggetto	COMUNE DI MILANO Via Ausonio Zubiani, 1 - 20161 Milano (MI)
Insediamiento	Via Davide Campari - Comune di Milano (MI)

Codice Identificativo Pratica (CIP)	PAE09225T
-------------------------------------	-----------

Elenco dei documenti depositati sulla piattaforma in linea	
Descrizione	Nome file
Relazione paesaggistica	Relazione paesaggistica Esecutivo - agg 28092021.pdf.p7m Hash: ba331003d898e93db0e6b023ef81b33be5b9de8c905aa0aa6c41383f7cca2134
PROGETTO-Particolari costruttivi	Tav 10 - Area carte.pdf.p7m.p7m.p7m Hash: 03d58e885a5db0902416dc4acb3252a535e14200d5f589055f8f47ecfdd5482f
PROGETTO-Piante, prospetti e sezioni	Tav 05 - Area parco.pdf.p7m.p7m.p7m Hash: bb549bf01a80512c00f23cf308c3f05c1642f964deef99de863bbe814d499a1
PROGETTO-Piante, prospetti e sezioni	Tav 06 - Depavimetazioni.pdf.p7m.p7m.p7m Hash: 7240de89ab4d13e70d920db2b356861fb5ba2f642e472909cf1f9a78599aa5b4
PROGETTO-Particolari costruttivi	Tav 07 - Area skate.pdf.p7m.p7m.p7m Hash: 899e8cc5934d696ddcf9564e656d85de6600c952c2b5e78e823951fa6d9fd65b
PROGETTO-Particolari costruttivi	Tav 08 - Area basket.pdf.p7m.p7m.p7m Hash: 48c08ab67b13338bcabc01e44ccb0d3b427307ca0ad30a0eecbf6e33ec09825c
PROGETTO-Particolari costruttivi	Tav 09.1 - Area bocce.pdf.p7m.p7m.p7m Hash: 30781b627f225d463baf8996646d8e3143aab93e49c430ee6abb6046ea689035
PROGETTO-Particolari costruttivi	Tav 09.2 - Area bocce dettagli costruttivi.pdf.p7m.p7m.p7m Hash: 8b6efe487df37fabb6195d16c5cbfd2cf20b72914eccf6202dffd003b1592768
PROGETTO-Particolari costruttivi	Tav 11 - Area fitness.pdf.p7m.p7m.p7m Hash: 891d8281255889dd61ad09216c5602a803a44b28e6e9ca5484c17a94c81bc7b7
PROGETTO-Simulazione fotografica	Tav 12 - Simulazione fotografica.pdf.p7m.p7m.p7m Hash: 761bda31e785f88eb5e010f0f46b45f0b0e139f672dd2869bf241e47403f0da4
STATO DI FATTO-Planimetria in scala adeguata	Tav 02 - Stato di fatto.pdf.p7m.p7m.p7m Hash: 47b81926fde4c36aeeb6855118d64f95957cc56ce510a8dd8775714f8f6b3744
PROGETTO-Piante, prospetti e sezioni	Tav 03 - Progetto.pdf.p7m.p7m.p7m Hash: 7b61e68ee9767c9670564b659011290db479b8ede94b37d192c908044162e299
PROGETTO-Piante, prospetti e sezioni	Tav 04 - Demolizioni costruzioni.pdf.p7m.p7m.p7m Hash: ba7f4912a599c74baa88b8abed499e50cdc0e3b55d47ebf1baeb8c4462e0f5
STATO DI FATTO-Estratto del PTC del Parco con individuato l'ambito di intervento	Tav 01 - Inquadramento territoriale.pdf.p7m.p7m.p7m Hash: 348cd6903a9f4b6c32553be7d63215777fc2da2eaa5f0f78f30f9ad96e7dc1c2

Milano, 17/11/2021

Cordiali saluti