



COMUNE DI SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 150 del 19/07/2016

Oggetto: CONVENZIONE ATTUATIVA APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSIGLIARE N. 22 DEL 23/07/2015 - PRESA D'ATTO PROROGA DEI TERMINI PER LA SUA SOTTOSCRIZIONE.

L'anno duemilasedici addì 19 del mese di luglio alle ore 16:00, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Alla trattazione dell'oggetto sopra indicato sono presenti:

CHECCHI ANDREA	SINDACO	Presente
BATTOCCHIO ANDREA	ASSESSORE	Assente
BELLA MASSIMILIANO	VICE SINDACO	Presente
BIGAGNOLI ANGELO LEOPOLDO	ASSESSORE	Assente
GINELLI GIANFRANCO	ASSESSORE	Assente
NATELLA SERENELLA ANNA	ASSESSORE	Presente
PAPETTI CHIARA	ASSESSORE	Presente
SARGENTI MATTEO	ASSESSORE	Presente

Totale Presenti 5

Totale Assenti 3

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il VICE SEGRETARIO BRESCIANINI NADIA.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. CHECCHI ANDREA in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Si accerta, in via preliminare, l'esistenza dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000, n° 267.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 19/07/2016

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 23.07.2015 è stato approvato il Permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico vigente P.G.T. ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. n. 160/2010 e ss.mm.ii., per la realizzazione di un insediamento ricettivo, di nuovo svincolo stradale con viabilità interna e parcheggi ad uso pubblico nell'area identificata al N.C.T. al fg. 10 mapp. 2;
- ai sensi dell'art. 97 comma 5-bis della Legge Regionale n. 12/2005, lo Sportello Unico per l'Edilizia con nota prot. 24500 del 14/06/2016, ha notificato in medesima data il preavviso di decadenza con avvio del procedimento e diffida a voler sottoscrivere, entro il 20/07/2016, avanti un notaio la convenzione attuativa approvata con deliberazione Consigliare n. 22 del 23/07/2015;
- con nota prot. 26851 del 28.06.2016 il soggetto attuatore Sig. Migliavacca Andrea, ha presentato formale richiesta di proroga del suddetto termine, motivata dal fatto di non avere certezza della concessione delle aree per la realizzazione dello svincolo di accesso, formulando - per cause non dipendenti dalla propria volontà - l'istanza di proroga rispetto al termine ultimo di cui alla diffida sopra richiamata - di mesi 2 dalla data di sottoscrizione della concessione delle aree da parte del Comune di Milano al Comune di San Donato Milanese, termine minimo necessario per la richiedere e ottenere e poter prestare una polizza fideiussoria a garanzia delle obbligazioni di cui all'art. 10.1 dello schema convenzionale approvato con deliberazione Consigliare n. 22/2015;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 18.02.2016 del Comune di Milano che approva, tra l'altro, la concessione delle aree in favore di questo Comune, utili alla realizzazione dello svincolo di accesso al lotto di proprietà del soggetto richiedente, e per la realizzazione di un insediamento ricettivo, nuovo svincolo stradale con viabilità interna e parcheggi ad uso pubblico nell'area identificata al n.c.t. al fg. 10 mapp. 2;

Considerato che a tutt'oggi non risulta sottoscritto l'atto di convenzione tra il Comune di Milano e il Comune di San Donato Milanese per la disciplina delle aree in concessione, e non risultano definiti gli oneri a carico di questo Comune da porsi a sua volta a carico del soggetto attuatore, come previsto all'art. 10.1 dello schema convenzionale approvato con deliberazione Consigliare n. 22/2015;

Dato atto che detti importi sono indispensabili al fine di consentire al soggetto attuatore di poter prestare idonee garanzie fidejussorie, in sede di stipula della suddetta convenzione attuativa, così come previsto dall'art. 10.1 dello schema di contratto approvato con delibera C.C. n. 22/2015;

Valutato l'interesse pubblico generale della Città, sulla necessità di dover necessariamente sottoscrivere l'atto di convenzione con il Comune di Milano per la disciplina delle aree in concessione, al fine di recuperare un'area marginale, abbandonata, degradata e scarsamente vigilata, al fine di consentirne un recupero urbano di valore;

Vista la nota prot. n. 26828 del 28.06.2016, con cui questo Comune sollecita la sottoscrizione dell'atto di convenzione per la disciplina delle aree in concessione al Comune di Milano;

Ritenuto quindi necessario dare atto dello spostamento del termine stabilito dall'art. 97 comma 5-bis della Legge Regionale n. 12/2005, per cause non imputabili alla volontà del soggetto attuatore, riconoscendo nel limite temporale di 1 (uno) mese, calcolati decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto concessorio tra il Comune di Milano e il Comune di San Donato Milanese, il termine ultimo stabilito e utile per la sottoscrizione della convenzione attuativa, il ritiro del permesso di costruire e per l'inizio dei lavori;

Deliberazione di Giunta Comunale n. 150 del 19/07/2016

Dato atto che il Segretario Generale, in qualità di responsabile della prevenzione della corruzione, ha verificato la compatibilità del presente atto con la normativa anticorruzione adottata dal Comune di San Donato;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso dal dirigente del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/00;

Con votazione unanime espressa nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa, dello spostamento del termine previsto dall'art. 97 comma 5-bis della Legge Regionale n. 12/2005, nel limite temporale di 1 (uno) mese, calcolato a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'atto di convenzione tra il Comune di Milano e il Comune di San Donato Milanese per la disciplina delle aree in concessione, quale termine ultimo stabilito e utile per la sottoscrizione della convenzione attuativa, il ritiro del permesso di costruire e per l'inizio dei lavori;
2. di demandare al Dirigente Area Territorio e Ambiente gli adempimenti conseguenti al presente atto;

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile a seguito di separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs.267/00.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**II SINDACO
CHECCHI ANDREA**

**II VICE SEGRETARIO
BRESCIANINI NADIA**



**COMUNE DI
SAN DONATO MILANESE**

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

UFFICIO UFFICIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E LE IMPRESE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla proposta n. 1448 del 2016

del UFFICIO UFFICIO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA E LE IMPRESE

avente ad oggetto:

CONVENZIONE ATTUATIVA APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSIGLIARE N. 22 DEL
23/07/2015 - PRESA D'ATTO PROROGA DEI TERMINI PER LA SUA SOTTOSCRIZIONE.

si esprime ai sensi dell'art. 49, 1 comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000,
parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

San Donato Milanese li, 11/07/2016

Sottoscritto dal Dirigente
(BIOLZI GIOVANNI)
con firma digitale



COMUNE DI
SAN DONATO MILANESE
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO
CODICE ENTE 11080

Attestazione di Esecutività

Delibera N. 150 del 19/07/2016

Oggetto: CONVENZIONE ATTUATIVA APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSIGLIARE N. 22 DEL 23/07/2015 - PRESA D'ATTO PROROGA DEI TERMINI PER LA SUA SOTTOSCRIZIONE..

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01/08/2016 ai sensi dell'art.134, comma 3, D. Lgs. 267/2000.

San Donato Milanese li, 01/08/2016

Sottoscritta
(VOLPE ANTONIO)
con firma digitale



COMUNE DI
SAN DONATO MILANESE

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

CODICE ENTE 11080

Attestazione di avvenuta pubblicazione

Delibera N. 150 del 19/07/2016

Oggetto: CONVENZIONE ATTUATIVA APPROVATA CON DELIBERAZIONE CONSIGLIARE N. 22 DEL 23/07/2015 - PRESA D'ATTO PROROGA DEI TERMINI PER LA SUA SOTTOSCRIZIONE..

Attesto che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi, dal 21/07/2016 al 05/08/2016

San Donato Milanese li, 29/08/2016

Sottoscritta
(VOLPE ANTONIO)
con firma digitale