



Milano

## PII MIND (Area Expo) – Adozione – Allegati alla deliberazione di G.C. n. 1654 del 04-10-2019

[https://web.comune.milano.it/wps/portal/PubblicazioniUrbanistiche/pubblicazioni\\_in\\_corso/pii+mind+adozione2](https://web.comune.milano.it/wps/portal/PubblicazioniUrbanistiche/pubblicazioni_in_corso/pii+mind+adozione2)

COMUNE DI MILANO  
DIREZIONE URBANISTICA

AREA PIANIFICAZIONE TEMATICA E VALORIZZAZIONI AREE

OGGETTO

ADOZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO MIND -MILAN  
INNOVATION DISTRICT - RIGUARDANTE L'AREA UTILIZZATA PER  
L'ESPOSIZIONE UNIVERSALE 2015

- - - - -

Documentazione allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1654 del  
04-10-2019 in esposizione all'Albo Pretorio.

Allegati:

Elenco elaborati di progetto

DOC.o.oA REV 1 Sintesi del Programma Integrato di intervento

### **1. STATO DI PROGETTO**

TAV 1.01 Inquadramento territoriale

TAV 1.02.01 Inquadramento urbanistico (- Accordo di Programma Expo, -  
Atto Integrativo all'Accordo di Programma Expo Atto Integrativo all'Accordo  
di Programma Fiera

TAV 1.02.02 Inquadramento urbanistico - Piano di Governo del territorio  
Comune di Milano vigente

TAV 1.02.02.A Inquadramento urbanistico - Piano di Governo del territorio  
Comune di Milano adottato

TAV 1.02.03 Inquadramento urbanistico - Piano di Governo del territorio  
Comune di Rho (2013)

TAV 1.03 Inquadramento Mobilità esistente

TAV 1.04 Planimetria catastale (2019)

DOC 1.04.A Elenco mappali

TAV 1.05 Stato dell'Area di Intervento

TAV 1.06 Vincoli, servitù e fasce di rispetto

TAV 1.07 Consistenze dell'area (edilizie, naturalistiche...)

TAV 1.08 Sottoservizi (con allegati)

DOC 1.A Documentazione fotografica

TAV 1.A.01 Planimetria del rilievo fotografico

TAV 1.09.01 Rilievo generale dell'area

TAV 1.09.02 Rilievo generale dell'area

TAV 1.09.03 Rilievo generale dell'area

## **2. STATO DI PROGETTO**

DOC 2.A Relazione Tecnico Illustrativa

TAV 2.01 Schema del progetto (Planivolumetrico)

TAV 2.01.A Schema del progetto - Elementi caratterizzanti

TAV 2.01.B Schema del progetto - Stralci Funzionali

TAV 2.01.C Schema del progetto - Linee Guida (Disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive)

DOC 2.01.A Schede linee guida

TAV 2.01.D Schema del progetto – Scenario Planivolumetrico

TAV 2.02 Schede Stralci Funzionali rilevanti

TAV 2.03 Regime dei Suoli – Aree Private, Cessioni, Asservimenti

TAV 2.04 Dotazioni dovute

TAV 2.05 Parco Tematico

TAV 2.B.01 Inquadramento Mobilità di progetto

TAV 2.B.02 Assetto viario di progetto e sistema della sosta -

TAV 2.B.03 Sistema della Mobilità -

TAV 2.C.01 Sottoservizi di progetto

## **3. PAESAGGIO E PARCO TEMATICO**

DOC 3.B Relazione illustrativa Parco Tematico

DOC 3.C Parco Verde - Blu

TAV 3.01 Rappresentazione degli spazi aperti, dei parchi e delle piazze

TAV 3.03 Sezioni esemplificative

#### **4. OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIE**

DOC 4.A - Relazione illustrativa sulle opere di urbanizzazione primaria e secondaria

DOC 4.A.01 - Relazione di stima del valore dei manufatti costituenti il complesso della Cascina Triulza

DOC 4.B - Relazione descrittiva opere di urbanizzazione primaria e secondaria esistenti

DOC 4.C - Quadro economico di sintesi dei valori delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria esistenti

DOC 4.D - Studio di Fattibilità degli adeguamenti delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria esistenti

TAV B.1.2 Adeguamento Porta Est -

TAV B.1.4.1 Adeguamento Loop Nord - 1 -

TAV B.1.4.2 Adeguamento Loop Nord - 2 -

TAV B.1.4.3 Adeguamento Loop Nord - 3 -

TAV B.1.5 Adeguamento Parcheggio Roserio -

TAV B.1.6 Riconfigurazione Cargo 11

TAV B.1.7 Adeguamento Porta Ovest -

TAV B.1.8 Nuova rotatoria area Carcere Bollate -

TAV B.1.10 ALS1 Adeguamento viabilità perimetrale "Sud 1" ed ex-asse provvisorio Poste

TAV B.1.10 ALS2 Adeguamento viabilità perimetrale Sud - Tratto Sud ALS2

TAV B.1.10 ALS3(A) Adeguamento viabilità perimetrale SUD - Tratto Sud ALS3A

TAV B.1.10 ALS3(B) Adeguamento viabilità perimetrale SUD - Tratto Sud ALS3B

TAV B.4.1 Adeguamento passerella MIR Mind - Fiera (Ex PEF) Tratto B

TAV B.4.2 Adeguamento Passerella MIC MIND-Cascina Merlata (ex PEM)

TAV B.4.3 Connessione Rho-Mind-Parco Sport - Leisure

TAV B.4.5 Adeguamento accesso ovest livello interrato accesso alla stazione RFI

TAV B.4.7 Riqualficazione Percorso Lungocanale

TAV B.4.8 Nuovo Parco del Cibo e della Salute -

TAV B.4.9 Nuovo Parco dello Sport e dell'Intrattenimento

TAV B.4.10 Opere correlate alla fermata ferroviaria MIND-Stephenson Opere di accessibilità nuova stazione

TAV B 4.11 Interventi per il potenziamento dell'accessibilità e mobilità in Rho

DOC 4.D.01 Quadro economico di sintesi dei valori delle opere di adeguamento delle OOUU primaria e secondaria

TAV 4.01 Opere di urbanizzazione primaria e secondaria esistenti

TAV 4.02 Adeguamenti delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria esistenti

TAV 4.03 Phasing delle cessioni delle opere di urbanizzazione

## **5. RELAZIONE ECONOMICA E COMPUTO SULLA FATTIBILITA' DEL PROGRAMMA**

DOC 5.A Quadro economico di sintesi

DOC 5.B Programma temporale delle Opere

## **6. NORME E STRUMENTI PER L'ATTUAZIONE**

DOC 6.A Norme Tecniche di Attuazione

TAV 6.A.01 Modello di Progetto di Stralcio Funzionale

TAV 6.A.02 Modello di Tavola Ricognitiva

TAV 6.A.03 Modello di Tavola Ricognitiva - Indicatori

DOC 6.B Schema di Convenzione

## **PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:**

Rapporto Ambientale

Sintesi non Tecnica

Allegato 1 – Strumenti programmatici vigenti

Allegato 2 – Resilienza: proposta di indicatori

Allegato 3 – Documentazione di valutazione previsionale di clima acustico e studio dei necessari sistemi di mitigazione

Allegato 4 – Piano della Mobilità

Allegato 5 – Strategia energetica

Allegato 6 – Verifica e adeguamento delle opere infrastrutturali di servizio – invarianza idraulica

Allegato 7 – Relazione paesaggistica

Allegato 8 - Studio di modellistica atmosferica e relative tavole

Allegato 9 – Studio delle potenzialità territoriali

Allegato 10 – Studio delle connessioni con il contesto

Allegato 11 – Schema delle Fasi temporali del progetto di sviluppo

Allegato 12 - Valutazione di rischio sanitario per i vapori provenienti della falda e dati

Tavola 3 – Vincoli, servitù e fasce di rispetto

Tavola 4 – Ubicazione pozzi idropotabili nei dintorni del Sito

Tavola 5 – Ubicazione aziende a Rischio di Incidente Rilevante (RIR), siti contaminati e industrie insalubri

Parere Motivato (Determina Dirigenziale n. 172 del 17 maggio 2019)

Dichiarazione di Sintesi (30 settembre 2019)

## **Allegati**

---

Aggiornato il: 05 novembre 2019