PA Valtellina - Avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in relazione alla proposta di Piano Attuativo denominato "ZONA SPECIALE FARINI - UNITA' 2 FARINI-VALTELLINA" riguardante l'area sita in Via Valtellina 1-3

COMUNE DI MILANO
DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA
****

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ZONA SPECIALE FARINI - UNITA' 2 FARINI-VALTELLINA RIGUARDANTE L'AREA SITA IN VIA VALTELLINA 1-3

IL DIRETTORE DI AREA

- vista la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.6.2001;
- visto il decreto legislativo 3.4.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- visto la legge regionale 11.3.2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;
- visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi approvati con deliberazione del Consiglio Regionale n. 8/351 del 13.3.2007, nonché la deliberazione della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27.12.2007 come modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 8/10971 del 30.12.2009 e, queste ultime due, come successivamente modificate ed integrate dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010;

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) in relazione alla proposta definitiva di Piano Attuativo denominato "Piano Attuativo Zona Speciale Farini Unità Valtellina" riguardante l'area sita in via Valtellina 1-3, in conformità alla determinazione dirigenziale n. 9758 del 11.11.2021.

Milano, 15 novembre 2021
IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Marco Porta

Allegati

Allegati

- PA Valtellina - Avviso Avvio VAS (PDF - 652.794 KB)
- PA Valtellina - Determinazione Dirigenziale n. 9758 del 11-11-2021 (PDF - 117.004 KB)

COMUNE DI MILANO

DIREZIONE URBANISTICA

AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA E STRATEGICA

****

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ZONA SPECIALE FARINI - UNITA' 2 FARINI-VALTELLINA RIGUARDANTE L'AREA SITA IN VIA VALTELLINA 1-3

IL DIRETTORE DI AREA

- vista la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27.6.2001;
- visto il decreto legislativo 3.4.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- vista la legge 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i.;
- visto la legge regionale 11.3.2005 n. 12 per il Governo del Territorio, ed i relativi criteri attuativi;
- visti gli indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi approvati con deliberazione del Consiglio Regionale n. 8/351 del 13.3.2007, nonché la deliberazione della Giunta Regionale n. 8/6420 del 27.12.2007 come modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 8/10971 del 30.12.2009 e, queste ultime due, come successivamente modificate ed integrate dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 9/761 del 10.11.2010;

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) in relazione alla proposta definitiva di Piano Attuativo denominato "Piano Attuativo Zona Speciale

Farini Unità Valtellina" riguardante l'area sita in via Valtellina 1-3, in conformità alla determinazione dirigenziale n. 9758 del 11.11.2021.

Milano, 15 novembre 2021

IL DIRETTORE DI AREA

Arch. Marco Porta

ATTO N. DD 9758 **DEL 11/11/2021**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica

OGGETTO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO ATTUATIVO ZONA SPECIALE FARINI UNITA' 2 VALTELLINA, AI SENSI DELLA DIRETTIVA 2001/42/CE E DEL D.LGS. N. 152 DEL 3 APRILE 2006 E S.M.I.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Marco Porta - Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica*

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica)

VISTO

- ✔ l'articolo 107 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✔ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✔ la Direttiva 2001/42/CE del 27/06/2001;
- ✔ il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i.;
- ✔ l'art. 4 della L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.;
- ✔ la Deliberazione del Consiglio Regionale. n. VIII/351 del 13/03/2007;
- ✔ la Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27/12/2007;
- ✔ la Deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/10971 del 30/12/2009;
- ✔ la Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10/11/2010;
- ✔ la Deliberazione della Giunta Regionale n. IX/3826 del 25/07/2012.

PRESUPPOSTO

Premesso che:

- con istanza del 22.07.2021 (atti P.G. 0412476.E del 23.07.2021) è stata presentata, a firma di Coima SGR S.p.A, per conto di Fondo "Coima Mistral Fund", in qualità di Proponente, la proposta definitiva del Piano Attuativo per la Zona Speciale Farini - Unità 2 Valtellina, dell'Accordo di Programma ai sensi dell'art.34, D.Lgs n. 267/2000, per la trasformazione urbanistica delle aree ferroviarie dismesse, e in dismissione, site in Comune di Milano denominate: "Scalo Farini, Scalo Romana, Scalo e Stazione di Porta Genova, Scalo Basso di Lambrate, parte degli Scali Greco-Breda e Rogoredo, aree ferroviarie San Cristoforo", in correlazione con il potenziamento del sistema ferroviario in ambito milanese, (cd 'Scali ferroviari'), in attuazione del PGT vigente;
- la disciplina del suddetto Accordo di Programma Scali Ferroviari, ratificato dal Consiglio Comunale in data 23 giugno 2017, approvato dalla Regione Lombardia, e in norma transitoria nel PGT vigente ai sensi dell'art. 52.3 delle NA del PdR, prevede all'art. 2.6 delle Norme di Attuazione (Allegato F dell'ADP stesso) che l'attuazione delle Zone Speciali avvenga tramite Piano Attuativo ex art. 12, o altresì con il ricorso a Programmi Integrati di Intervento, ai sensi degli artt. 87 e ss. della Legge Regionale n. 12/2005, esteso all'intera singola Zona Speciale o Unità d'intervento;
- la proposta definitiva di Piano Attuativo prevede la realizzazione, tramite interventi di nuova costruzione, di complessivi 39.513 mq di SL, articolati in 21.962 mq di funzioni non residenziali, e 17.551 mq di funzioni residenziali, di cui 9.878 mq per edilizia residenziale sociale. La dotazione di aree e attrezzature pubbliche e di uso pubblico, pari al 70% della superficie territoriale, è reperita, tramite aree in cessione e aree asservite da destinare a verde attrezzato, nonché spazi e strutture connesse al parco. Si prevede inoltre il recupero dell'edificio esistente lungo la ferrovia -cosiddetto Warehouse- e la sua rifunzionalizzazione

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

mediante la collocazione di servizi privati di interesse generale;

- nella proposta le risorse economiche derivanti dall'intervento di riqualificazione saranno utilizzate per la realizzazione del nuovo parco lineare, da realizzarsi sulle aree oggetto di cessione, oltre che per interventi di riqualificazione di parti di viabilità esistente (via Valtellina, via Pepe, ponte Farini) nell'ambito limitrofo, secondo programmazione e progettazione di fattibilità da effettuarsi e valutare nell'ambito dell'iter del Piano.

Premesso inoltre che:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27/06/2001, il D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. e la L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i. prevedono la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi che possono avere un impatto significativo sull'ambiente, al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile e assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente;
- il suddetto ADP è stato sottoposto a procedura di Valutazione Ambientale Strategica, il cui Parere Motivato Finale decreta di *"sottoporre i successivi singoli strumenti attuativi relativi alle Zone Speciali dell'Accordo di Programma alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica di cui al titolo II del D.Lgs 152/06 e s.m.i."*.

Dato atto che, in relazione alla proposta di Piano Attuativo in oggetto:

- il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica è, ai fini della VAS, l'Autorità Procedente, in quanto responsabile dell'Area che recepisce, adotta e approva per il Comune di Milano il piano attuativo suddetto;
- ai sensi della D.G.R. IX/761 del 10/11/2010, l'Autorità Competente per la VAS è individuata, all'interno dell'Ente, con atto formale dalla Pubblica Amministrazione, che procede alla formazione del Piano o Programma;
- il Direttore dell'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica, nella sua qualità di Autorità procedente, ha individuato –con Determinazione Dirigenziale n.7766/2021 del 23.09.2021 il Direttore dell'Area Risorse Idriche e Igiene Ambientale della Direzione Transizione Ambientale del Comune di Milano quale Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica e per le procedure di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relative a tutti i Piani e Programmi di competenza dell'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica;

Dato inoltre atto che:

- i Soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati, i Soggetti funzionalmente interessati e i singoli settori del pubblico interessati verranno individuati con separato atto dall'Autorità Procedente d'intesa con l'autorità Competente.

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'allegato 1 della D.G.R. 10.11.2010, n. IX/761, l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente hanno valutato che la proposta di Piano Attuativo non determina l'uso di piccole aree a livello locale, e che la stessa potrebbe risultare finalizzata a definire -ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.- il quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione e la realizzazione di eventuali progetti di cui agli Allegati 3 e 4 del succitato decreto; inoltre le Autorità suddette hanno ritenuto di accogliere la proposta di attivare direttamente la procedura di VAS come da Rapporto Ambientale Preliminare-Documento di Scoping, presentato dall'Operatore in data 21.10.2021 (in atti. Prot.n. 21/10/2021.0563871.E);
- nella comunicazione di interruzione formale –ex art.14 comma 1 della L.R. 12/05 e s.m.i.- dei termini istruttori della proposta definitiva di PA presentata con l'istanza citata in premessa, si è specificato che detta interruzione non preclude all'Amministrazione procedente di avviare lo svolgimento di una serie di confronti, verifiche ed adempimenti procedurali propedeutici al completamento dell'iter approvativo dei

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.

Piano, tra i quali, segnatamente, l'espletamento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. e della relativa normativa regionale.

DETERMINA

1. di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in relazione alla proposta definitiva del Piano Attuativo Zona Speciale Farini - Unità 2 Valtellina disponendo che l'avviso di avvio del procedimento medesimo venga pubblicato sul sito web del Comune di Milano, sul relativo Albo Pretorio on line e sul sito web regionale SIVAS;
2. di mettere a disposizione del pubblico le informazioni riguardanti la procedura in corso e la documentazione prodotta mediante la pubblicazione sui siti web SIVAS di Regione Lombardia e del Comune di Milano, nel rispetto della normativa vigente;
3. di disporre che gli adempimenti conseguenti e successivi all'avvio del procedimento di cui ai punti precedenti siano effettuati dall'area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica.

IL DIRETTORE (Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica)
Marco Porta (Dirigente Adottante)

La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on Line, e' conforme al documento originale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento digitalmente firmato e' conservato negli Archivi del Comune di Milano.