

D.g.r. 29 settembre 2025 - n. XII/5068

Approvazione dell'aggiornamento dell'allegato 2 «Elenco dei beni» all'atto di concessione per la realizzazione, l'esercizio e la gestione della rete ferroviaria regionale a Ferrovienord s.p.a. approvato con d.g.r. n. X/4823 del 15 febbraio 2016

LA GIUNTA REGIONALE

Visti:

- il d.lgs. 19 novembre 1997, n. 422 «Conferimento alle Regioni ed agli Enti locali di funzioni in materia di trasporto pubblico locale a norma dell'art. 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59»;
- il d.lgs. 31 marzo 1998, n. 112, riguardante il Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59;
- il d.p.c.m. 16 novembre 2000 «Individuazione e trasferimento alle Regioni delle risorse per l'esercizio delle funzioni e compiti conferiti ai sensi degli articoli 8 e 12 del decreto legislativo 19 novembre 1997, n. 422 in materia di trasporto pubblico locale»;
- la legge regionale 4 aprile 2012, n. 6 «Disciplina nel settore dei trasporti»;

Richiamato l'Accordo di programma tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Lombardia sottoscritto il 2 marzo 2000 ai sensi dell'art. 8 comma 3 del d.lgs. 19 novembre 1997, n. 422 ed in particolare l'art. 3 commi 1, 6, 7 e 9, che ha trasferito alla Regione i beni immobili demaniali, i beni immobili patrimoniali, i beni mobili patrimoniali funzionali all'esercizio del servizio ferroviario ed i beni non più utilizzati o non più utilizzabili per l'esercizio, nonché l'art. 4 relativo al subentro della Regione allo Stato in qualità di ente concedente;

Considerato altresì che in attuazione del d.p.c.m. 16 novembre 2000, lo Stato ha sottoscritto con Regione Lombardia i relativi verbali in data 21 novembre 2002, 17 dicembre 2002 e 17 novembre 2010;

Dato atto che con d.g.r. n. X/4823 del 15 febbraio 2016 Regione Lombardia ha approvato l'Atto di Concessione per la realizzazione, l'esercizio e la gestione della rete ferroviaria regionale affidando la suddetta Concessione dal 18 marzo 2016 al 31 ottobre 2060 a Ferrovienord s.p.a.;

Richiamati:

- il Contratto di Programma per gli investimenti e le manutenzioni straordinarie sulla rete ferroviaria in concessione approvato con d.g.r. n. X/5476 del 25 luglio 2016 e sottoscritto il 28 luglio 2016 da Regione Lombardia e Ferrovienord s.p.a., che definisce gli impegni reciproci dei soggetti sottoscrittori in relazione agli interventi di sviluppo e valorizzazione della rete regionale;
- l'ultimo aggiornamento del Contratto di Programma approvato con d.g.r. n. XII/4718 del 14 luglio 2025;

Considerato che:

- l'art. 3 comma 2 del sopracitato Atto di Concessione prevede che il concessionario, entro il 31 dicembre 2017, si impegna ad effettuare una ricognizione, anche modificando e/o integrando l'«Allegato 2 - Elenco di beni» che elenca i beni oggetto della Concessione funzionali all'esercizio dei propri compiti e di quelli non funzionali specificando il relativo regime giuridico;
- l'art. 3 comma 3 dell'Atto di Concessione prevede che la Giunta regionale approvi l'aggiornamento dell'Allegato 2 conseguente alle attività di cui al comma 2 e i successivi aggiornamenti per le modifiche e/o integrazioni che si verificheranno tempo per tempo quali, a titolo esemplificativo, nuove realizzazioni o acquisizione di nuovi beni o quanto previsto dal comma 4;
- l'art. 3 comma 4 dell'Atto di Concessione prevede che, a decorrere dall'anno 2018 il Concessionario provveda ad individuare e inoltrare a Regione Lombardia l'elenco dei beni, tra quelli acquisiti a proprie spese, dismessi, non più utilizzati o non più utilizzabili per l'esercizio del servizio ferroviario entro il 31 ottobre di ogni anno e che detti beni verranno espunti dall'Allegato 2 e resteranno, pertanto, nella piena disponibilità del Concessionario;

Dato atto che con d.g.r. n. XI/873 del 26 novembre 2018 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3 comma 3, l'aggiornamento dell'Allegato 2 all'Atto di Concessione;

Preso atto che, con nota prot. U.0009236 del 22 settembre 2025 (in atti regionali prot. n. S1.2025.0007978, avente pari data) integrata con nota prot. U.0009366 del 25 settembre 2025, Fer-

rovienord s.p.a. ha trasmesso a Regione Lombardia una nuova proposta di aggiornamento dell'Allegato 2 all'atto di Concessione ai sensi del sopra citato articolo 3, comma 3 e 4, rappresentata nell'Allegato A «Elenco dei beni funzionali all'esercizio ferroviario (aggiornamento 2025)», parte integrante e sostanziale della presente delibera;

Esaminata la suddetta proposta dalla quale si evince in particolare che:

- sono stati individuati nuovi beni funzionali all'esercizio ferroviario;
- è stato espunto dall'elenco l'immobile denominato «Ex scuola Bernardino Luini» sito in Comune di Saronno, identificato al catasto Fabbricati al fg. 10 sez. SA mapp. 222 sub 502 (già subalterno 501) cat. F/2 in quanto:
 - con atto notarile, rep. 50972/12539 del 30 giugno 2014, Ferrovienord s.p.a. aveva acquistato a proprie spese l'immobile;
 - l'immobile non è funzionale all'esercizio del servizio ferroviario e risulta senza vincolo di reversibilità;
- sono stati espunti altresì beni di proprietà Ferrovienord s.p.a. senza vincolo di reversibilità, ricadenti in Comuni afferenti al ramo Milano, in precedenza iscritti all'elenco per mero errore, in quanto non funzionali all'esercizio ferroviario e non correlati all'esercizio dei compiti di competenza del medesimo Concessionario secondo quanto stabilito dall'art. 1 dell'Atto di Concessione;
- sono variate alcune delle identificazioni catastali connesse all'espletamento di pratiche da parte dell'Agenzia delle Entrate sul catasto o effettuate, in quanto dovute, da Ferrovienord s.p.a.;

Ritenuto pertanto ai sensi dell'art. 3 comma 3 e 4 dell'Atto di Concessione, di procedere a un aggiornamento dei beni di cui all'Allegato 2 dell'Atto di Concessione, così come riportato nell'Allegato A «Elenco dei beni funzionali all'esercizio ferroviario (aggiornamento 2025)»;

Dato atto che il presente provvedimento concorre all'attuazione dell'obiettivo strategico 1.1.1. «Potenziare e riqualificare la rete viaria e ferroviaria per una Lombardia accessibile e connessa del Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile (PRS) approvato con d.c.r. XII/42 del 20 giugno 2023;

Viste:

- la legge regionale n. 20 del 7 luglio 2008 e i provvedimenti organizzativi della XII legislatura che definiscono l'attuale assetto organizzativo della Giunta regionale e il conseguente conferimento degli incarichi dirigenziali, in particolare il «V Provvedimento organizzativo» approvato con d.g.r. n. XII/318 del 22 maggio 2023;
- il decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 «Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'articolo 3 comma 3 e 4 dell'Atto di Concessione per la realizzazione, l'esercizio e la gestione della rete ferroviaria regionale, approvato con d.g.r. n. X/4823 del 15 febbraio 2016, l'aggiornamento dell'Allegato 2 «Elenco dei beni» al medesimo Atto di Concessione secondo quanto contenuto nell'Allegato A «Elenco dei beni funzionali all'esercizio ferroviario (aggiornamento 2025)», che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di mandare al Dirigente Competente della Direzione Generale Infrastrutture e Opere Pubbliche l'esecuzione della presente deliberazione e l'adozione di tutti gli atti conseguenti;

3. di pubblicare la presente deliberazione, escluso l'Allegato A, sul BURL e, compreso l'Allegato A, sul sito istituzionale di Regione Lombardia;

4. di attestare che il presente atto non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013.

Il segretario: Riccardo Perini